

# REAL CAPITAL®

¡NUEVA  
EDICIÓN!

Business · Real Estate · Investment



## Hits Inmobiliarios,® Nuevos Proyectos & Tendencias de Negocios



[www.realcapital.mx](http://www.realcapital.mx)

REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment

# CHUBURNÁ



EL NUEVO PARAÍSO DE MÉXICO

RIVIERA YUCATÁN



A tan solo unos minutos del mar, nace el proyecto más exitoso de la región, combinando descanso, plusvalía y crecimiento real en la zona con mayor desarrollo de toda la Riviera Yucatán.

Descubre un estilo de vida que une naturaleza, tranquilidad y gozo para quienes saben que hoy es el mejor momento para invertir en un lugar con verdadero potencial... y un estilo de vida inigualable.

## ¿QUÉ VENTAJAS OFRECE?



Alta  
Plusvalía



Tranquilidad  
y Seguridad



Amplia  
Extensión



Cercanía  
a Playas



Atractivos  
Naturales

## AMENIDADES Y ACTIVIDADES



Zona de Hamacas



Jungle Park



Zona de Grill & Picnic



Andadores



Observatorio  
Astronómico



Fachada Distintiva



Vivero



Avenida principal  
pavimentada



Jardines y Áreas  
Vedés



Zona de  
convivencia familiar



Zona de meditacion



Alumbrado  
fotovoltaico en  
avenidas principales



Senderos  
Orgánicos



Área Arbolada protegida con  
exuberantes flamboyanes



Foro de  
Espectáculos



Áreas de lectura al aire libre



Observatorio de  
Zonas Naturales



Observatorio  
de Aves



## TERRENO DE INVERSIÓN PREMIUM

MSI



Financiamiento  
hasta 60 MSI



Escrituración  
inmediata

Propiedad  
privada



Enganche  
desde  
10%

## MEDIDAS DESDE:



250 m<sup>2</sup>

1,000 m<sup>2</sup>



SUPERFICIE LOTE  
RESIDENCIAL PREMIUM  
**DESDE 250M<sup>2</sup>**

PRECIO DESDE:  
**\$125,000 MXN**

INVERSIÓN INICIAL 10%:  
**\$12,500 PESOS**

Mensualidad a 60 MSI desde:  
**\$1,875 PESOS**



\*Precios y planes personalizados sujetos a actualización.

## COTIZACIÓN DE FINANCIAMIENTO

36 MSI	48 MSI	60 MSI	CONTADO
Desde <b>\$3,125 pesos</b> al mes	Desde <b>\$2,340 pesos</b> al mes	Desde <b>\$1,875 pesos</b> al mes	Desde <b>\$99,990 pesos</b> En 5 pagos desde <b>\$19,998 pesos</b>

\*Precios y planes personalizados sujetos a actualización.





## Método de Reprogramación Mental

Todo está en tu mente... incluso el éxito que aún no has logrado.

**Un programa de transformación profunda que te lleva a cambiar la forma en la que piensas, sientes y te hablas, para crear resultados reales en tu vida personal y profesional**

- Acceso completo a 52 audios de reprogramación mental
- Mentorías semanales en vivo
- Sesiones de acompañamiento y expansión
- Comunidad privada
- Contenido exclusivo y bonos especiales

A collage of images on a dark background. On the left, there are three books standing upright: one blue book with '¡VENCE TUS MIEDOS!' in white, one purple book with 'CÓMPRATE A TI MISMO' and 'Crea Dinero de tus Ideas' in white, and one white book with 'VIVE DE TUS TALENTOS' in white. Above the books is a pair of silver headphones. To the right of the books is a smartphone displaying a video of a man speaking on stage in front of a large audience. The video title reads 'Círculo de Liderazgo y Expansión con Josafat Espinosa'. Below the smartphone is a QR code.

Precio normal \$1,500  
~~\$1,500~~  
**Precio especial  
\$250 pesos**  
por sesión



Escanea el QR para más información  
Todo comienza en tu mente.

# JOSAFAT ESPINOSA EN TU EVENTO



**¡UN ESPECTÁCULO QUE LO TIENE TODO!  
¡NO TE LO PUEDES PERDER!**

**¡GRAN SHOW + CONFERENCIA!  
PARA TU EMPRESA, CUMPLEAÑOS O EVENTO**

**POP • BOLEROS • CUMBIA • SALSA  
¡TODO PARA CELEBRAR, BAILAR!  
¡Y MUCHO MÁS!**

**PRESENTACIONES Y PARTICIPACIONES  
DESDE: \$15,000 MXN**

Solicita este Beneficio Especial gracias a la  
Fundación Creando Felicidad A.C.

PERSONALIZA TU COTIZACIÓN



Disfrútalo tal como lo viste en:



**CONTRATACIONES** ☎ **56 11 25 68 48**

# REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment



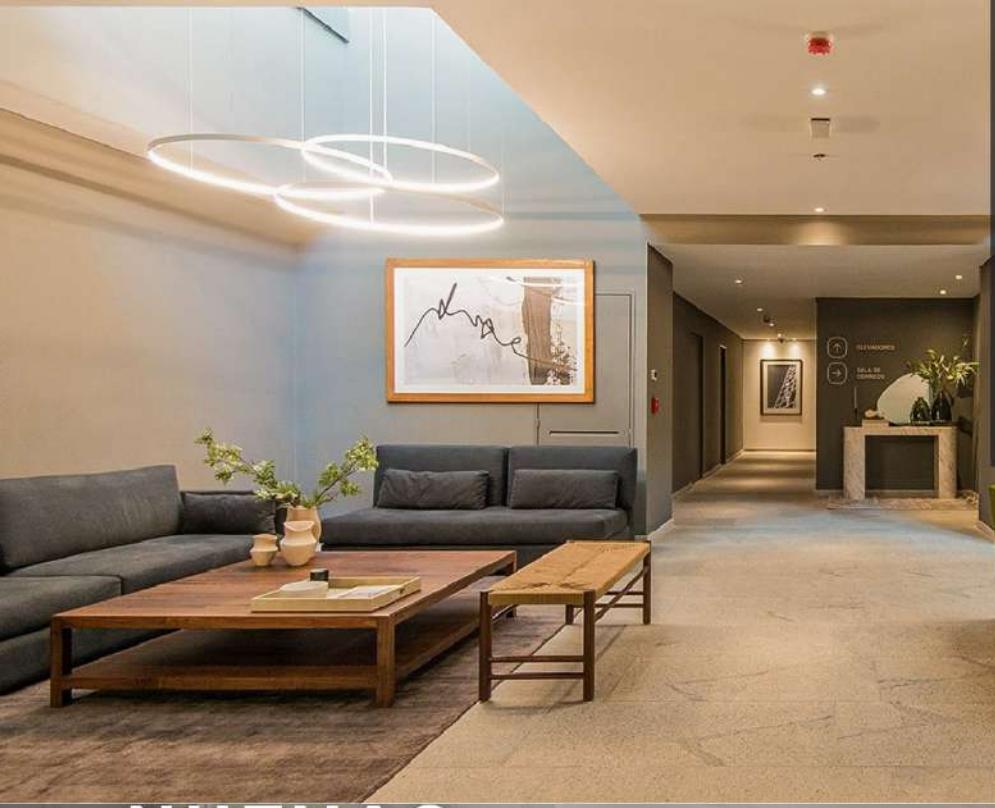
**SÉ SOCIO Y RECIBE RENTAS MES CON MES**  
de los mejores desarrollos en  
**CDMX**



¡SÉ SOCIO  
Y RECIBE  
RENTAS  
MES CON  
MES!

Proyecto Actual:  
**DEPARTAMENTO  
EN  
BOSQUES  
DE LAS  
LOMAS  
CDMX**

-  Amazon no tiene tiendas.
-  Uber no tiene autos.
-  Facebook no crea contenido.
-  Alibaba no tiene inventario.
-  Airbnb no tiene hoteles.
-  Netflix no es un canal de televisión.
-  ¡Y hoy ya puedes recibir rentas mes con mes sin comprar el inmueble!



## UN INSTRUMENTO DE LIQUIDEZ EXCLUSIVO PARA TI

- Un modelo patrimonial accesible, simple y con ganancias mes a mes.
- Ahora puedes volverte socio de las rentas sin comprar el inmueble y sin perder el tiempo en que se construya.



## NUEVAS TENDENCIAS PARA VIVIR DE TUS RENTAS



## ¡MULTIPLICA TU CAPITAL EN TIEMPO RÉCORD!



¡MÁXIMA RENTABILIDAD,  
MENOS ESFUERZO!

# COTIZACIÓN FINANCIAMIENTO

REAL CAPITAL

Business · Real Estate · Investment

¡Vuélvete Socio del Desarrollo más Ícono de Bosques de las Lomas  
y Recibe Rentas Mensuales!



Aportación total desde:  
\$25,000 pesos



Aportación Inicial desde:\*\$5,000 pesos



Sólo 12  
mensualidades desde:  
\$1,667 pesos

SIN INTERESES

¡APÁRTALO CON \$5,000 PESOS!



¡Y LISTO! ¡FELICIDADES!

Ya eres socio de Este Exclusivo Desarrollo  
en la Zona de Mayor Plusvalía de Bosques de las Lomas en la CDMX.

\*Precios y planes personalizados sujetos a actualización.

## SIN ESTRÉS SIN COMPLICACIONES

- No necesitas comprar el departamento.
- Sin la obligación de tramitar un crédito hipotecario y pagar altos intereses.
- Sin comisiones de apertura o cuotas de pago de créditos ni trámites financieros.
- Sin importar tu historial crediticio.
- Despreocúpate del mantenimiento.
- Sin administrar el inmueble.
- Sin lidiar con arrendatarios.
- Olvídate de amueblar o decorar, todo ya está listo y equipado.

¡UN MODELO QUE TE ACOMPAÑA  
DE LA MANO!

¡ES MUY FÁCIL!



<b>CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN</b>				
Características	Plan Plata <small>El Más Vendido</small>	Plan Oro	Plan Platino <small>El Más Vendido</small>	Plan Black
Monto de Inversión en MXN desde:	\$25,000	\$50,000	\$100,000	\$300,000
Inversión inicial desde:	\$5,000	\$5,000	\$10,000	\$30,000
12 mensualidades:	\$1,667	\$3,750	\$7,500	\$22,500
Porcentaje estimado de ganancia anual*	9%	9%	9%	9%
Tu ganancia promedio cada año en pesos:	\$2,250	\$4,500	\$9,000	\$27,000

**Monto máximo de participación: \$4,000,000 MXN**

\*Esta ganancia es anual, las rentas son proporcionadas mes con mes, una vez cuberto el monto total de participación.  
Precios y planes personalizados sujetos a actualización.

**REAL CAPITAL®**

Business - Real Estate - Investment

**¡COMIENZAS HOY TU  
PARTICIPACIÓN  
Y TU PRIMERA RENTA LA  
RECIBES EL PRIMERO  
DE ENERO!**



*Disfruta de un  
beneficio\* anual  
promedio del  
9% al 13%*

**¡Sé Socio!**

**VIVE de tus  
Rentas  
y recibe INGRESOS  
mes con mes**

**Invierte desde:  
\$25,000 MXN**

¡Y recibe ingresos de los proyectos  
más icónicos de la CDMX!

- ✓ Sin comprar el inmueble
- ✓ Sin administrarlo
- ✓ Sin créditos Hipotecarios

**Asegura tu participación**



**55 50 53 47 14**

\*Precios y planes personalizados sujetos a actualización.  
Consulta esquema completo de participación con tu Enlace Real Capital.

La empresa Líder en Bienestar Físico  
UNA EXPERIENCIA INCREÍBLE EN 10 MINUTOS

## MASAJE ANTIESTRÉS RELAJANTE CDMX, EMPRESAS, CORPORATIVOS & CONVENCIONES



Un concepto único que en **10 ó en 20 min.** otorga una experiencia memorable a través de un masaje en silla ergonómica con diferentes técnicas ancestrales japonesas aplicadas a los diferentes meridianos que están en nuestro cuerpo, logrando el descongestionamiento de las zonas de tensión como espalda, cuello, hombros, manos, piernas, cabeza, brazos y espalda baja, teniendo como resultado una sensación de bienestar, energía y vitalidad.

**\$99 pesos**  
**10 min.**

**\$299 pesos**  
**20 min.**

También puede ser en:

DESPEDIDAS • BODAS • FIESTAS • ESTÉTICAS • GIMNASIOS • EVENTOS ESPECIALES • CUMPLEAÑOS



55 45 15 23 21

[www.greatlife.mx](http://www.greatlife.mx)

[contacto@greatlife.mx](mailto:contacto@greatlife.mx)

REAL CAPITAL | CUALLET

## Tu Tarjeta de crédito garantizada

Aceptada en toda la red de establecimientos de American Express® del mundo.



REAL CAPITAL | CUALLET

### Tu cartera electrónica Bienvenido

Utiliza la tecnología financiera asociada a tú Tarjeta Empresarial Cuallet Real Capital American Express®.

#### Activa tu cuenta y Tarjeta

Ingresando a [cuallet.com](http://cuallet.com) y sigue los pasos para recargar saldo.



### ¡DESCUBRE LOS BENEFICIOS QUE TENEMOS PARA TI!



- ✓ Sin costo de apertura.
- ✓ Sin saldos mínimos.
- ✓ Beneficios Nacionales e Internacionales.
- ✓ Seguro de Vida.
- ✓ Construye y/o Repara tu Historial Crediticio.
- ✓ Aprobación Inmediata.



American Express es una marca de American Express®. Esta Tarjeta es emitida por Financiera Cualix conforme a la licencia de American Express. ¡Aplican términos y condiciones, consulta en [www.cuallet.com](http://www.cuallet.com).

REAL CAPITAL®

CUALLET

Tu cartera electrónica

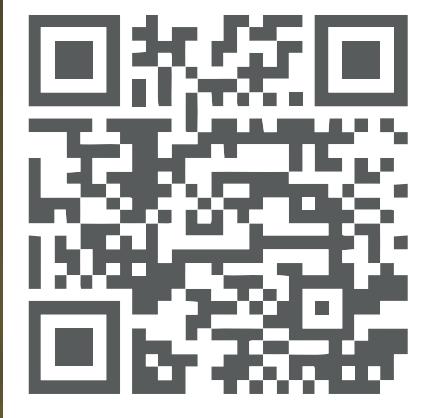
Aplicación disponible



Download on the  
App Store



Available on the  
Google Play



#### Atención a clientes

En México (sin costo) **800 953 0609**  
En USA **855 460 5050**

Solicita tu tarjeta aquí:

**56 11 25 68 48**

Aceptada en toda la red de establecimientos American Express del mundo.



No compartas tu Número de Identificación Personal (NIP).

Tu Tarjeta de crédito garantizado.



#### Beneficios de tu Tarjeta Empresarial Cuallet Real Capital American Express®

##### VIAJES

- Tablet Hotels Plus
- Booking.com
- Sixt
- Rental Cars

##### OFERTAS Y ACCESO

- Press Reader
- Descuentos en establecimientos\*
- Preventas y mucho más<sup>3</sup>

##### SEGUROS Y ASISTENCIAS

- Seguro de accidente en viajes<sup>2</sup> (hasta US \$500,000)
- Seguro de inconveniencia en viajes<sup>2</sup>
- Seguro de cancelación de viajes<sup>2</sup>
- Servicio de asistencia en viajes premier<sup>1</sup>

American Express es una marca de American Express®. Las Tarjetas Empresariales Cuallet American Express® son emitidas por Financiera Cuallix, S.A. de C.V., SOFOM E.N.R bajo licencia de American Express®. \*Beneficios de Mensualidades sin Intereses en los establecimientos participantes de American Express. Consulta más información en: [www.americanexpress.com/mx/promociones](http://www.americanexpress.com/mx/promociones)

1. Consulta Términos y Condiciones. Servicio proporcionado por AXA Assistance USA. Aplican restricciones y condiciones. Consulta Términos y Condiciones en el portal de AXA [portalbeneficiosa.com](http://portalbeneficiosa.com)

2. Seguro proporcionado por AIG Latin America, I.I. Aplican restricciones y condiciones de póliza. Consulta Términos y Condiciones en el portal de AXA [portalbeneficiosa.com](http://portalbeneficiosa.com)

3. Consulta más beneficios, Términos y Condiciones en: [www.americanexpress.com/partnerbenefits](http://www.americanexpress.com/partnerbenefits)

**REAL CAPITAL®**

Business • Real Estate • Investment

*¡Sueña en grande!*

# PLAYA DEL CARMEN



REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment

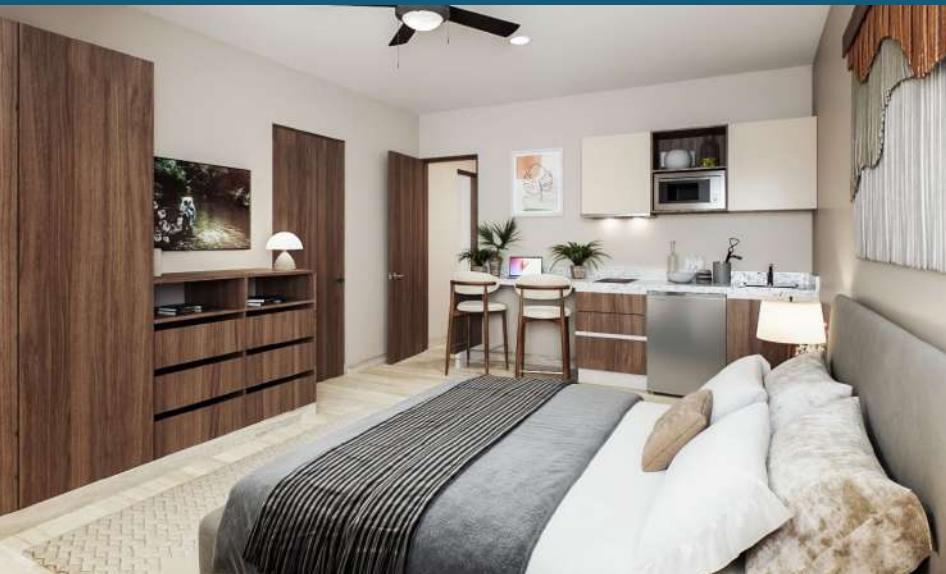
¡VIVE CERCA  
*del mar*

DEPARTAMENTOS  
EN PREVENTA

PLAYA DEL CARMEN

¡VIVE DE TUS RENTAS!





## CADA DEPARTAMENTO RESIDENCIAL PREMIUM SE ENTREGA CON:

- Pisos de mármol
- Cancelería y carpintería premium
- Aire Acondicionado
- Cocina equipada
- Interiorismo de alto nivel



PLAY ROOM

## ACCESO A INCREÍBLES AMENIDADES COMO:

- Rooftop pool (Alberca infinity en terraza con vista al mar caribe)
- Gym Club
- Sunset Bar
- Business Center
- Massage Room
- Play Room (Salón de Juegos)
- Estudio de grabación



## INFINITY POOL

Suites totalmente equipadas

Llévatelo con el 15% de enganche

Te apoyamos a conseguir la mejor  
opción de financiamiento con las  
mejores tasas del mercado



## UNA EXPERIENCIA DE DESCANSO CON UNA VISTA INSPIRADORA

Disfrútalo,  
vívelo,  
réntalo

### SUITES CON AMENIDADES INCREÍBLES



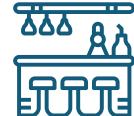
Cuarto de  
masaje



Estacionamiento  
subterráneo



Sky lounge



Bar & grill



Alberca  
Rooftop



Recepción



Seguridad  
24 hrs



Biblioteca



Kids Club



Área de lavado  
y secado



Gimnasio



Salón de yoga



Business Center



WiFi en áreas  
comunes



Elevadores

# ¡ADQUIERE TU DEPARTAMENTO EN PLAYA DEL CARMEN

## COTIZACIÓN FINANCIAMIENTO\*

¡Vívelo, Réntalo, Disfrútalo!



APARTADO  
\$100,000 PESOS



INVERSIÓN  
INICIAL  
\$379,100 PESOS



FINANCIAMIENTO  
HASTA  
240 MESES

¡LLÉVATELO CON EL 15% DE ENGANCHE!

# REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment

¡VIVE DE TUS RENTAS!

# PLAYA DEL CARMEN

## ¡VIVIR A 3 MINUTOS DEL MAR ES UN PRIVILEGIO!

PREVENTA EXCLUSIVA

DEPARTAMENTOS PREMIUM  
+15 AMENIDADES · DESDE \$3.2 MDP\*

¡APÁRTALO CON \$100,000 MX PESOS!

DESDE 15% DE ENGANCHE

[WWW.REALCAPITAL.MX](http://WWW.REALCAPITAL.MX)



55 84 76 27 00

\*Precios y planes personalizados sujetos a actualización. Pregunte por nuestro esquema completo de copropiedad.

Este oráculo fue creado para acompañarte en tus momentos de búsqueda interior, incertidumbre, protección, fe y esperanza o cada vez que lo necesites o deseas manifestar un milagro.



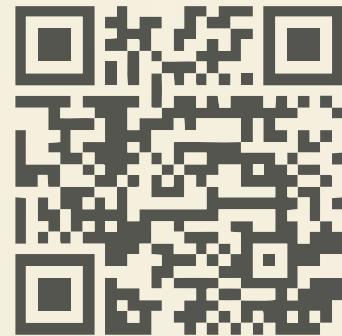
**Donativo**  
**Oráculo Físico**  
**\$1,212 MXN**  
(+Gastos de Envío)

#### **INCLUYE**

- **Caja**
- **Cartas**
- **Librillo**



**Donativo Oráculo digital:  
\$250 MXN**



Escanea el Código  
QR y solicita tu  
Oráculo de la Virgen  
de Guadalupe.

• Virgen Peregrina, es una iniciativa de Fundación Creando Felicidad A.C. que busca llevar certeza, esperanza y fe a los hogares de México y el Mundo, en donde nuestra amada Virgen visita a las familias, recibiendo sus milagros, fortaleciendo la unión, la oración y el amor hacia uno mismo y hacia el próximo.

Si deseas recibir a la Virgen o ser parte de esta misión entra a:  
[www.creandofelicidad.org/virgenperegrina](http://www.creandofelicidad.org/virgenperegrina)



# TU AYUDA LLEGA A DONDE MÁS SE NECESITA.

Más de 10,000 mujeres capacitadas.  
Más de 100 niños apadrinados.  
Cientos de perritos rescatados

Te invitamos a formar parte de este programa que transforma vidas, apoyando con tu donativo a niñas y niños que nacieron sin la posibilidad de escuchar.

Hoy puedes ayudar a que escuchen una canción, UNA PALABRA DE AMOR... O EL SIMPLE SONIDO DE LA VIDA.



Dona • Cambia una historia • Regala sonido  
Realiza tu donativo aquí:  
[creandofelicidad.org/Donaciones](http://creandofelicidad.org/Donaciones)



62 71 15 74 88





## ACTIVIDADES Y BENEFICIOS INCLUIDOS:

- **Foto épica con el Dragón Móvil Z.**
- **Encuentro con Goku.**
- **Foto exclusiva en el Dragón Móvil.**
- **Carta oficial de colección.**
- **Video épico de 30 segundos.**
- **Tu Esfera del Dragón autografiada.**
- **Grabación completa de tu experiencia.**

**¡Y MUCHO MÁS!**

# ¡EXPERIENCIA DEL DRAGÓN!

CANTANTE OFICIAL DE



RESERVA TU EXPERIENCIA AQUÍ

PRECIO NORMAL  
~~\$6,990 MXN~~



\*Tarifa válida para vivir esta experiencia en el Ángel de la Independencia. Fuera de esta zona pregunta por tarifa adicional.



56 11 25 68 48

# ¡REFIERE Y GANA DINERO!

## ¡GENERA INGRESOS EXTRA!

### ¡EN TIEMPO RÉCORD!

PROGRAMA DE APOYO A PYMES Y EMPRENDEDORES



¡RECIBE HASTA EL  
**5.0%**  
DE COMISIÓN DIRECTA!

## ¡ATRACTIVAS COMISIONES E INGRESOS!

POR CADA PLAN DE AHORRO, SEGURO DE GASTOS MÉDICOS, SEGURO DE CASA, AUTO...

- NO REQUIERES EXPERIENCIA     INSCRIPCIÓN GRATUITA
- NOSOTROS TE APoyAMOS CON TODO EL PROCESO COMERCIAL Y DE VENTA

**¡NOSOTROS VENDEMOS POR TI!**

## ¡BIENVENIDO A GANAR!

## ¡ÚNETE LUNES 9 FEB! • 6:30 PM

SESIÓN VÍA ZOOM ID: 97 72 02 24 2

 **56 11 25 68 48**

REAL CAPITAL®

Business • Real Estate • Investment

¡SI LEÍSTE ESTO  
ES PORQUE  
FUNCIONA!

ANÚNCIATE AQUÍ E IMPACTA A  
MÁS DE 100,000 PERSONAS  
DESDE \$990 PESOS



56 11 25 68 48



[WWW.REALCAPITAL.MX](http://WWW.REALCAPITAL.MX)

# ¿POR QUÉ ES CLAVE TENER A **JOSAFAT ESPINOSA** COMO TU CONSULTOR?



**+\$500,000,000.00**  
PESOS EN VENTA  
EN EL ÚLTIMO  
PERÍODO

**CEO REAL CAPITAL**  
+5,000 Brokers Activos

**+30 FUENTES DE**  
INGRESO ACTIVAS

**LÍDER EXPERTO EN**  
NUEVOS MODELOS DE  
INTELIGENCIA ARTIFICIAL

RECONOCIDO POR LA REVISTA  
**FORBES** COMO: **EL EMPRESARIO**  
**INMOBILIARIO DE LA NUEVA ERA**

**AGENDA TU CONSULTORÍA**  
**PERSONALIZADA Y POTENCIA**  
TU NEGOCIO, TUS INGRESOS Y  
TU PROYECTO PERSONAL.

Cantante Oficial  
de Dragon Ball Super



📞 56 11 25 68 48

# REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment

*Live your  
Dreams!*

✉ Nombre: \_\_\_\_\_

📞 Contáctame: \_\_\_\_\_

TU TERRENO PREMIUM EN CHUBURNÁ: EL NUEVO PARAÍSO DE MÉXICO EN LA RIVIERA YUCATÁN.

VIVE DE TUS RENTAS • PLANES DE AHORRO Y RETIRO • REAL ESTATE GASTRONÓMICO • CANCÚN.

PROGRAMA DE REPROGRAMACIÓN MENTAL • INTELIGENCIA ARTIFICIAL • BOHEMIAS & EXPERIENCIAS

¡MUCHOS PROYECTOS MÁS & NUEVASTENDENCIAS DE NEGOCIOS!

[www.realcapital.mx](http://www.realcapital.mx)



Estamos para brindarle toda la información vía telefónica al 01 55 44 40 30 30 en México y en el extranjero o en el correo electrónico: contacto@realcapital.mx. Los acabados, imágenes, medidas y materiales que se muestran, son únicamente orientativos y podrían no coincidir con la realidad. Las imágenes, ilustraciones, medidas y materiales pueden cambiar sin previo aviso. Precios y planes personalizados sujetos a actualización. Todo el material y uso de la información contenida en este folleto es exclusivamente para fines informativos e ilustrativos, no constituye servicios de asesoría o gestión de inversiones, únicamente de educación financiera y promoción de negocios; no pretende constituir una asesoría de inversión. Todos los porcentajes, cálculos, proyecciones, precios, promociones y planes personalizados son estimados y están sujetos a actualización. Únicamente serán válidos los términos y condiciones definitivos de cualquier producto o contratación establecidos en el contrato o acuerdo final correspondiente. Consulta nuestro aviso de privacidad en [www.realcapital.mx](http://www.realcapital.mx).