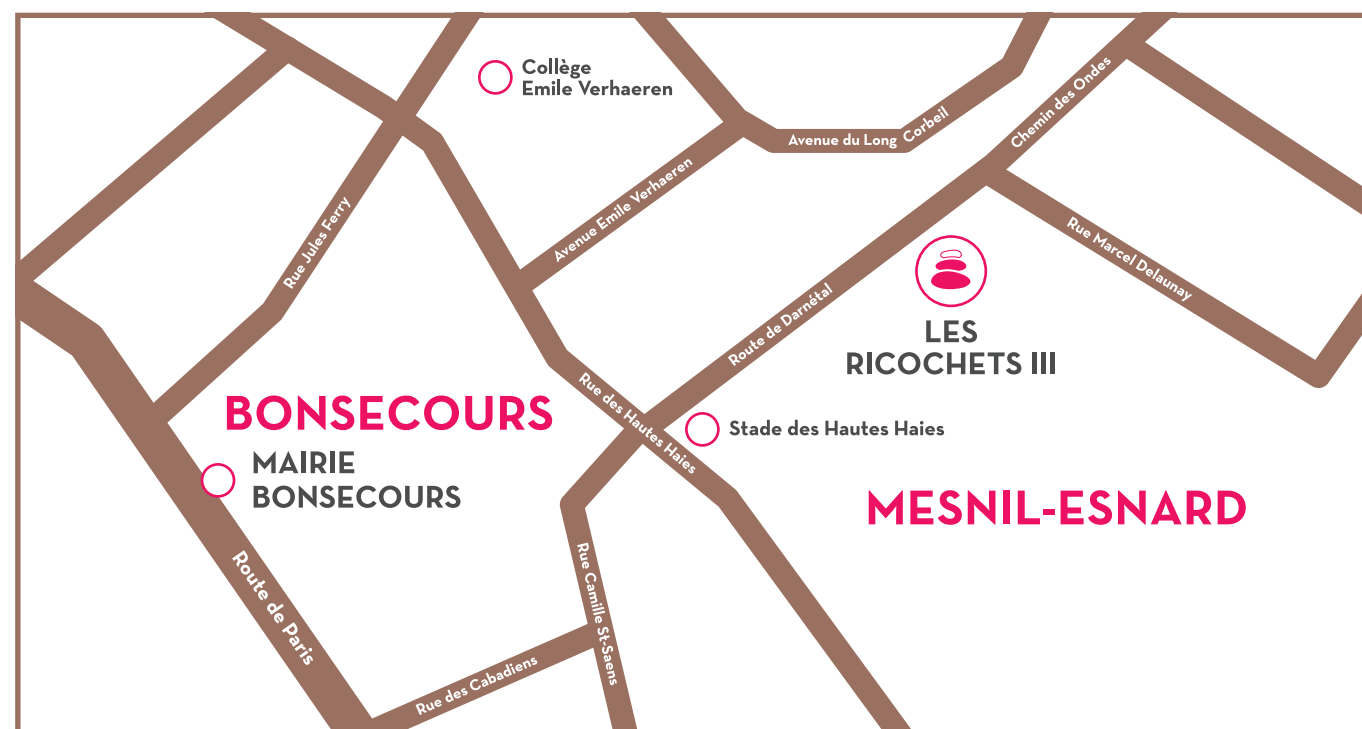


22 APPARTEMENTS

RÉSIDENCE
LES RICOCHETS

Chemin des Ondes - LE MESNIL-ESNARD



ÉLÉMENTS PARTICIPANTS À VOTRE QUALITÉ DE VIE

TOUS COMMERCES DE PROXIMITÉ

Boulangeries / Boucheries / Épiceries / Supermarchés / Coiffeurs ...

ÉDUCATION

Crèche / École maternelle / École Primaire / Collège / Centre de loisirs

SANTÉ

Médecins / Pharmacie / Maison Médicale ...

LOISIRS

Bibliothèque / Clubs sportifs (Tennis, Football, Athlétisme ...) / Complexes sportifs (gymnase, stade ...) ...



SCCV RÉSIDENCE DIAPASON

2184 rue de la Haie - 76230 Bois-Guillaume

02 35 12 53 30

direction@groupe-cdpimmo.fr

www.groupe-cdpimmo.fr

UNE MARQUE DE **cdp**
IMMOBILIER

RÉSIDENCE
LES RICOCHETS



MESNIL-ESNARD

22

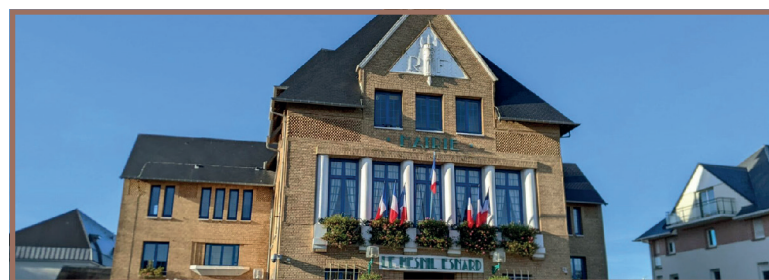
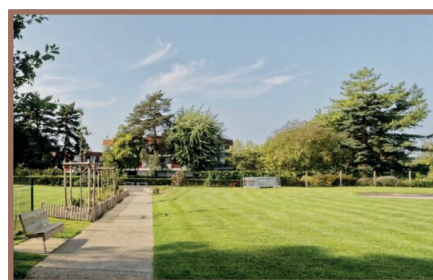
APPARTEMENTS



RÉSIDENCE LES RICOCHETS MESNIL-ESNARD

UN CADRE DE VIE BUCOLIQUE ET CITADIN

En plein cœur du plateau Est, à la frontière des Communes de Mesnil-Esnard et Bonsecours, la Résidence Les Ricochets III bénéficie de nombreux services et commerces de proximité. À seulement quelques minutes du centre-ville de Rouen, dans un quartier résidentiel, profitez d'un cadre de vie à la fois bucolique et citadin.



LE MOT DE L'ARCHITECTE

Cette résidence est composée de 22 appartements qui s'intègrent parfaitement à son environnement grâce à son bâtiment de faible hauteur et son architecture atypique mêlant des styles contemporain et traditionnel.

La découpe des façades et l'implantation de la résidence laisse place à des espaces extérieurs généreux pour chacun des logements (balcons, terrasses ou jardins).

Des chemins piétonniers sillonnent entre les différentes parties de la résidence et permettent de profiter d'espaces végétalisés qui ont fait l'objet d'un travail soigné.

Un accès piéton et vélos sécurisé a été conçu pour assurer une liaison douce vers le centre-ville à proximité.



22
APPARTEMENTS



NOTRE ENGAGEMENT ENVIRONNEMENTAL

Afin de favoriser la biodiversité et de préserver la faune locale, Les Ricochets III ont été conçus autour d'aménagements paysagers de qualité.

Diverses essences locales ponctuent cette résidence, notamment aux abords de son espace de convivialité et des aménagements de gestion des eaux pluviales permettant un traitement doux et naturel du cycle de l'eau.

Ce sont autant d'éléments qui participent au concept de biophilie mais aussi à votre bien-être au quotidien.

