

PROGRAMME MUNICIPAL COMPLET

2026-2032

L'AVENIR ENSEMBLE - Saint-Hilaire de Lusignan

Avec Marie Boudet

Table des matières

L'AVENIR ENSEMBLE - Saint-Hilaire de Lusignan	1
Introduction : Faire revivre Saint-Hilaire de Lusignan	4
Notre Diagnostic	4
Notre Vision	4
AXE 1 : ÉCONOMIE ET SERVICES	5
Vision	5
1.1 Déblocage Immédiat : Épicerie & traiteur	5
Épicerie Associative	5
Traiteur Asiatique	5
1.2 Marché de Producteurs Locaux	6
Concept	6
Mise en Œuvre	6
1.3 Espace de Co-Working	6
Diagnostic	6
Projet	7
1.4 Insertion Professionnelle	7
Bourse à l'Emploi Locale	7
Ateliers Insertion	7
1.5 Circuits Courts et Réseau d'Artisans	8
AXE 2 : JEUNESSE ET SPORT	8
Vision	8
2.1 City Stade Multisport + Piste d'Athlétisme	8
Justification	9
Caractéristiques	9
2.2 Rénovation École : Sécurité et Confort	9
Diagnostic	9
Actions Prioritaires	9
AXE 3 : SENIORS, SANTÉ ET SOLIDARITÉS	10
Vision	10

3.1 Lutte Contre l'Isolement	11
Recensement et Diagnostic	11
Réseau de Visiteurs Bénévoles	11
Café Seniors Mensuel.....	11
Jeux de Société à la Médiathèque	12
Plateforme Covoiturage et Portage Courses.....	12
3.2 Activités Physiques et Cognitives	12
Gymnastique Douce	12
Marche Nordique / Randonnée Douce	12
Yoga ou Pilates.....	13
Ateliers Mémoire	13
3.3 Inclusion Numérique	13
Ateliers Numériques Réguliers.....	13
Ateliers Spécifiques IA Éthique	13
Équipement Seniors Isolés	14
3.4 Transmission Intergénérationnelle	14
Programme "Les Savoirs d'Antan"	14
3.5 Accès aux Soins	14
Stratégie Globale	14
3.6 Adaptation du Village.....	15
Aménagements Accessibilité	16
Jardin des sens ou Espace Convivialité	16
AXE 4 : CULTURE ET PATRIMOINE	16
Vision	16
Principes Directeurs	17
4.1 Vie Culturelle Régulière	17
Ciné-Plein Air Été.....	17
Concerts Acoustiques	17
Festival Annuel "Les Rencontres de Saint-Hilaire"	17
Résidences d'Artistes.....	18
4.2 Patrimoine	18
Collecte Mémoire Orale	18
Recensement Patrimoine Bâti.....	18
Sentiers d'Interprétation Patrimoniale	19
Restauration Patrimoine.....	19
Partenariat Fruitiers Patrimoine Vivant.....	19
AXE 5 : ENVIRONNEMENT ET CADRE DE VIE	19
Vision	20
5.1 Jardin-Verger Communal en Permaculture.....	20

Concept	20
Objectifs.....	20
Aménagement	20
Gestion et Animation.....	21
5.2 Sentier Pédestre & Parcours de Santé	21
Concept	21
Aménagements.....	21
Parcours de Santé	21
5.3 Autres Actions Environnement.....	22
AXE 6 : SÉCURITÉ ET TRANQUILLITÉ PUBLIQUE	22
Vision	22
Principes Directeurs	22
6.1 Participation Citoyenne.....	23
Réseau de Voisins Vigilants.....	23
6.2 Sécurité Routière	23
Sécurisation des Arrêts de Bus	23
Marquage au Sol.....	23
Panneaux Pédagogiques de Vitesse.....	24
6.3 Prévention des Risques Naturels.....	24
Cartographie des Zones Inondables	24
Plan Communal de Sauvegarde (PCS).....	24
Curage Fossés et Avaloirs	24
Élagage Préventif.....	24
6.4 Voirie	24
Diagnostic Voirie	25
Programme Pluriannuel de Rénovation.....	25
6.5 Éclairage Public.....	25
GOUVERNANCE ET MÉTHODE.....	25
Principes de Gouvernance	25
Organisation de l'Équipe Municipale.....	26
Méthode de Mise en Œuvre.....	26
CALENDRIER DE MISE EN ŒUVRE	26
Année 1 : Lancement et Diagnostics	26
Année 2 : Déploiement des Projets Structurants	27
Année 3 : Consolidation et Nouveaux Projets.....	27
Années 4-6 : Pérennisation et Projets Long Terme.....	27
CONCLUSION	28

Introduction : Faire revivre Saint-Hilaire de Lusignan

Notre Diagnostic

Saint-Hilaire de Lusignan, commune rurale du Lot-et-Garonne d'environ 1500 habitants, est aujourd'hui à la croisée des chemins. Nous faisons face aux défis classiques des territoires ruraux :

- Vieillissement de la population : Plus d'un tiers des plus de 75 ans vivent seuls
- Désertification commerciale : Absence de commerce de proximité fonctionnel
- Manque d'attractivité : Difficulté à attirer et retenir les jeunes familles
- Isolement social : Risque de rupture du lien social, notamment pour les seniors
- Infrastructures vieillissantes : Voirie, bâtiments publics nécessitant rénovation

Pourtant, notre commune dispose d'atouts considérables :

- Un patrimoine bâti et naturel remarquable
- Une situation géographique attractive (proximité Agen)
- Des habitants engagés et un tissu associatif actif
- Des ressources budgétaires permettant d'investir

Notre Vision

Faire de Saint-Hilaire de Lusignan une commune vivante, solidaire et tournée vers l'avenir, où il fait bon vivre à tout âge.

Cette vision refuse la résignation face au déclin rural. Elle s'appuie sur six principes directeurs :

1. **Co-construction** : Les habitants sont acteurs, pas seulement spectateurs. Chaque projet majeur sera élaboré avec ceux qui le vivent.
2. **Pragmatisme** : Nous proposons des solutions réalistes, financièrement soutenables, qui s'appuient sur l'existant et mobilisent les compétences locales.
3. **Solidarité** : Personne ne doit être laissé de côté. Nous portons une attention particulière aux personnes isolées, âgées, en difficulté.
4. **Anticipation** : Nous préparons l'avenir (transition écologique, adaptation climatique, vieillissement) plutôt que de subir les crises.
5. **Transparence** : Budgets publics, comptes rendus détaillés, consultations citoyennes. Nous rendons compte régulièrement de notre action.

6. Partenariat : Nous travaillons main dans la main avec les associations, l'intercommunalité, le Département, la Région pour maximiser l'impact de chaque euro investi.

AXE 1 : ÉCONOMIE ET SERVICES

Vision

Transformer Saint-Hilaire de Lusignan en un village dynamique et attractif, alliant qualité de vie rurale et opportunités économiques modernes.

Notre ambition est de créer un écosystème économique local cohérent qui réponde aux besoins essentiels des habitants tout en attirant de nouveaux résidents et télétravailleurs.

1.1 Déblocage Immédiat : Épicerie & traiteur

Épicerie Associative

Situation actuelle : Un projet d'épicerie associative porté par une habitante est actuellement bloqué.

Notre engagement : Déblocage immédiat

- Première semaine post-élection : Réunion avec la porteuse de projet
- Deuxième semaine : Conseil municipal extraordinaire pour validation
- Troisième semaine : Signature des autorisations et conventions

Posture municipale : La commune joue un rôle de facilitateur et partenaire institutionnel, SANS investissement financier direct. Le projet reste porté financièrement et opérationnellement par l'association.

Accompagnement municipal :

- Facilitation des démarches administratives
- Mise en relation avec acteurs économiques locaux
- Communication institutionnelle
- Soutien à l'inauguration

Traiteur Asiatique

Situation : Un entrepreneur souhaite installer un service de traiteur asiatique mais rencontre des obstacles administratifs.

Notre engagement :

- Rencontre immédiate avec l'entrepreneur
- Orientation vers dispositifs d'aide (CCI, Région, BGE, France Travail, ADIE, prêts d'honneur)
- Facilitation administrative (permis, hygiène, urbanisme)
- Mise en relation avec propriétaires de locaux commerciaux

Posture municipale : Facilitation SANS financement direct. L'entrepreneur accède aux aides de droit commun.

1.2 Marché de Producteurs Locaux

Concept

Marché régulier permettant aux habitants d'accéder à des produits locaux de qualité (fruits, légumes, viande, fromages, pain, miel, etc.) sans dépendre des communes voisines.

Mise en Œuvre

- Recensement des producteurs locaux dans un rayon pertinent
- Identification de l'emplacement
- Élaboration du règlement du marché et grille tarifaire des emplacements
- Premier marché test
- Ajustement de la fréquence selon l'affluence

Modèle économique :

- Emplacements payants couvrant les frais d'organisation
- Pas de subvention, auto-financement
- Objectif : réseau de producteurs réguliers établi

1.3 Espace de Co-Working

Diagnostic

Le télétravail est une réalité croissante. Pour attirer et retenir des actifs qualifiés, Saint-Hilaire de Lusignan doit offrir un espace de travail professionnel.

Bâtiment identifié : 362 Avenue Jean-François Poncet

Projet

Configuration envisagée :

- Bureaux individuels
- Espace co-working ouvert
- Salle de réunion
- Espace café/détente
- Sanitaires et locaux techniques

Équipements :

- Fibre optique très haut débit
- Wifi professionnel
- Mobilier ergonomique
- Imprimante/scanner partagé
- Climatisation / chauffage
- Accessibilité PMR

Modèle économique prévisionnel :

- Location de bureaux individuels (charges incluses)
- Forfaits co-working (journée ou mois)
- Location salle de réunion

L'objectif est de générer des recettes permettant l'autofinancement des charges de fonctionnement.

Phases :

- Diagnostic technique complet du bâtiment
- Étude de faisabilité détaillée
- Montage des dossiers de subventions
- Travaux de rénovation
- Aménagement et équipement
- Ouverture

1.4 Insertion Professionnelle

Bourse à l'Emploi Locale

Concept : Plateforme recensant offres d'emploi locales, demandes, stages, alternances.

Outils :

- Site web simple
- Affichage physique en mairie
- Partenariat avec France Travail, Mission Locale, CCI
- Permanence mensuelle d'accompagnement emploi

Ateliers Insertion

Objectif : Accompagner les habitants vers l'emploi ou la formation

Programme (cycles de sessions) :

1. Rédaction CV et lettre de motivation
2. Préparation aux entretiens d'embauche
3. Recherche d'emploi en ligne
4. Initiation informatique de base
5. Réseaux sociaux professionnels (LinkedIn)
6. Création de micro-entreprise (bases)

Partenariats : BGE, Régie de territoire, France Travail

Lieu : Salle communale ou co-working une fois opérationnel

1.5 Circuits Courts et Réseau d'Artisans

Actions :

- Cartographie des acteurs économiques locaux (artisans, producteurs, commerçants)
- Création d'un annuaire "Consommer local à Saint-Hilaire de Lusignan" (papier + web)
- Page web dédiée et réseaux sociaux
- Organisation d'événements de promotion (Fête de l'artisanat local, marchés thématiques)
- Mise en réseau pour favoriser les synergies

AXE 2 : JEUNESSE ET SPORT

Vision

Faire de Saint-Hilaire de Lusignan une commune attractive pour les jeunes et les familles, en créant un environnement propice à l'épanouissement physique, social et éducatif de tous les habitants.

2.1 City Stade Multisport + Piste d'Athlétisme

Justification

L'offre sportive actuelle (tennis, boulodrome) ne répond pas suffisamment aux besoins des jeunes en sports collectifs. Le city stade et la piste d'athlétisme viendront compléter l'offre existante.

Caractéristiques

City stade :

- Revêtement gazon synthétique dernière génération
- Structure clôturée avec filets anti-ballon
- Équipements : buts football, panneaux basket, traçage handball
- Éclairage LED permettant utilisation en soirée
- Accessibilité conforme PMR

Piste d'athlétisme :

- Configuration ovale avec couloirs
- Revêtement tartan (polyuréthane)
- Marquage pour différentes distances
- Utilisation : course, marche rapide, entraînement athlétisme

Conformité normative :

- Norme NF EN 15312 pour équipements sportifs de plein air
- Accessibilité PMR conforme loi du 11 février 2005
- Éclairage conforme norme EN 12193

2.2 Rénovation École : Sécurité et Confort

Diagnostic

L'école actuelle présente plusieurs lacunes qu'il est urgent de corriger :

- Sécurité : Système d'alarme obsolète ne répondant pas aux exigences PPMS
- Confort acoustique : Cantine non insonorisée avec niveau sonore excessif
- Confort thermique : Isolation vieillissante, absence de climatisation
- Cour : Manque d'ombrage face aux canicules estivales

Actions Prioritaires

Système d'alarme 3-en-1

- Alarme incendie avec détecteurs et sirènes
- Alarme PPMS Risque Majeur (confinement)
- Alarme PPMS Attentat-Intrusion
- Centrale reliée à tous les bâtiments (maternelle, élémentaire, cantine)

Insonorisation cantine

- Plafond acoustique suspendu
- Panneaux muraux absorbants
- Réduction significative du niveau sonore

Isolation thermique et chauffage

- Isolation des plafonds maternelle et élémentaire
- Révision complète du système de chauffage
- Entretien chaudière, purge radiateurs, régulation

Climatisation

- Installation d'unités dans les pièces principales
- Pompe à chaleur réversibles (chauffage hiver / climatisation été)

Arbres dans la cour (îlots de fraîcheur)

- Plantation d'arbres d'ombrage (tilleuls, érables, platanes)
- Protection des arbres existants
- Fermeture temporaire programmée des espaces enherbés pour régénération

Étude cuisine locale

- Diagnostic de faisabilité cuisine locale vs cuisine centrale actuelle
- Analyse des clauses de sortie du contrat
- Chiffrage travaux et formation du personnel si retour à la cuisine locale

AXE 3 : SENIORS, SANTÉ ET SOLIDARITÉS

Vision

Faire de Saint-Hilaire de Lusignan un commune où l'on vieillit bien, entouré, actif et autonome le plus longtemps possible, où l'accès à la santé est garanti, et où la solidarité intergénérationnelle est une réalité quotidienne.

Constat : Une part importante des plus de 75 ans vivent seuls. Dans un contexte de vieillissement de la population rurale, l'isolement des seniors est un enjeu majeur de santé publique et de cohésion sociale.

Notre vision refuse la résignation face à l'isolement et au désert médical. Nous voulons une politique volontariste mobilisant tous les acteurs pour garantir :

1. **Le maintien du lien social** : personne ne doit rester isolé
2. **L'autonomie et l'activité** : vieillir actif, pas assisté
3. **L'accès aux soins** : anticiper le désert médical par des solutions pragmatiques
4. **La transmission** : les seniors sont une richesse, pas un fardeau

5. L'adaptation du village : aménagements, services, accessibilité

3.1 Lutte Contre l'Isolement

Recensement et Diagnostic

Méthodologie :

- Croisement des fichiers communaux, CCAS, ADMR, médecins
- Enquête terrain ciblée auprès des seniors
- Identification des personnes isolées prioritaires
- Création d'une base de données "Veille sociale seniors" (conforme RGPD, avec consentement)
- Cartographie des besoins par thématique

Réseau de Visiteurs Bénévoles

Objectif : Constituer un réseau de bénévoles formés

Formation :

- Écoute active
- Détection des signaux de faiblesse
- Protocole d'alerte
- Confidentialité

Fonctionnement :

- Visites régulières (hebdomadaires ou bimensuelles selon besoins)
- Binôme bénévole-personne isolée
- Réunions trimestrielles du réseau
- Coordination avec l'ADMR

Posture municipale : La commune coordonne, forme, assure le suivi et soutient les bénévoles. L'ADMR peut être partenaire pour la formation et la coordination.

Café Seniors Mensuel

Format : Rendez-vous régulier mensuel

Contenu :

- Café/thé/gâteaux offerts
- Thématique mensuelle
- Intervenant éventuel (professionnel santé, association, artisan, historien local)
- Échanges libres

Lieu : Salle communale, médiathèque, ou co-working si opérationnel

Jeux de Société à la Médiathèque

Format : Rendez-vous hebdomadaire

Jeux disponibles : Scrabble, Rummikub, Triominos, jeux de mémoire, bridge, belote

Public : Seniors mais ouvert à tous (intergénérationnel bienvenu)

Plateforme Covoiturage et Portage Courses

Fonctionnement :

- Identification de bénévoles covoitureurs
- Permanence téléphonique régulière
- Le senior appelle ou remplit un formulaire web
- Mise en relation avec un covoitureur disponible
- Participation libre du senior

Besoins couverts : RDV médical, courses, démarches administratives

3.2 Activités Physiques et Cognitives

Gymnastique Douce

Format : Cours hebdomadaire

Intervenant : Fédération Gymnastique Volontaire ou professeur diplômé local

Lieu : Salle communale

Public : Seniors, tous niveaux

Tarif : Participation libre ou adhésion modique

Marche Nordique / Randonnée Douce

Format : Sorties régulières

Parcours : Adaptés, quelques kilomètres

Matériel : Bâtons de marche nordique (prêt gratuit)

Yoga ou Pilates

Format : Cours hebdomadaire si demande suffisante

Intervenant : Professeur diplômé

Ateliers Mémoire

Format : Cycles de sessions

Contenu :

- Exercices de mémoire
- Stimulation cognitive
- Astuces quotidiennes
- Prévention du déclin cognitif

Partenariats : France Alzheimer, Mutualité Française, orthophoniste local

Public : Groupes limités pour favoriser les échanges

3.3 Inclusion Numérique

Ateliers Numériques Réguliers

Format : Cycles de sessions, petits groupes

Thématiques :

- Cycle 1 : Prise en main tablette/smartphone, navigation web, emails, WhatsApp pour famille
- Cycle 2 : Approfondissement + démarches administratives en ligne (impôts, Ameli, retraite)
- Cycle 3 : Prévention arnaques + banque en ligne + visio

Partenariats : Emmaüs Connect, PIMMS, conseillers numériques France Services, bénévoles compétents

Ateliers Spécifiques IA Éthique

Format : Conférence-atelier annuelle

Thématiques : Intelligence Artificielle : opportunités et risques pour les seniors

- Deepfakes
- Arnaques IA
- ChatGPT utile vs dangereux

Intervenant : Expert local

Équipement Seniors Isolés

Objectif : Équiper les seniors isolés sans matériel

Dispositif :

- Constitution d'un stock de tablettes reconditionnées (achat ou dons)
- Prêt gratuit aux seniors isolés (contrat de prêt renouvelable)
- Accompagnement personnalisé installation et prise en main
- Négociation avec opérateurs pour abonnements 4G à tarifs sociaux

3.4 Transmission Intergénérationnelle

Programme "Les Savoirs d'Antan"

Concept : Les seniors transmettent leurs savoir-faire aux jeunes et adultes

Méthodologie :

- Identification des seniors volontaires
- Partenariats avec l'école et les associations jeunesse
- Organisation d'ateliers réguliers

Exemples d'ateliers :

- Cuisine traditionnelle : conserves, confitures, recettes locales, pain maison
- Bricolage : petites réparations, travail du bois, rénovation de meubles
- Jardinage : potager, compost, taille, semis (lien avec Fruitiers Patrimoine Vivant)
- Couture/tricot : raccommodage, création, techniques anciennes
- Mémoire orale : intégration dans le programme culture

Posture : Les seniors sont experts, les jeunes (ou adultes) sont apprenants. Valorisation des compétences, reconnaissance sociale, lien intergénérationnel.

3.5 Accès aux Soins

Stratégie Globale

Notre stratégie pour l'accès aux soins repose sur plusieurs leviers complémentaires :

Attraction Médecin Généraliste

Diagnostic :

- Analyse de la démographie médicale locale
- Identification des départs prévus
- Contacts avec ARS, Conseil Départemental de l'Ordre des Médecins, faculté de médecine

"Package attractivité médecin" :

- Local professionnel communal à loyer modéré (si bâtiment disponible)
- Aide à l'installation
- Logement temporaire à loyer modéré pour jeune médecin
- Secrétariat mutualisé si plusieurs professionnels
- Communication large

Maison de Santé Pluridisciplinaire (MSP)

Phase d'étude :

- Étude de faisabilité approfondie (besoins, professionnels intéressés, local, financements)
- Regroupement médecin(s), infirmiers, kinés, pharmacie, dentiste si possible
- Construction ou aménagement selon options
- Mobilisation de subventions ARS, Département, Région

Télémédecine

Installation d'une borne de télémédecine :

- Cabine ou salle dédiée
- Permet consultations à distance avec médecins spécialistes
- Utilisation avec accompagnement infirmier ou secrétaire médical local
- Recherche de subventions ARS

Services à Domicile Renforcés

Renforcement du partenariat ADMR :

- Aide ménagère
- Aide à la personne
- Portage repas

Développement de services complémentaires :

- Covoiturage solidaire formalisé
- Portage courses en lien avec commerces locaux
- Téléassistance

3.6 Adaptation du Village

Aménagements Accessibilité

Diagnostic :

- Évaluation de l'accessibilité de l'espace public
- Identification des points critiques

Actions prioritaires :

- Sécurisation des passages piétons prioritaires (surélévation, marquage renforcé, éclairage)
- Installation de bancs publics supplémentaires sur les parcours stratégiques

Jardin des sens ou Espace Convivialité

Concept : Espace vert aménagé

Caractéristiques :

- Parcours sensoriel
- Plantes aromatiques
- Bancs et zones repos
- Jeux de pétanque
- Coin ombragé

Utilisation :

- Promenades
- Activités seniors
- Intergénérationnel
- Thérapie douce (Alzheimer, handicap)

AXE 4 : CULTURE ET PATRIMOINE

Vision

Faire de Saint-Hilaire de Lusignan une commune vivante culturellement, fière de son patrimoine, ouverte à la création contemporaine, où la culture est accessible à tous et créée AVEC les habitants, pas POUR eux.

Notre vision refuse une culture descendante et institutionnelle. Nous voulons une culture populaire, participative, qui mobilise les talents locaux, valorise l'histoire et le patrimoine communal, et crée du lien social entre générations.

La culture n'est pas un luxe réservé aux villes : c'est un droit, un facteur d'attractivité territoriale, et un puissant vecteur de cohésion sociale.

Principes Directeurs

1. **Co-construction** : les habitants sont acteurs, pas seulement spectateurs
2. **Enracinement local** : valoriser notre patrimoine bâti, naturel et mémoriel
3. **Ouverture à la création** : accueillir des artistes, favoriser la pratique culturelle
4. **Accessibilité** : une culture gratuite ou à prix libre, pour tous les âges et tous les budgets
5. **Transmission** : entre générations, entre anciens et nouveaux habitants

4.1 Vie Culturelle Régulière

Ciné-Plein Air Été

Format : Séances estivales en plein air

Programmation :

- Films à thématiques sociales/culturelles
- Films famille
- Débats animés post-séance par associations ou bénévoles

Logistique :

- Matériel : location ou prêt intercommunalité (écran, vidéoprojecteur, sono)
- Buvette associative
- Gratuit

Concerts Acoustiques

Format : Concerts réguliers sur places publiques

Programmation :

- Groupes et musiciens locaux
- Répertoire varié
- Cachet modéré ou participation libre

Lieux : Places publiques

Festival Annuel "Les Rencontres de Saint-Hilaire"

Concept : Événement fédérateur sur plusieurs jours

Programmation :

- Expositions d'artistes locaux
- Concerts
- Ateliers participatifs (arts plastiques, danse, théâtre)
- Conférences patrimoine
- Stands artisanat local

Résidences d'Artistes

Concept : Accueillir des artistes pour création in situ

Mise à disposition :

- Logement temporaire
- Atelier si possible

Contrepartie :

- Œuvre pérenne dans l'espace public
- Médiation culturelle avec ateliers pour habitants

Objectif : Plusieurs résidences réalisées sur le mandat

4.2 Patrimoine

Collecte Mémoire Orale

Objectif : Enregistrer des témoignages d'anciens habitants

Méthodologie :

- Formation de bénévoles collecteurs
- Entretiens filmés
- Archivage numérique et dépôt aux archives départementales
- Soirées intergénérationnelles de partage de récits
- Constitution du fonds documentaire "Mémoire de Saint-Hilaire de Lusignan"

Recensement Patrimoine Bâti

Objectif : Inventaire exhaustif

Éléments :

- Lavoirs
- Pigeonniers
- Bâti remarquable
- Croix
- Ponts

Méthodologie :

- Géolocalisation
- Photographies et fiches descriptives
- Base de données patrimoine
- Panneaux d'interprétation

Sentiers d'Interprétation Patrimoniale

Objectif : Créer plusieurs sentiers thématiques

Caractéristiques :

- Boucles de quelques kilomètres
- Panneaux pédagogiques
- Valorisation des sites remarquables
- Thématiques : patrimoine bâti, nature, mémoire locale

Restauration Patrimoine

Objectif : Restaurer progressivement les éléments patrimoniaux prioritaires

Critères de priorisation :

- État de conservation
- Intérêt patrimonial
- Accessibilité publique

Éléments visés :

- Lavois
- Pigeonniers
- Éléments de bâti remarquable

Partenariat Fruitiers Patrimoine Vivant

Actions :

- Organisation d'ateliers greffage et taille
- Plantation de variétés anciennes dans l'espace public
- Valorisation des savoir-faire traditionnels
- Transmission des connaissances

AXE 5 : ENVIRONNEMENT ET CADRE DE VIE

Vision

Créer un cadre de vie sain, respectueux de la biodiversité, adapté au changement climatique, qui allie préservation de la nature et espaces de convivialité.

5.1 Jardin-Verger Communal en Permaculture

Concept

Un espace nourricier, pédagogique et convivial accessible librement aux habitants, géré selon les principes de la permaculture et adapté au climat lot-et-garonnais.

Objectifs

- Produire fruits et légumes en accès libre pour les résidents
- Créer un lieu de transmission des savoirs agricoles
- Renforcer l'autonomie alimentaire locale
- Offrir un espace de nature et de détente
- Développer la biodiversité cultivée et sauvage
- Préserver les variétés anciennes locales en lien avec l'association Fruitiers Patrimoine Vivant

Aménagement

Zonage permaculturel :

- Zone verger avec fruitiers haute-tige permettant cultures intercalaires
- Zone maraîchère collective avec planches permanentes surélevées
- Zone sauvage biodiversité avec prairie fleurie, haie refuge, mare
- Zone accueil avec cabane outils, aire compostage, panneaux pédagogiques

Espèces fruitières adaptées :

- Prunes d'Ente (AOC Pruneau d'Agen) - variété emblématique locale
- Noyers (Franquette, Marbot) - résistants à la sécheresse
- Figuiers (Violette de Solliès, Bourjassotte)
- Pêchers et abricotiers variétés rustiques
- Pommiers et poiriers anciens (Reinette du Vigan, Poire d'Angélique)
- Petits fruits : framboisiers, groseilliers, cassissiers

Espèces maraîchères :

- Cultures méditerranéennes : tomates, aubergines, poivrons, courgettes
- Légumes vivaces : artichauts, asperges, rhubarbe, oseille
- Aromatiques résistantes : thym, romarin, sauge, lavande, origan
- Légumes d'hiver : choux, salades, épinards, fèves

Gestion et Animation

Gouvernance :

- Charte d'utilisation validée en conseil municipal
- Référent bénévole ou service civique
- Comité de jardiniers volontaires (réunion trimestrielle)
- Lien avec élu Environnement

Règles d'usage :

- Accès libre permanent pour les résidents de Saint-Hilaire de Lusignan
- Récolte responsable selon maturité et besoins
- Participation souhaitée aux chantiers collectifs mensuels
- Interdiction traitements chimiques

Animation annuelle :

- Mars : Atelier taille fruitiers avec arboriculteur local
- Avril : Grande plantation collective
- Mai : Fête de la permaculture avec portes ouvertes et pique-nique partagé
- Juin : Atelier greffage et multiplication plants
- Septembre : Récolte collective prunes et transformation
- Octobre : Atelier conservation (bocaux, séchage, lactofermentation)
- Novembre : Plantation bulbes et préparation hiver

5.2 Sentier Pédestre & Parcours de Santé

Concept

Boucle reliant les points d'intérêt du village et traversant le jardin communal, permettant promenade familiale, course à pied et activité physique douce, avec sensibilisation à la nature.

Aménagements

- Balisage directionnel aux carrefours
- Panneaux départ/arrivée avec plan du parcours
- Panneaux d'information sur la biodiversité locale
- Sol naturel privilégié (chemins agricoles, prairies)
- Une portion stabilisée pour accessibilité PMR près du bourg

Parcours de Santé

Agrès répartis régulièrement sur le parcours :

- Panneaux échauffement illustrés
- Barres parallèles pour équilibre et dips
- Poutre d'équilibre basse

- Espalier mural bois pour étirements et tractions
- Slalom piquets pour coordination
- Banc abdominaux
- Barres de traction multi-hauteurs
- Station étirements
- Parcours d'équilibre au sol
- Panneau exercices de stretching
- Zone retour au calme

5.3 Autres Actions Environnement

Gestion raisonnée des espaces verts :

- Réduction de la fréquence de tonte sur certaines zones
- Zéro phyto confirmé
- Plantations d'arbres d'ombrage (îlots de fraîcheur)

Économies d'eau :

- Récupérateurs d'eau de pluie sur bâtiments publics
- Arrosage raisonné des espaces verts
- Sensibilisation des habitants

Biodiversité :

- Installation de nichoirs à oiseaux et chauve-souris
- Hôtels à insectes
- Haies champêtres avec essences locales

AXE 6 : SÉCURITÉ ET TRANQUILLITÉ PUBLIQUE

Vision

Faire de Saint-Hilaire de Lusignan une commune où chacun se sent en sécurité, sans basculer dans la surveillance excessive, en privilégiant la prévention, la solidarité et l'aménagement intelligent du territoire.

Notre vision de la sécurité repose sur un équilibre entre protection des personnes et des biens, prévention des risques naturels, et qualité de vie rurale. Nous refusons la logique sécuritaire punitive au profit d'une approche préventive et citoyenne.

Principes Directeurs

1. **Vigilance collective** : mobiliser les habitants dans une logique d'entraide et de solidarité, pas de surveillance
2. **Prévention des risques naturels** : anticiper inondations et phénomènes climatiques
3. **Aménagement sécurisé** : adapter les infrastructures (voirie, éclairage, circulation)
4. **Coordination institutionnelle** : travailler avec gendarmerie, pompiers, SIVAC et intercommunalité

6.1 Participation Citoyenne

Réseau de Voisins Vigilants

Concept : Réseau d'habitants volontaires, en lien avec la gendarmerie, pour une vigilance partagée (PAS de surveillance ni de délation)

Mise en place :

- Rencontre avec le commandant de gendarmerie pour cadrage
- Identification de volontaires répartis sur le territoire
- Formation par la gendarmerie (rôle, limites, protocole d'alerte)
- Lancement officiel avec réunion publique d'information
- Phase opérationnelle avec bilans réguliers

Posture municipale : La commune coordonne, forme, assure le suivi et soutient les bénévoles. La gendarmerie forme et encadre. Les citoyens s'impliquent volontairement.

6.2 Sécurité Routière

Sécurisation des Arrêts de Bus

Actions :

- Audit des arrêts de bus existants (visibilité, accès, dangerosité)
- Priorisation des arrêts nécessitant sécurisation urgente
- Travaux de sécurisation (marquage, signalétique, éclairage si nécessaire)

Marquage au Sol

Actions :

- Identification des zones dangereuses prioritaires (virages, intersections, abords écoles)
- Chiffrage et appel d'offres pour marquage thermocollé renforcé
- Réalisation du marquage (passages piétons, stop, lignes médianes)

Panneaux Pédagogiques de Vitesse

Actions :

- Sélection d'emplacements stratégiques (entrées du village)
- Installation de radars pédagogiques avec alimentation solaire
- Communication vers les habitants

6.3 Prévention des Risques Naturels

Cartographie des Zones Inondables

Méthodologie :

- Collecte des données (PPRI, BD Topo, historiques d'inondations, témoignages habitants)
- Traitement SIG pour cartographie selon scénarios de crue
- Identification des points noirs (routes, ponts, écoles, habitations vulnérables)
- Validation avec DDTM et services de l'État
- Diffusion publique de la cartographie (réunion publique, site web, document papier)

Plan Communal de Sauvegarde (PCS)

Actions :

- Audit du PCS existant, identification des lacunes
- Actualisation avec nouvelles données cartographiques
- Validation en conseil municipal et diffusion

Curage Fossés et Avaloirs

Actions :

- Recensement exhaustif des fossés, buses et avaloirs communaux
- Coordination avec SIVAC pour les compétences et interventions
- Curage systématique avant la saison des pluies

Élagage Préventif

Actions :

- Inventaire des arbres en bord de route (domaine public)
- Identification des arbres à risque (état sanitaire, proximité réseaux, visibilité)
- Élagage préventif prioritaire

6.4 Voirie

Diagnostic Voirie

Méthodologie :

- Diagnostic exhaustif de l'ensemble du réseau communal
- Classification par état (très bon / bon / moyen / mauvais / très mauvais)
- Priorisation des interventions selon critères : dangerosité, fréquentation, état
- Élaboration d'un programme pluriannuel de travaux

Programme Pluriannuel de Rénovation

Objectif : Traiter progressivement l'ensemble de la voirie communale, avec un objectif d'amélioration significative de l'état général du réseau

Méthode :

- Interventions échelonnées sur plusieurs années
- Priorisation selon l'urgence et la dangerosité
- Coordination avec les autres travaux (réseaux, assainissement)

6.5 Éclairage Public

Objectifs :

- Maintenir un éclairage suffisant aux points stratégiques (carrefours, parkings, équipements publics)
- Réduire la consommation énergétique via LEDs et extinction partielle
- Supprimer l'éclairage sur le linéaire jugé non stratégique

Actions :

- Audit de l'éclairage existant
- Remplacement progressif par LEDs
- Extinction partielle nocturne dans les zones non stratégiques

GOUVERNANCE ET MÉTHODE

Principes de Gouvernance

1. Transparence

- Comptes rendus détaillés de conseil municipal publiés rapidement
- Budget détaillé accessible en ligne
- Réunions publiques régulières
- Bilan annuel d'exécution du programme

2. Participation Citoyenne

- Consultations avant les projets majeurs
- Commissions thématiques ouvertes aux habitants
- Mécanismes de participation budgétaire
- Questionnaires de satisfaction des services

3. Évaluation

- Indicateurs de suivi par axe
- Bilan à mi-mandat
- Ajustements selon les retours du terrain

Organisation de l'Équipe Municipale

L'équipe municipale sera organisée de manière à assurer une coordination efficace de tous les axes du programme, avec des élus référents pour chaque domaine.

Méthode de Mise en Œuvre

Pour chaque projet :

1. **Diagnostic** : État des lieux, identification des besoins, étude de faisabilité
2. **Concertation** : Échange avec habitants, associations, partenaires
3. **Conception** : Élaboration du cahier des charges, budget détaillé
4. **Financement** : Recherche et mobilisation des subventions
5. **Réalisation** : Marchés publics, suivi des chantiers
6. **Évaluation** : Bilan d'usage, satisfaction, ajustements

CALENDRIER DE MISE EN ŒUVRE

Année 1 : Lancement et Diagnostics

Premiers mois (Avril-Juin) :

- Déblocage immédiat de l'épicerie associative et facilitation du traiteur
- Recensement des seniors isolés et lancement du réseau de visiteurs
- Lancement du marché de producteurs locaux
- Études techniques préparatoires (city stade, école, co-working, voirie)
- Diagnostic des risques naturels et cartographie

Second semestre (Juillet-Décembre) :

- Dépôt des dossiers de subventions pour les projets majeurs
- Lancement des premières animations culturelles (ciné-plein air, concerts)
- Mise en place du Café seniors mensuel
- Démarrage des ateliers d'insertion professionnelle
- Sécurisation des arrêts de bus prioritaires
- Premiers curages de fossés

Année 2 : Déploiement des Projets Structurants

Premier semestre :

- Obtention des notifications de subventions
- Appels d'offres pour les travaux majeurs
- Démarrage des travaux du jardin-verger
- Lancement de la collecte de mémoire orale
- Mise en œuvre du "package attractivité médecin"

Second semestre :

- Travaux de rénovation de l'école (période estivale)
- Démarrage des travaux du city stade et de la piste
- Plantation des arbres dans la cour d'école
- Lancement du premier festival "Les Rencontres de Saint-Hilaire"

Année 3 : Consolidation et Nouveaux Projets

Premier semestre :

- Inauguration du city stade
- Rentrée scolaire dans les locaux rénovés
- Démarrage des travaux du co-working
- Installation du sentier pédestre et du parcours santé

Second semestre :

- Travaux du jardin thérapeutique
- Mise en place des sentiers d'interprétation du patrimoine
- Équipement numérique des seniors isolés
- Bilan à mi-mandat et ajustements du programme

Années 4-6 : Pérennisation et Projets Long Terme

- Pérennisation de toutes les activités lancées
- Programme culturel annuel pleinement établi
- Avancement du projet de Maison de Santé Pluridisciplinaire (si validé)
- Poursuite du programme pluriannuel de rénovation de la voirie
- Restaurations progressives du patrimoine
- Ouverture du co-working

- Évaluation globale en fin de mandat

CONCLUSION

Ce programme ambitieux mais réaliste vise à **faire revivre Saint-Hilaire de Lusignan** en conjuguant :

- Solidarité** : Personne ne doit être laissé de côté, notamment les seniors isolés
- Attractivité** : Infrastructures modernes pour les jeunes, services de qualité pour tous
- Durabilité** : Transition écologique concrète, adaptation au changement climatique
- Culture** : Patrimoine valorisé, création contemporaine vivante
- Transparence** : Comptes rendus publics, budgets accessibles, participation citoyenne
- Efficacité** : Mobilisation optimale des subventions, gestion rigoureuse

L'avenir de Saint-Hilaire de Lusignan se construit ensemble.

Nous nous engageons à rendre compte régulièrement, à écouter les habitants, à ajuster nos actions selon les retours du terrain, et à servir l'intérêt général avec détermination et transparence.

L'AVENIR ENSEMBLE

Marie BOUDET - Tête de liste

Saint-Hilaire de Lusignan

Mars 2026

Contact : contact@avenir-ensemble-marie-boudet.fr