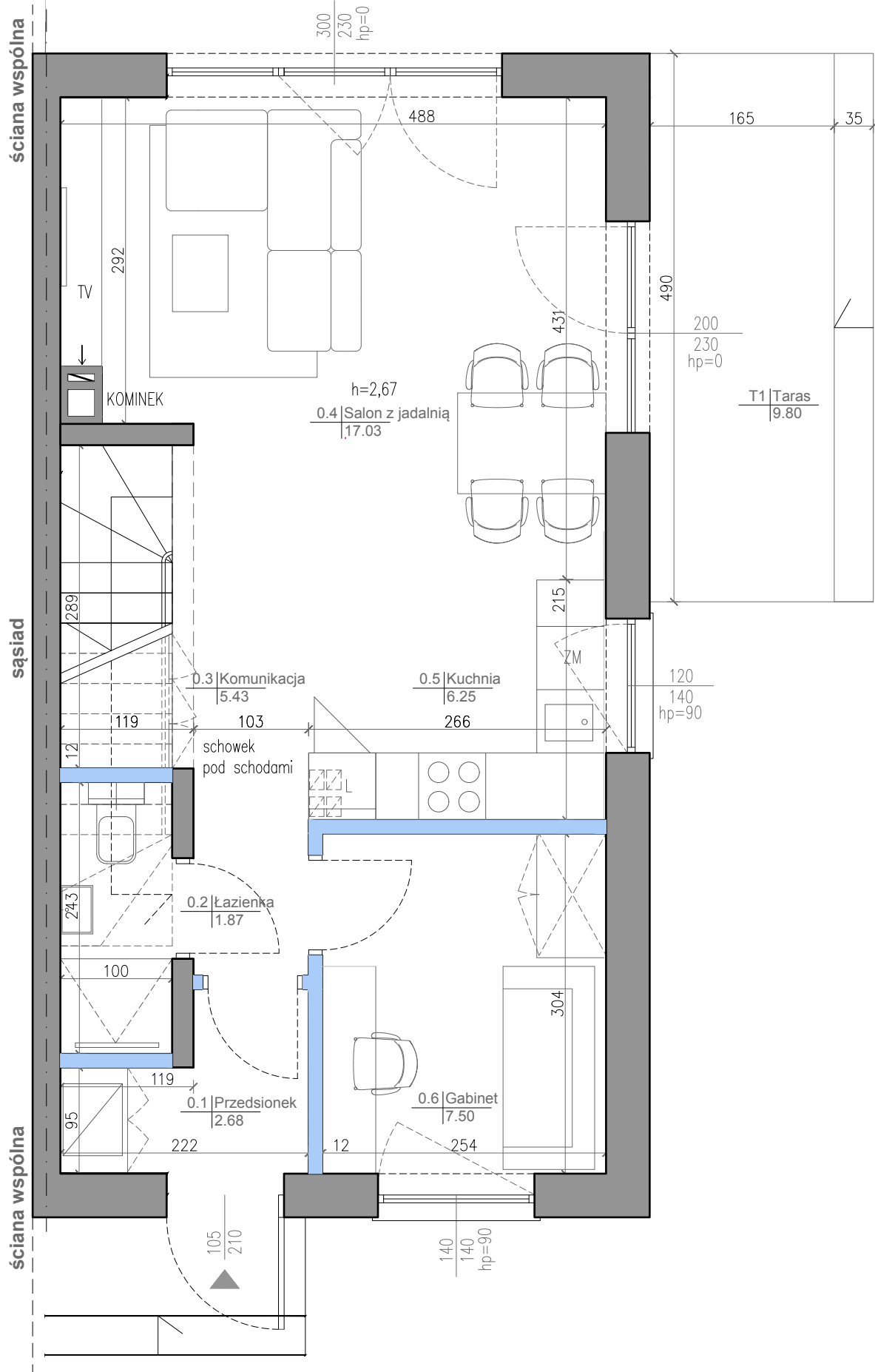
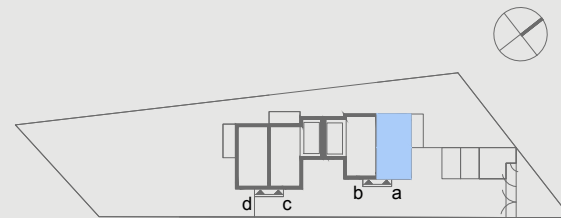




amsterdam



ul. Leśna, Pogorzelska Warszawska

rzut parteru

lokal a

zestawienie powierzchni parteru

0.1 przedsiónek	2,68m²
0.2 łazienka	1,87m²
0.3 komunikacja	5,43m²
0.4 salon z jadalnią	17,03m²
0.5 kuchnia	6,25m²
0.6 gabinet	7,50m²
powierzchnia użytkowa parteru	40,76m²

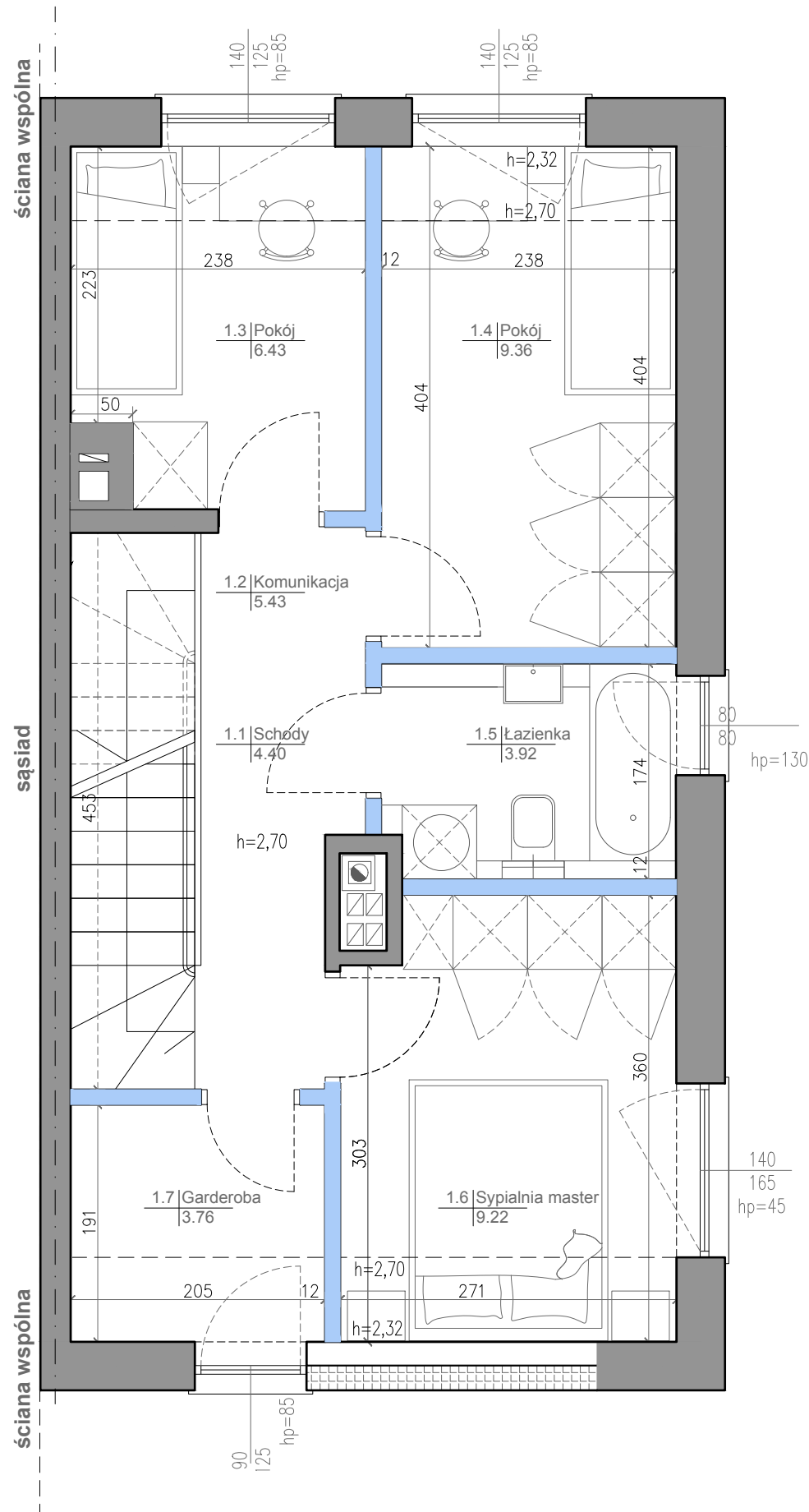
powierzchnia użytkowa domu	83,28m²
powierzchnia ogrodu	204,50m²
w tym taras	9,80m²

ściana konstrukcyjna
ściana działowa

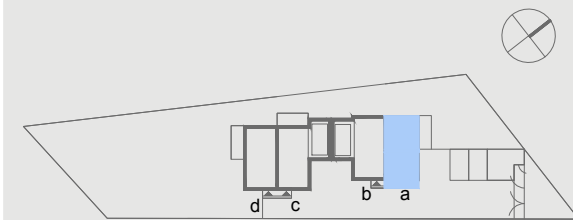


Niniejsza karta katalogowa opracowana została na podstawie projektu budowlanego. W toku realizacji mogą wystąpić niewielkie zmiany w stosunku do informacji zawartych w tej karcie. Aranżacja prezentowanego lokalu mieszkalnego pokazanego na rzucie jest przykładowa. Niniejsza karta nie jest ofertą w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie stanowi zobowiązania Dewelopera. Zakres wyposażenia i wykończenia lokalu określa umowa deweloperska/ przedwstępna umowa sprzedaży lokalu. Powierzchnie pomieszczeń liczone są według normy PN-ISO 9836:2022-07, do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni pod ściankami działowymi i pow. nieużytkowej poddasza. Powierzchnia użytkowa liczona po uwzględnieniu wykonania tynków. Dokładny obmiar zostanie określony po dokonaniu inwentaryzacji lokalu. Powyższe rysunki wizualizacje mają charakter poglądowy, a podane powierzchnie są orientacyjne.

develer



amsterdam



ul.Leśna, Pogorzelska Warszawska

rzut piętra

lokal a

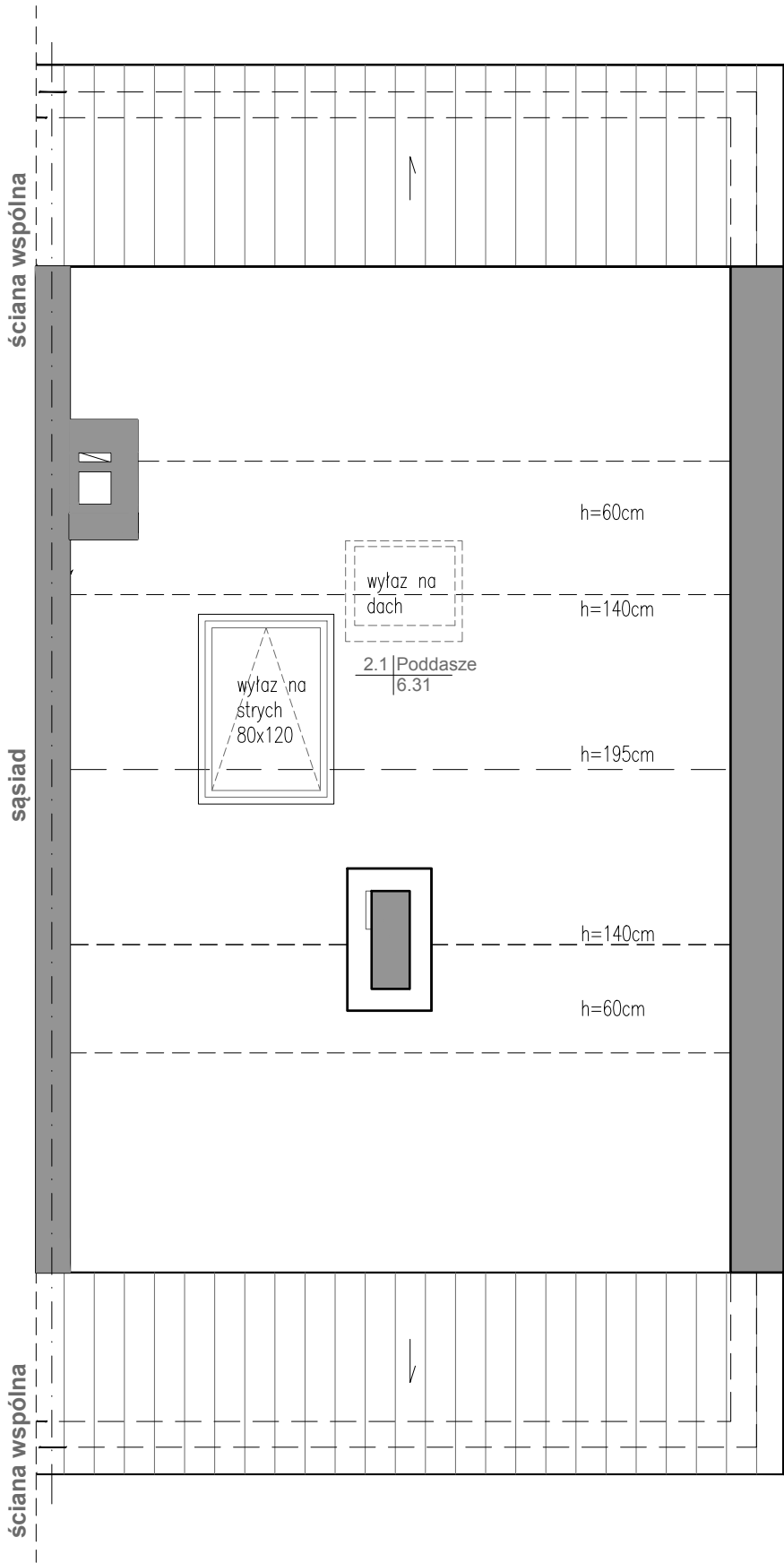
zestawienie powierzchni piętra	
1.1 schody	4,40m ²
1.2 komunikacja	5,43m ²
1.3 pokój	6,43m ²
1.4 pokój	9,36m ²
1.5 łazienka	3,92m ²
1.6 sypialnia master	9,22m ²
1.7 garderoba	3,76m ²
powierzchnia użytkowa piętra	42,52m ²

powierzchnia użytkowa domu	83,28m ²
powierzchnia ogrodu	204,50m ²
w tym taras	9,80m ²

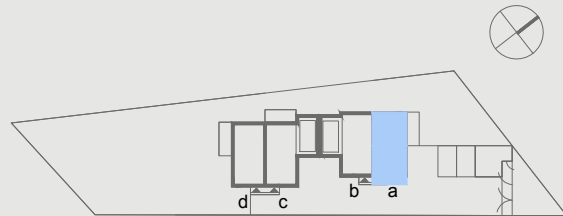
ściana konstrukcyjna	■
ściana działowa	■

Niniejsza karta katalogowa opracowana została na podstawie projektu budowlanego. W toku realizacji mogą wystąpić niewielkie zmiany w stosunku do informacji zawartych w tej karcie. Aranżacja prezentowanego lokalu mieszkalnego pokazanego na rzucie jest przykładowa. Niniejsza karta nie jest ofertą w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie stanowi zobowiązania Dewelopera. Zakres wyposażenia i wykończenia lokalu określa umowa deweloperska/ przedwstępna umowa sprzedaży lokalu. Powierzchnie pomieszczeń liczone są według normy PN-ISO 9836:2022-07, do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni pod ściankami działowymi i pow. nieużytkowej poddasza. Powierzchnia użytkowa liczona po uwzględnieniu wykonania tynków. Dokładny obmiar zostanie określony po dokonaniu inwentaryzacji lokalu. Powyższe rysunki wizualizacje mają charakter poglądowy, a podane powierzchnie są orientacyjne.

develer



amsterdam



ul. Leśna, Pogorzel Warszawska

rzut poddasza

lokal a

zestawienie powierzchni poddasza
2.1 poddasze nieuzytkowe 6,31m²

powierzchnia liczona wg. normy: wysokość powyżej 2,20m 100% powierzchni danego pomieszczenia. Wysokość od 1,40m do 2,20m 50% powierzchni. Wysokość poniżej 1,40 nie wlicza się.

powierzchnia użytkowa domu 83,28m²
powierzchnia ogrodu 204,50m²
w tym taras 9,80m²

ściana konstrukcyjna
ściana działowa

Niniejsza karta katalogowa opracowana została na podstawie projektu budowlanego. W toku realizacji mogą wystąpić niewielkie zmiany w stosunku do informacji zawartych w tej karcie. Aranżacja prezentowanego lokalu mieszkalnego pokazanego na rzucie jest przykładowa. Niniejsza karta nie jest ofertą w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie stanowi zobowiązania Dewelopera. Zakres wyposażenia i wykończenia lokalu określa umowa deweloperska/przedwstępna umowa sprzedaży lokalu. Powierzchnie pomieszczeń liczone są według normy PN-ISO 9836:2022-07, do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni pod ściankami działowymi i pow. nieużytkowej poddasza. Powierzchnia użytkowa liczona po uwzględnieniu wykonania tynków. Dokładny obmiar zostanie określony po dokonaniu inwentaryzacji lokalu. Powyższe rysunki wizualizacje mają charakter poglądowy, a podane powierzchnie są orientacyjne.

develer

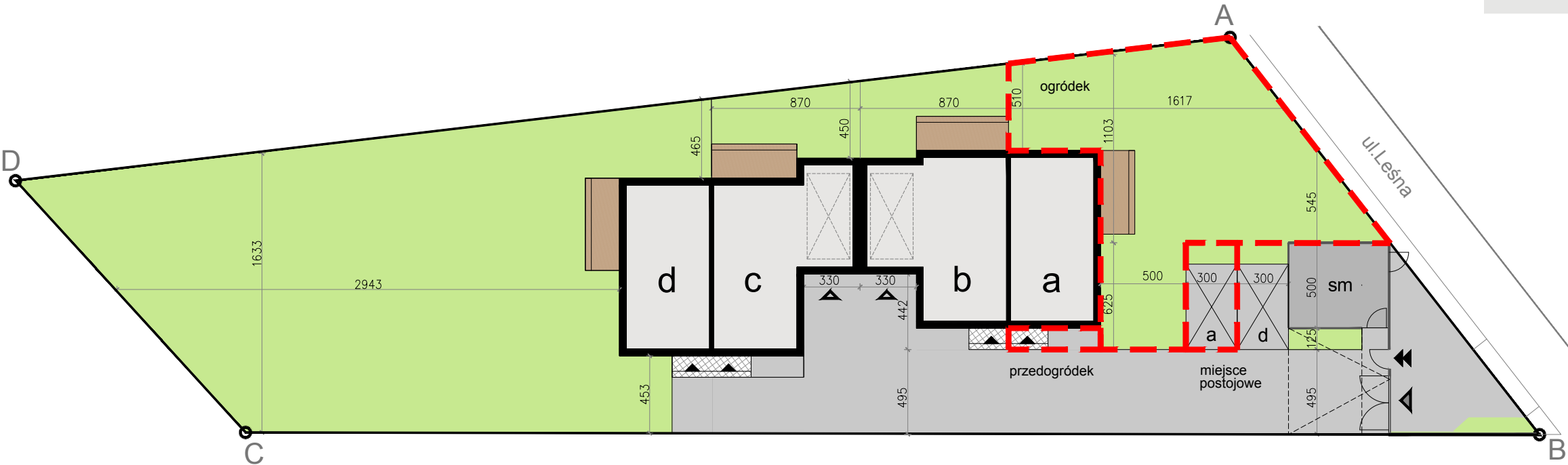
amsterdam

ul. Leśna, Pogorzel Warszawska

powierzchnia użytkowa domu:	83,28m ²
powierzchnie przynależne:	
przedogródek	6,75m ²
miejsce postojowe niezadaszone	18,75m ²
ogródek	204,50m ²
(w tym taras: 9,80m ²)	

plan zagospodarowania terenu

lokal a



- Oznaczenia na rysunku:
- teren do wyłącznego korzystania
 - wejście do lokalu
 - wjazd do garażu
 - wjazd / wyjazd na teren inwestycji
 - wejście główne furtka z videofonem
 - furtka
 - obrys zabudowy mieszkalnej
 - pow. utwardzona podejścia
 - pow. utwardzona pieszo-jezdna, geokrata
 - pow. zielona na gruncie
 - taras
 - projektowane ogrodzenie
 - projektowane wydzielenie
 - miejsca postojowe niezadaszone przynależne do lokali
 - miejsca postojowe w garażu
 - sm miejsce gromadzenia odpadów stałych

Niniejsza karta katalogowa opracowana została na podstawie projektu budowlanego. W toku realizacji mogą wystąpić niewielkie zmiany w stosunku do informacji zawartych w tej karcie. Aranżacja prezentowanego lokalu mieszkalnego pokazanego na rzucie jest przykładowa. Niniejsza karta nie jest ofertą w rozumieniu kodeksu cywilnego i nie stanowi zobowiązania Dewelopera. Zakres wyposażenia i wykończenia lokalu określa umowa deweloperska/ przedwstępna umowa sprzedaży lokalu. Powierzchnie pomieszczeń liczone są według normy PN-ISO 9836:2022-07, do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni pod ściankami działowymi i pow. nieużytkowej poddasza. Powierzchnia użytkowa liczona po uwzględnieniu wykonania tynków. Dokładny obmiar zostanie określony po dokonaniu inwentaryzacji lokalu. Powyższe rysunki wizualizacje mają charakter poglądowy, a podane powierzchnie są orientacyjne.

develer