

إعمار الرواسي
EMAAR ALRAWASI



مشروع رقم 500

فلا سكنية فاخرة - المدينة المنورة
حي شوران - عوالي قباء.

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

قصة المشروع:

شركة إعمار الرواسي تمتلك خبرة تتجاوز العشر سنوات في مجالات العقارات والبناء والتشييد، والآن نحن بصدد بيع "مشروع رقم 500"، الواقع في منطقة عوالي قباء، والذي يتميز بوجود أربع فلل سكنية في موقع مميز في قلب المدينة المنورة، حيث الهدوء والراقي، تقدم شركة إعمار الرواسي مشروع فلل سكنية حديثة التصميم، تجمع بين جودة البناء والتخطيط، والموقع المميز، لتوفر نمط حياة متكامل يلبي احتياجات الأسرة العصرية ويحقق قيمة استثمارية مستدامة.

هذا المشروع ليس مجرد فيلا... بل أسلوب حياة يجمع بين الموقع المميز، وجودة التنفيذ،
و ضمانات موثوقة، ليكون خيارًا مثاليًا للسكن العائلي أو الاستثمار العقاري الواعد.

مواصفات العقار:

نوع العقار: حالة العقار: جهة الواجهة: عدد الأدوار:
فيلا سكنية. جديدة. شرقية. 3 ادوار.



الموقع:

موقع استراتيجي في المدينة المنورة وقريب من أهم المعالم والخدمات الحيوية، بحي شوران بمخطط عوالي قباء، ما يجعل التنقل سهلاً والحياة أكثر راحة.



قرب الخدمات:



* الكيلو يستغرق بالسيارة غالباً دقيقة واحدة.

المساحات:

تم استغلال المساحات بعناية لتحقيق التوازن بين الخصوصية والراحة،
وتبلغ مساحة الأرض: ٢٤٨ م^٢، ومساحة البناء: ٤٢٠ م^٢.

التفصيل الداخلي:

الملحق:

٢ غرفة

٢ دورة مياه

صالة

سطح

الدور الأول:

٣ غرف نوم

٣ دورات مياه

صالة

٢ بلكونة

الدور الأرضي:

مجلس رجال

صالتان

٢ دورات مياه

مطبخ

مميزات المشروع :



• بلكونية



• حدائق خارجية



• مصعد مؤسس



• موقف سيارة خاص



• غرفة سائق

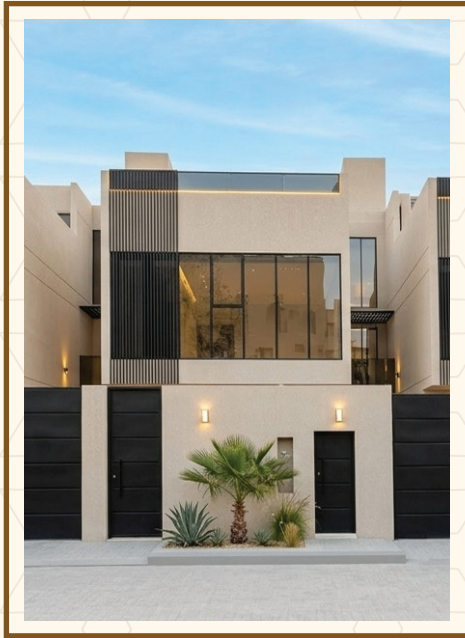


• غرفة خادمة

فالتصميم يشعرك بالإنشراح والرحابة والمساحات الواسعة، و يراعي الخصوصية ويمنح كل فرد من أفراد الأسرة مساحته الخاصة.

ضمانات المشروع:

حرصًا على راحة العميل وثقته، يوفر المشروع ضمانات طويلة الأمد تشمل:



الهيكل
الإنشائي

10

سنوات

السباكة

50

سنة

التأمين

10

سنوات

الكهرباء

25

سنة

الإضاءة

3

سنوات

الأبواب
الداخلية

15

سنة

مضخات
المياه

2

سنة

عزل الأسقف
والخزانات

10

سنوات



فيلا جديدة بتصميم عصري وواجهة شرقية، على مساحة
بناء ٤٦٠م² ضمن موقع هادئ وقريب من الخدمات.

٣ أدوار بتوزيع مميز، مجالس واسعة، مصعد مؤسس، وحدائق.
ضمانات طويلة تصل إلى ٥٠ سنة لضمان راحة وطمأنينة تامة.
حي شوران - مخطط عوالي قباء - المدينة المنورة.

مشروع

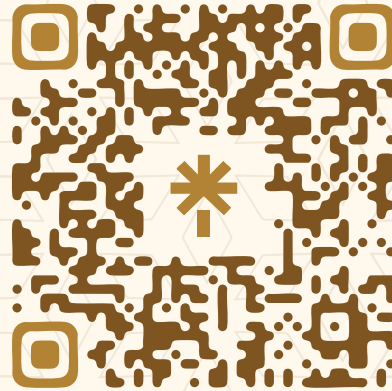
رقم 500

شركة إعمار الرواسي

شركة إعمار الرواسي
مشروع رقم 500

08

وسائل التواصل



شركة إعمار الرواسي مشروع رقم 500

