



**SØREN KORTSEN Visuals**  
Visualisering af Bolignes Potentiale

## Hvorfor I skal vælge mig?

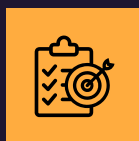
95% af køberne starter online. Jeres billeder er den afgørende faktor for, om de klikker eller scroller videre. Jeg fjerner de største salgsbarrierer: Gråvejr, tomme rum og slidte køkkener.

Min service leverer den digitale transformation, der sikrer, at jeres annoncer altid præsenterer boligen i dens absolut bedste stand.

Resultatet?

Vi fjerner tvivl, øger jeres klikrater, og sikrer hurtigere og mere profitable salg.

## FRA GRÅT TIL GULD: FLERE KLIK, HURTIGERE SALG.



Øget appel – Undgå at købere "ser sig blinde" på nuværende stand.



Højere salgspris – Viser potentialet for en større målgruppe.



Salgsværktøj – Perfekt til at tale om boligens værdi efter en renovering.

## Sæson- & Vejrkorrektion

Vejret skal ikke diktere jeres salgstempo. Vi sikrer, at uanset om dagen byder på sne, regn eller gråvejr, præsenteres boligen altid i sit smukkeste og mest indbydende sommerlys.

## FØR: UINDBYDENDE



## EFTER: OPTIMERET POTENTIALE



## Tomt & Koldt



## Møbleret Drømmebolig

## Undgå tomme rum – Sælg livsstilen

- **Problemet:** Tomt & Koldt Et tomt rum føles mindre og mangler formål. Køberen kan ikke se potentialet.
- **Løsning:** Vi iscenesætter digitalt med indbydende møbler, der viser rummets korrekte skala og funktion.
- **Salg af Drømmen** Vi sælger en færdig livsstil, fjerner tvivl og øger den emotionelle værdi → Hurtigere salg.

## Kontakt



+4527576710



se.kortsen@gmail.com



Toftevej 58 st.tv. Nørresundby

## PRØV NU GRATIS!

Vi giver jer de første 5 billeder  
transformeret –  
Ingen forpligtelse.  
Se selv, hvordan jeres klikrate  
stiger, før I betaler en krone.



**Vis boligens sande potentiale**

Få flere fremvisingers

## VIRTUAL RENOVATION

Vis fremtidens bolig –  
ikke fortidens slid



- 1 Opdater lynhurtigt gulve, vægge, belysning eller inventar digitalt.
- 2 Visualiser et realistisk og færdigt moderniseringsmål.
- 3 Udvid jeres målgruppe og tal om boligens værdi efter renoveringen → Større salgspotentiale.