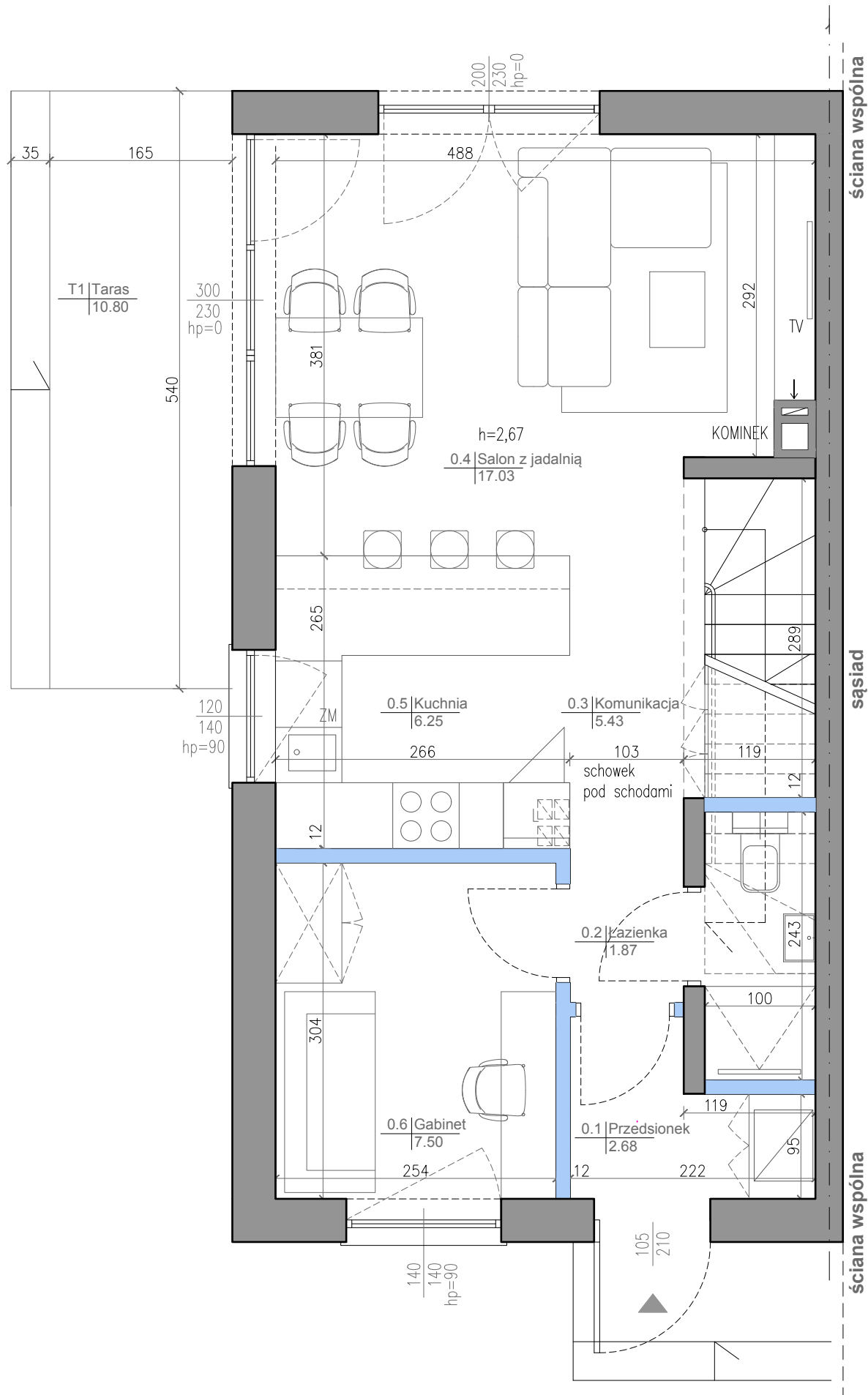
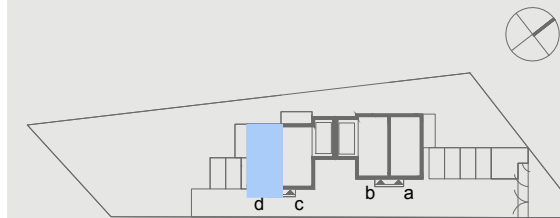




amsterdam



ul. Leśna, Pogorzel

rzut parteru

lokal d

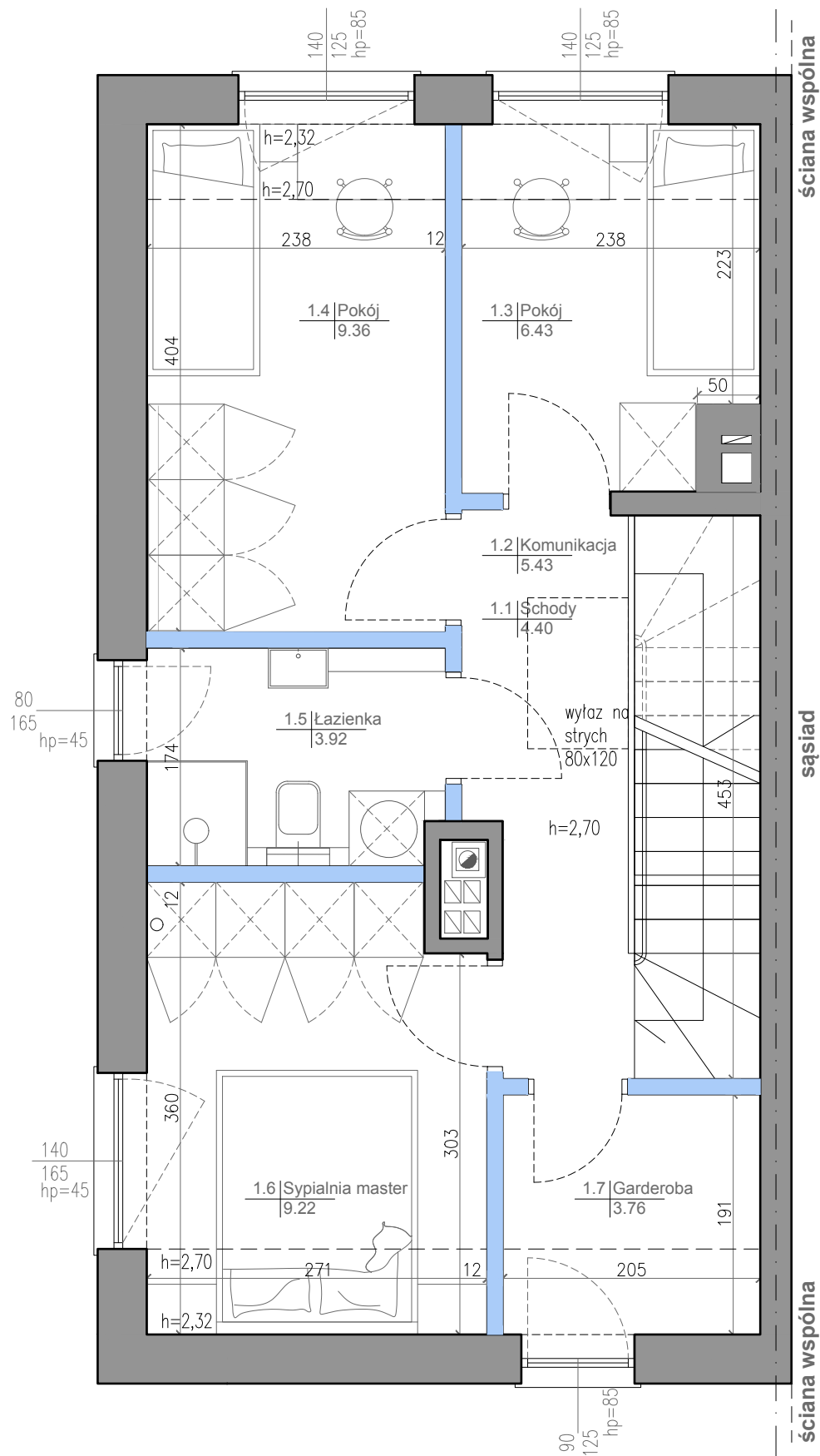
zestawienie powierzchni parteru	
0.1 przedśionek	2,68m ²
0.2 łazienka	1,87m ²
0.3 komunikacja	5,43m ²
0.4 salon z jadalnią	17,03m ²
0.5 kuchnia	6,25m ²
0.6 gabinet	7,50m ²
powierzchnia użytkowa parteru	40,76m²

powierzchnia użytkowa domu	83,28m ²
powierzchnia ogrodu	439,2m ²
w tym tarasu	10,80m ²
powierzchnia terenu	600,2m ²

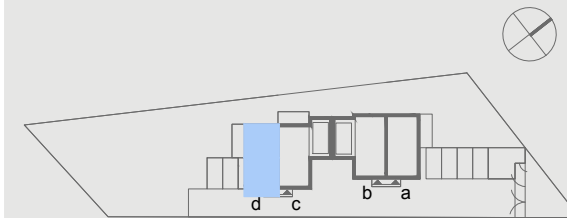
ściana konstrukcyjna	■
ściana działowa	■

Niniejsza karta katalogowa opracowana została na podstawie projektu budowlanego. W toku realizacji mogą wystąpić niewielkie zmiany w stosunku do informacji zawartych w tej karcie. Aranżacja prezentowanego lokalu mieszkalnego pokazanego na rzucie jest przykładowa. Niniejsza karta nie jest ofertą w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie stanowi zobowiązania Dewelopera. Zakres wyposażenia i wykończenia lokalu określa umowa deweloperska/przedwstępna umowa sprzedaży lokalu. Powierzchnie pomieszczeń liczone są według normy PN-ISO 9836:2022-07, do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni pod ściankami działowymi i pow. nieużytkowej poddasza. Powierzchnia użytkowa liczona po uwzględnieniu wykonania tynków. Dokładny obmiar zostanie określony po dokonaniu inwentaryzacji lokalu. Powyższe rysunki wizualizacje mają charakter poglądowy, a podane powierzchnie są orientacyjne.

develer



amsterdam



ul. Leśna, Pogorzel

rzut piętra

lokal d

zestawienie powierzchni parteru	
1.1 schody	4,40m ²
1.2 korytarz	5,43m ²
1.3 pokój	6,43m ²
1.4 pokój	9,36m ²
1.5 łazienka	3,92m ²
1.6 sypialnia master	9,22m ²
1.7 garderoba	3,76m ²
powierzchnia użytkowa parteru	42,52m²
powierzchnia użytkowa domu	83,28m ²
powierzchnia ogrodu	439,2m ²
w tym tarasu	10,80m ²
powierzchnia terenu	600,2m ²

ściana konstrukcyjna	
ściana działowa	

Niniejsza karta katalogowa opracowana została na podstawie projektu budowlanego. W toku realizacji mogą wystąpić niewielkie zmiany w stosunku do informacji zawartych w tej karcie. Aranżacja prezentowanego lokalu mieszkalnego pokazanego na rzucie jest przykładowa. Niniejsza karta nie jest ofertą w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie stanowi zobowiązania Dewelopera. Zakres wyposażenia i wykończenia lokalu określa umowa deweloperska/ przedwstępna umowa sprzedaży lokalu. Powierzchnie pomieszczeń liczone są według normy PN-ISO 9836:2022-07, do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni pod ściankami działowymi i pow. nieużytkowej poddasza. Powierzchnia użytkowa liczona po uwzględnieniu wykonania tynków. Dokładny obmiar zostanie określony po dokonaniu inwentaryzacji lokalu. Powyższe rysunki wizualizacje mają charakter poglądowy, a podane powierzchnie są orientacyjne.

develer



səsiad

ściana wspólna

rzut poddasze

lokal d

2.1 poddasze nieużytkowe	6,31m ²
--------------------------	--------------------

powierzchnia użytkowa domu 83,28m²

powierzchnia ogrodu 439,2m²

w tym tarasu	10,80m ²
--------------	---------------------

powierzchnia terenu 600,2m²

ściana konstrukcyjna

ściana działowa

-develer-

ul. Generała Zajączka 30A
05-502 Piaseczno

tel. kontaktowy: **798 710 400**

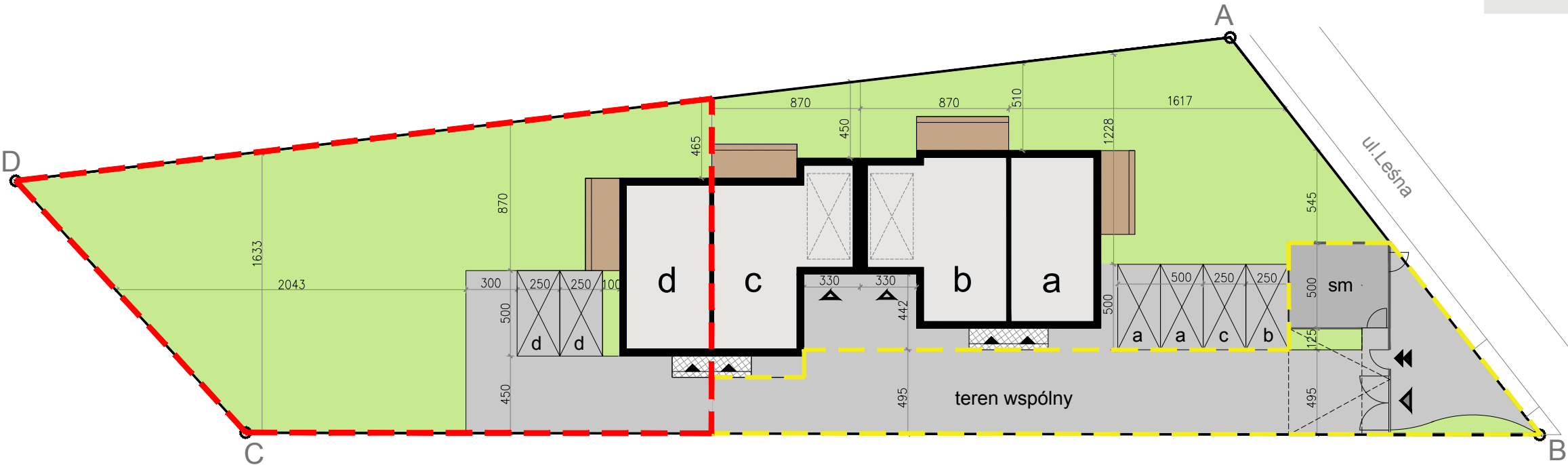
amsterdam

ul. Leśna, Pogorzel

powierzchnia terenu z miejscami parkingowymi	600,20m ²
powierzchnia użytkowa domu	83,28m ²
powierzchnia ogrodu w tym taras	439,20m ² 10,80m ²
teren wspólny	25% z 272m ² =68m ²

plan zagospodarowania terenu

lokal d



- Oznaczenia na rysunku:
- teren do wyłącznego korzystania
 - teren wspólny
 - wejście do lokalu
 - wjazd do garażu
 - wjazd / wyjazd na teren inwestycji
 - wejście główne furtka z videofonem
 - furtka
 - obrys zabudowy mieszkalnej
 - pow. utwardzona podejścia
 - pow. utwardzona pieszo-jezdna, geokrata
 - pow. zielona na gruncie
 - taras
 - projektowane ogrodzenie
 - projektowane wydzielanie
 - miejsca postojowe niezadaszone przynależne do lokali
 - miejsca postojowe w garażu
 - sm miejsce gromadzenia odpadów stałych

Niniejsza karta katalogowa opracowana została na podstawie projektu budowlanego. W toku realizacji mogą wystąpić niewielkie zmiany w stosunku do informacji zawartych w tej karcie. Aranżacja prezentowanego lokalu mieszkalnego pokazanego na rzucie jest przykładowa. Niniejsza karta nie jest ofertą w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie stanowi zobowiązania Dewelopera. Zakres wyposażenia i wykończenia lokalu określa umowa deweloperska/ przedwstępna umowa sprzedaży lokalu. Powierzchnie pomieszczeń liczone są według normy PN-ISO 9836:2022-07, do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni pod ściankami działowymi i pow. nieużytkowej poddasza. Powierzchnia użytkowa liczona po uwzględnieniu wykonania tynków. Dokładny obmiar zostanie określony po dokonaniu inwentaryzacji lokalu. Powyższe rysunki wizualizacje mają charakter poglądowy, a podane powierzchnie są orientacyjne.

develer

