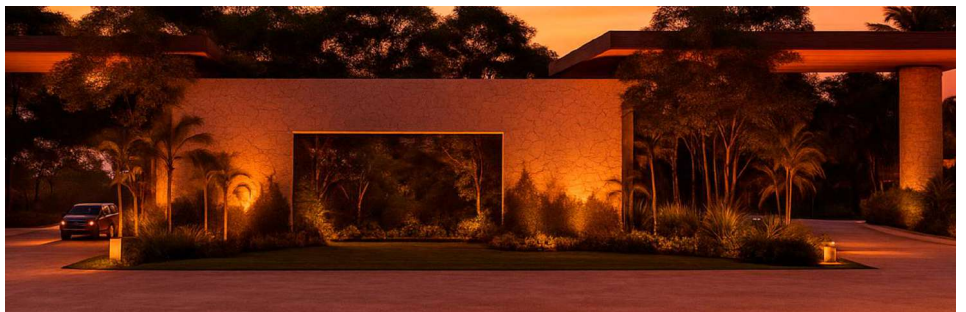


REAL CAPITAL[®]

¡NUEVA
EDICIÓN!

Business • Real Estate • Investment



Hits Inmobiliarios,[®] Nuevos Proyectos & Tendencias de Negocios



www.realcapital.mx

REAL CAPITAL[®]

Business • Real Estate • Investment

CHUBURNÁ

EL NUEVO PARAÍSO DE MÉXICO

RIVIERA YUCATÁN



A tan solo unos minutos del mar, nace el proyecto más exitoso de la región, combinando descanso, plusvalía y crecimiento real en la zona con mayor desarrollo de toda la Riviera Yucatán.

Descubre un estilo de vida que une naturaleza, tranquilidad y gozo para quienes saben que hoy es el mejor momento para invertir en un lugar con verdadero potencial... y un estilo de vida inigualable.

¿QUÉ VENTAJAS OFRECE?



Alta
Plusvalía



Tranquilidad
y Seguridad



Amplia
Extensión



Cercanía
a Playas



Atractivos
Naturales

AMENIDADES Y ACTIVIDADES



Zona de Hamacas



Jungle Park



Zona de Grill & Picnic



Andadores



Observatorio
Astronómico



Fachada Distintiva



Vivero



Avenida principal
pavimentada



Jardines y Áreas
Verdes



Zona de
convivencia familiar



Zona de meditacion



Alumbrado
fotovoltaico en
avenidas principales



Senderos
Orgánicos



Área Arbolada protegida con
exuberantes flamboyanes



Foro de
Espectáculos



Áreas de lectura al aire libre



Observatorio de
Zonas Naturales



Observatorio
de Aves

TERRENO DE INVERSIÓN PREMIUM

MSI



Financiamiento
hasta 60 MSI

Propiedad
privada



Escrituración
inmediata



Enganche
desde
10%

MEDIDAS DESDE:



250 m2

1,000 m2



SUPERFICIE LOTE
RESIDENCIAL PREMIUM
DESDE 250M²



PRECIO DESDE:
\$125,000 MXN



INVERSIÓN INICIAL 10%:
\$12,500 PESOS



Mensualidad a 60 MSI desde:*

\$1,875 PESOS

*Precios y planes personalizados sujetos a actualización.

COTIZACIÓN DE FINANCIAMIENTO

36 MSI	48 MSI	60 MSI	CONTADO
Desde	Desde	Desde	Desde
\$3,125 pesos al mes	\$2,340 pesos al mes	\$1,875 pesos al mes	\$99,990 pesos En 5 pagos desde \$19,998 pesos

*Precios y planes personalizados sujetos a actualización.



Método de Reprogramación Mental

Todo está en tu mente... incluso el éxito que aún no has logrado.

Un programa de transformación profunda que te lleva a cambiar la forma en la que piensas, sientes y te hablas, para crear resultados reales en tu vida personal y profesional

- Acceso completo a 52 audios de reprogramación mental
- Mentorías semanales en vivo
- Sesiones de acompañamiento y expansión
- Comunidad privada
- Contenido exclusivo y bonos especiales



Precio normal ~~\$1,500~~

Precio especial
\$250 pesos
por sesión



Escanea el QR para más información
Todo comienza en tu mente.

JOSAFAT ESPINOSA EN TU EVENTO



**¡UN ESPECTÁCULO QUE LO TIENE TODO!
¡NO TE LO PUEDES PERDER!**

¡GRAN SHOW + CONFERENCIA!
PARA TU EMPRESA, CUMPLEAÑOS O EVENTO

POP • BOLEROS • CUMBIA • SALSA
¡TODO PARA CELEBRAR, BAILAR!
¡Y MUCHO MÁS!

**PRESENTACIONES Y PARTICIPACIONES
DESDE: \$15,000 MXN**

Solicita este Beneficio Especial gracias a la
Fundación Creando Felicidad A.C.

PERSONALIZA TU COTIZACIÓN



Disfrútalo tal como lo viste en:



CONTRATACIONES  **56 11 25 68 48**



REAL CAPITAL®

Business • Real Estate • Investment

SÉ SOCIO Y RECIBE RENTAS MES CON MES
de los mejores desarrollos en
CDMX



¡CON EL RESPALDO DE UN
DESARROLLO DE PRIMER NIVEL!



Amazon no tiene tiendas.



Uber no tiene autos.



Facebook no crea contenido.



Alibaba no tiene inventario.



Airbnb no tiene hoteles.



Netflix no es un canal de televisión.



¡Y hoy ya puedes recibir
rentas mes con mes sin
comprar el inmueble!

¡SÉ SOCIO
Y RECIBE
RENTAS
MES CON
MES!

Proyecto Actual:
DEPARTAMENTO
EN
BOSQUES
DE LAS
LOMAS
CDMX



UN INSTRUMENTO DE LIQUIDEZ EXCLUSIVO PARA TI

- Un modelo patrimonial accesible, simple y con ganancias mes a mes.
- Ahora puedes volverte socio de las rentas sin comprar el inmueble y sin perder el tiempo en que se construya.

NUEVAS TENDENCIAS PARA VIVIR DE TUS RENTAS

¡MULTIPLICA TU CAPITAL EN TIEMPO RÉCORD!

¡MÁXIMA RENTABILIDAD,
MENOS ESFUERZO!

¡Vuélvete Socio del Desarrollo más Icónico de Bosques de las Lomas
y Recibe Rentas Mensuales!



Aportación total desde:
\$25,000 pesos



Aportación Inicial desde: *
\$5,000 pesos



Sólo 12
mensualidades desde:
\$1,667 pesos

SIN INTERESES

¡APÁRTALO CON \$5,000 PESOS!



¡Y LISTO! ¡FELICIDADES!

Ya eres socio de Este Exclusivo Desarrollo
en la Zona de Mayor Plusvalía de Bosques de las Lomas en la CDMX.

*Precios y planes personalizados sujetos a actualización.



¡ES MUY FÁCIL!

SIN ESTRÉS SIN COMPLICACIONES

- No necesitas comprar el departamento.
- Sin la obligación de tramitar un crédito hipotecario y pagar altos intereses.
- Sin comisiones de apertura o cuotas de pago de créditos ni trámites financieros.
- Sin importar tu historial crediticio.
- Despreocúpate del mantenimiento.
- Sin administrar el inmueble.
- Sin lidiar con arrendatarios.
- Olvídate de amueblar o decorar, todo ya está listo y equipado.

**¡UN MODELO QUE TE ACOMPAÑA
DE LA MANO!**

CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN				
Características	El Más Vendido Plan Plata	Plan Oro	El Más Vendido Plan Platino	Plan Black
Monto de Inversión en MXN desde:	\$25,000	\$50,000	\$100,000	\$300,000
Inversión inicial desde:	\$5,000	\$5,000	\$10,000	\$30,000
12 mensualidades:	\$1,667	\$3,750	\$7,500	\$22,500
Porcentaje estimado de ganancia anual*	9%	9%	9%	9%
Tu ganancia promedio cada año en pesos:	\$2,250	\$4,500	\$9,000	\$27,000

Monto máximo de participación: \$4,000,000 MXN

*Esta ganancia es anual, las rentas son proporcionadas mes con mes, una vez cubierto el monto total de participación.
Precios y planes personalizados sujetos a actualización.

**¡COMIENZAS HOY TU
PARTICIPACIÓN
Y TU PRIMERA RENTA LA
RECIBES EL PRIMERO
DE ENERO!**



*Disfruta de un
beneficio anual
promedio del
9% al 13%*

¡Sé Socio!
**VIVE de tus
Rentas**
y recibe **INGRESOS**
mes con mes

Invierte desde:
\$25,000 MXN

¡Y recibe ingresos de los proyectos
más icónicos de la CDMX!

- ✓ Sin comprar el inmueble
- ✓ Sin administrarlo
- ✓ Sin créditos Hipotecarios

Asegura tu participación



55 50 53 47 14

*Precios y planes personalizados sujetos a actualización.
Consulta esquema completo de participación con tu Enlace Real Capital.

La empresa Líder en Bienestar Físico

UNA EXPERIENCIA INCREÍBLE EN 10 MINUTOS

MASAJE ANTIESTRÉS RELAJANTE CDMX, EMPRESAS, CORPORATIVOS & CONVENCIONES



Un concepto único que en **10 ó en 20 min.** otorga una experiencia memorable a través de un masaje en silla ergonómica con diferentes técnicas ancestrales japonesas aplicadas a los diferentes meridianos que están en nuestro cuerpo, logrando el descongestionamiento de las zonas de tensión como espalda, cuello, hombros, manos, piernas, cabeza, brazos y espalda baja, teniendo como resultado una sensación de bienestar, energía y vitalidad.

\$99 pesos
10 min.

\$299 pesos
20 min.

También puede ser en:

DESPEDIDAS • BODAS • FIESTAS • ESTÉTICAS • GIMNASIOS • EVENTOS ESPECIALES • CUMPLEAÑOS



55 45 15 23 21

www.greatlife.mx

contacto@greatlife.mx

REAL CAPITAL | CUALLET

Tu Tarjeta de crédito garantizada

Aceptada en toda la red de establecimientos de American Express® del mundo.



REAL CAPITAL | CUALLET

Tu cartera electrónica

Bienvenido

Utiliza la tecnología financiera asociada a tu Tarjeta Empresarial Cuallet Real Capital American Express®.

Activa tu cuenta y Tarjeta

Ingresando a cuallet.com y sigue los pasos para recargar saldo.



¡DESCUBRE LOS BENEFICIOS QUE TENEMOS PARA TI!



- ✓ Sin costo de apertura.
- ✓ Sin saldos mínimos.
- ✓ Beneficios Nacionales e Internacionales.
- ✓ Seguro de Vida.
- ✓ Construye y/o Repara tu Historial Crediticio.
- ✓ Aprobación Inmediata.



American Express es una marca de American Express®. Esta Tarjeta es emitida por Financiera Cuallix conforme a la licencia de American Express. 'Aplican términos y condiciones, consulta en www.cuallet.com.

REAL CAPITAL®

CUALLET

Tu cartera electrónica

Aplicación disponible



Download on the
App Store



Available on the
Google Play



Atención a clientes

En México
(sin costo)

800 953 0609

En USA

855 460 5050

Solicita tu tarjeta aquí:



56 11 25 68 48

Aceptada en toda la red de establecimientos American Express del mundo.



Tu Tarjeta de crédito garantizado.



1. Recarga



2. Gasta

No compartas tu Número de Identificación Personal (NIP).

Beneficios de tu Tarjeta Empresarial Cuallet Real Capital American Express®

VIAJES

- Tablet Hotels Plus
- Booking.com
- Sixt
- Rental Cars

OFERTAS Y ACCESO

- Press Reader
- Descuentos en establecimientos*
- Preventas y mucho más³

SEGUROS Y ASISTENCIAS

- Seguro de accidente en viajes² (hasta US \$500,000)
- Seguro de inconveniencia en viajes²
- Seguro de cancelación de viajes²
- Servicio de asistencia en viajes premier¹

American Express en una marca de American Express® Las Tarjetas Empresariales Cuallet American Express® son emitidas por Financiera Cuallix, S.A. de C.V., SOFOM E.N.R. bajo licencia de American Express®

*Beneficios de Mensualidades sin Intereses en los establecimientos participantes de American Express. Consulta más información en: www.americanexpress.com/mx/promociones

1. Consulte Términos y Condiciones. Servicio proporcionado por AXA Assistance USA. Aplican restricciones y condiciones. Consulta Términos y Condiciones en el portal de AXA portalbeneficiosaxa.com

2. Seguro proporcionado por AIG Latin America, I.I. Aplican restricciones y condiciones de póliza. Consulta Términos y Condiciones en el portal de AXA portalbeneficiosaxa.com

3. Consulta más beneficios, Términos y Condiciones en: www.americanexpress.com/partnerbenefits

REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment

¡Sueña en grande!

PLAYA DEL CARMEN

REAL CAPITAL®

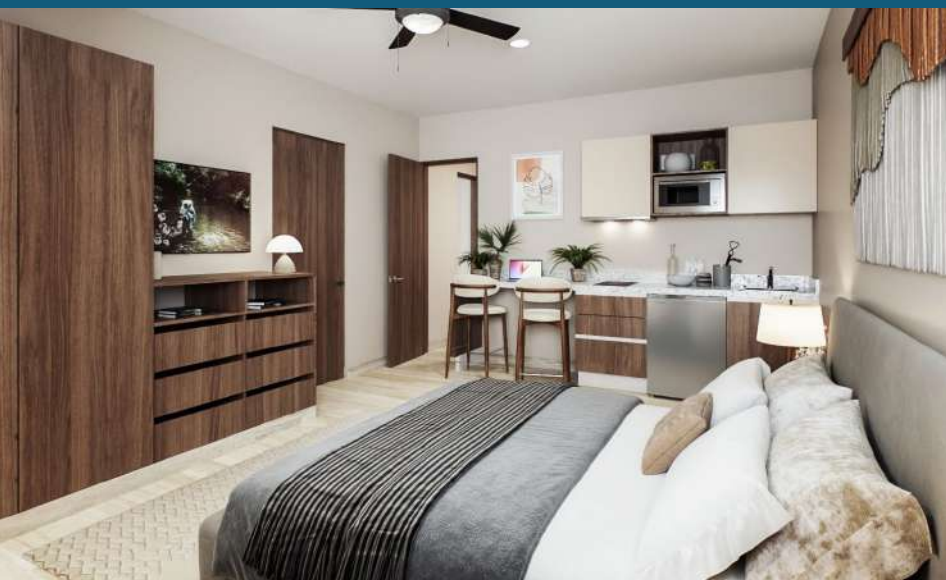
Business · Real Estate · Investment

VIVE CERCA
del mar

**DEPARTAMENTOS
EN PREVENTA**

PLAYA DEL CARMEN

VIVE DE TUS RENTAS!



CADA DEPARTAMENTO RESIDENCIAL PREMIUM SE ENTREGA CON:

- Pisos de mármol
- Cancelería y carpintería premium
- Aire Acondicionado
- Cocina equipada
- Interiorismo de alto nivel



ACCESO A INCREÍBLES AMENIDADES COMO:

- Rooftop pool (Alberca infinity en terraza con vista al mar caribe)
- Gym Club
- Sunset Bar
- Business Center
- Massage Room
- Play Room (Salón de Juegos)
- Estudio de grabación

REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment

INFINITY POOL

Suites totalmente equipadas

Llévatelo con el 15% de enganche

Te apoyamos a conseguir la mejor opción de financiamiento con las mejores tasas del mercado



REAL CAPITAL[®]

Business • Real Estate • Investment

UNA EXPERIENCIA DE DESCANSO CON UNA VISTA INSPIRADORA

*Disfrútalo,
vívelo,
réntalo*

SUITES CON AMENIDADES INCREÍBLES



Cuarto de
masaje



Estacionamiento
subterráneo



Sky lounge



Bar & grill



Alberca
Rooftop



Recepción



Seguridad
24 hrs



Biblioteca



Kids Club



Área de lavado
y secado



Gimnasio



Salón de yoga



Business Center



WiFi en áreas
comunes



Elevadores

¡ADQUIERE TU DEPARTAMENTO EN PLAYA DEL CARMEN

COTIZACIÓN FINANCIAMIENTO*

¡Vívelo, Réntalo, Disfrútalo!



APARTADO
\$100,000 PESOS



INVERSIÓN
INICIAL
\$379,100 PESOS



FINANCIAMIENTO
HASTA
240 MESES

¡LLÉVATELO CON EL 15% DE ENGANCHE!

REAL CAPITAL[®]

Business • Real Estate • Investment

¡VIVE DE TUS RENTAS!

PLAYA DEL CARMEN

¡VIVIR A 3 MINUTOS DEL MAR ES UN PRIVILEGIO!

PREVENTA EXCLUSIVA

DEPARTAMENTOS PREMIUM
+15 AMENIDADES • DESDE \$3.2 MDP*

¡APÁRTALO CON \$100,000 MX PESOS!

DESDE 15% DE ENGANCHE

WWW.REALCAPITAL.MX



55 84 76 27 00

*Precios y planes personalizados sujetos a actualización. Pregunta por nuestro esquema completo de copropiedad.

Este oráculo fue creado para acompañarte en tus momentos de búsqueda interior, incertidumbre, protección, fe y esperanza o cada vez que lo necesites o desees manifestar un milagro.



Donativo
Oráculo Físico
\$1,212 MXN
(+Gastos de Envío)

INCLUYE

- **Caja**
- **Cartas**
- **Librillo**



**Donativo Oráculo digital:
\$250 MXN**



Escanea el Código
QR y solicita tu
Oráculo de la Virgen
de Guadalupe.

Virgen Peregrina, es una iniciativa de Fundación Creando Felicidad A.C. que busca llevar certeza, esperanza y fe a los hogares de México y el Mundo, en donde nuestra amada Virgen visita a las familias, recibiendo sus milagros, fortaleciendo la unión, la oración y el amor hacia uno mismo y hacia el prójimo.

Si deseas recibir a la Virgen o ser parte de esta misión entra a:
www.creandofelicidad.org/virgenperegrina



TU AYUDA LLEGA A DONDE MÁS SE NECESITA.

Más de 10,000 mujeres capacitadas.
Más de 100 niños apadrinados.
Cientos de perritos rescatados

Te invitamos a formar parte de este programa que transforma vidas, apoyando con tu donativo a niñas y niños que nacieron sin la posibilidad de escuchar.

Hoy puedes ayudar a que escuchen una canción, **UNA PALABRA DE AMOR... O EL SIMPLE SONIDO DE LA VIDA.**



Dona • Cambia una historia • Regala sonido
Realiza tu donativo aquí:
creandofelicidad.org/Donaciones



62 71 15 74 88





ACTIVIDADES Y BENEFICIOS INCLUIDOS:

- Foto épica con el Dragón Móvil Z.
- Encuentro con Goku.
- Foto exclusiva en el Dragón Móvil.
- Carta oficial de colección.
- Video épico de 30 segundos.
- Tu Esfera del Dragón autografiada.
- Grabación completa de tu experiencia.

¡Y MUCHO MÁS!

¡EXPERIENCIA DEL DRAGÓN!

CANTANTE OFICIAL DE



RESERVA TU EXPERIENCIA AQUÍ

PRECIO NORMAL
~~\$6,990 MXN~~



*Tarifa válida para vivir esta experiencia en el Ángel de la Independencia. Fuera de esta zona pregunta por tarifa adicional.



56 11 25 68 48

¡REFIERE Y GANA DINERO!

¡GENERA INGRESOS EXTRA!

¡EN TIEMPO RÉCORD!

PROGRAMA DE APOYO A PYMES Y EMPRENEDORES



¡RECIBE HASTA EL

5.0%

DE COMISIÓN DIRECTA!

¡ATRATIVAS COMISIONES E INGRESOS!

POR CADA PLAN DE AHORRO, SEGURO DE GASTOS MÉDICOS, SEGURO DE CASA, AUTO...

✓ NO REQUIERES EXPERIENCIA ✓ INSCRIPCIÓN GRATUITA

✓ NOSOTROS TE APOYAMOS CON TODO EL PROCESO COMERCIAL Y DE VENTA

¡NOSOTROS VENDEMOS POR TI!

¡BIENVENIDO A GANAR!

¡ÚNETE LUNES 9 FEB! • 6:30 PM

SESIÓN VÍA ZOOM ID: 97 72 02 24 2

 56 11 25 68 48

REAL CAPITAL®

Business • Real Estate • Investment

**¡SI LEÍSTE ESTO
ES PORQUE
FUNCIONA!**

**ANÚNCIATE AQUÍ E IMPACTA A
MÁS DE 100,000 PERSONAS
DESDE \$990 PESOS**



56 11 25 68 48



WWW.REALCAPITAL.MX

¿POR QUÉ



ES CLAVE TENER A

JOSAFAT ESPINOSA

COMO TU CONSULTOR?

+\$500,000,000.00
PESOS EN VENTA
EN EL ÚLTIMO
PERIODO

CEO REAL CAPITAL
+5,000 Brokers Activos

+30 FUENTES DE
INGRESO ACTIVAS

LÍDER EXPERTO EN
NUEVOS MODELOS DE
INTELIGENCIA ARTIFICIAL

RECONOCIDO POR LA REVISTA
FORBES COMO: **EL EMPRESARIO**
INMOBILIARIO DE LA NUEVA ERA

AGENDA TU CONSULTORÍA
PERSONALIZADA Y POTENCIA
TU NEGOCIO, TUS INGRESOS Y
TU PROYECTO PERSONAL.



Cantante Oficial
de Dragon Ball Super

 **56 11 25 68 48**

REAL CAPITAL[®]

Business • Real Estate • Investment

*Live your
Dreams!*

👤 Nombre: _____

📞 Contáctame: _____

TU TERRENO PREMIUM EN CHUBURNÁ: EL NUEVO PARAÍSO DE MÉXICO EN LA RIVIERA YUCATÁN •
VIVE DE TUS RENTAS • PLANES DE AHORRO Y RETIRO • REAL ESTATE GASTRONÓMICO • CANCÚN •
PROGRAMA DE REPROGRAMACIÓN MENTAL • INTELIGENCIA ARTIFICIAL • BOHEMIAS & EXPERIENCIAS
¡MUCHOS PROYECTOS MÁS & NUEVAS TENDENCIAS DE NEGOCIOS!

www.realcapital.mx



Estamos para brindarle toda la información vía telefónica al 01 55 44 40 30 30 en México y en el extranjero o en el correo electrónico: contacto@realcapital.mx. Los acabados, imágenes, medidas y materiales que se muestran, son únicamente orientativos y podrían no coincidir con la realidad. Las imágenes, ilustraciones, medidas y materiales pueden cambiar sin previo aviso. Precios y planes personalizados sujetos a actualización. Todo el material y uso de la información contenida en este folleto es exclusivamente para fines informativos e ilustrativos, no constituye servicios de asesoría o gestión de inversiones, únicamente de educación financiera y promotoría de negocios; no pretende constituir una asesoría de inversión. Todos los porcentajes, cálculos, proyecciones, precios, promociones y planes personalizados son estimados y están sujetos a actualización. Únicamente serán válidos los términos y condiciones definitivos de cualquier producto o contratación establecidos en el contrato o acuerdo final correspondiente. Consulta nuestro aviso de privacidad en www.realcapital.mx.