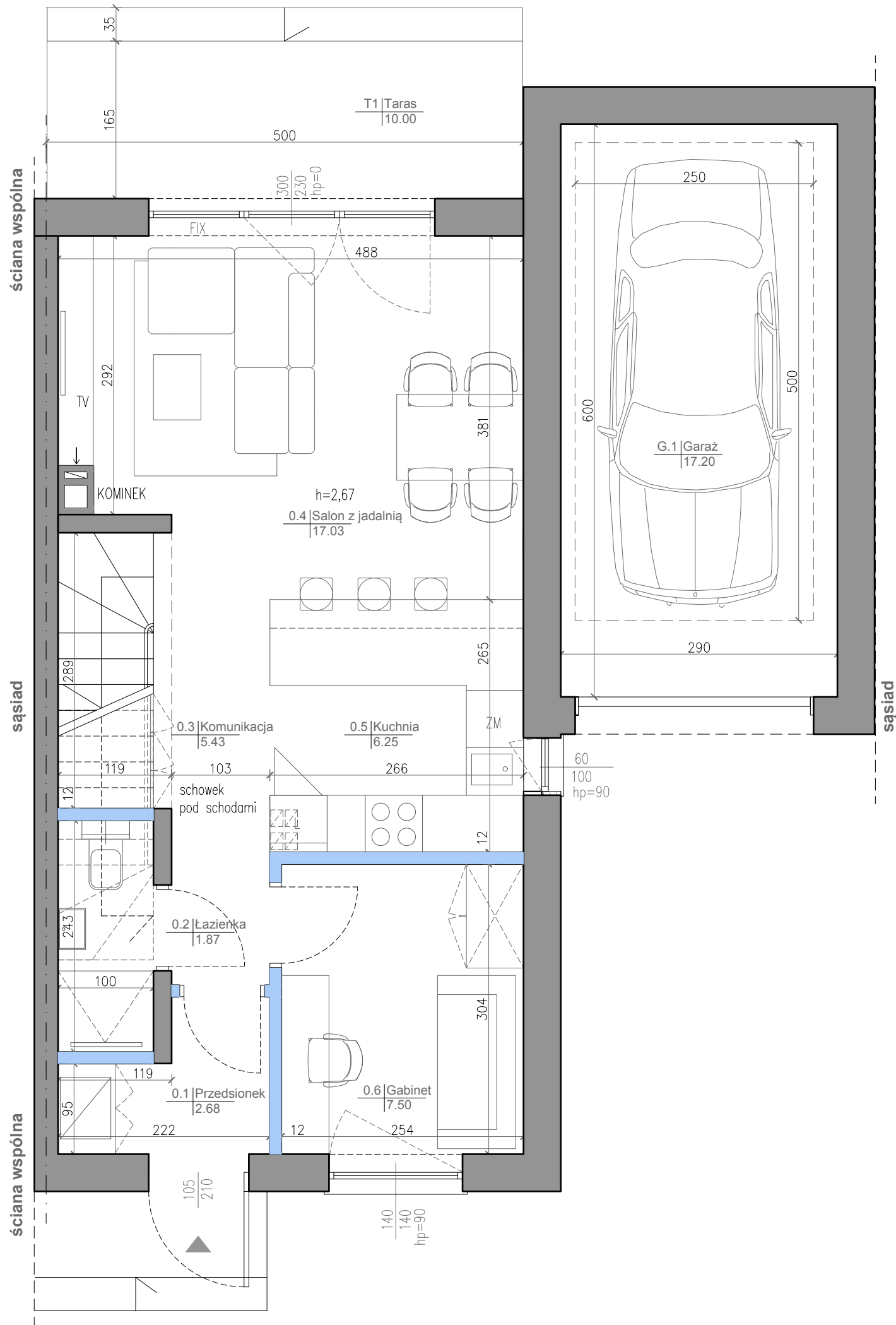
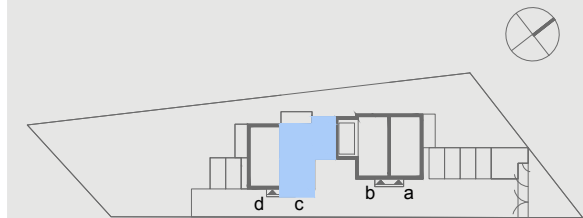




amsterdam



ul. Leśna, Pogorzel

rzut parteru

lokal c

zestawienie powierzchni parteru	
0.1 przedsiónek	2,68m²
0.2 łazienka	1,87m²
0.3 komunikacja	5,43m²
0.4 salon z jadalnią	17,03m²
0.5 kuchnia	6,25m²
0.6 gabinet	7,50m²
powierzchnia użytkowa parteru	40,76m²
G.1 garaż	17,20m²

powierzchnia użytkowa domu	83,28m²
powierzchnia ogrodu	40,62m²
w tym tarasu	10,00m²
powierzchnia terenu	156,47m²

ściana konstrukcyjna	■
ściana działowa	■

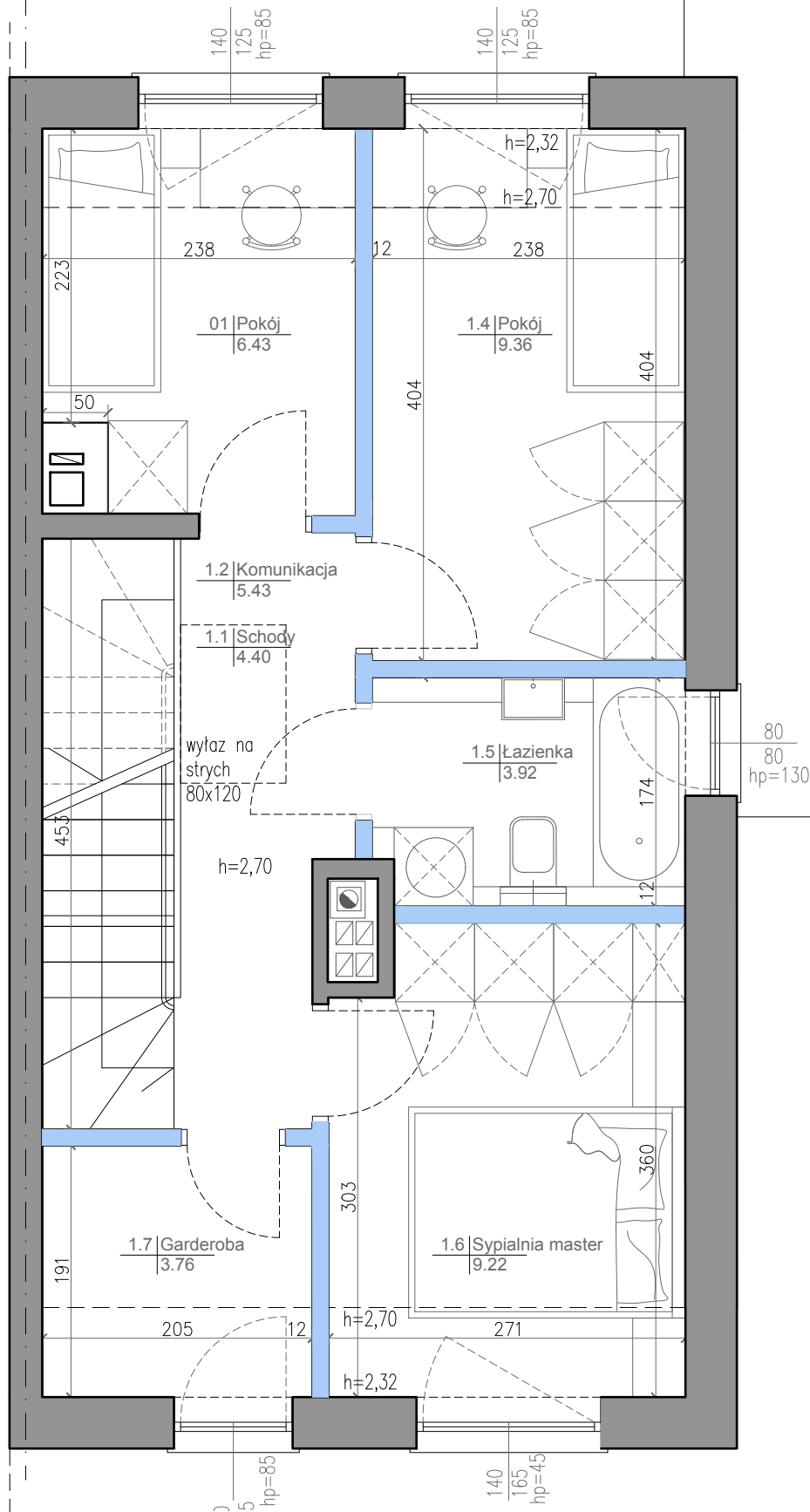
Niniejsza karta katalogowa opracowana została na podstawie projektu budowlanego. W toku realizacji mogą wystąpić niewielkie zmiany w stosunku do informacji zawartych w tej karcie. Aranżacja prezentowanego lokalu mieszkalnego pokazanego na rzucie jest przykładowa. Niniejsza karta nie jest ofertą w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie stanowi zobowiązania Dewelopera. Zakres wyposażenia i wykończenia lokalu określa umowa deweloperska/przedwstępna umowa sprzedaży lokalu. Powierzchnie pomieszczeń liczone są według normy PN-ISO 9836:2022-07, do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni pod ściankami działowymi i pow. nieużytkowej poddasza. Powierzchnia użytkowa liczona po uwzględnieniu wykonania tynków. Dokładny obmiar zostanie określony po dokonaniu inwentaryzacji lokalu. Powyższe rysunki wizualizacje mają charakter poglądowy, a podane powierzchnie są orientacyjne.

develer

ściana wspólna

sąsiad

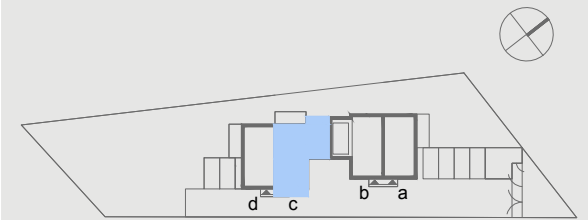
ściana wspólna



DACH
GARAŻU

sąsiad

amsterdam



ul. Leśna, Pogorzel

rzut piętra

lokal c

zestawienie powierzchni parteru

1.1 schody	4,40m ²
1.2 korytarz	5,43m ²
1.3 pokój	6,43m ²
1.4 pokój	9,36m ²
1.5 łazienka	3,92m ²
1.6 sypialnia master	9,22m ²
1.7 garderoba	3,76m ²
powierzchnia użytkowa piętra	42,52m²

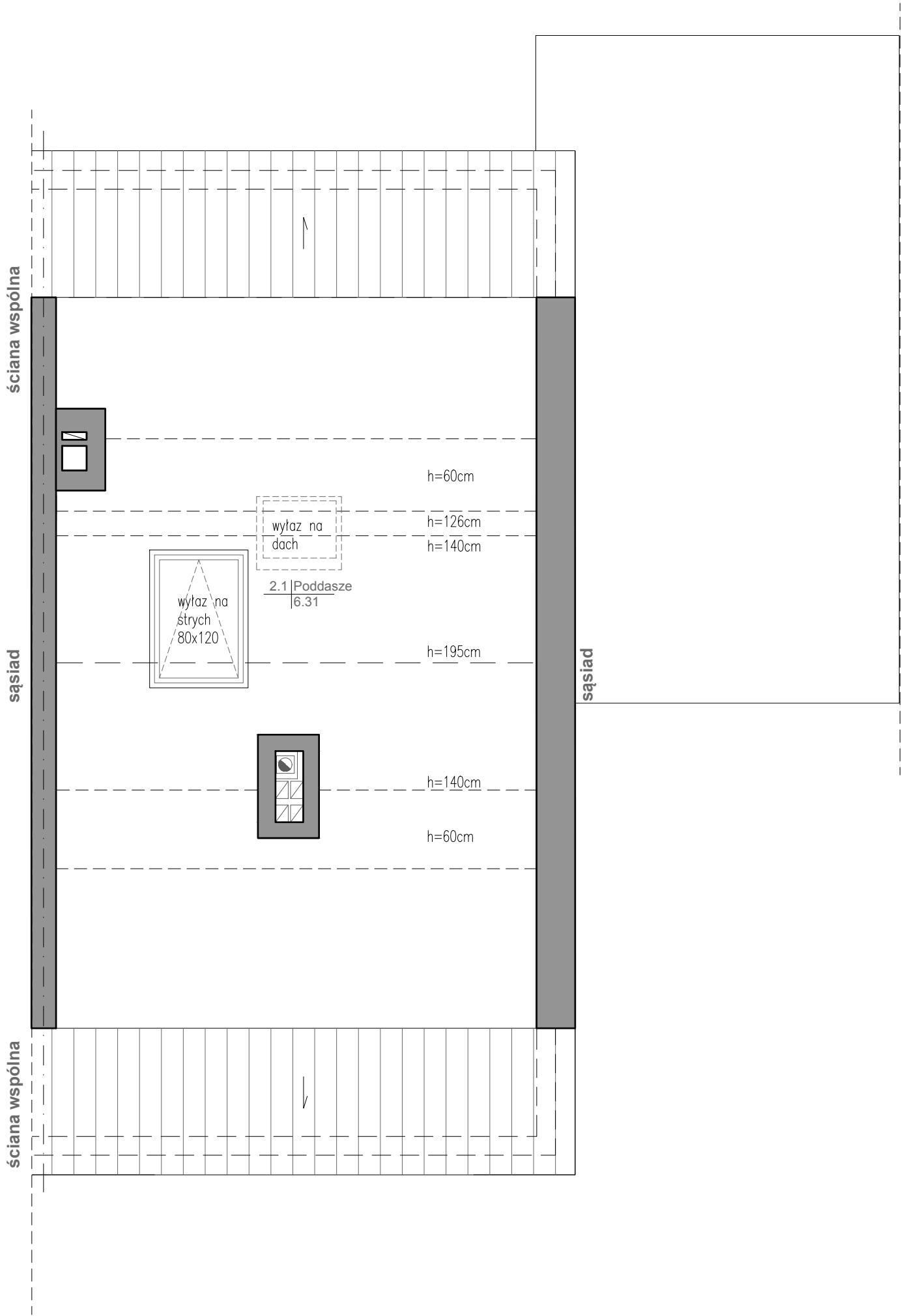
powierzchnia użytkowa domu	83,28m ²
powierzchnia ogrodu	40,62m ²
w tym tarasu	10,00m ²
powierzchnia terenu	156,47m ²

ściana konstrukcyjna
ściana działowa

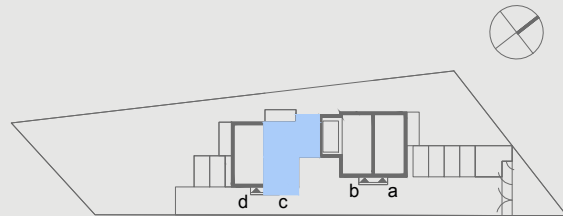


Niniejsza karta katalogowa opracowana została na podstawie projektu budowlanego. W toku realizacji mogą wystąpić niewielkie zmiany w stosunku do informacji zawartych w tej karcie. Aranżacja prezentowanego lokalu mieszkalnego pokazanego na rzucie jest przykładowa. Niniejsza karta nie jest ofertą w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie stanowi zobowiązania Dewelopera. Zakres wyposażenia i wykończenia lokalu określa umowa deweloperska/ przedwstępna umowa sprzedaży lokalu. Powierzchnie pomieszczeń liczone są według normy PN-ISO 9836:2022-07, do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni pod ściankami działowymi i pow. nieużytkowej poddasza. Powierzchnia użytkowa liczona po uwzględnieniu wykonania tynków. Dokładny obmiar zostanie określony po dokonaniu inwentaryzacji lokalu. Powyższe rysunki wizualizacje mają charakter poglądowy, a podane powierzchnie są orientacyjne.

develer



amsterdam



ul.Leśna, Pogorzel

rzut poddasza

lokal c

zestawienie powierzchni piętra
2.1 poddasze nieużytkowe 6,31m²

powierzchnia liczona wg. normy: wysokość powyżej 2,20m 100% powierzchni danego pomieszczenia. Wysokość od 1,40m do 2,20m 50% powierzchni. Wysokość poniżej 1,40 nie wlicza się.

powierzchnia użytkowa domu 83,28m²
powierzchnia ogrodu 40,62m²
w tym tarasu 10,00m²
powierzchnia terenu 156,47m²

ściana konstrukcyjna
ściana działowa

Niniejsza karta katalogowa opracowana została na podstawie projektu budowlanego. W toku realizacji mogą wystąpić niewielkie zmiany w stosunku do informacji zawartych w tej karcie. Aranżacja prezentowanego lokalu mieszkalnego pokazanego na rzucie jest przykładowa. Niniejsza karta nie jest ofertą w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie stanowi zobowiązania Dewelopera. Zakres wyposażenia i wykończenia lokalu określa umowa deweloperska/ przedwstępna umowa sprzedaży lokalu. Powierzchnie pomieszczeń liczone są według normy PN-ISO 9836:2022-07, do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni pod ściankami działowymi i pow. nieużytkowej poddasza. Powierzchnia użytkowa liczona po uwzględnieniu wykonania tynków. Dokładny obmiar zostanie określony po dokonaniu inwentaryzacji lokalu. Powyższe rysunki wizualizacje mają charakter poglądowy, a podane powierzchnie są orientacyjne.

develer

ul. Generała Zajączka 30A
05-502 Piaseczno

tel. kontaktowy: 798 710 400

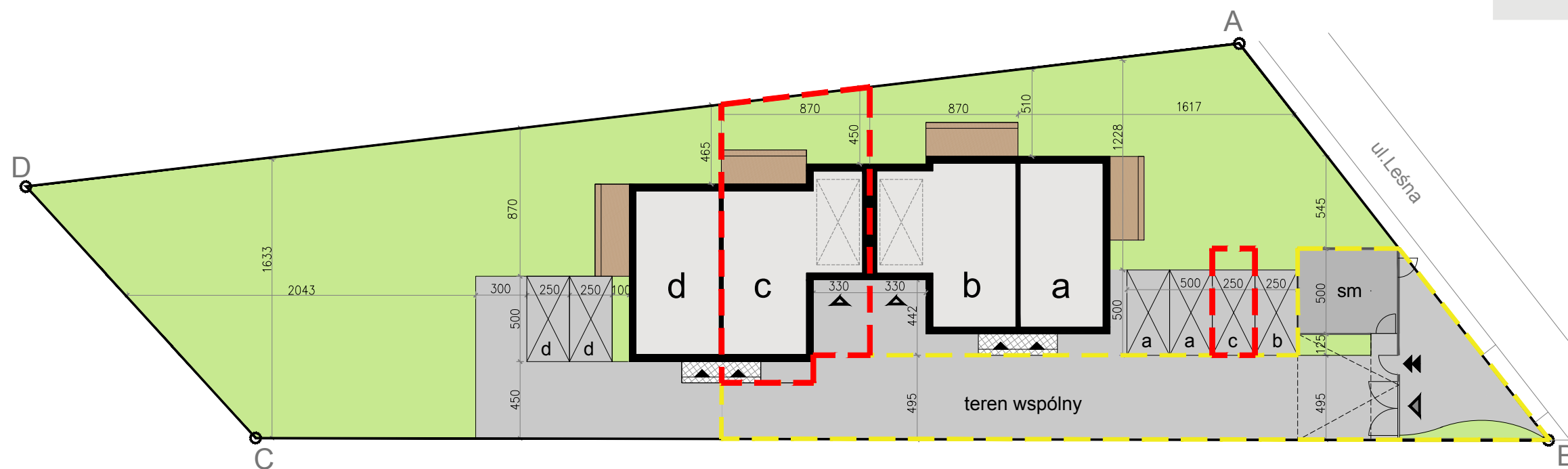
amsterdam

ul. Leśna, Pogorzel

powierzchnia terenu z miejscem parkingowym	156,47m ²
powierzchnia użytkowa domu	83,28m ²
powierzchnia ogrodu w tym taras	40,62m ² 10,00m ²
teren wspólny	25% z 272m ² =68m ²

plan zagospodarowania terenu

lokal c



Oznaczenia na rysunku:

- teren do wyłącznego korzystania
- teren wspólny
- wejscie do lokalu
- wjazd do garażu
- wjazd / wyjazd na teren inwestycji
- wejscie główne furtka z videofonem
- furtka
- obrys zabudowy mieszkalnej
- pow. utwardzona podejścia
- pow. utwardzona pieszo-jezdna, geokrata
- pow. zielona na gruncie
- taras
- projektowane ogrodzenie
- projektowane wydzielenie
- miejsca postojowe niezadaszone przynależne do lokali
- miejsca postojowe w garażu
- sm miejsce gromadzenia odpadów stałych

Niniejsza karta katalogowa opracowana została na podstawie projektu budowlanego. W toku realizacji mogą wystąpić niewielkie zmiany w stosunku do informacji zawartych w tej karcie. Aranżacja prezentowanego lokalu mieszkalnego pokazanego na rzucie jest przykładowa. Niniejsza karta nie jest ofertą w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie stanowi zobowiązania Dewelopera. Zakres wyposażenia i wykończenia lokalu określa umowa deweloperska/ przedwstępna umowa sprzedaży lokalu. Powierzchnie pomieszczeń liczone są według normy PN-ISO 9836:2022-07, do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni pod ściankami działowymi i pow. nieużytkowej poddasza. Powierzchnia użytkowa liczona po uwzględnieniu wykonania tynków. Dokładny obmiar zostanie określony po dokonaniu inwentaryzacji lokalu. Powyższe rysunki wizualizacje mają charakter poglądowy, a podane powierzchnie są orientacyjne.



0 5 10 15m
SKALA 1:300

develer

ul. Generała Zajączka 30A
05-502 Piaseczno

tel. kontaktowy: 798 710 400