

REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment

# CHUBURNÁ

EL NUEVO PARAÍSO DE MÉXICO  
RIVIERA YUCATÁN





REAL CAPITAL®

Business • Real Estate • Investment

# CHUBURNÁ

## RIVIERA YUCATÁN

A tan solo unos minutos del mar, nace el proyecto más exitoso de la región, combinando descanso, plusvalía y crecimiento real en la zona con mayor desarrollo de toda la Riviera Yucatán.

Descubre un estilo de vida que une naturaleza, tranquilidad y gozo para quienes saben que hoy es el mejor momento para invertir en un lugar con verdadero potencial... y un estilo de vida inigualable.



REAL CAPITAL®

Business • Real Estate • Investment

**EL TERRENO QUE SIEMPRE  
QUISISTE EN LA PLAYA.**

**CHUBURNÁ  
RIVIERA, YUCATÁN**

# REAL CAPITAL®

Business • Real Estate • Investment



**¡Disfruta de la cercanía  
a lugares de ensueño!**



Tulum



Telchac



Holbox



Chichen Itzá



Sisal



Izamal



Mérida



Playa del Carmen



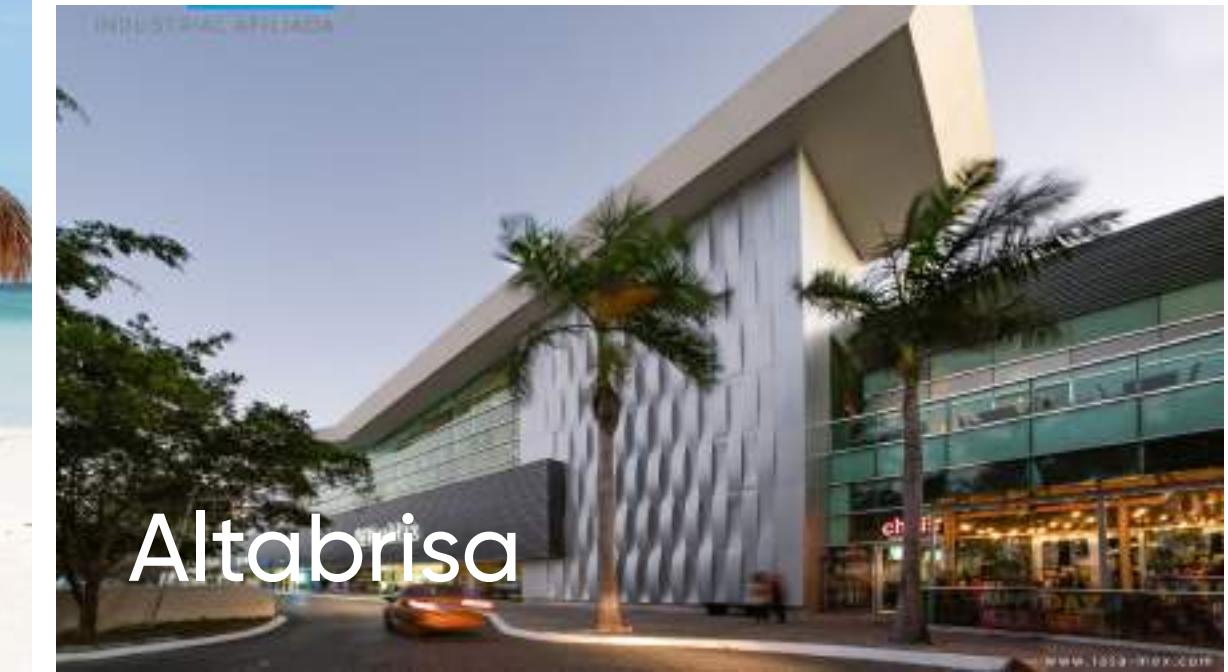
Cancún



Bacalar



Ruta de los  
cenotes



Altabrisa



Valladolid



Temozón

REAL CAPITAL®

Business • Real Estate • Investment



**Isla Columpios**  
**CHUBURNÁ**  
El Nuevo Paraíso de México  
Riviera Yucatán

A large flock of flamingos stands in shallow, blue-tinted water at sunset. The birds are facing various directions, their long necks and legs creating a rhythmic pattern. The background is filled with more flamingos, blurred by depth of field. The sky above is a warm, golden-orange.

REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment

A un suspiro del  
SANTUARIO DE  
FLAMINGOS MÁS  
BELLO DEL MUNDO  
Celestún  
Riviera Yucatán



REAL CAPITAL®

Business • Real Estate • Investment



LAS DUNAS, CHUBURNÁ  
El Nuevo Paraíso de México Riviera Yucatán

REAL CAPITAL®

Business • Real Estate • Investment

A photograph of several people sitting in a circle on a beach, meditating in a lotus position. They are silhouetted against a vibrant orange and yellow sunset over the ocean. The scene conveys a sense of peace and connection.

RESPIRA EL MAR, CONECTA  
CON TU ESENCIA

# REAL CAPITAL®

Business • Real Estate • Investment



**Club Coast Yates**  
**Contempla el mar en el atardecer**



REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment

**¡Disfruta de  
Atardeceres de  
Ensueño!**



REAL CAPITAL®

Business • Real Estate • Investment

# ¡ACTIVIDADES ACUÁTICAS PARA TODOS LOS GUSTOS!



**¡EL PARAÍSO DE  
CHUBURNÁ,  
donde comienza  
TU NUEVA VIDA!**



**REAL CAPITAL®**  
Business · Real Estate · Investment



APIT

Real Estate • Inve

A woman with blonde hair tied back is lying in a green hammock on a sandy beach. She is wearing a light-colored, tie-dye patterned dress. Her head is resting on her hand, and she is looking up towards the sky. The background shows palm trees and a bright, colorful sunset over the ocean.

DATE TIEMPO  
PARA DISFRUTAR Y  
DESCANSAR

A photograph of a group of people gathered around a barbecue grill on a beach at sunset. In the foreground, a man in a cap and sunglasses is seen from the side, holding a drink. A large barbecue grill is in the foreground, filled with skewered meat cooking over flames. In the background, several other people are standing or sitting, some near a table with food and drinks. The scene is bathed in warm, golden sunlight, with the ocean and palm trees visible in the distance.

# REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment

## GRILL & PICNIC

A photograph of a person from behind, sitting in a meditative lotus pose on a sandy beach. They are wearing a light-colored tank top and shorts. The ocean waves are crashing onto the shore in the foreground, and a vibrant sunset with orange, yellow, and pink hues fills the sky. The overall atmosphere is peaceful and spiritual.

REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment

RESPIRA EL MAR. CONECTA  
CON TU ESENCIA



# REAL CAPITAL®

Business • Real Estate • Investment

El Escenario  
Perfecto  
para Momentos  
Únicos



REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment

Vive la magia  
de la naturaleza

# REAL CAPITAL®

Business • Real Estate • Investment



Momentos que  
se vuelven  
**RECUERDOS ETERNOS**



**Disfruta de un Cielo de Estrellas**  
Donde el mar y la noche  
se convierten en un espectáculo eterno.



**REAL CAPITAL®**

**Business • Real Estate • Investment**



**ENERGETIZA TU CUERPO, MENTE Y ESPÍRITU**

A wide-angle photograph of a beachside party at sunset. The scene is filled with people dancing on a wooden deck. String lights hang from trees and above the crowd. In the background, the ocean meets a bright, colorful sky. The overall atmosphere is festive and tropical.

# REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment

¡La vida es  
una fiesta!

Tradición, artesanía y  
color en cada rincón



REAL CAPITAL®  
Business • Real Estate • Investment

A woman with long brown hair, wearing sunglasses and a pink short-sleeved shirt over a light green top, sits relaxed on a white wicker deck chair. She is holding a blue mug in one hand and a silver laptop in the other. The background is a bright, sunny day at the beach with a clear blue ocean.

Tu oficina  
con vista al  
paraíso

DISFRUTA  
EXQUISITOS  
PLATILLOS  
DEL MAR



REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment

# CHUBURNÁ

## RIVIERA, YUCATÁN



¡DONDE COMIENZA TU NUEVA VIDA!



Genera la mayor plusvalía con el proyecto más exitoso  
en la zona de Chuburná en la Riviera Yucatán.

# CERTEZA JURÍDICA

- ✓ Manifiesto de Impacto ambiental
- ✓ Escrituración inmediata
- ✓ Certificado de Libertad o Gravamen
- ✓ Propiedad privada
- ✓ Licencia de uso de suelo
- ✓ Estudio vegetativo y faunístico
- ✓ Contrato de compraventa inscrito ante PROFECO

## ¿QUÉ VENTAJAS OFRECE?



Alta  
Plusvalía



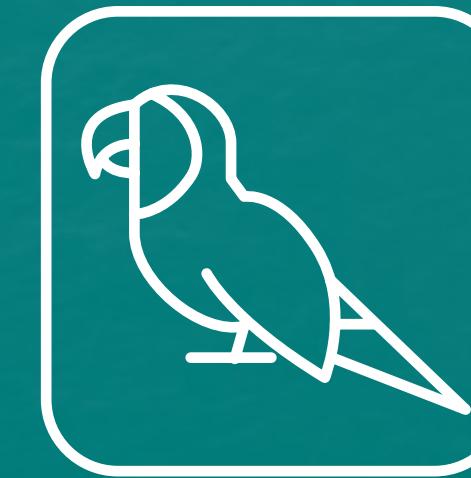
Tranquilidad  
y Seguridad



Amplia  
Extensión

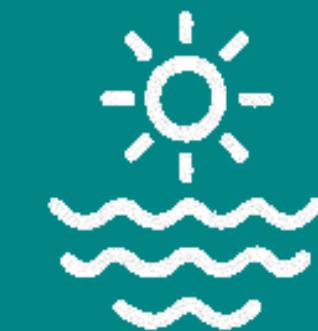


Cercanía  
a Playas



Atractivos  
Naturales

## AMENIDADES Y ACTIVIDADES



Acceso a Playas  
Paradisiacas



Zona de Hamacas



Jungle Park



Zona de Grill & Picnic



Andadores



Observatorio  
Astronómico



Fachada Distintiva



Vivero



Avenida principal  
pavimentada



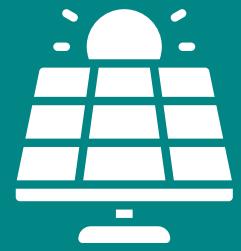
Jardines y Áreas  
Vedes



Zona de  
convivencia familiar



Zona de meditacion



Alumbrado  
fotovoltaico en  
avenidas principales



Senderos  
Orgánicos



Área Arbolada protegida con  
exuberantes flamboyanes



Foro de  
Espectáculos



Áreas de lectura al aire libre



Observatorio de  
Zonas Naturales



Observatorio  
de Aves



# EL REFUGIO DONDE FLORECEN LA PAZ Y LA REFLEXIÓN.

Chuburná, Riviera Yucatan: Es un santuario para quienes valoran el equilibrio interior y el bienestar de cada familia.



**REAL CAPITAL®**  
Business • Real Estate • Investment

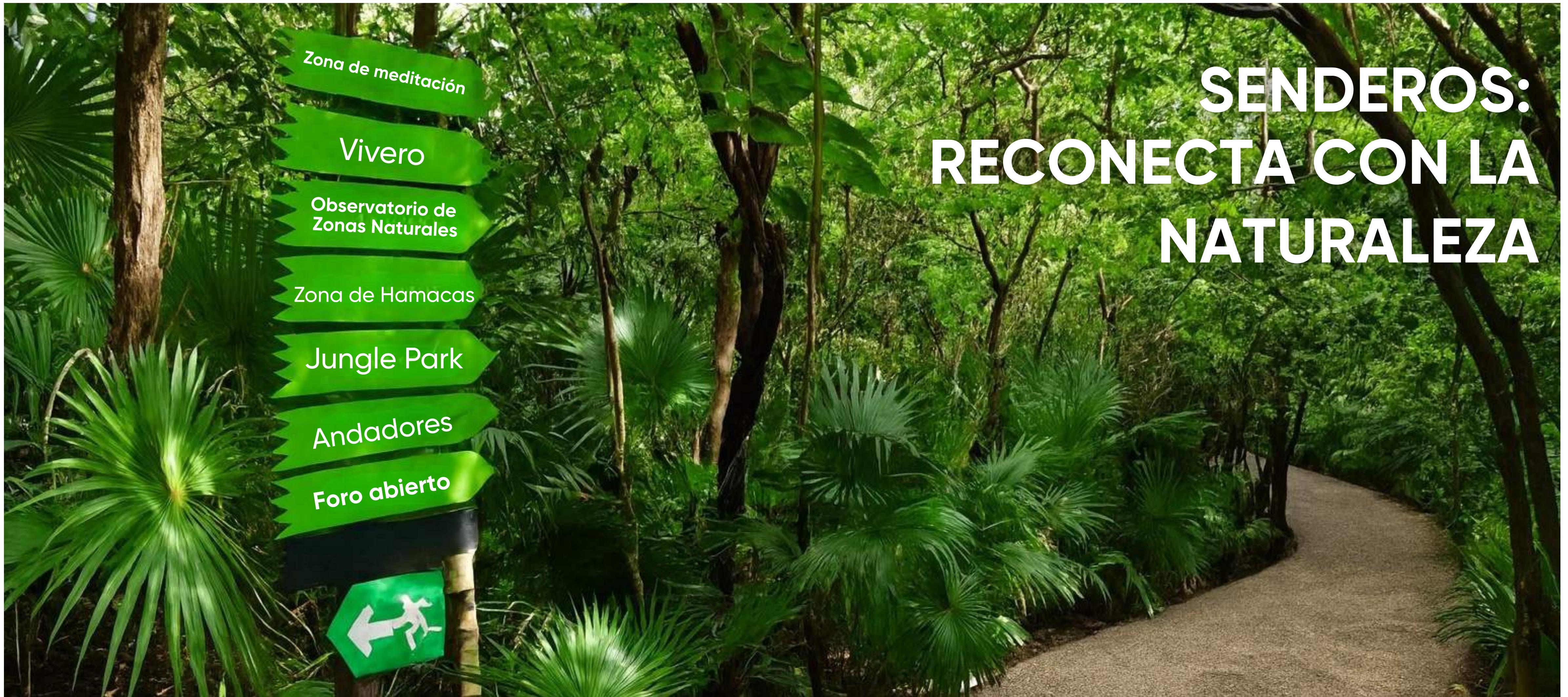
**JUNGLE PARK**



REAL CAPITAL®

Business • Real Estate • Investment

ZONA DE  
HAMACAS



## SENDEROS: RECONECTA CON LA NATURALEZA

# ESPACIOS DE MEDITACIÓN

## Reconecta con tu Interior

# ZONAS DE LECTURA & PICNIC



REAL CAPITAL®  
Business • Real Estate • Investment

A woman with long dark hair is shown from the side, looking upwards with her eyes closed. She has her arms outstretched to her sides, palms facing forward. She is wearing a light-colored short-sleeved shirt and a necklace. The background is a bright, sunlit outdoor scene with blurred greenery and a clear sky.

CONECTA

CON LA  
NATURALEZA



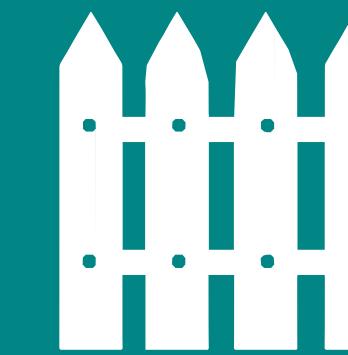
**FORO ABIERTO**  
ESPECTÁCULOS QUE TE HARÁN VIBRAR



OBSERVATORIO  
DISFRUTA  
DE VISTAS  
INIGUALABLES.

## TERRENO DE INVERSIÓN PREMIUM

MSI



---

Financiamiento  
hasta 60 MSI

Propiedad  
privada



Escrituración  
inmediata



Enganche  
desde  
10%

# MEDIDAS DESDE:



250 M<sup>2</sup>                    1000 M<sup>2</sup>

REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment

A vibrant photograph of a man and a woman laughing joyfully on a beach. The man, shirtless, has the woman perched on his shoulders. She is wearing a blue bikini top and her dark hair is wet and blowing in the wind. They are both looking upwards and laughing heartily. The background shows the ocean and a clear sky.

REAL CAPITAL®

Business • Real Estate • Investment

¡EL TERRENO QUE  
SIEMPRE QUISISTE  
EN LA PLAYA!

CHUBURNÁ  
RIVIERA  
YUCATÁN



SUPERFICIE LOTE  
RESIDENCIAL PREMIUM  
**DESDE 250M<sup>2</sup>**



PRECIO DESDE:

**\$125,000 MXN**



INVERSIÓN INICIAL 10%:

**\$12,500 PESOS**



Mensualidad a 60 MSI desde:\*

**\$1,875 PESOS**



\*Precios y planes personalizados sujetos a actualización.

# COTIZACIÓN DE FINANCIAMIENTO\*

**36 MSI**

Desde  
**\$3,125 pesos**  
al mes

**48 MSI**

Desde  
**\$2,340 pesos**  
al mes

**60 MSI**

Desde  
**\$1,875 pesos**  
al mes

**CONTADO**

Desde  
**\$99,990 pesos**  
En 3 pagos desde  
**\$33,330 pesos**



\*Precios y planes personalizados sujetos a actualización.

**REAL CAPITAL®**

Business • Real Estate • Investment

# ÚLTIMOS TERRENOS DE CONTADO!

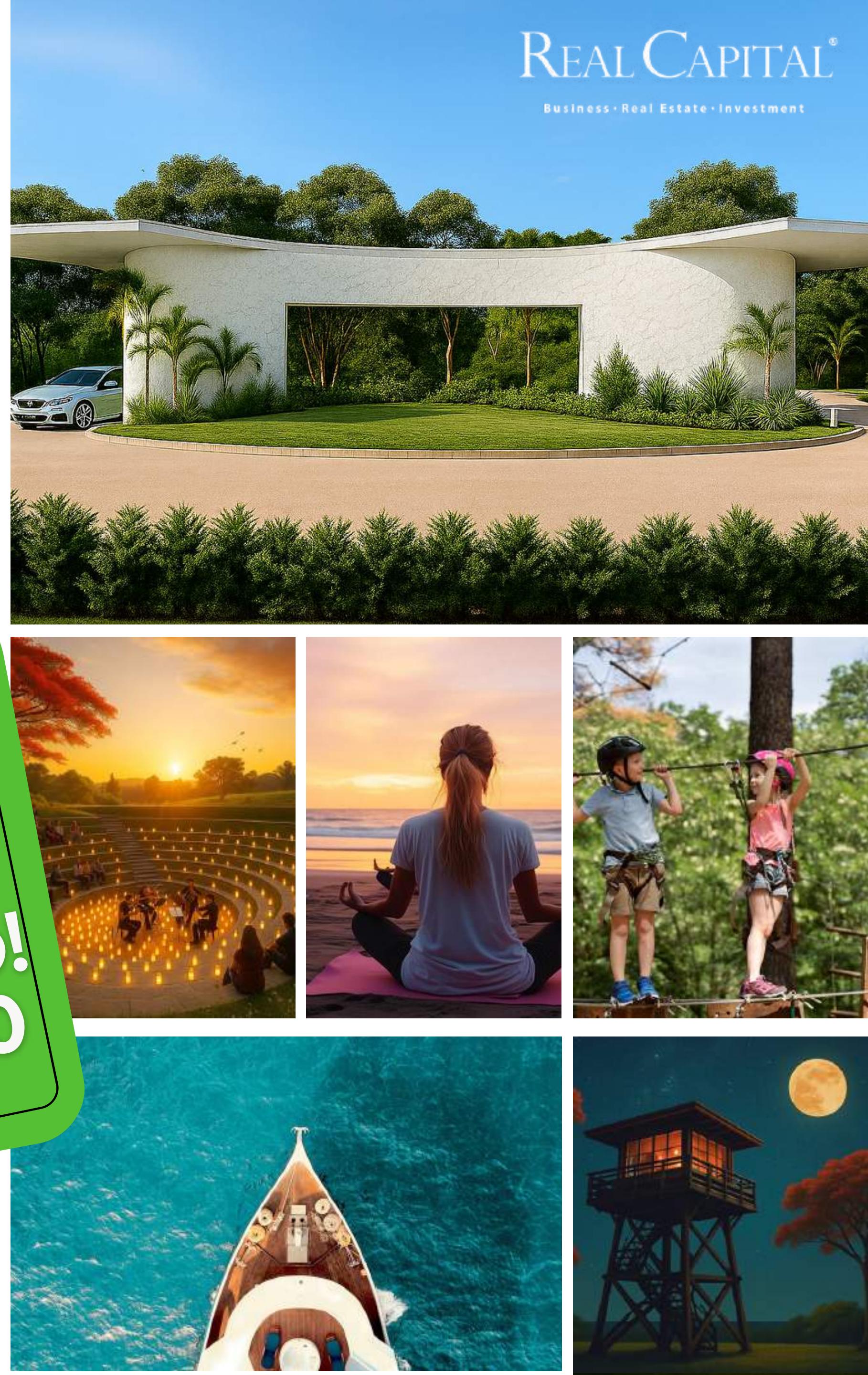
 **SÓLO 5 PAGOS  
DESDE \$19,998 PESOS**

## BENEFICIOS DEL PAGO DE CONTADO:

- TIENES ACCESO A LAS MEJORES UBICACIONES DE LOS TERRENOS
- ESCRITURACIÓN INMEDIATA EN 5 MESES
- OBTIENES UNA PLUSVALÍA INMEDIATA DEL 50%



\*Precios y planes personalizados sujetos a actualización.



## PLAYAS DE CHUBURNÁ

¡UN MOMENTO IRREPETIBLE!  
ECOSISTEMA INMOBILIARIO  
(PRECIO POR M<sup>2</sup>)



REAL CAPITAL®  
Business · Real Estate · Investment

## PLUSVALÍA GARANTIZADA



¡Hoy ya formas parte del proyecto  
con mayor plusvalía en  
Chuburná, el nuevo paraíso  
de México en la Riviera Yucatán!



# REAL CAPITAL®

Business · Real Estate · Investment

*Live your  
Dreams!®*

\*Todo el material y uso de Real Capital es exclusivamente para fines educativos e ilustrativos. Los acabados, imágenes, medidas y materiales que se muestran, son únicamente orientativos y podrían no coincidir con la realidad. Las imágenes, ilustraciones, medidas y materiales pueden cambiar sin previo aviso. Precios y planes personalizados sujetos a actualización. Todo el material y uso de la información contenida en este folleto es exclusivamente para fines informativos e ilustrativos, no constituye servicios de asesoría o gestión de inversiones, únicamente de educación financiera y promotoria de negocios; no pretende constituir una asesoría de inversión. Todos los porcentajes, cálculos, proyecciones, precios, promociones y planes personalizados son estimados y están sujetos a actualización. Estamos para brindarte toda la información vía telefónica al 01 55 44 40 30 30 en México y en el extranjero o en el correo electrónico: contacto@realcapital.mx. Únicamente serán válidos los términos y condiciones definitivos de cualquier producto o contratación establecidos en el contrato o acuerdo final correspondiente. Agradecemos tu interés y te invitamos a mantener contacto con la persona que te compartió esta información. Consulta nuestro aviso de privacidad en [www.realcapital.mx](http://www.realcapital.mx)