

6 LOTS DE TERRAINS À BÂTIR

libres de constructeur

LE CLOS DU PRESOIR

470 rue du Hardy Hall - LA VAUPALIÈRE



ÉLÉMENTS PARTICIPANTS À VOTRE QUALITÉ DE VIE

ÉDUCATION

Crèche / École maternelle / École Primaire / Centre de loisirs

LOISIRS

Bibliothèque / Clubs sportifs (Tennis, Gym, Course à pied ...) ...

COMMERCES À PROXIMITÉ

Boulangerie / Boucherie / Maraîcher, épicerie / Cabinets Médicaux
Pharmacie / Garage / Zones commerciales ...

cdp

LOTISSEMENT

SNC LA VAUPALIÈRE I

2184 rue de la Haie - 76230 Bois-Guillaume

02 35 12 53 30

direction@groupe-cdpimmo.fr

www.groupe-cdpimmo.fr

UNE MARQUE DE *cdp*
IMMOBILIER



LE CLOS DU PRESSEUR LA VAUPALIÈRE

LA CAMPAGNE AUX PORTES DE LA VILLE

Idéalement située, la Vaupalière est une commune rurale animée par ses différents commerces et écoles qui contribuent à la vie de proximité. Elle bénéficie d'un emplacement privilégié par sa facilité d'accès aux grands axes routiers, permettant ainsi de rejoindre les villes de Rouen (15 minutes), Yvetot, Dieppe ou encore Le Havre. Cette Commune offre également un accès direct aux différents bassins d'emplois environnants (Barentin, Déville-lès-Rouen ...).

C'est ici que vous trouverez notre lotissement composé de 6 lots de terrains à bâtir dans un cadre intimiste niché au cœur du bocage normand.

Vivre à la Vaupalière, c'est bénéficier d'un environnement champêtre tout en profitant des services urbains environnants.



6
LOTS DE
TERRAINS À BÂTIR
libres de
constructeur



NOTRE ENGAGEMENT ENVIRONNEMENTAL

La conception paysagère du lotissement garantit une réappropriation de l'espace tout en conservant l'histoire végétale du terrain.

Ainsi, les points suivants nous ont permis de suivre cette ligne directrice :

- Gestion des eaux pluviales assurée par une voirie infiltrante, des noues paysagères ainsi qu'une infiltration à la parcelle.
- Des arbres et des haies plantées en limite de voie par l'aménageur pour garantir l'unicité du projet et préserver le bocage existant.
- Plantation d'arbres d'essences locales et d'un verger conservatoire.

Autant d'éléments paysagers qui permettent au Clos du Presseur de disposer d'un cadre de vie préservé et bucolique.

