



Capital Partners

Multi-Family Office

¿Quiénes somos?

ONUS Capital Partners es una firma boutique de servicios financieros especializada en la originación, estructuración y gestión de inversiones estratégicas. Operamos como un socio integral de confianza, conectando el capital institucional y privado con activos de alto valor mediante un enfoque basado en el rigor analítico y la generación de retornos consistentes. Nuestra propuesta de valor se vertebra sobre cinco pilares fundamentales:

- **Inversión inmobiliaria**

Estructuramos y gestionamos vehículos y operaciones de inversión destinados al desarrollo de proyectos de alto impacto. Nuestra especialización abarca desde la captación de activos off-market y coinversión inmobiliaria, hasta operaciones complejas de reconversión, cambio de uso y rehabilitación integral. Optimizamos el ciclo de vida del activo para maximizar el valor patrimonial y la rentabilidad ajustada al riesgo.

- **Inversión inmobiliaria alternativa**

Aportamos soluciones especializadas en la gestión de activos bajo estrés financiero y carteras corporativas. Poseemos una amplia trayectoria en la adquisición y gestión de activos bancarios, NPLs (Non-Performing Loans), REOs y centros comerciales. Gracias a nuestra red de alianzas estratégicas con entidades financieras, fondos de inversión y servicers, garantizamos una ejecución ágil y eficiente en entornos de alta complejidad operativa.

- **Mercados y gestión de carteras by COBAS AM**

Ante la creciente complejidad de los mercados y las demandas de nuestros inversores, hemos formalizado una alianza estratégica con la gestora española COBAS AM. A través de este acuerdo, delegamos la gestión de capitales en fondos, renta fija y renta variable a esta entidad reputada y autorizada.

*El **COBAS SELECCIÓN FI**, que es el fondo más representativo de la gestora, obtuvo un **+24,6%** y un **+30,5%** en 2024 y 2025, respectivamente.

- **Capital riesgo y Private Equity**

Identificamos y estructuramos oportunidades de inversión en empresas privadas y proyectos con alto potencial de crecimiento. Nos enfocamos en la captación de valor mediante la participación directa en el capital, permitiendo a nuestros clientes diversificar su cartera hacia activos fuera de los mercados públicos tradicionales con un horizonte de rentabilidad a largo plazo.

- **Consultoría y servicios de criptomonedas**

Ofrecemos asesoramiento especializado en el ecosistema de activos digitales. Nuestra consultoría ayuda a navegar la volatilidad y la complejidad técnica del mercado crypto, facilitando la integración de activos digitales en estrategias de inversión globales, siempre bajo un enfoque de gestión de riesgos y cumplimiento normativo.

¿Cómo lo hacemos?

Red Nacional y Global de Origenación de Activos

- **Acceso Autorizado:** Operamos con las principales entidades bancarias nacionales e internacionales para la adquisición de activos y carteras estratégicas.
- **Red de Sourcing Global:** Integramos acuerdos preferentes con fondos de inversión, servicers y agentes clave, garantizando un flujo constante de oportunidades off-market antes de su salida al mercado abierto.

Inteligencia de Datos y Análisis de Riesgos

- **Filtro de Grado Prime:** Cada activo es auditado minuciosamente por nuestro comité de expertos (ex-banca y firmas de inversión), validando su viabilidad técnica, legal y financiera.
- **Algoritmos de Idoneidad:** Utilizamos modelos avanzados de matching para alinear el capital disponible del asociado con operaciones preparadas que encajen estrictamente con su tesis de inversión y perfil de riesgo.

Control y seguimiento total e integral

- **Intranet Patrimonial de Gestión:** Acceso privado y en tiempo real a un ecosistema de inversión transparente.
- **Pipeline en Vivo:** Visualización de activos pre-filtrados, proyectos a corto plazo y operaciones listas para inversión.
- **Intelligence & Research:** Repositorio exclusivo con informes sectoriales, guías de formación financiera y análisis de mercado semanales.
- **Control Total:** Seguimiento detallado de posiciones pasadas, presentes y futuras desde una única interfaz profesional.

Consultoría Estratégica y Arquitectura Abierta

- **Acompañamiento Wealth Concierge:** Sesiones periódicas de revisión de cartera para reequilibrar el patrimonio del asociado según el ciclo económico.

Diversificación Híbrida (Alianza COBAS AM): Acceso preferente a mercados financieros (Renta Variable y Fija) para aquellos asociados que busquen una diversificación global de su cartera bajo la gestión de una entidad de prestigio internacional.

Seguridad Jurídica y Transparencia Radical

- **Titularidad Directa y Plena:** En ONUS, el inversor mantiene el control absoluto. No captamos capital de terceros; acompañamos al asociado en la adquisición de activos de los que ostenta la propiedad única y total.
- **Garantía Notarial y Liquidez:** Todas las operaciones se formalizan ante Notario Público. El asociado tiene plena capacidad para ampliar, mantener o liquidar sus posiciones de forma autónoma, sin necesidad de autorizaciones de la firma.
- **Modelo de Éxito Compartido (Success Fee):** Máxima alineación de intereses. Nuestros honorarios se calculan como un porcentaje sobre el beneficio real obtenido, no sobre el volumen de la operación.
- **Transparencia Pre-Inversión:** Antes de cualquier orden, detallamos en reunión presencial o telemática la tesis de inversión, plazos, rentabilidades proyectadas y costes, garantizando que el asociado invierte con pleno conocimiento.

Compromiso y Salida Estratégica

- **Alineación Total: "Skin in the Game":** Nuestra relación no es transaccional, es de asociación. En operaciones seleccionadas, ONUS Capital Partners coinvierte junto a sus asociados, vinculando nuestro propio capital al éxito del proyecto. No solo recomendamos activos; apostamos por ellos, garantizando que nuestro análisis sea el más riguroso del mercado.
- **Estrategia de Salida y Liquidez (Exit Strategy):** Una inversión solo es excelente si se puede liquidar con éxito. Diseñamos cada operación con un Plan de Salida definido desde el primer día (venta a fondos institucionales, Socimis o mercado privado). Nos encargamos de la comercialización y el cierre de la venta, asegurando que la cristalización del beneficio sea tan eficiente como la entrada.

- **Reporting y Auditoría Continua:** Más allá de la intranet, el asociado recibe un Informe de Performance Trimestral. En este documento se detalla la evolución del valor de mercado de sus activos frente a los objetivos marcados, permitiendo una toma de decisiones informada sobre si mantener, refinanciar o desinvertir según la coyuntura macroeconómica.



Tesis de inversión

En ONUS Capital Partners, nuestra tesis de inversión se fundamenta en la identificación de asimetrías de mercado y la captura de valor en activos de alta complejidad operativa. No buscamos simplemente exposición al mercado; buscamos el control del ciclo de vida del activo para garantizar retornos ajustados al riesgo que superen sistemáticamente los índices de referencia.

Nuestra estrategia se articula a través de una arquitectura de inversión diversificada, sustentada en cinco pilares de alta especialización:

I. Excelencia en el Real Estate: De la Rehabilitación a la Promoción de Gran Escala

Aprovechamos el ciclo expansivo del mercado inmobiliario español mediante una estrategia de origination off-market. Nuestra capacidad técnica nos permite transformar activos infrautilizados —a través de cambios de uso y rehabilitaciones integrales— en oferta de vivienda nueva en plazas de alta demanda. Ejecutamos proyectos residenciales e industriales de gran envergadura, con promociones que superan las 30 unidades y alcanzan rentabilidades por unidad superiores al 45%, optimizando costes gracias a nuestras sinergias operativas y presencia en las fases más tempranas de inversión.

II. Gestión de Deuda e Inversión Inmobiliaria Alternativa (NPL)

Operamos en el mercado de Non-Performing Loans con un enfoque estrictamente oportunista y de ejecución eficiente. Nuestra tesis se basa en la adquisición de crédito bancario con márgenes de seguridad profundos (descuentos de entre el 30% y el 60%). La creación de valor se materializa mediante la gestión activa del recobro y la adjudicación del colateral, transformando deuda distressed en activos inmobiliarios líquidos que garantizan la cristalización de beneficios extraordinarios en la fase de desinversión.

III. Gestión de Carteras: Alianza Estratégica con el Líder Value

La preservación y el crecimiento del capital a largo plazo se canalizan a través de nuestra alianza estratégica con Cobas Asset Management, la gestora referente en inversión Value en España. Delegamos la gestión de renta variable en vehículos que han demostrado una resiliencia y capacidad de retorno excepcionales (con rentabilidades del +24,6% en 2024 y del +30,5% en 2025), asegurando que el patrimonio de nuestros inversores esté gestionado bajo los más estrictos criterios de análisis fundamental.

IV. Capital Riesgo y Ecosistema Fintech

Identificamos el potencial de disrupción en las etapas early-stage. Nuestra tesis en Private Equity se centra en startups y soluciones Fintech y Legaltech donde nuestras sinergias corporativas actúan como catalizador. Buscamos compañías con modelos de negocio escalables y ventajas competitivas claras, proporcionando a nuestros inversores acceso a vehículos de capital riesgo que capturan el crecimiento de la nueva economía financiera.

V. Activos Digitales y Tesorería Crypto

Entendemos los activos digitales como una pieza clave de la arquitectura financiera moderna. Ofrecemos un ecosistema de servicios integrales que abarca desde el asesoramiento estratégico hasta la gestión optimizada de tesorería en criptoactivos. Bajo un marco de estricto cumplimiento normativo y gestión de riesgos, facilitamos la integración de estos activos en carteras globales para capturar la volatilidad positiva y las eficiencias tecnológicas del sector.



Mi cartera Estudiadas Activos Simulador



Chalet adosado en Cartagena, R. Murcia
Precio de mercado: 197.000€
Adquisición del activo: 130.000€
Rentabilidad bruta estimada: 11,69%
Plazo aproximado: 12-14 meses

Tickets disponibles: 1/1
Ticket (€): 130.000€

Disponible



Chalet/Villa en Alicante, C. Valenciana
Precio de mercado: 215.000€
Adquisición del activo: 145.000€
Rentabilidad bruta estimada: 48,37%
Plazo aproximado: 18-22 meses

Tickets disponibles: 1/1
Ticket (€): 145.000€

Disponible



Chalet/Villa en Málaga, Andalucía

Precio de mercado: 330.000€
Adquisición del activo: 285.000€
Rentabilidad bruta estimada: 15,78%
Plazo aproximado: 3-6 meses

Tickets disponibles: 2/2
Ticket (€): 142.500€

Disponible



3º, 2 hab, en Almería, Andalucía

Precio de mercado: 125.000€
Adquisición del activo: 65.000€
Rentabilidad bruta estimada: 92,37%
Plazo aproximado: 18-24 meses

Tickets disponibles: 1/1
Ticket (€): 65.000€

Disponible



Etilo, 2 hab, en Valencia, C. Valenciana

Precio de mercado: 350.000€
Adquisición del activo: 210.000€



Chalet/Villa en Tarragona, Cataluña

Precio de mercado: 440.000€
Adquisición del activo: 278.000€

Perfil inversor

En ONUS Capital Partners, entendemos que la inversión no debe estar limitada por etiquetas predefinidas. Por ello, no buscamos un perfil de inversor concreto, sino una mentalidad compartida de crecimiento patrimonial.

Nuestra estructura de arquitectura abierta nos permite integrar y aportar valor a todo el espectro financiero: desde **inversores minoristas** y **pequeños ahorradores** que buscan seguridad para su capital, hasta **grandes patrimonios** e **inversores institucionales** que requieren estrategias de diversificación sofisticadas.

Nuestra filosofía es simple: nos centramos más en la construcción del patrimonio y en su capacidad de expansión que en el estado financiero de inicio.

Para ONUS, lo verdaderamente relevante no es de dónde viene la gente, sino hacia dónde se dirige y cuán lejos quiere llegar.

Operaciones modelo

Las operaciones que conforman nuestra cartera modelo (como se observa en los ejemplos de Murcia, Valencia, Alicante o Andalucía) demuestran una versatilidad estratégica única en el mercado. No nos limitamos a un solo tipo de producto, sino que capturamos oportunidades allá donde se generen.

- **Diversidad de Activos:** Ejecutamos operaciones que van desde chalets adosados y villas premium hasta pisos funcionales y activos en altura, adaptándonos a las dinámicas de oferta y demanda de cada región.
- **Adquisición Inteligente:** El éxito de nuestros modelos reside en un precio de adquisición optimizado (con activos desde 65.000€ hasta 285.000€), lo que nos permite mantener una barrera de entrada competitiva.
- **Rentabilidades Superiores:** Independientemente del ticket o la ubicación, todas nuestras operaciones comparten un denominador común: rentabilidades estimadas que superan sistemáticamente la media del mercado, con proyecciones que oscilan entre el 11% y el 18% anualizado.
- **Ciclos Optimizados:** Diseñamos cada inversión para que el ciclo de maduración (entre 3 y 24 meses) maximice el retorno sobre el capital invertido, garantizando liquidez y eficiencia.



España

¿Dónde estamos?

Tenemos activos por toda España, pero nuestro mayor activo, nuestro equipo, también está presente, con oficinas, a lo largo y ancho de la península ibérica.

Murcia

Madrid

Barcelona

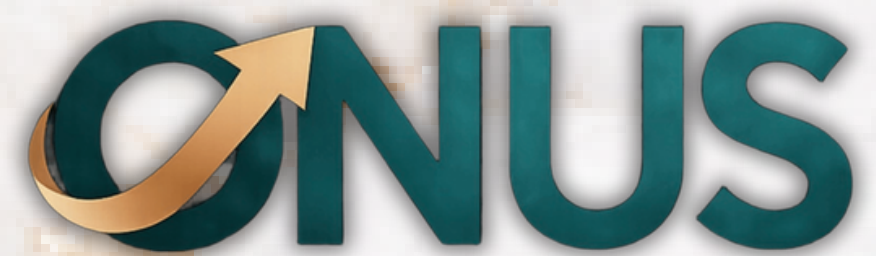
Málaga

Valencia

Alicante

Baleares

Galicia



Capital Partners
Multi-Family Office

¿Hablamos?

Contacto@onuspartners.com

www.onuspartners.com

