

HIGHLIGHTS

- ◆ విశాలమైన 5 రోడ్ల జంక్షన్ - 100 మీ.
- ◆ నూతన రాజధాని అమరావతి ఇన్నర్ రింగ్ రోడ్డుకు - 300 మీ. ◆ N9 సీడ్ యాక్సెస్ రోడ్ - 0.5 కి.మీ.
- ◆ అమరావతి రాజధాని సరిహద్దు ఎలక్ట్రానిక్ & క్లీన్ టెక్ ఇండస్ట్రీస్ (Non Polluting), బ్యాంకింగ్ డిస్ట్రిక్ట్ - 1.5 కి.మీ.
- ◆ IRR & NH-16 మరియు వెస్ట్ బైపాస్ కలిసే బటర్ పై బ్రిడ్జి - 1.5 కి.మీ.
- ◆ ZPHS, Nidamaru - Ap's first International School (15 Cr.) - 3 కి.మీ.
- ◆ SRM, VIT-AP, Amrita, NID మరియు XLRI యూనివర్సిటీలు - 3 కి.మీ.
- ◆ NRI, AIMS, డేటా సెంటర్, సాఫ్ట్వేర్ కంపెనీలు - 3 కి.మీ.
- ◆ GOOGLE, MICROSOFT (QUANTUM VALLEY) & INFOSYS etc. - 2 to 5 కి.మీ.
- ◆ ఆంధ్రప్రదేశ్ సచివాలయం మరియు హైకోర్టు - 7 to 9 కి.మీ.
- ◆ పెదపరిమి, తాడికొండ మరియు కొప్పురావూరు ప్రపాక్షి రైల్వే స్టేషన్స్ - 3 to 5 కి.మీ.
- ◆ అతి చేరువలో నవనగరాలు అయిన ఎలక్ట్రానిక్ సిటీ, హెల్త్ సిటీ, గవర్నమెంట్ సిటీ, జస్టిస్ సిటీ, నాలెడ్జ్ సిటీ, ఫైనాన్స్ సిటీ, మీడియా సిటీ, సోఫ్ట్వేర్ సిటీ, టూరిజం సిటీ.
- ◆ నూతన రాజధానిలోని స్పీడ్ యాక్సెస్ రోడ్డు, భవనాలు మరియు కోర్ క్యాపిటల్ ప్రాంతానికి అతి చేరువలో అభివృద్ధి చేయబడుతున్న లేబిల్.

- ★ APCRDA వారి LP No. : 03/MGL/2019 అప్రూవల్ పొందిన లే-అవుట్.
- ★ మెయిన్ రోడ్డు 60 అడుగులు మరియు ఇంటర్నల్ రోడ్లు 40 అడుగులు.
- ★ వెంచర్ చుట్టూ కాంపౌండ్ వాల్ మరియు ఆర్టితో కూడిన గ్రౌండ్ ఎంట్రన్ గేటు.
- ★ చిల్డ్రన్స్ పార్కు మరియు అందమైన ఎవిన్యూ ప్లాంట్షిప్.
- ★ ఓవర్ హెడ్ వాటర్ ట్యాంకు మరియు ప్రతి ప్లాటుకు కుళాయి కనెక్షన్.
- ★ క్వాలిటీ తారు రోడ్లు, అండర్ గ్రౌండ్ డ్రైనేజి సిస్టమ్ మరియు ఎలక్ట్రికల్ లైన్స్.
- ★ వాస్తుకు అనుగుణంగా క్లియర్ టైటిల్తో అద్భుతంగా రూపొందుతున్న వెంచర్.



RK GRAPHICS - 98484 43906



**YASHASRI
INFRASTRUCTURES**

D.No. 134-63, Sriram Nagar 8th Lane, Inner Ring Road Facing,
Phase 2 M.G. Inner Ring Road, GUNTUR, A.P. INDIA.
e-mail : yashasriinfrastructures@gmail.com
Website : www.yashasriinfrastructures.com

**Sri Sai Madhava
Park-II**

శ్రీ సాయి మాధవ పార్కు-II

Beside IRR, Electronic City, KAZA, Sy. No. : 165,
MANGALAGIRI, GUNTUR Dist.

Contact :

Note : This brochure is conceptual presentation & not a legal offering.



YASHASRI INFRASTRUCTURES

**Sri Sai Madhava
Park-II**

శ్రీ సాయి మాధవ పార్కు-II

Beside IRR, Electronic City, KAZA, Sy. No. : 165, MANGALAGIRI, GUNTUR Dist.



భూమి మీద పెట్టుబడి, మీ కుటుంబ భవిష్యత్తుకి బంగారు బాట...!



తక్షణమే గృహ నిర్మాణం చేపట్టుటకు అనుకూలమైన వెంచర్...

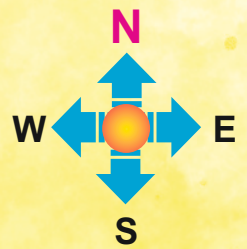


YASHASRI INFRASTRUCTURES

Sri Sai Madhava Park-II

శ్రీ సాయి మాధవ పార్కు-II

**Beside IRR, Electronic City, KAZA, Sy. No. : 165,
MANGALAGIRI, GUNTUR Dist.**



**APCRDA Approved Residential Lay-out Plan
in D.No. : 165/A1, C, C1, D, D1, 187/B
of KAZA Village, MANGALAGIRI Mandal,
GUNTUR District.**

Our Success Story...

Sri Sai Madhava Township P-1
NH-16, Opp. Eenadu Office, Guntur.

Sri Sai Madhava Township P-2
NH-16, Opp. Eenadu Office, Guntur.

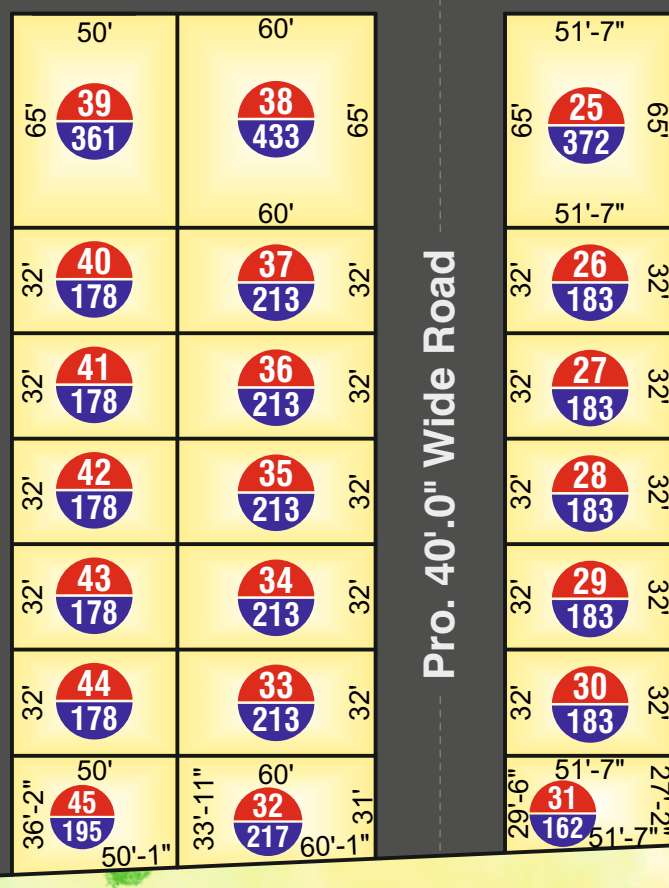
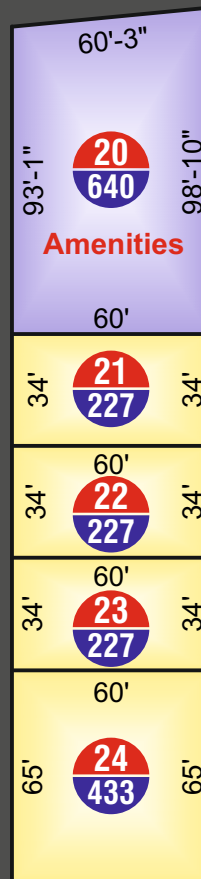
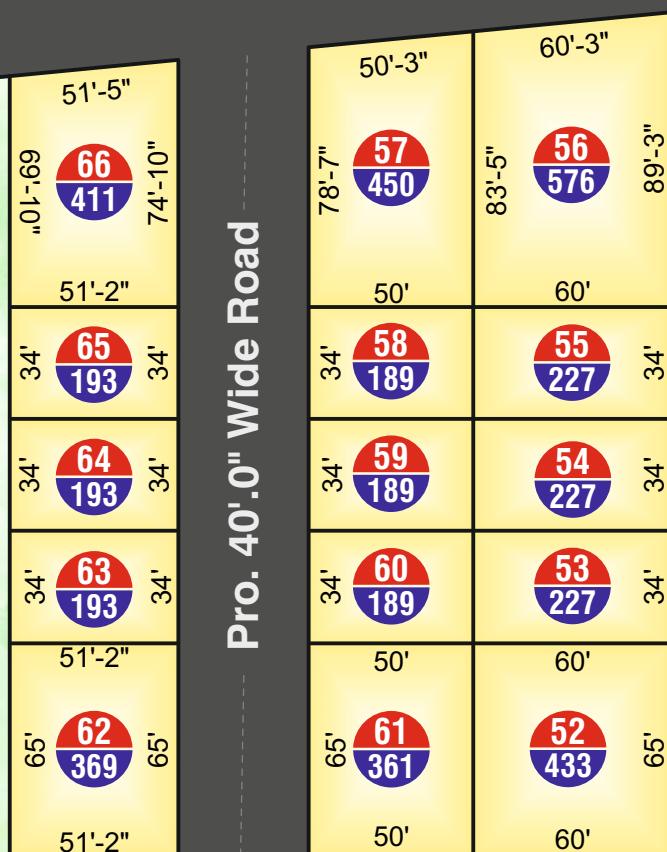
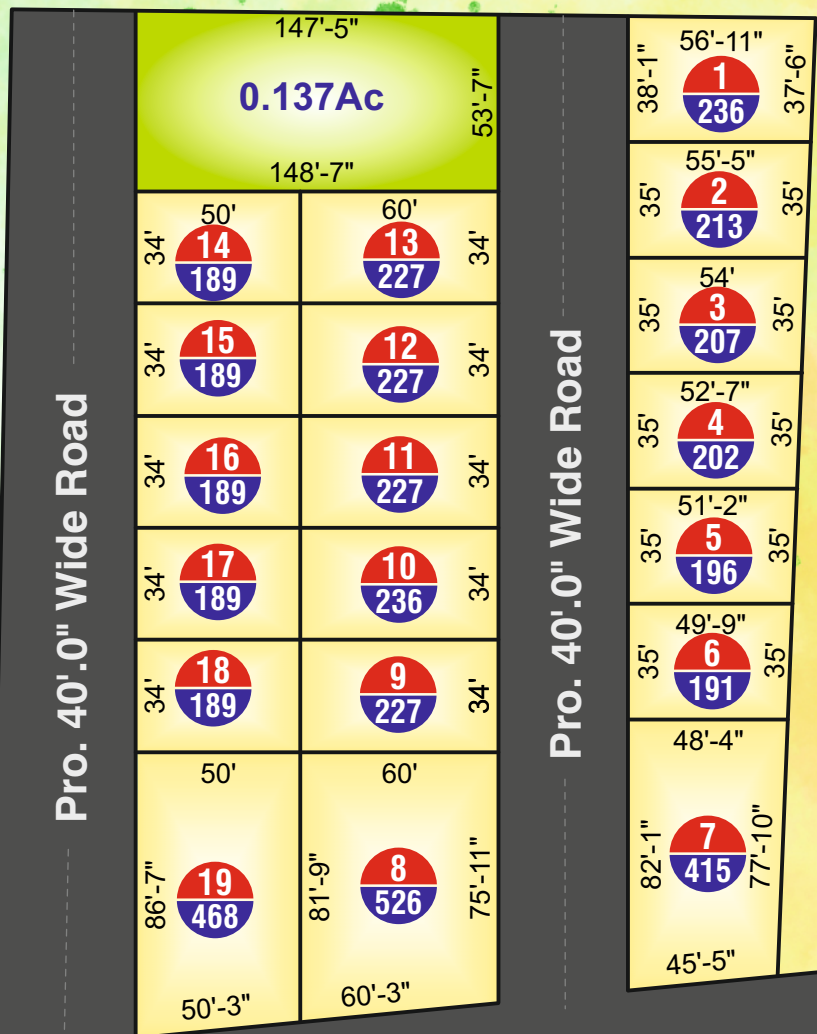
Sri Sai Radha Madhava Brundavanam
NH-16, Opp. Eenadu Office, Guntur.

Sri Sai Madhava Gokulam
NH-16, Lingayapalem, Guntur.

Sri Sai Venu Madhava Gardence
Nidumukkala, Tadikonda (M), Near Amaravati Road.

Sri Sai Madhava Park
Lemalle, Karlapudi, Near Amaravati Road.

Sri Sai Madhava Park-1
Mangalagiri, Near Amaravati Capital City.





AP CRDA CENTRAL OFFICE



AMARAVATI AP SECRETARIAT



AMARAVATI'S ICONIC CABLE BRIDGE

Length - 5.5 KM
Budget : 2,500 Cr.
Reducing 35 KM
Distance to
Hyderabad City.



VYNKUNTAPURAM BARRAGE

Length : 3.068 KM
Budget : 4,400 Cr.
30 KM West of
Prakasam Barrage
Futuristic Lifeline to
Capital Amaravati

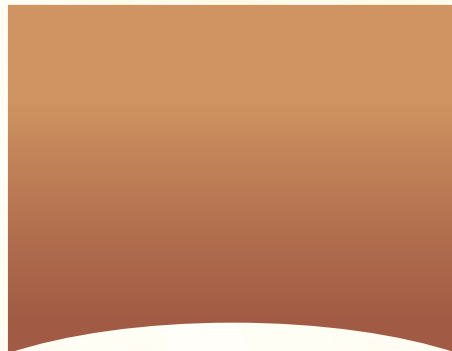


AMARAVATI WORLD'S FIRST GREEN CITY

Amaravati to be
World's First City
to completely run on
Renewable Energy
(Green Energy) by 2050



AP HIGH COURT



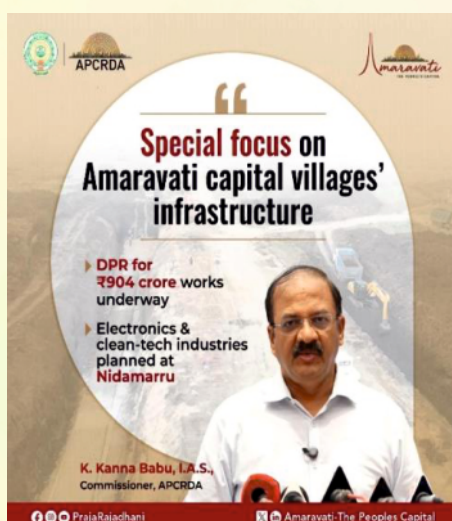
Major Highlights
at our site
**Sri Sai Madhava
Park-II**
with in 1-12 km



India's Biggest Railway Station is
coming up near Amaravati!



Planned at Nekkallu-Pedaparimi on 1500 acres, 24
platforms, 4 terminals, 3 lakh passenger capacity,
Major cargo crew & maintenance hub



Special focus on Amaravati capital villages' infrastructure

DPR for
₹904 crore works
underway

Electronics &
clean-tech industries
planned at
Nidamaru

K. Kannu Babu, I.A.S.,
Commissioner, APCRDA

ProjaRajathi

Location Map

(Not to Scale)



Sri Sai Madhava Park-II

శ్రీ సాయి మాధవ పార్క్-II

Beside IRR, Electronic City, KAZA, Sy. No. : 165,
MANGALAGIRI, GUNTUR Dist.

OLD
AMARAVATHI
TOWN



30% Green Zone in
Capital Region as per
CRDA Plan like
International Cities with
Green Roof Top

Improve energy efficiency, reduce
urban heat island effects and create
greenpace for passive recreation or
aesthetic enjoyment
Runoff Volume Reduction - 45-55%



Education Hub with
Top Universities of India in
Amaravati Capital with
SRM, VIT-AP, XLRI (Top 10 in
NIRF Ranking in MBA),
AMRITA VIDYAPEETHAM,
AIIMS, NID etc.,



Banking District to be
Developed along with
12 National Banks
(NABARD, SBI, NIACL etc.)
State Headquarters in
Amaravati Capital,
Foundation Stone to be
laid by Central Finance Minister.



Google Steps into Amaravati

1. The global tech giant Google is entering Amaravati, the capital city of Andhra Pradesh.
2. The government has decided to allocate approximately 143 acres of land to Google.
3. Earlier, Google representatives held high-level discussions with the state government regarding their plans.
4. As part of this, the government has decided to allot land near E-8 road between Ananthavaram and Nekkallu to Google.
5. On Friday, Google representatives along with CRDA officials inspected the proposed site at Nekkallu.
6. The location is close to the upcoming airport and railway station, which made it a preferred choice for the company.

143 Acres of Land for
GOOGLE at Nekkallu
Improving IT Services
in the Amaravati Region
at E8 Seed Access Road

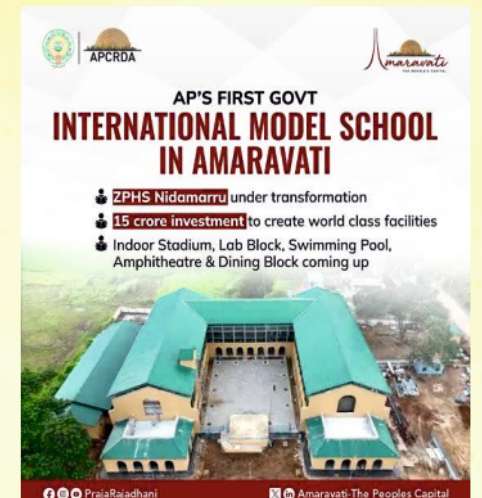


Amaravati - Quantum Capital of India by 2035
Roadmap 2025-30: Phase I (2025-27) - Infrastructure building, Phase 2 (2027-30) - Global leadership & exports.
Key Achievements: Formation of AQCC, 50 acres land allocated, MoUs signed with IBM, TCS, I.T.A. Amaravati Quantum Declaration adopted, Declaration Targets: India's largest quantum tested in 12 months, IBM Quantum System Two by Jan 2026 + 3 more by Jan 2027, ₹1000 Cr startup fund - 100 startups by 2030, 5,000 youth trained annually via Amaravati Quantum Academy.

India's 1st QUANTUM CITY
to be Amaravati



With A Massive Seating Capacity Of 1,32,000,
This Stadium Will Be A Part Of
A 200-Acre Sports City..!!



AP'S FIRST GOVT INTERNATIONAL MODEL SCHOOL IN AMARAVATI

ZPHS Nidamaru under transformation
₹5 crore investment to create world class facilities
Indoor Stadium, Lab Block, Swimming Pool,
Amphitheatre & Dining Block coming up