



ESPATIUM
ARQUITECTOS

¡Camina adentro
de tu casa antes
de que esté
construida!

Construyendo espacios
innovadores que se adaptan
A su visión y estilo de vida





ESPATIUM

ARQUITECTOS

“¿Comprarías un Tesla S sin una prueba de Manejo?”

La realidad virtual es la "prueba de manejo" para tu Casa de Ensueño".

Vicente Ochoa Landeros, Director de Espatium Arquitectos

Ha creado una serie de Guías después de más de 2 décadas de experiencia diseñando casas de nivel Residencial.
Para saber más de este contenido u otro tema consulta nuestra página web

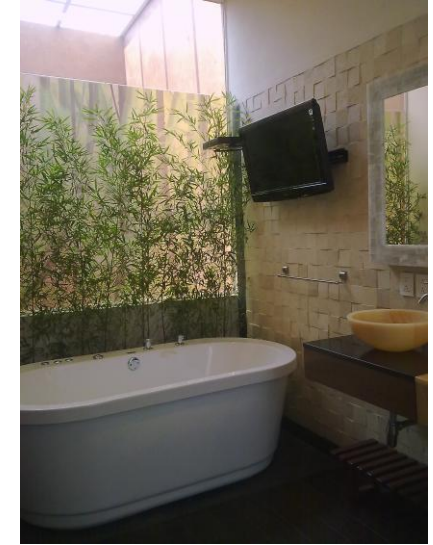


Realidad Virtual

Mejorando la colaboración Entre clientes y arquitectos:

1. Aprenda qué es la Realidad Virtual y cómo funciona.
2. Comprenda cómo la Realidad Virtual es mejor que el soporte de Planos arquitectónicos.
3. Vea los beneficios para mejorar el diseño del hogar con Realidad Virtual.
4. Mejora los plazos de los proyectos con Realidad Virtual.
5. Diviértete con esta tecnología genial

Hay docenas de razones por las que debes insistir en que tu arquitecto te brinde realidad virtual, recorridos por tu hogar, comenzar es fácil y muestra detalles muy precisos que simplemente no se pueden ver en los dibujos arquitectónicos tradicionales. Ofrece un mejor diseño porque los clientes realmente entienden lo que están viendo y pueden proporcionar comentarios muy informados. También es más eficiente, ahorrándole un tiempo valioso y dinero.





ESPATIUM

ARQUITECTOS

¿Qué es la Realidad Virtual?

La realidad virtual te permite mirar alrededor de tu hogar, en tu propio tiempo libre y durante el tiempo que desees y desde todos los ángulos.

Llegas a sentir realmente los espacios, imagínate disfrutando de tu tiempo en tu nuevo hogar.

Te sumerges y realmente ves los colores, materiales, texturas, entiendes las vistas interiores y exteriores, y realmente ves cómo todo está diseñado de la manera que lo desees.

Finalmente, puedes SENTIRTE en tu Casa Nueva. ve cómo entra la luz en la sala de estar. SIENTE cómo fluyen los espacios mientras caminas desde la puerta principal hasta el jardín trasero.

Ve las vistas desde la ventana de tu recámara y siente el tamaño, Incluso la personalidad de la cocina. Tu familia también puede caminar a través de tu elegante hogar para ver cada habitación con todo detalle antes de comenzar cualquier construcción. Ya sea en la tableta o Con nuestras gafas de realidad virtual, imagina cada recuerdo futuro, cada evento familiar divertido, cada evento. DIJIMOS QUE ESTO SERÍA DIVERTIDO, ¿VERDAD?





¿No evitarías una desilusión, si pudieras?



Considera esta historia ...

Durante meses, una pareja trabajó con un arquitecto diseñando la casa de sus sueños.

La construcción duró más de un año. La esposa no había visitado el sitio de construcción en muchas semanas queriendo preservar la espontaneidad de "la revelación". Los hijos adultos de la pareja se unieron a ellos para la gran presentación.

Se le encargó a su hijo que hiciera un video corto para capturar el momento emotivo en el que vería su sueño realidad por primera vez, esta dama admitió ser una persona sentimental... que produce aguaceros de lágrimas, en cada boda, lágrimas de alegría cuando nace cada nieto, y felizmente admite incluso unas pocas lágrimas mientras mira los emotivos comerciales, durante sus programas favoritos.

Se baja la venda de los ojos de mamá, la emoción y la anticipación crece a medida que todos buscan su reacción... por un momento mamá se congela y luego ella sonrío y dice "wow, es genial".

Sin gritos y notoriamente sin lágrimas. Ligeramente confundida, una de sus hijas le preguntó a su madre: "¿Qué haces?, ¿pensar?".

La madre pronuncia la oración más decepcionante posible: "Realmente me gusta, pero... nunca consideramos" **x** ", **pero no sé cómo podríamos haberlo sabido**".

Esta situación nunca habría sucedido con la Realidad Virtual. La realidad virtual le permite avanzar hacia el futuro, para ver y comprender el diseño de sus hogares terminados. ¿Pensar en todas las pequeñas cosas como dónde va el tazón de agua del perro? ¿Dónde me sentaré en las tardes para disfrutar del atardecer? ¿Dónde trabajaré en mis pasatiempos? ¿Cómo tendré mi espacio privado cuando los huéspedes estén ¿terminado? La realidad virtual significa que nadie tendrá que pronunciar esas terribles palabras "si tan solo hubiera sabido".



ESPATIUM

ARQUITECTOS

La realidad virtual es una gran mejora en el camino..

¡Lo usamos para visualización y detección de interferencias y errores!

Utilizar La realidad virtual (BIM) implica un ahorro importante de gastos a la hora de proyectar, construir y operar cualquier tipo de edificación. Esto porque se construye virtualmente antes y se pueden detectar posibles conflictos de construcción que en sistemas de 2D no es posible; Diversas fuentes consideran que este ahorro puede considerarse entre un 10% al 30% del costo del proyecto.

Otro beneficio La realidad virtual 3D; es que a pesar de que algunos clientes de ESPATIUM Arquitectos se encuentren lejos no necesitan viajar para ver los avances y cuidar su proyecto o tomar decisiones de diseño, pudieron mantenerse al día con el progreso a través de los diseños virtuales.

“La realidad virtual nos permiten guiar a los clientes a través de sus hogares de forma remota, pueden ver a través, alrededor y por encima de su casa, viéndola desde cualquier ángulo. 3-D cierra la distancia entre las diferentes ubicaciones de origen en que se encuentren los clientes en el país.

Ve este ejemplo en esta link para que veas como se ve una casa diseñada por nosotros.

<https://kuula.co/share/collection/7KWH2?logo=1&info=0&fs=1&vr=1&sd=1&gyro=0&initload=0&autorotate=0.02&thumbs=1&inst=es&keys=0>





ESPATIUM

ARQUITECTOS

MEJOR TECNOLOGÍA=MEJOR CONSTRUCCIÓN

El nivel de detalle en el modelado 3-D permite que la construcción de la casa se desarrolle sin problemas. Ninguna característica queda abierta a la interpretación del constructor. Cualquier problema de diseño se resuelve antes de que la pala se encuentre con la tierra.



Los diseños de casas son mejores con realidad virtual

Los arquitectos están pidiendo a sus clientes que participen activamente en discusiones cruciales. El proceso comienza con usted diciéndole a su arquitecto todas las esperanzas, sueños, deseos y necesidades que tiene para su hogar. Luego, el arquitecto interpreta todo esto y agita lo que sabe sobre su sitio, el movimiento del sol y toda su planificación de experiencia.

y esculpir una casa; luego te muestran un diseño conceptual. En este momento, su arquitecto le da la vuelta al recorrido de Realidad Virtual de su nuevo hogar, comienza una de las partes más importantes del diseño de su hogar, es decir, su crítica del diseño conceptual. Recuerde, su crítica no comienza con tener que aprender a interpretar los dibujos lineales, sino que es transportado instantáneamente dentro de su hogar. Puedes "sentir" cómo se sienten los espacios. Nuestra conversación se eleva porque su experiencia incluye texturas, luz, realmente todo. ¿La pared de vidrio es demasiado vidrio? ¿El piso de madera es un poco oscuro o claro? Podrás ver en 20 a 30 segundos

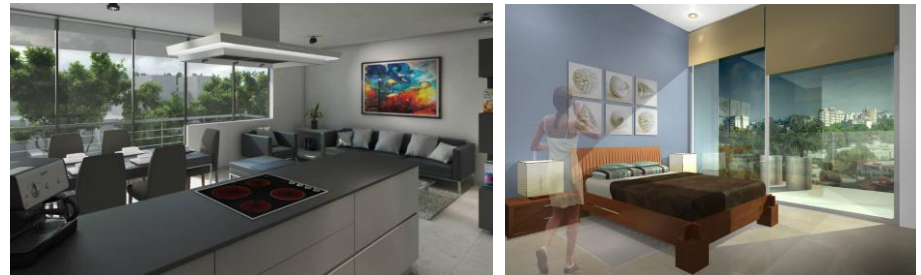
qué día sale el sol que pasa por el frente de su casa, luego la parte de atrás de su casa, luego desde la cocina y luego desde cualquier otro se siente como una habitación que es importante para usted. La diferencia entre dibujos arquitectónicos tradicionales y realidad virtual es literalmente noche y día. No más tener que decir: "Solo pensé que la sala de desayuno habría tenido más luz de la mañana o esperaba que mi habitación principal habría tenido menos luz ". El nivel de detalle que puede explorar a través de

La realidad virtual es mucho mejor que los dibujos tradicionales. ¡Ya no esperes que sea mejor, ver es creer! Hacer el diseño exactamente correcto y adaptado exactamente a usted es el trabajo.

Aquí hay un ejemplo reciente; estábamos caminando con nuestros clientes alrededor de su Casa y explicó que, si bien había mucho vidrio hacia la calle, la casa aún sería muy privada. Necesitaban tanto la luz como la privacidad. Simplemente utilizamos ventanas transparentes y un generoso patio de entrada para traer mucha luz natural y mantener el interior privado.

Al principio, estaban nerviosos por la cantidad de vidrio que daba a la calle, pero mientras caminábamos por su casa vieron la calidad de la luz, sí, vieron la calidad de la luz y, simultáneamente, que la privacidad seguía manteniéndose, se entusiasmaron bastante con el concepto general. Eso fue mucho más fácil explicar tanto los conceptos como la sensación de estas ideas con realidad virtual.

Sí, una cosa es explicar un diseño, otra muy distinta mostrarle cómo se siente!.



con la Realidad Virtual, se le transporta instantáneamente dentro de su futuro hogar para ver cada ángulo, cada línea de visión, cada detalle en 3D y colores vivos. Los clientes experimentarán al menos 3 horas de visitas a sus hogares de Realidad Virtual durante el proceso de diseño para cada Diseño personalizado.

Hay una diferencia entre un diseño impresionante y uno que es terrible. Creo que la mayoría de la gente puede notar fácilmente la diferencia. Realmente estamos hablando de la diferencia entre excelente y Just-All-Right. Just-All-Right está perfectamente bien para la mayoría de las personas.

EL Just-All-Right es un estándar, que nunca está bien para cualquiera de mis clientes. Simplemente no lo es, tienen objetivos más altos.



ESPA TIUM

ARQUITECTOS

La realidad virtual mejora las líneas de tiempo del proyecto

La realidad virtual te ahorra tiempo. Tu tiempo es valioso. Y como su arquitecto, necesitaré mucho para lograr la excelencia en el diseño que usted Necesita para usted y su familia.

En el mundo ocupado y loco de hoy, la única moneda que todos tenemos menos y necesitamos más es el TIEMPO. Trabajar con un arquitecto de realidad virtual le dará la posibilidad de caminar y explorar su nueva casa, a su tiempo, a su conveniencia. ¿Recuerdas ese paso crucial en el proceso de diseño que garantizará que el diseño se adapte a ti y a tu familia? Bueno, imagina conectar tu modelo virtual a la configuración de tu cine en casa, para caminar y explorar las horas de tu hogar. Oye, dijimos que esto también sería divertido, ¿no? Siempre alentamos las reuniones cara a cara, pero todos sabemos que la vida actual es agitada y que no siempre es posible.

Con Realidad Virtual tu puedes trabajar de manera efectiva con tu arquitecto de forma remota y explorar un modelo juntos a través de conferencias web. Los arquitectos que también usan Realidad Virtual pueden

Trabajar internacionalmente con relativa facilidad. Ahora puede pensar en construir una casa en el extranjero sin sentirse nervioso por el proceso. Un arquitecto de realidad virtual abraza la conversación elevada sobre el diseño de su hogar. Cuando cada miembro del equipo tiene una profundidad integral de comprensión y los medios para una exploración significativa, hay un camino claro hacia un diseño ilustrado. Atrás quedaron los costosos malentendidos, el tiempo perdido, la desconfianza, el estrés y la decepción. Como cualquiera que haya construido una casa personalizada sabe que las dos peores palabras, con diferencia, en inglés son Orden de cambio. Lo que queda es el alegre arte de crear espacios elegantes y reflexivos.



Usar realidad Virtual es divertido

Es divertido Muchos de mis clientes mostrarán a sus familiares y amigos el diseño de su hogar. Invitarán a todos a experimentar el diseño y a menudo pedirán comentarios. Siempre pedimos a nuestros clientes que escriban una lista de todos los, Pros que ven y todos los contras al caminar a través del diseño de su hogar.

No tiene sentido arruinar a un gran Pro solo para resolver una mala Con. ¡Escribir estas listas parece mucho más como una cena y película que un elemento de una lista de tareas pendientes cuando tiene realidad virtual como herramienta! Como un bono adicional, ahora realmente puedes escuchar ideas de tus parientes. Con realidad virtual él También puede entender completamente el diseño sin tener Que aprender a interpretar todas las líneas en todos los ¡Planos 2D porque no hay líneas, ninguna!

Ahora, esto no significa que tengas que hacer lo que él dice, ¡pero al menos sabrás que él, junto con todos los demás, realmente entendió el diseño! Depende de usted qué hacer con estos comentarios.

Lo más importante cuando se trabaja con un arquitecto es desarrollar el diseño hasta que sea realmente lo que usted está satisfecho con ¿Que es importante para ti? ¿Tendrá la piscina suficiente luz solar? O tal vez también En gran parte, ¿se necesitan dispositivos de sombreado? ¿Tendrás luz de la mañana donde lo quieres? ¿Eres capaz de relajarte al final de un día agitado hipnotizado en el puesta de sol desde cualquier lugar dentro o fuera de su nuevo hogar?

Las preguntas son infinitas, pero tendrás toda la información que necesitas para responderlas todas.

Otro beneficio del modelado 3D; es que a pesar de que algunos clientes de ESPATIUM Arquitectos se encuentren lejos no necesitaban viajar para ver los avances y cuidar su proyecto o tomar decisiones de diseño. Pudieron mantenerse al día con el progreso a través de los diseños virtuales. Además, otorgamos a nuestros clientes imágenes 3D ilimitadas de su proyecto.



Las ventajas de usar realidad

LOS DISEÑOS VIRTUALES BRINDAN TOTAL CONFIANZA

"Los modelos 3-D nos permiten guiar a los clientes a través de sus hogares de forma remota", dice Vicente Ochoa.. "Pueden ver a través, alrededor y por encima de su casa, viéndola desde cualquier ángulo. 3-D cierra la distancia entre las diferentes ubicaciones de origen en que se encuentren los clientes en el país".

Hoy, mientras la industria de la arquitectura está cambiando lentamente de CAD a BIM, ESPATIUM Arquitectos ha estado trabajando en la implementación BIM en su firma.

MEJOR TECNOLOGÍA = MEJOR CONSTRUCCIÓN

El nivel de detalle en el modelado 3-D permite que la construcción de la casa se desarrolle sin problemas. Ninguna característica queda abierta a la interpretación del constructor.

La metodología BIM, para la detección de conflictos sirven para encontrar, visualizar y resolver problemas y conflictos durante la fase de diseño, con el consiguiente ahorro en costo y tiempo y mejora en la calidad de los proyectos entregados.

Cualquier problema de diseño se resuelve antes de que la pala se encuentre con la tierra. Los constructores pueden proporcionar estimaciones más precisas porque ahora pueden comprender y visualizar cada detalle.



A decir verdad, sería muy reacio a aconsejar a cualquiera que se encargue del diseño de la casa de un cliente, sin la ayuda de Realidad Virtual porque es simplemente demasiado arriesgado. El riesgo de decepción, pérdida de tiempo y aumento del estrés son simplemente demasiado altos.

Hay muchas razones para insistir en que su arquitecto use la Realidad Virtual para diseñar su casa.

Es fácil!

Con un par de gafas de realidad virtual, comprenderá mucho más que con los dibujos arquitectónicos tradicionales. La diferencia es noche y día.

Es mejor!

El diseño de su hogar será mejor porque usted es un participante activo en el proceso y puede proporcionar comentarios informados, precisos e informados.

Es divertido!

Vea su casa antes de que se construya. Mira las vistas, decide dónde colocar tu silla favorita. Tenga una idea de la textura, la luz y la calidad de su hogar. Además, comparta esto con familiares y amigos.

Cuando está comprando un auto nuevo, ¿realmente lo compraría sin entrar, probando cómo te queda? ¿Qué tan cómodo es el asiento para ti?

¿Cómo se maneja? ¿La cabina está tranquila? ¿Amas el zumbido del motor? Todos tenemos estas preguntas, así que tenemos que probarlo y ver cómo se siente. Entonces, ¿por qué diseñarías tu nuevo hogar sin poder probarlo?

La realidad virtual es la prueba de manejo.

Gastará fácilmente 10 o incluso 20 veces la cantidad de dinero en su hogar que en un automóvil de lujo. Esta es la razón por la que debe poder hacer una prueba de manejo de su hogar como lo haría con un BMW Serie 7, un Audi A7 o un Tesla Model S para determinar qué uno se siente mejor para ti. Entonces, ¿por qué no exigirías una prueba de manejo?

No desaproveches la oportunidad y No te quedes preguntándote sobre cómo sería el diseño de tu casa nueva.

Diseña con certeza y con la ayuda de la realidad virtual





ESPATIUM
ARQUITECTOS



Si hay algo que todavía te estás preguntando, siempre puedes comunicarte conmigo en:

dirección@espatium-arquitectos.com | WhatsApp: 5635659713

“RESPONSABILIDAD TOTAL DESDE LA CONCEPCIÓN DEL PROYECTO, HASTA LA MUDANZA DE NUESTROS CLIENTES”

Lo más importante para nosotros son nuestros clientes nuestro estudio de arquitectura se encargará de todas y cada una de las partes del proceso, para proteger y maximizar las dos inversiones que Ud. hace al construir con nosotros:

La primera y más sencilla es que trabajamos con presupuestos cerrados llave en mano y con tiempos de construcción ciertos.

La segunda y más importante es la inversión personal que significa tener un buen diseño de Un hogar creado a la medida de su familia, con espacios inteligentemente diseñados y sustentables, para procurar su mayor comodidad y seguridad... ahí es donde tus hijos crecerán, crearán experiencias de vida y momentos inolvidables.