

Kanha Estate: Ready to Move



PRESENTED BY [SUSHYAM HOME'S]

Introduction

Step into a world where your dream home is a reality, not just a plan. KANHA ESTATE proudly presents exclusive Ready-to-Move homes designed for those who value peace of mind and immediate comfort.

IMMEDIATE REGISTRY AND POSSESSION

KANHA ESTATE offers an **exceptional opportunity** for potential buyers to move in immediately, ensuring quick registry and possession of their new homes.



Prime Location: Close to Defence corridor (DRDO)

STRATEGIC AND ACCESSIBLE

KANHA ESTATE prime location ensures easy access to essential amenities. A prime location near the Defence Corridor (DRDO) in Lucknow refers to rapidly developing areas along Kanpur Road, particularly around Banthara, offering residential plots and investment opportunities due to proximity to major defence projects, IT hubs (like AI City, Amazon, Flipkart), and infrastructure like the Outer Ring Road, making it a key growth corridor in Uttar Pradesh.





2.0 km

DISTANCE

Kanha Estate is conveniently located just **2.0km** from the Kanpur National Highway, providing residents easy access to major transport routes. This prime positioning enhances connectivity and ensures that essential services, amenities, and the surrounding community are within a short reach, making it an ideal choice for homebuyers.

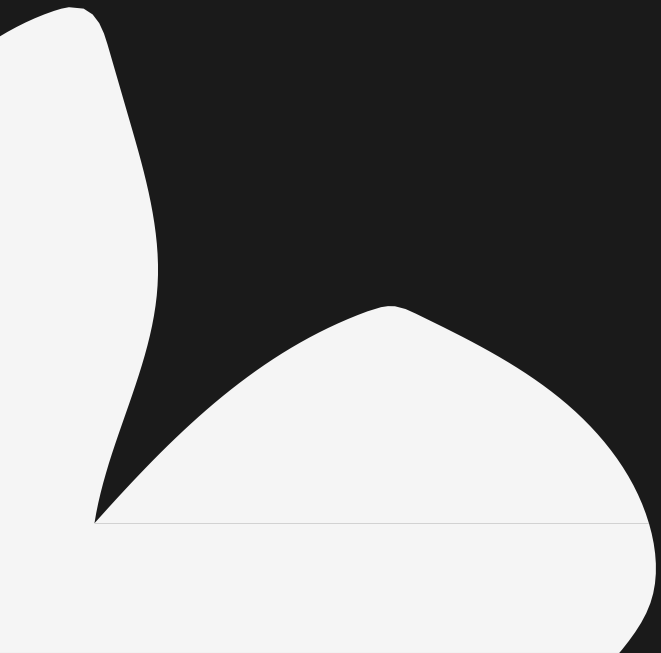
Flexible Plot Sizes Available

MULTIPLE OPTIONS

KANHA ESTATE offers a variety of plot sizes, catering to different needs and preferences for prospective homeowners.

CUSTOMIZABLE CHOICES

Choose from sizes of 800 sqft and 1000 sqft, allowing residents to personalize their living space for maximum comfort.



Amenities and Facilities Overview

- **30 /40 FEET ROADS:** SPACIOUS 30FT WIDE PAVED INTERNAL ROADS FOR SMOOTH CONNECTIVITY.
- **PARK:** LANDSCAPED RECREATIONAL AREA AND GREEN ZONE FOR FAMILIES.
- **ELECTRIC POLE:** RELIABLE ELECTRICAL INFRASTRUCTURE READY FOR CONNECTION.
- **PROPER DRAIN:** MODERN AND EFFICIENT DRAINAGE SYSTEM TO ENSURE CLEAN SURROUNDINGS.
- **24*7 SECURITY:** ROUND-THE-CLOCK MANNED SECURITY FOR A SAFE LIVING ENVIRONMENT.
- **BOUNDARY WALL:** SECURE GATED COMMUNITY ENCLOSED BY A PERIMETER WALL FOR PRIVACY.



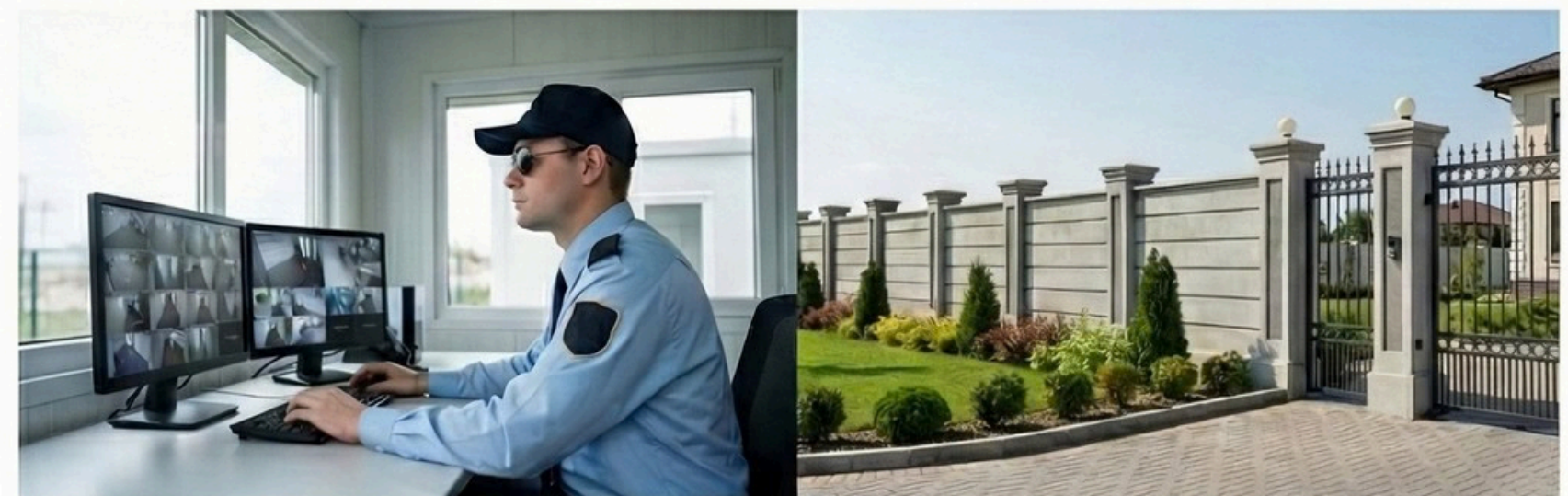
30 FEET ROADS

PARK



ELECTRIC POLE

PROPER DRAIN



24*7 SECURITY

BOUNDRY WALL

Location Advantage



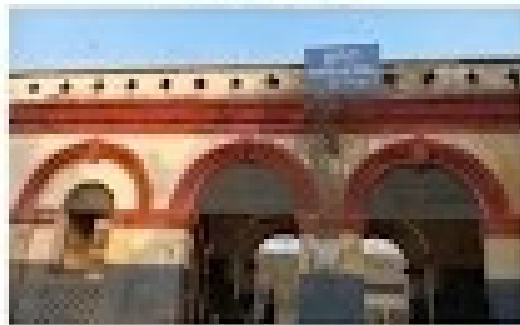
DHL WAREHOUSE



FLIPKART WAREHOUSE



**HEERALAL YADAV DEGREE
COLLEGE**



**HARAUNI RAILWAY
STATION**



AMAZON WAREHOUSE



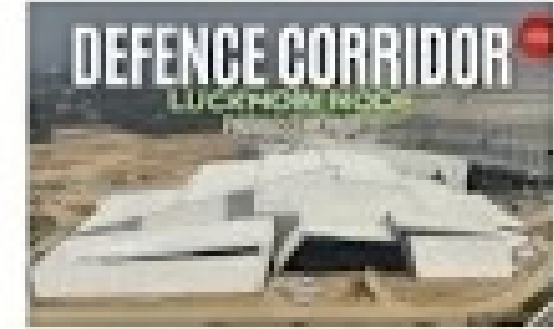
LIFECARE HOSPITAL



RELIANCE WAREHOUSE



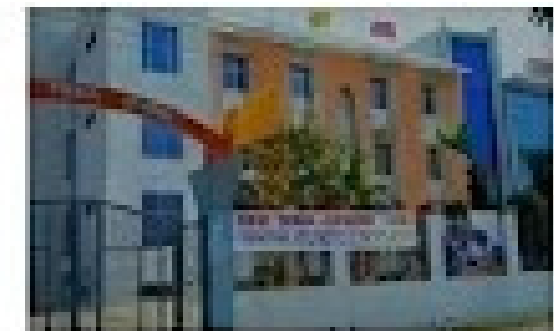
**DREAM WORLD WATER
PARK**



**LUCKNOW DEFENCE
CORRIDOR**



RAMADA STAR HOTEL

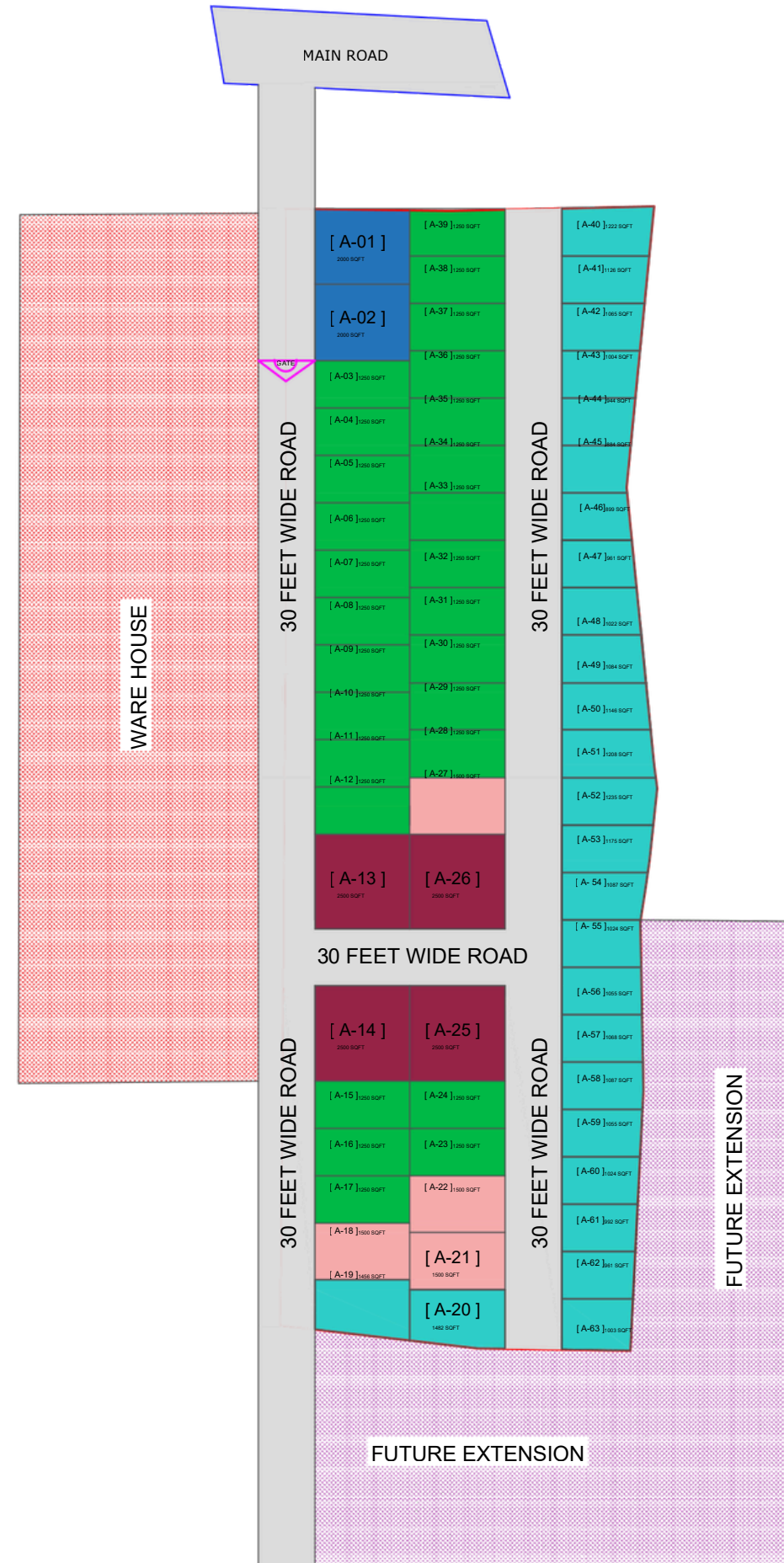


SHIVANI PUBLIC SCHOOL



**DNM ENGINEERING
COLLEGE**

LAYOUT PLAN OF KANHA STATE AT KATIBAGIYA MOHAN ROAD LUCKNOW



LEGEND:-

S. NO.	SYMBOL	DIMENSION	AREA
1.	[Red]	50 X 50	2500
2.	[Blue]	40 X 50	2000
3.	[Pink]	30 X 50	1500
4.	[Green]	25 X 50	1250
5.	[Cyan]	OTHER SIZE	1500

0
125
0

TOTAL AREA
112644.05 SQFT

ROAD AREA
30687.28 SQFT

PLOTTED AREA
81956.77 SQFT

DATED : 25.01.2025

NORTH:-

SURVEYED BY:
ICS TECHNOLOGIES
1B1, GEETAPURI GOMTI
NAGAR EXTENSION
LUCKNOW
Mob No:- 9838700299
9044700786
Email:- mysurveyor1@gmail.com
web:- www.landsurveyorlucknow.in

"MEDIA ABOUT LUCKNOW DEVELOPMENT"

राज्य राजधानी क्षेत्र में तीन और शहर शामिल, केडीए ने तैयार किया कांसेप्ट प्लान आलतवा टर्मिनल की तर्ज पर तैयार किया जाएगा बस अड्डा

प्रस्ताव: उन्नाव के नवाबगंज में अमौसी एयरपोर्ट के पास इंटरनेशनल एयरपोर्ट की तैयारी बनेगा हाईटेक बस अड्डा!

हि 2022-23

EXCLUSIVE

300 करोड़ का बजट

30 करोड़ का बजट

300 करोड़ का बजट

30 करोड़ का बजट

लखनऊ रिंग रोड का अक्टूबर में शुभारंभ: गडकरी

एनसीआर की तर्ज पर बनेगा यूपीएनसीआर

लखनऊ व आसपास के छह जिले होंगे शामिल

उन्नाव में भी दौड़ेगी मेट्रो

प्रस्ताव: उन्नाव के नवाबगंज में इंटरनेशनल एयरपोर्ट की तैयारी

हि 2022-23

EXCLUSIVE

300 करोड़ का बजट

30 करोड़ का बजट

300 करोड़ का बजट

30 करोड़ का बजट

पंचकुला की तर्ज पर बसाई जाएगी मोहान रोड टाउनशिप

नए स्थान में नए भंडार में बनेगा लखनऊ

आधे घंटे में पहुंचेंगे लखनऊ से कानपुर!

अक्टूबर से बनेगी आउटर रिंग रोड

5-6 करोड़ का बजट

2019

लखनऊ के 45 गांवों में हाईटेक कॉलोनी बनेगी

नई उन्मीट जगा रहा शहर

50 करोड़ का बजट

₹4,200 cr DEADLINE Dec 2023

LANES 6

UNNAO

शहर में विछंगा फलाईओवर का जाल, जाम से मिलेगी मुक्ति

300 करोड़ का बजट

30 करोड़ का बजट

आउटर रिंग रोड भी बनेगी स्मार्ट

300 करोड़ का बजट

30 करोड़ का बजट

पंचकुला की तर्ज पर बसाई जाएगी मोहान रोड टाउनशिप

नए स्थान में नए भंडार में बनेगा लखनऊ

आधे घंटे में पहुंचेंगे लखनऊ से कानपुर!

अक्टूबर से बनेगी आउटर रिंग रोड

5-6 करोड़ का बजट

2019

लखनऊ के 45 गांवों में हाईटेक कॉलोनी बनेगी

नई उन्मीट जगा रहा शहर

50 करोड़ का बजट

₹4,200 cr DEADLINE Dec 2023

LANES 6

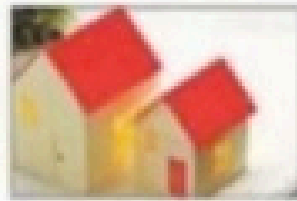
UNNAO

लखनऊ में प्रापट खरादना फायद का सादा

आरबीआई ने जारी किया हाउस प्राइस इंडेक्स, 10 शहरों में रिटर्न के मामले में लखनऊ शीर्ष पर

अन्य उदाहरण नहीं

लखनऊ: आरबीआई की जारी की गई प्रापट खरादना फायद का सादा आरबीआई ने जारी किया हाउस प्राइस इंडेक्स, 10 शहरों में रिटर्न के मामले में लखनऊ शीर्ष पर। आरबीआई ने जारी किया हाउस प्राइस इंडेक्स, 10 शहरों में रिटर्न के मामले में लखनऊ शीर्ष पर। आरबीआई ने जारी किया हाउस प्राइस इंडेक्स, 10 शहरों में रिटर्न के मामले में लखनऊ शीर्ष पर।



लखनऊ में प्रापट खरादना फायद का सादा आरबीआई ने जारी किया हाउस प्राइस इंडेक्स, 10 शहरों में रिटर्न के मामले में लखनऊ शीर्ष पर। आरबीआई ने जारी किया हाउस प्राइस इंडेक्स, 10 शहरों में रिटर्न के मामले में लखनऊ शीर्ष पर।

जल्दा मार्ग बदलिए जो नये समय के लिए करें तैयार

- लखनऊ में प्रापट खरादना फायद का सादा आरबीआई ने जारी किया हाउस प्राइस इंडेक्स, 10 शहरों में रिटर्न के मामले में लखनऊ शीर्ष पर।
- आरबीआई ने जारी किया हाउस प्राइस इंडेक्स, 10 शहरों में रिटर्न के मामले में लखनऊ शीर्ष पर।
- आरबीआई ने जारी किया हाउस प्राइस इंडेक्स, 10 शहरों में रिटर्न के मामले में लखनऊ शीर्ष पर।

शहर	रिटर्न	शहर	रिटर्न
लखनऊ	13.1	कोलकाता	12.3
बंगलुरु	11.3	मुंबई	10.1
दिल्ली	10.4	पुणे	9.4
चेन्नई	9.8	आमदावाद	8.0
हैदराबाद	8.5	पटना	6.3
दिल्ली में औसत	- 9.3	दिल्ली में औसत	- 6.7

रिटर्न में उछाल-पतन की चाल

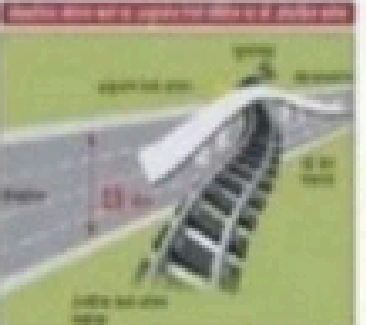
शहर	रिटर्न	शहर	रिटर्न
कोलकाता	28.3	मुंबई	4.4
पुणे	13.3	दिल्ली	3.3
बंगलुरु	3.3	दिल्ली में औसत	- 4.7

गंगा एक्सप्रेस-वे 2025 तक पूरा कर लेंगे: योगी

राजधानी में 10 किलोमीटर लंबी एक्सप्रेस-वे का निर्माण शुरू

लखनऊ, 14 फरवरी: मुख्यमंत्री योगी आदित्यनाथ ने गंगा एक्सप्रेस-वे का निर्माण शुरू करने का ऐलान किया। यह एक्सप्रेस-वे राजधानी लखनऊ में 10 किलोमीटर लंबी होगी। मुख्यमंत्री ने कहा कि यह एक्सप्रेस-वे का निर्माण 2025 तक पूरा कर लिया जाएगा।

गोसाईगंज से मोहनलालगंज सड़क फोरलैन्ड होगी



गोसाईगंज से मोहनलालगंज सड़क फोरलैन्ड होगी। मुख्यमंत्री योगी आदित्यनाथ ने यह ऐलान किया। यह सड़क फोरलैन्ड का निर्माण 2025 तक पूरा कर लिया जाएगा।

रास्ता नया, समय वही



UP's network of expressways, ready & being readied



दिल्ली एनसीआर की तर्ज पर यूपी में बनेगा लखनऊ एससीआर, एलडीए का बढ़ेगा दायरा

लखनऊ: एनसीआर की तर्ज पर अब उत्तर प्रदेश की राजधानी लखनऊ का एक नया एससीआर (एक्सप्रेस-वे कॉरिडोर) विकसित किया जाएगा। एनसीआर के समान ही लखनऊ में एलडीए का दायरा बढ़ाया जाएगा।

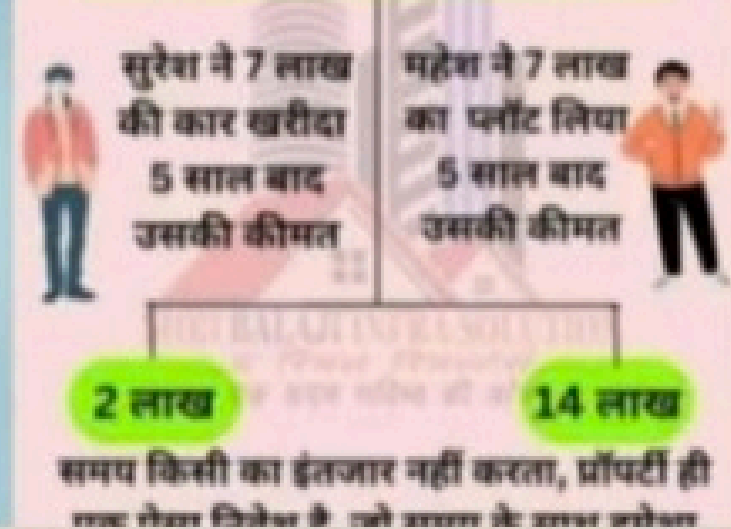
सरोजनीनगर में 150 बीघे पर बनेगा लॉजिस्टिक पार्क

लखनऊ: सरोजनीनगर में 150 बीघे पर एक लॉजिस्टिक पार्क का निर्माण शुरू किया गया है। यह पार्क का निर्माण 2025 तक पूरा कर लिया जाएगा।

SCR में इन 7 शहरों को किया जाएगा शामिल

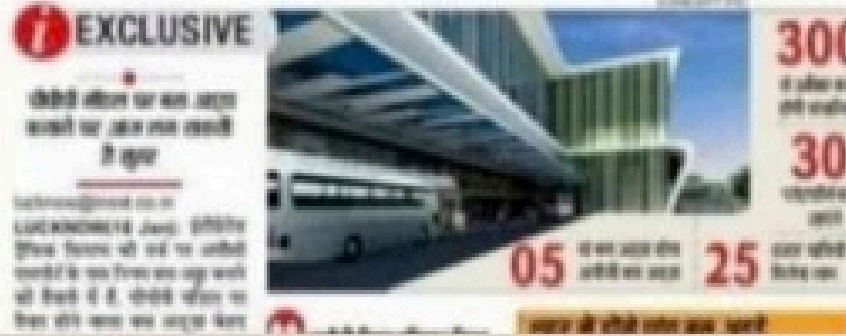


प्रॉपर्टी की ताकत



आलमगंज टर्मिनल की तर्ज पर तेजतर्र किन्वा जाएगा बस अड्डा

अमौसी एयरपोर्ट के पार बनेगा हाईटेक बस अड्डा



दिल्ली रोड से मोहनलालगंज तक सिटी डिम रोड, राजधानी में सिटी डिम रोड

इंदिरा नहर के किनारे बनेगी सिक्स लेन रोड



Key Selling Points

READY TO MOVE

Kanha Estate offers immediate registry and possession, making it an **ideal choice** for those seeking a hassle-free home purchase.

PRIME LOCATION

Located just 2.0 km from the Kanpur National Highway, Madhuban Vihar provides **convenient access** to major transportation routes and amenities.

AFFORDABLE RATES

With pricing set at ₹1450 per sqft plus ₹100 development charges, Madhuban Vihar presents a **cost-effective** opportunity for buyers in the area.

Pricing Structure

DEVELOPMENT CHARGES

An additional charge of ₹100 per sqft ensures that all development needs are met, contributing to a well-planned community

RATE

The competitive rate of ₹1450 per sqft positions Kanha Estate as an **affordable opportunity** for those seeking quality living arrangements.

environment.

IMMEDIATE REGISTRY

Enjoy the **benefit of immediate registry** and possession, allowing residents to move in without delay and start their new life promptly.

Financing Options for
Home/Plots Buyers

BANK LOAN AVAILABLE !

THANK YOU!