

EL PROYECTO MÁS  
INNOVADOR DE LA ZONA

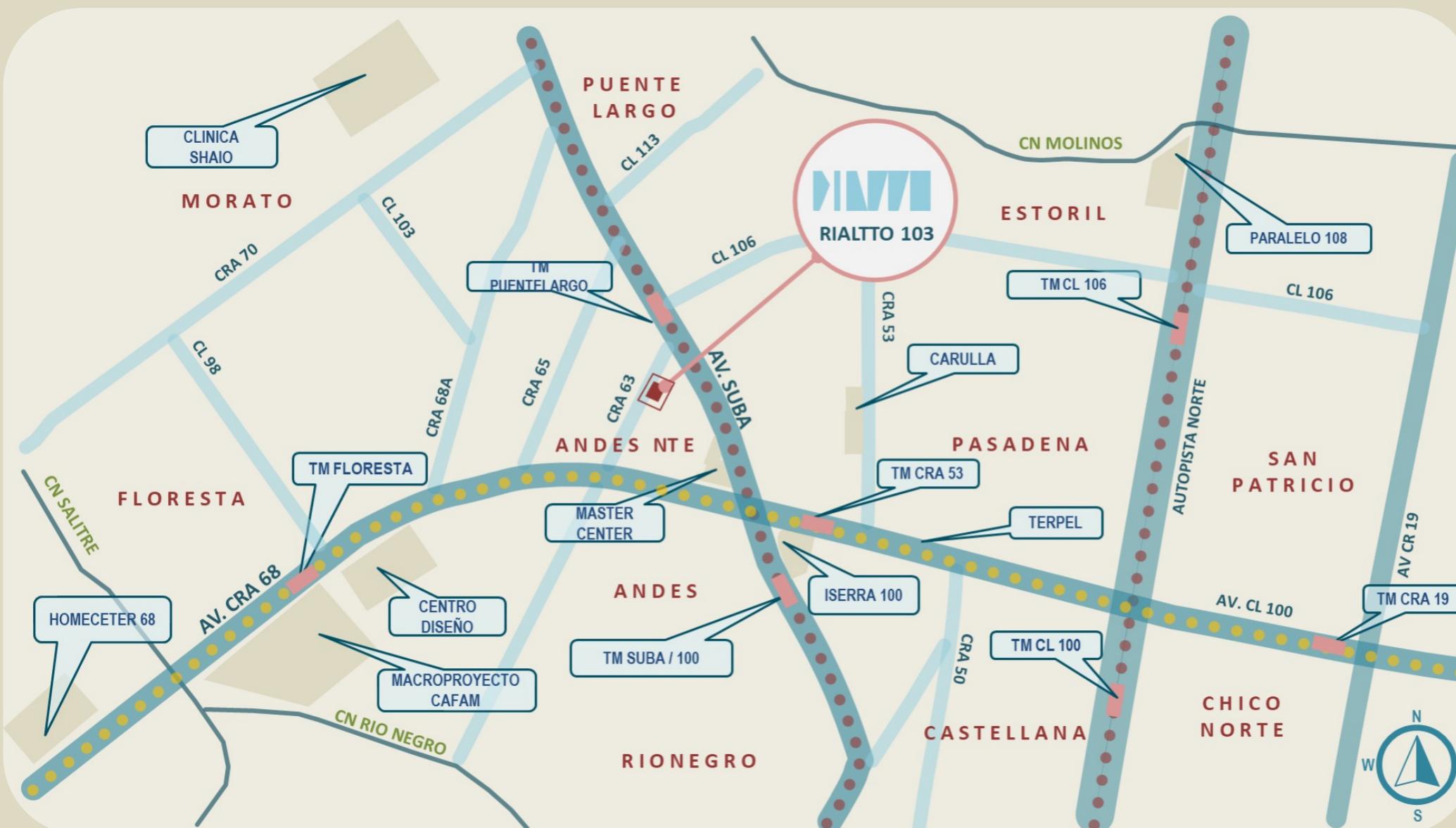


DAVI  
RIALTTO 103

APARTAMENTOS

UN PROYECTO DE

ARCKO  
CONSTRUCTORES



RIALTTO 103 se encuentra en una ubicación privilegiada de Bogotá, con excelentes vías de acceso y un entorno en transformación. Disfruta de una zona residencial tranquila, con todo lo que necesitas a tu alrededor: servicios, comercio y espacios para vivir o invertir con alta valorización.

RIALTTO 103, un proyecto residencial estrato 4 ubicado en el noroccidente de la ciudad que cuenta con 41 apartamentos desde 40 M<sup>2</sup> hasta 74 M<sup>2</sup>, con unidades entre 1 y 2 alcobas y una zonas comunes de ensueño.

# CERCA A TI...

## ...CAMILANDO

A TM PUENTE LARGO: 200 m  
A ISERRA 100: 500 m  
A TM CRA 53: 525 m \*\*  
A TM CALLE 100: 560 m  
A CAFAM FLORESTA: 700 m\*  
A CARULLA: 850 m

EN AUTOMOVIL

SHAO: 1,3 KM  
TEATRO CASTELLANA: 1,4 KM  
HOMECENTER AV 68: 1,6 KM  
EXITO AV 68: 2 KM  
METROPOLIS: 2,2 KM  
MACRO AV 68: 2,7 KM  
TITAN PLAZA: 3,2 KM  
P SIMON BOLIVAR: 4,9 KM  
UNICENTRO: 5,4 KM  
AEROPUERTO: 12 KM

\*Próximo megaproyecto Cafam Floresta con usos como servicios, comercio, salud, bienestar y cultura.

\*\* Próxima estación TM sobre Av Calle 100

## ROOFTOP

BBQ

DECK FIRE PIT

ZONAS VERDES

ZONA YOGA

LOUNGE

## SALON SOCIAL

DUPLICADORES

BICICLETEROS

ESTACIONAMIENTOS

ASCENSOR

MONTA COCHES

LOUNGE // COWORKING

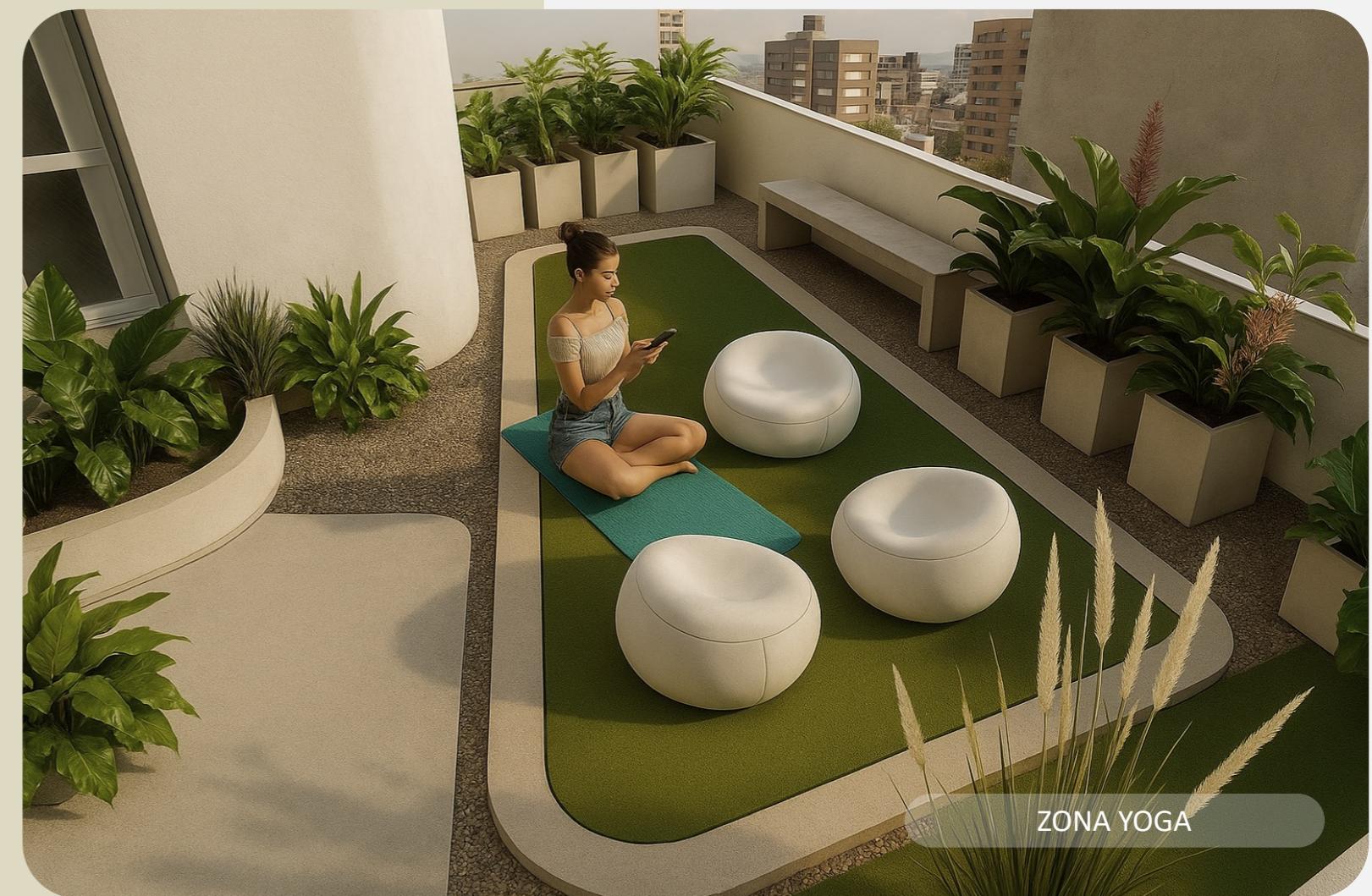
PORTERIA // LOBBY



NOTA: Todas las piezas publicitarias presentadas son representaciones gráficas e ilustrativas del proyecto. Pueden presentar diferencias respecto a la realidad y están sujetas a variaciones en el diseño, acabados o áreas, derivadas del proceso de coordinación técnica o de licenciamiento. El mobiliario mostrado tiene un propósito únicamente ilustrativo y busca ambientar el espacio de manera referencial.

**PORTEIRIA**  
TIPO HOTELERO





NOTA: Todas las piezas publicitarias presentadas son representaciones gráficas e ilustrativas del proyecto. Pueden presentar diferencias respecto a la realidad y están sujetas a variaciones en el diseño, acabados o áreas, derivadas del proceso de coordinación técnica o de licenciamiento. El mobiliario mostrado tiene un propósito únicamente ilustrativo y busca ambientar el espacio de manera referencial.



## PLANTA TIPO PISO 2, 4 Y 5

**Nota:** ubicar las diferencias entre los apartamentos de igual tipología de distribución arquitectónica para identificar las diferencias de los ambientes en su correspondencia con el diseño de las fachadas.

**41 APARTAMENTOS**

CANTIDAD APARTAMENTOS

**2.40 M**

ALTURA LIBRE

**6 PISOS + SEMISÓTANO + ROOFTOP**

ALTURA



## PLANTA TIPO PISO 3 Y 6

**Nota:** ubicar las diferencias entre los apartamentos de igual tipología de distribución arquitectónica para identificar las diferencias de los ambientes en su correspondencia con el diseño de las fachadas.

**41 APARTAMENTOS**

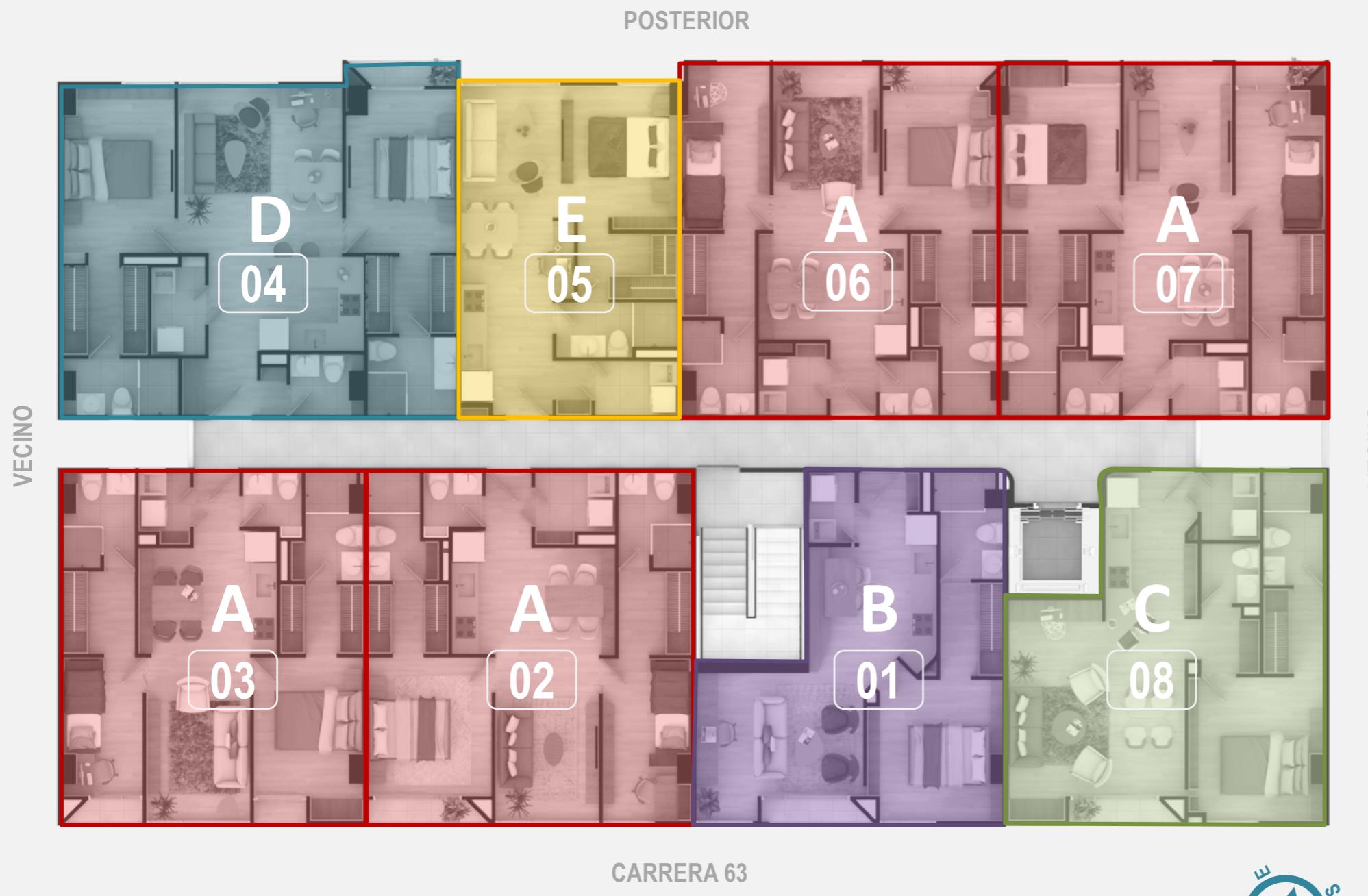
CANTIDAD APARTAMENTOS

**2.40 M**

ALTURA LIBRE

**6 PISOS + SEMISÓTANO + ROOFTOP**

ALTURA



**HOGARES ENTRE 40 M<sup>2</sup>  
Y HASTA 74 M<sup>2</sup>**

Apartamentos de diseño vanguardista y funcional, con acabados elegantes que aportan confort y calidez. Espacios versátiles que maximizan cada metro y reflejan un estilo moderno y humano.

**41 APARTAMENTOS**

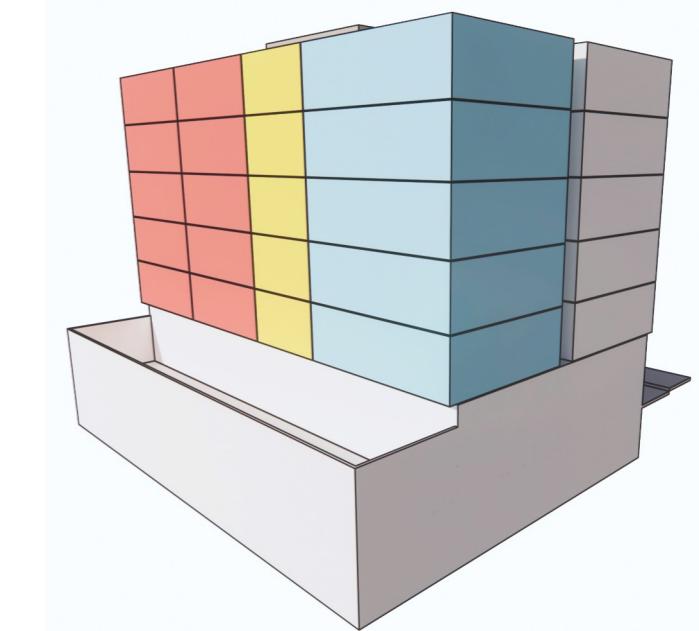
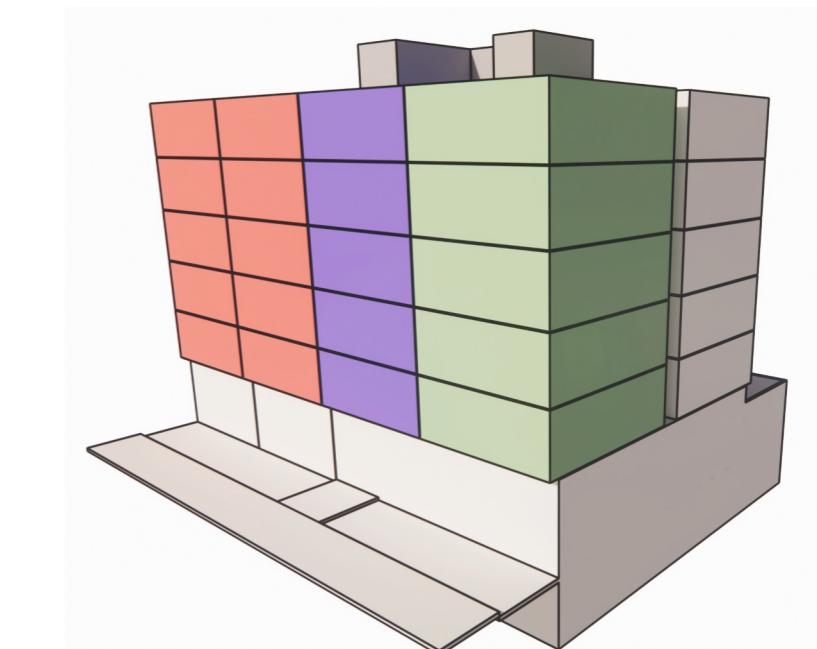
CANTIDAD APARTAMENTOS

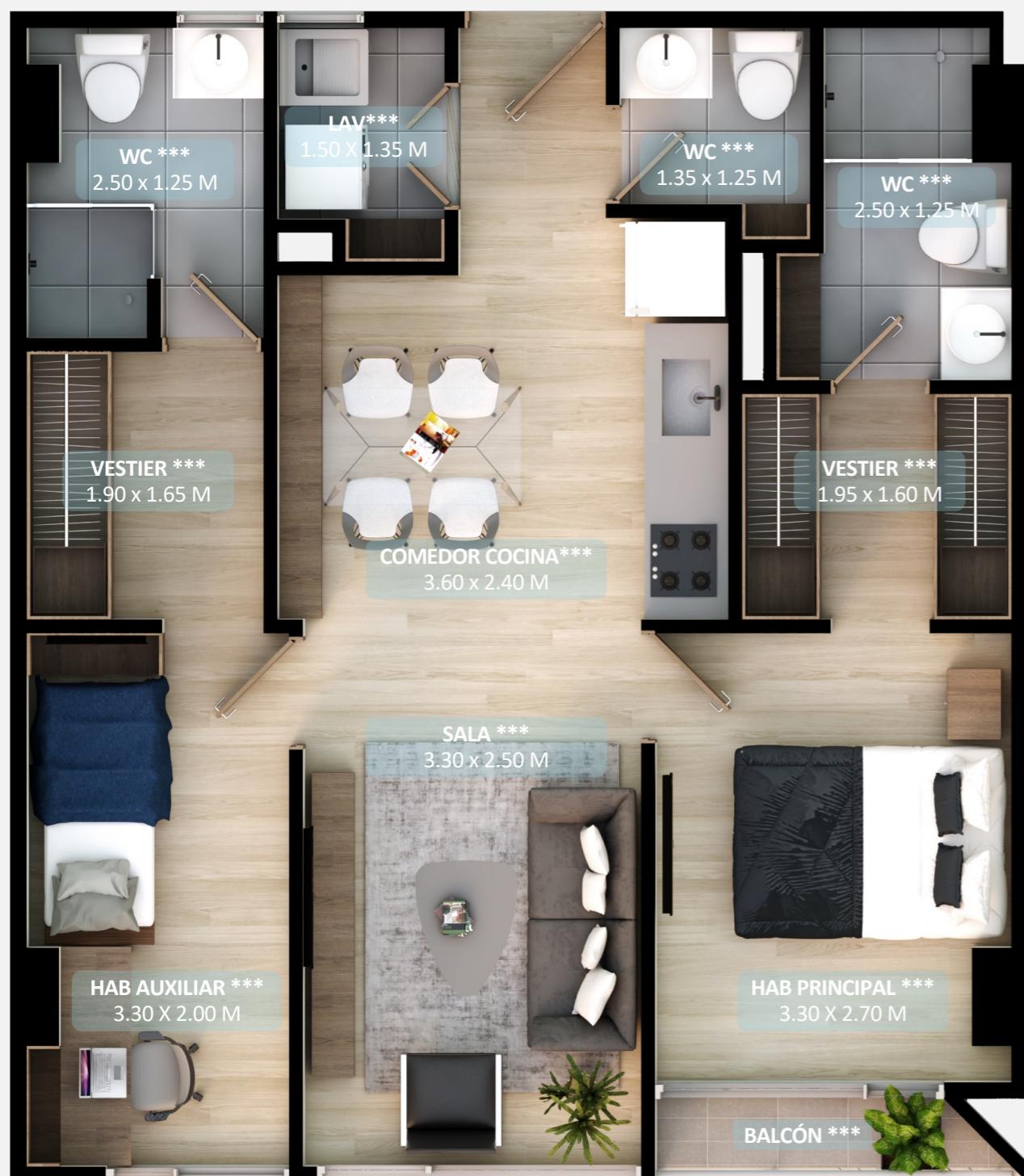
**2.40 M**

ALTURA LIBRE

**6 PISOS + SEMISÓTANO + ROOFTOP**

ALTURA





## AMBIENTES

- COCINA + COMEDOR
- SALA
- HABITACIONES (2)
- BAÑOS (3)
- LAVANDERIA
- BALCON \*

\*Se deberán consultar las plantas arquitectónicas generales para determinar cantidad y ubicación de este ambiente.

\*\*Existen subtipologías sin balcón, se debe consultar fachadas.

\*\*\* Áreas y medidas aproximadas, se deberá consultar tipo y ubicación

## INTERIOR



CARRERA 63

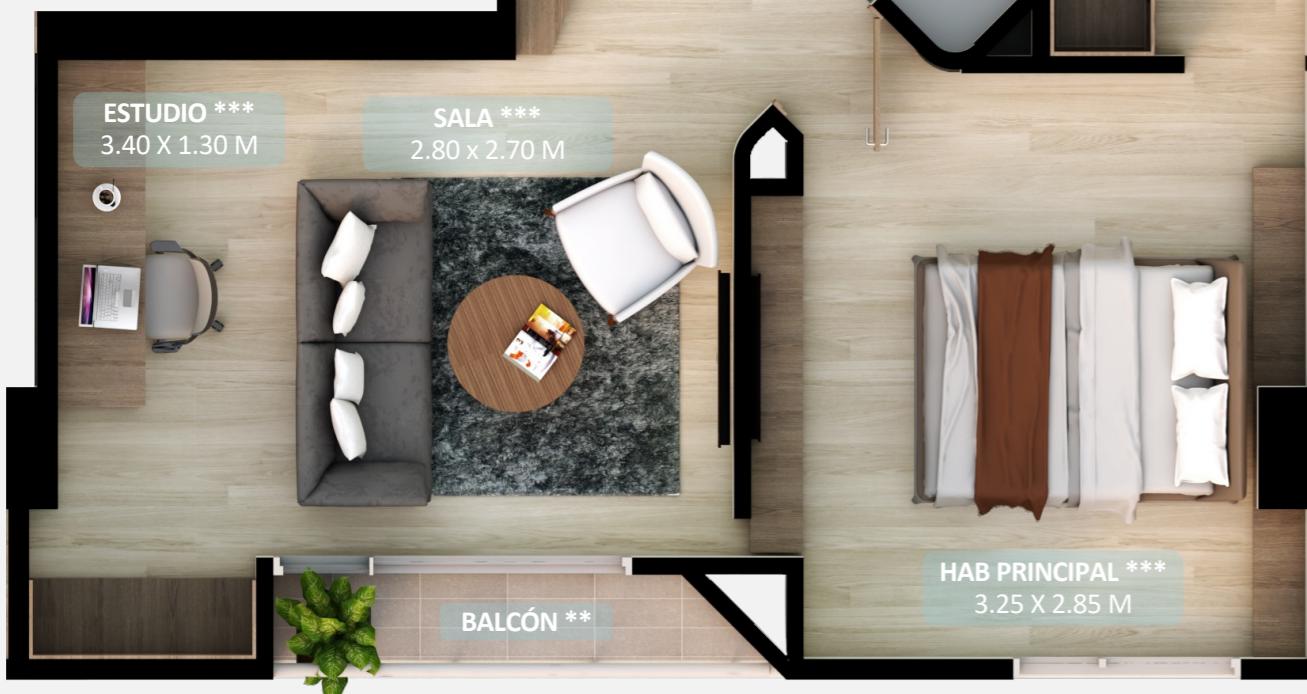
**NOTA:** Las áreas definitivas podrán verse modificadas en el proceso de licenciamiento o en el proceso de coordinación técnica.

**DESDE 58 M<sup>2</sup>**  
AREA CONSTRUIDA

**DESDE 53 M<sup>2</sup>**  
AREA PRIVADA

**DESDE 1.5 M<sup>2</sup>**  
BALCÓN \*\*

**Nota:** La presente planta arquitectónica es tipológica y corresponde a una representación gráfica e ilustrativa del proyecto, cuyo propósito es ofrecer una aproximación visual a su diseño. Las dimensiones, áreas y especificaciones podrán variar sin previo aviso, de acuerdo con ajustes técnicos, constructivos o normativos. Los ambientes y distribuciones definitivos deberán ser identificados y verificados en los planos técnicos finales aprobados en la licencia de construcción y en la escritura pública correspondiente. En todo caso, cualquier variación será validada conforme al diseño volumétrico y a las fachadas proyectadas.



## AMBIENTES

- COCINA + COMEDOR
- SALA
- HABITACIONES (1)
- BAÑOS (1)
- LAVANDERIA
- BALCON \*
- ESTUDIO

\*Se deberán consultar las plantas arquitectónicas generales para determinar cantidad y ubicación de este ambiente.

\*\*Existen subtipologías sin balcón, se debe consultar fachadas.

\*\*\* Áreas y medidas aproximadas, se deberá consultar tipo y ubicación

## INTERIOR



**NOTA:** Las áreas definitivas podrán verse modificadas en el proceso de licenciamiento o en el proceso de coordinación técnica.

**DESDE 49 M<sup>2</sup>**  
AREA CONSTRUIDA

**DESDE 42 M<sup>2</sup>**  
AREA PRIVADA

**DESDE 1.3 M<sup>2</sup>**  
BALCÓN

**Nota:** La presente planta arquitectónica es tipológica y corresponde a una representación gráfica e ilustrativa del proyecto, cuyo propósito es ofrecer una aproximación visual a su diseño. Las dimensiones, áreas y especificaciones podrán variar sin previo aviso, de acuerdo con ajustes técnicos, constructivos o normativos. Los ambientes y distribuciones definitivos deberán ser identificados y verificados en los planos técnicos finales aprobados en la licencia de construcción y en la escritura pública correspondiente. En todo caso, cualquier variación será validada conforme al diseño volumétrico y a las fachadas proyectadas.



## AMBIENTES

COCINA

SALA COMEDOR

HABITACIONES (1)

BAÑOS (2)

LAVANDERIA

BALCON

ESTUDIO

## INTERIOR



CARRERA 63

\*Se deberán consultar las plantas arquitectónicas generales para determinar cantidad y ubicación de este ambiente.

\*\*Existen subtipologías sin balcón, se debe consultar fachadas.

\*\*\* Áreas y medidas aproximadas, se deberá consultar tipo y ubicación

**NOTA:** Las áreas definitivas podrán verse modificadas en el proceso de licenciamiento o en el proceso de coordinación técnica.

**DESDE 55 M<sup>2</sup>**  
AREA CONSTRUIDA

**DESDE 49 M<sup>2</sup>**  
AREA PRIVADA

**DESDE 1.4 M<sup>2</sup>**  
BALCÓN

**Nota:** La presente planta arquitectónica es tipológica y corresponde a una representación gráfica e ilustrativa del proyecto, cuyo propósito es ofrecer una aproximación visual a su diseño. Las dimensiones, áreas y especificaciones podrán variar sin previo aviso, de acuerdo con ajustes técnicos, constructivos o normativos. Los ambientes y distribuciones definitivos deberán ser identificados y verificados en los planos técnicos finales aprobados en la licencia de construcción y en la escritura pública correspondiente. En todo caso, cualquier variación será validada conforme al diseño volumétrico y a las fachadas proyectadas.



## AMBIENTES

COCINA

SALA COMEDOR

HABITACIONES (2)

BAÑOS (3)

LAVANDERIA

BALCON \*

ESTUDIO

\*Se deberán consultar las plantas arquitectónicas generales para determinar cantidad y ubicación de este ambiente.

\*\*Existen subtipologías sin balcón, se debe consultar fachadas.

\*\*\* Áreas y medidas aproximadas, se deberá consultar tipo y ubicación

## INTERIOR



CARRERA 63

**NOTA:** Las áreas definitivas podrán verse modificadas en el proceso de licenciamiento o en el proceso de coordinación técnica.

**DESDE 74 M<sup>2</sup>**  
AREA CONSTRUIDA

**DESDE 68 M<sup>2</sup>**  
AREA PRIVADA

**DESDE 1.3 M<sup>2</sup>**  
BALCÓN

**Nota:** La presente planta arquitectónica es tipológica y corresponde a una representación gráfica e ilustrativa del proyecto, cuyo propósito es ofrecer una aproximación visual a su diseño. Las dimensiones, áreas y especificaciones podrán variar sin previo aviso, de acuerdo con ajustes técnicos, constructivos o normativos. Los ambientes y distribuciones definitivos deberán ser identificados y verificados en los planos técnicos finales aprobados en la licencia de construcción y en la escritura pública correspondiente. En todo caso, cualquier variación será validada conforme al diseño volumétrico y a las fachadas proyectadas.



## AMBIENTES

COCINA

SALA COMEDOR

HABITACIONES (1)

BAÑOS (1)

LAVANDERIA

ESTUDIO

ESTUDIO

\*Se deberán consultar las plantas arquitectónicas generales para determinar cantidad y ubicación de este ambiente.

\*\*Existen subtipologías sin balcón, se debe consultar fachadas.

\*\*\* Áreas y medidas aproximadas, se deberá consultar tipo y ubicación

## INTERIOR



## CARRERA 63

**NOTA:** Las áreas definitivas podrán verse modificadas en el proceso de licenciamiento o en el proceso de coordinación técnica.

**DESDE 40 M<sup>2</sup>**  
AREA CONSTRUIDA

**DESDE 37 M<sup>2</sup>**  
AREA PRIVADA

**NO APLICA**  
BALCÓN

**Nota:** La presente planta arquitectónica es tipológica y corresponde a una representación gráfica e ilustrativa del proyecto, cuyo propósito es ofrecer una aproximación visual a su diseño. Las dimensiones, áreas y especificaciones podrán variar sin previo aviso, de acuerdo con ajustes técnicos, constructivos o normativos. Los ambientes y distribuciones definitivos deberán ser identificados y verificados en los planos técnicos finales aprobados en la licencia de construcción y en la escritura pública correspondiente. En todo caso, cualquier variación será validada conforme al diseño volumétrico y a las fachadas proyectadas.



HABITACIÓN



COMEDOR



VISTA LONGITUDINAL

NOTA: Todas las piezas publicitarias presentadas son representaciones gráficas e ilustrativas del proyecto. Pueden presentar diferencias respecto a la realidad y están sujetas a variaciones en el diseño, acabados o áreas, derivadas del proceso de coordinación técnica o de licenciamiento. El mobiliario mostrado tiene un propósito únicamente ilustrativo y busca ambientar el espacio de manera referencial.



NOTA: Todas las piezas publicitarias presentadas son representaciones gráficas e ilustrativas del proyecto. Pueden presentar diferencias respecto a la realidad y están sujetas a variaciones en el diseño, acabados o áreas, derivadas del proceso de coordinación técnica o de licenciamiento. El mobiliario mostrado tiene un propósito únicamente ilustrativo y busca ambientar el espacio de manera referencial.

COMEDOR FUNCIONAL

## COLECCIÓN DE AMBIENTES Y ESTILOS que te mereces...



ESTILO ARCKO es nuestra propuesta de valor para quienes buscan un hogar único. A través de la curaduría de nuestros diseñadores, ofrecemos la posibilidad de personalizar tu apartamento con **cuatro** colecciones de ambientes, creadas para reflejar tu estilo y la forma en que sueñas vivir.

Pregunta por ellos ...

Una vez hayas elegido tu unidad, tendrás la opción de seleccionar la "Colección de ambiente" que más te identifique

NOTA: Se informará a cada cliente sobre los tiempos disponibles para la elección de nuestros paquetes de acabados.

\*La colección básica corresponde a la línea Copenhague.

## 4 COLECCIONES

PERSONALIZACIÓN

**38.76 M<sup>2</sup>**

AREA PRIVADA

**1.50 M<sup>2</sup>**

BALCÓN

## SALA DE NEGOCIOS

CRA 63 103-58 – ANDES NORTE – BOGOTÁ DC

[www.arckoconstructores.com.co](http://www.arckoconstructores.com.co)

321 215 54 44

### HORARIO DE ATENCIÓN

L-S 9:00 – 17:00 / D-F 10:00 – 16:00

**ARCKO**  
CONSTRUCTORES

**RT**  
INGENIERÍA &  
CONSTRUCCIONES

GERENCIA / VENTAS / CONSTRUCCIÓN

**wero**  
STUDIO

DISEÑO

**wero**  
STUDIO

FIDUCIA



FiduOccidente