

REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment

CHUBURNÁ

EL NUEVO PARAÍSO DE MÉXICO
RIVIERA YUCATÁN





REAL CAPITAL[®]

Business · Real Estate · Investment

CHUBURNÁ

RIVIERA YUCATÁN

A tan solo unos minutos del mar, nace el proyecto más exitoso de la región, combinando descanso, plusvalía y crecimiento real en la zona con mayor desarrollo de toda la Riviera Yucatán.

Descubre un estilo de vida que une naturaleza, tranquilidad y gozo para quienes saben que hoy es el mejor momento para invertir en un lugar con verdadero potencial... y un estilo de vida inigualable.



REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment

**EL TERRENO QUE SIEMPRE
QUISISTE EN LA PLAYA.**

**CHUBURNÁ
RIVIERA, YUCATÁN**

REAL CAPITAL®

Business - Real Estate - Investment



A tan solo 12 minutos de la playa de Chuburná, en la Riviera Yucatán.

Una oportunidad única en el punto más prometedor de la Riviera Yucatán, perfecta para quienes buscan aprovechar un momento irrepetible.

¡Disfruta de la cercanía a lugares de ensueño!



Chichen Itzá



Sisal



Bacalar



Tulum



Izamal



Mérida



Ruta de los cenotes



Playa del Carmen



Cancún



Telchac



Holbox



Altabrisa



Valladolid



Temezón

REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment



Isla Columpios
CHUBURNÁ

El Nuevo Paraíso de México
Riviera Yucatán



REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment

A un suspiro del
SANTUARIO DE
FLAMINGOS MAS
BELLO DEL MUNDO
Celestún
Riviera Yucatán



REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment

LAS DUNAS, CHUBURNÁ
El Nuevo Paraíso de México Riviera Yucatán

REAL CAPITAL[®]

Business · Real Estate · Investment

RESPIRA EL MAR, CONECTA
CON TU ESENCIA

REAL CAPITAL®

Business • Real Estate • Investment



Club Coast Yates
Contempla el mar en el atardecer



REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment

¡Disfruta de
Atardeceres de
Ensueño!





REAL CAPITAL[®]

Business • Real Estate • Investment

¡ACTIVIDADES ACUÁTICAS PARA TODOS LOS GUSTOS!

**¡EL PARAÍSO DE
CHUBURNÁ,
donde comienza
TU NUEVA VIDA!**



REAL CAPITAL[®]

Business · Real Estate · Investment





APTE
Estate - In

**DATE TIEMPO
PARA DISFRUTAR Y
DESCANSAR**



REAL CAPITAL[®]

Business · Real Estate · Investment

GRILL & PICNIC

REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment

RESPIRA EL MAR, CONECTA
CON TU ESENCIA



REAL CAPITAL

Business · Real Estate · Investment

El Escenario
Perfecto
para Momentos
Únicos

REAL CAPITAL[®]

Business · Real Estate · Investment

**Vive la magia
de la naturaleza**



REAL CAPITAL[®]

Business • Real Estate • Investment



Momentos que
se vuelven
RECUERDOS ETERNOS

REAL CAPITAL[®]

Business · Real Estate · Investment



Disfruta de un Cielo de Estrellas
Donde el mar y la noche
se convierten en un espectáculo eterno.



REAL CAPITAL[®]

Business • Real Estate • Investment



ENERGETIZA TU CUERPO, MENTE Y ESPÍRITU

REAL CAPITAL[®]

Business · Real Estate · Investment

¡La vida es
una fiesta!

Tradición, artesanía y color en cada rincón

REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment



A woman with long brown hair, wearing sunglasses and a light green bikini, is sitting on a white wicker lounge chair. She is holding a light blue cup in her hands and has a laptop open on her lap. The background is a clear blue swimming pool. The text "Tu oficina con vista al paraíso" is overlaid on the right side of the image.

**Tu oficina
con vista al
paraíso**



DISFRUTA EXQUISITOS PLATILLOS DEL MAR



REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment

CHUBURNÁ

RIVIERA, YUCATÁN

¡DONDE COMIENZA TU NUEVA VIDA!



A wide-angle photograph of a modern, minimalist building at sunset. The building features a long, low profile with a prominent horizontal overhang supported by thick columns. The sky is a warm, orange glow, and the building's facade is illuminated from below, creating a warm, golden light. In the foreground, a paved driveway leads towards the building, with a car parked on the left. The landscape is landscaped with various palm trees and other tropical plants. The overall atmosphere is serene and sophisticated.

REAL CAPITAL[®]

Business · Real Estate · Investment

Genera la mayor plusvalía con el proyecto más exitoso en la zona de Chuburná en la Riviera Yucatán.

CERTEZA JURÍDICA

- ✓ **Manifiesto de Impacto ambiental**
- ✓ **Escrituración inmediata**
- ✓ **Certificado de Libertad o Gravamen**
- ✓ **Propiedad privada**
- ✓ **Licencia de uso de suelo**
- ✓ **Estudio vegetativo y faunístico**
- ✓ **Contrato de compraventa inscrito ante PROFECO**

¿QUÉ VENTAJAS OFRECE?



Alta
Plusvalía



Tranquilidad
y Seguridad



Amplia
Extensión



Cercanía
a Playas



Atractivos
Naturales

AMENIDADES Y ACTIVIDADES



Luz a pie de lote



Zona de Hamacas



Jungle Park



Zona de Grill & Picnic



Andadores



Observatorio
Astronómico



Suministro de Agua
Con Sistema Independiente



Fachada Distintiva



Vivero



Avenida principal



Jardines y Áreas
Verdes



Zona de
convivencia familiar



Zona de meditacion



Alumbrado
público en Áreas
comunes



Senderos
Orgánicos



Área Arbolada protegida con
exuberantes flamboyanes



Foro de
Espectáculos



Áreas de lectura al aire libre



Observatorio de
Zonas Naturales



Observatorio
de Aves



EL REFUGIO DONDE
FLORECEN LA PAZ Y
LA REFLEXIÓN.

Chuburná, Riviera Yucatan: Es un santuario para quienes valoran el equilibrio interior y el bienestar de cada familia.



REAL CAPITAL[®]

Business · Real Estate · Investment

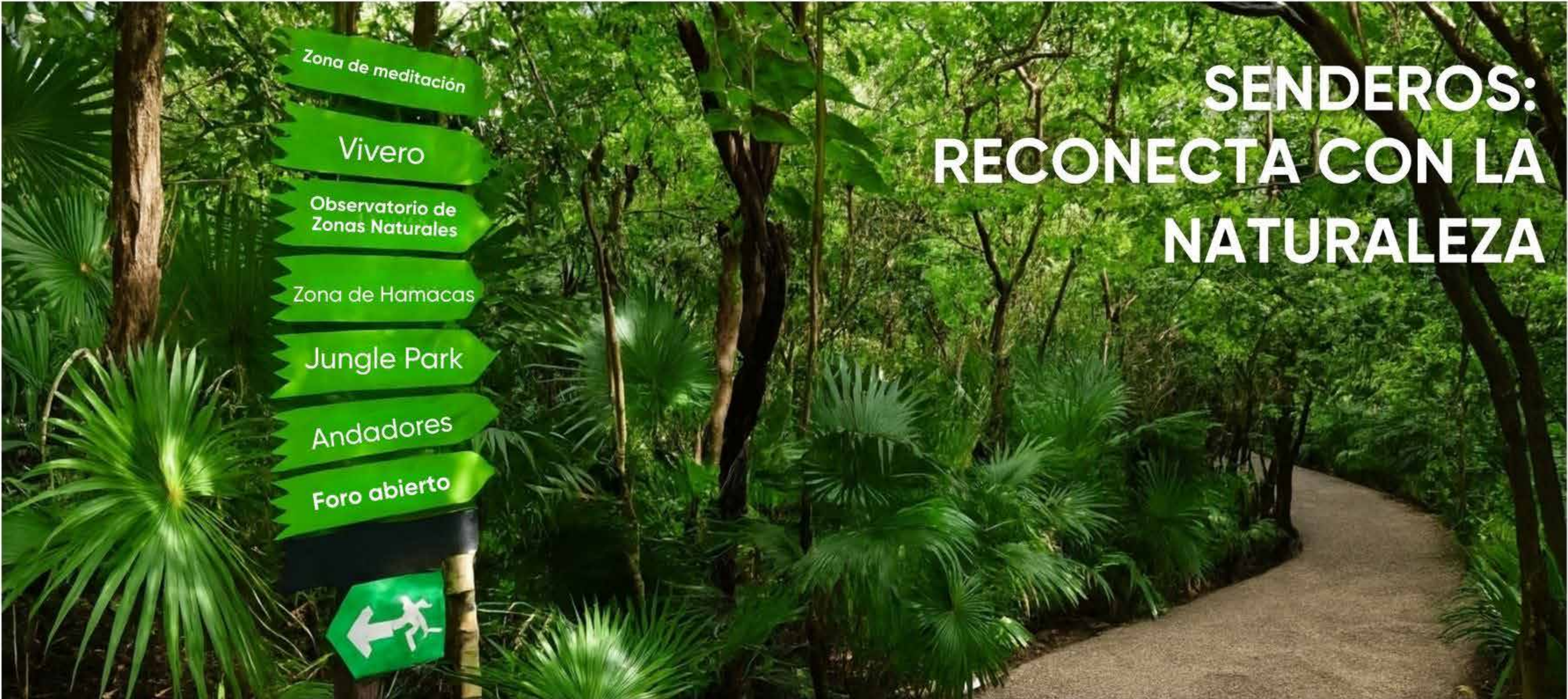


JUNGLE PARK

REAL CAPITAL[®]

Business · Real Estate · Investment

**ZONA DE
HAMACAS**



SENDEROS: RECONECTA CON LA NATURALEZA

REAL CAPITAL[®]

Business · Real Estate · Investment

ESPACIOS DE
MEDITACIÓN

Reconecta con tu Interior

ZONAS DE LECTURA & PICNIC



REAL CAPITAL[®]

Business · Real Estate · Investment





CONECTA

**CON LA
NATURALEZA**

FORO ABIERTO
ESPECTÁCULOS QUE TE HARÁN VIBRAR



A wooden observation tower stands in a field at night. The tower has a square upper section with a balcony and a lattice-work base. The interior of the upper section is lit up, and the balcony railing is visible. The sky is dark blue with a large, bright full moon in the upper right and several stars. There are several trees with reddish-brown foliage around the tower. The ground is a dark green field.

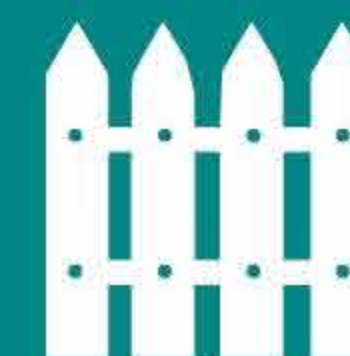
**OBSERVATORIO
DISFRUTA
DE VISTAS
INIGUALABLES.**

REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment

TERRENO DE INVERSIÓN PREMIUM

MSI



Financiamiento
desde 60 Meses
sin intereses

Propiedad
privada



Escrituración
inmediata



Enganche
desde
10%

MEDIDAS DESDE:



250 M²

1000 M²

REAL CAPITAL[®]

Business • Real Estate • Investment



REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment

¡EL TERRENO QUE
SIEMPRE QUISISTE
EN LA PLAYA!

CHUBURNÁ
RIVIERA
YUCATÁN

RESERVA ESPECIAL



SUPERFICIE LOTE RESIDENCIAL PREMIUM

DESDE 250M²

PRECIO DESDE

\$137,500 MXN

INVERSIÓN INICIAL 10%:

\$13,750 PESOS

Mensualidades hasta 60 MSI.*

\$1,997 PESOS



*Precios y planes personalizados sujetos a actualización, con 1 anualidad desde \$3,990 PESOS

¡ÚLTIMOS TERRENOS DE CONTADO!

✓ **SÓLO 5 PAGOS DESDE \$21,990 PESOS**

BENEFICIOS DEL PAGO DE CONTADO:

- TIENES ACCESO A LAS MEJORES UBICACIONES DE LOS TERRENOS DEL MAPA
- CREDITO DIRECTO SIN AVAL Y SIN INTERESES
- ESCRITURACIÓN EXPRESS EN 5 MESES
- PAGA CON TU TARJETA DE CRÉDITO Y ACUMULA PUNTOS CON TU COMPRA MIENTRAS CONSTRUYES PATRIMONIO
- OBTIENES UNA PLUSVALÍA INMEDIATA DEL 45%

PRECIO NORMAL:
~~\$160,000~~
PESOS

PRECIO DE OPORTUNIDAD:
\$110,000

**¡AHORRO Y GANANCIA!
\$50,000**



REAL CAPITAL®

Business • Real Estate • Investment



*Precios y planes personalizados sujetos a actualización.

PLAYAS DE CHUBURNÁ

¡UN MOMENTO IRREPETIBLE!
ECOSISTEMA INMOBILIARIO
(PRECIO POR M2)

REAL CAPITAL[®]

Business · Real Estate · Investment



REAL CAPITAL[®]

Business · Real Estate · Investment

PLUSVALÍA GARANTIZADA



¡Hoy ya formas parte del proyecto
con mayor plusvalía en
Chuburná, el nuevo paraíso
de México en la Riviera Yucatán!



REAL CAPITAL[®]

Business · Real Estate · Investment

*Live your
Dreams![®]*

Todo el material y uso de Real Capital es exclusivamente para fines educativos e ilustrativos. Los acabados, imágenes, medidas y materiales que se muestran, son únicamente orientativos y podrían no coincidir con la realidad. Las imágenes, ilustraciones, medidas y materiales pueden cambiar sin previo aviso. Precios y planes personalizados sujetos a actualización. Todo el material y uso de la información contenida en este folleto es exclusivamente para fines informativos e ilustrativos, no constituye servicios de asesoría o gestión de inversiones, únicamente de educación financiera y promotora de negocios; no pretende constituir una asesoría de inversión. Todos los porcentajes, cálculos, proyecciones, precios, promociones y planes personalizados son estimados y están sujetos a actualización. Estamos para brindarte toda la información vía telefónica al 01 55 44 40 30 30 en México y en el extranjero o en el correo electrónico: contacto@realcapital.mx. Únicamente serán válidos los términos y condiciones definitivos de cualquier producto o contratación establecidos en el contrato o acuerdo final correspondiente. Agradecemos tu interés y te invitamos a mantener contacto con la persona que te compartió esta información. Consulta nuestro aviso de privacidad en www.realcapital.mx