

EL PROYECTO MÁS
INNOVADOR DE LA ZONA

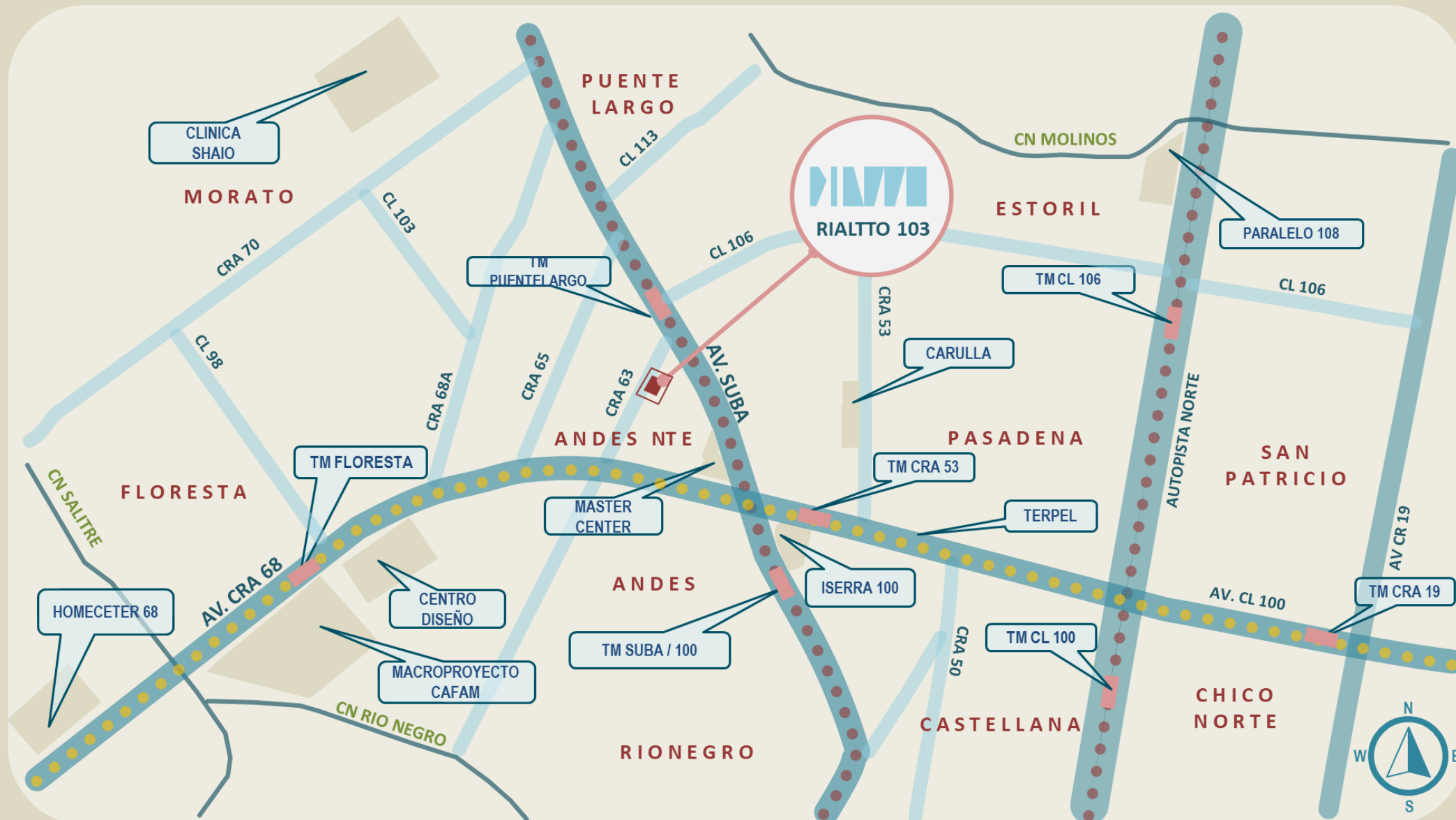


RIALTO 103

APARTAMENTOS

UN PROYECTO DE

ARCKO
CONSTRUCTORES



...CAMINANDO

A TM PUENTE LARGO: 200 M
 A ISERRA 100: 500 m
 A TM CRA 53: 525 m **
 A TM CALLE 100: 560 m
 A CAFAM FLORESTA: 700 m*
 A CARULLA: 850 m

...EN AUTOMOVIL

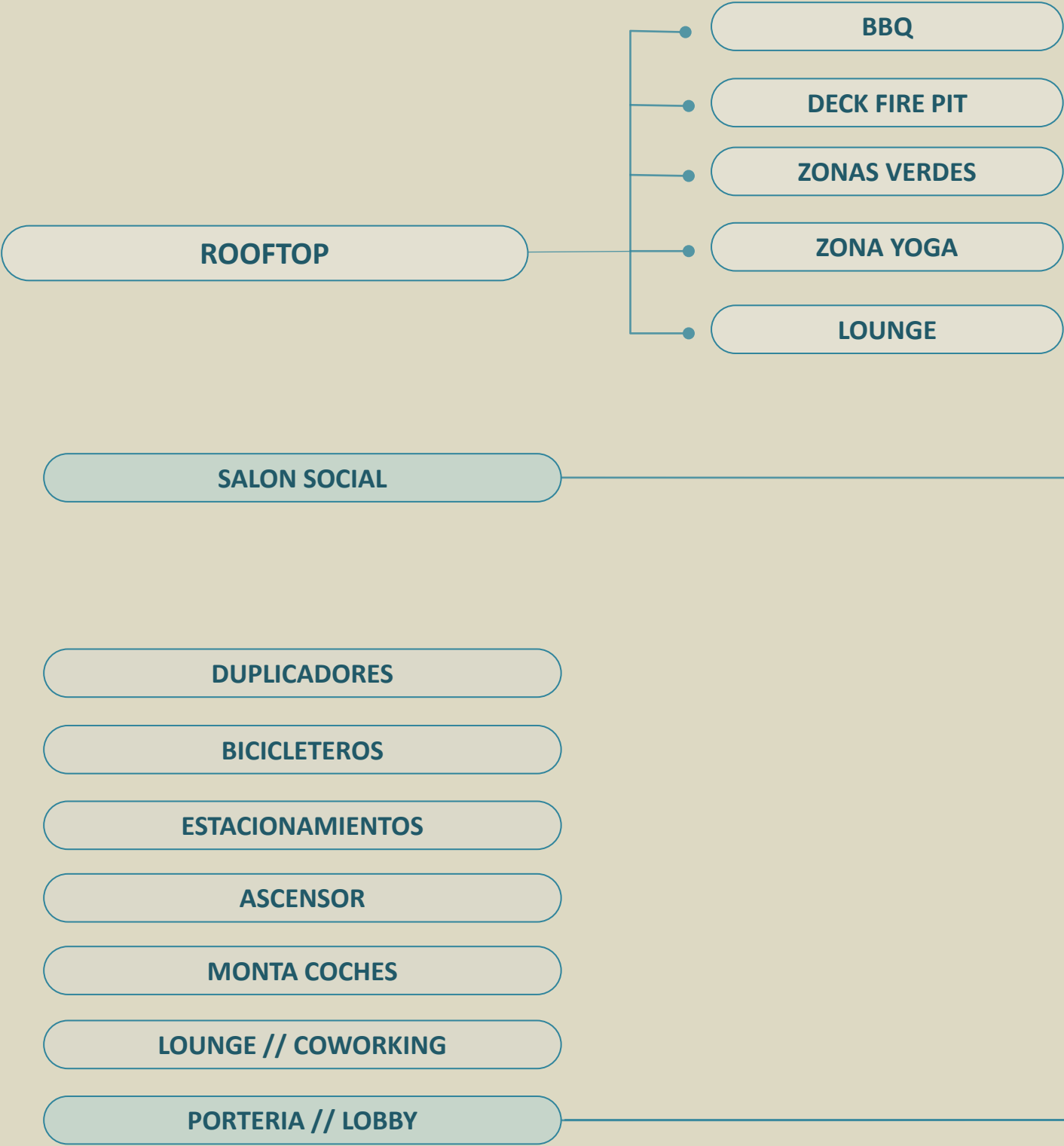
SHAO: 1,3 KM
 TEATRO CASTELLANA: 1,4 KM
 HOMECENTER AV 68: 1,6 KM
 EXITO AV 68: 2 KM
 METROPOLIS: 2,2 KM
 MACRO AV 68: 2,7 KM
 TITAN PLAZA: 3,2 KM
 P SIMON BOLIVAR: 4,9 KM
 UNICENTRO: 5,4 KM
 AEROPUERTO: 12 KM

RIALTTO 103 está ubicado en uno de los sectores más estratégicos de Bogotá. Su localización ofrece excelentes conexiones con las principales vías de la ciudad y su futura transformación y renovación urbana, una zona residencial tranquila, rodeada de una amplia oferta de servicios, comercios y espacios para disfrutar. Vive o invierte en uno de los lugares más atractivos y valorizados de la ciudad.

RIALTTO 103, un proyecto residencial estrato 4 ubicado en el noroccidente de la ciudad que cuenta con 41 apartamentos desde 40 M2 hasta 74 M2, con unidades entre 1 y 2 alcobas y una zonas comunes de ensueño.

*Próximo megaproyecto Cafam Floresta con usos como servicios, comercio, salud, bienestar y cultura.

** Próxima estación TM sobre Av Calle 100



NOTA: Todas las piezas publicitarias presentadas son representaciones gráficas e ilustrativas del proyecto. Pueden presentar diferencias respecto a la realidad y están sujetas a variaciones en el diseño, acabados o áreas, derivadas del proceso de coordinación técnica o de licenciamiento. El mobiliario mostrado tiene un propósito únicamente ilustrativo y busca ambientar el espacio de manera referencial.

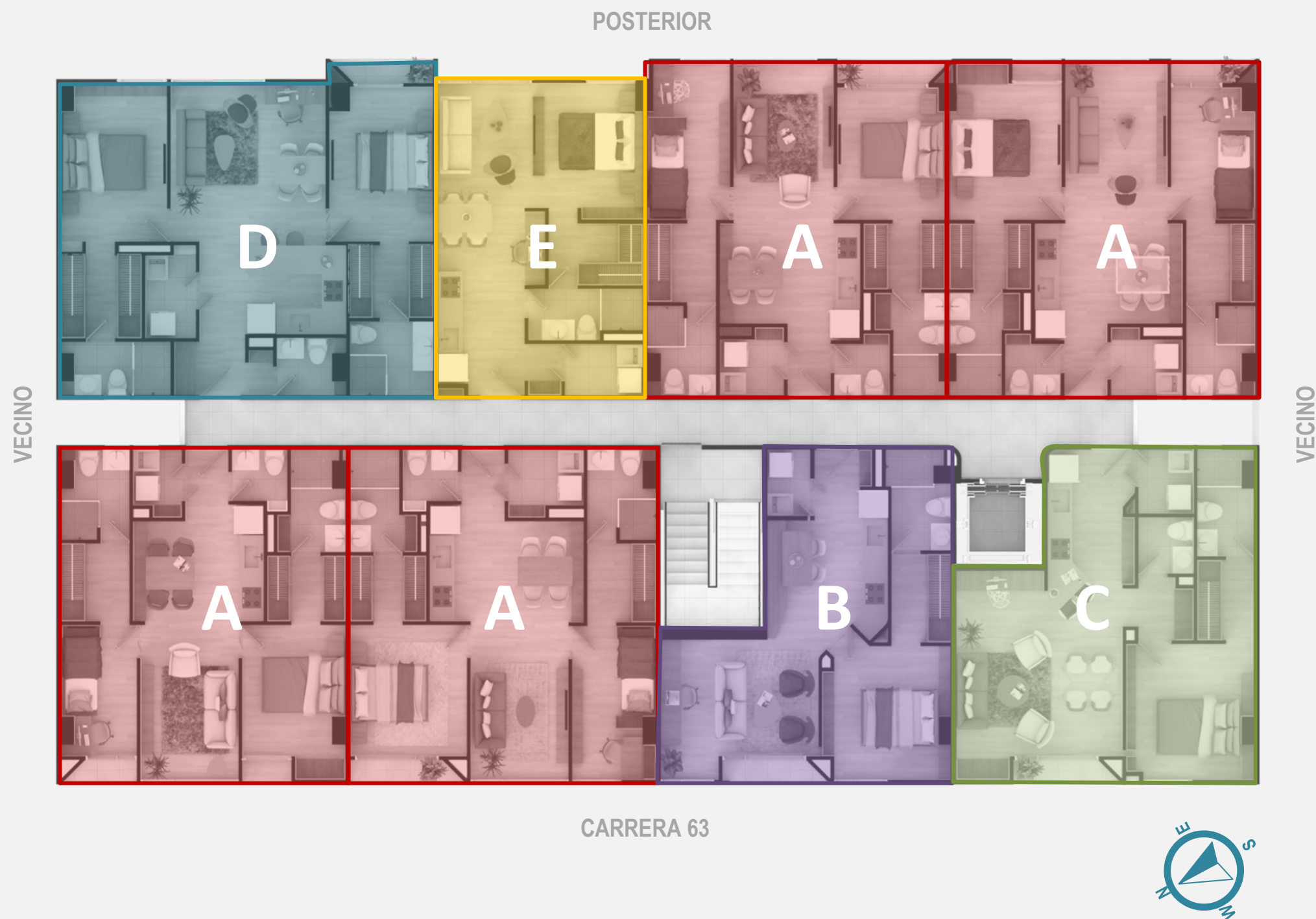


NOTA: Todas las piezas publicitarias presentadas son representaciones gráficas e ilustrativas del proyecto. Pueden presentar diferencias respecto a la realidad y están sujetas a variaciones en el diseño, acabados o áreas, derivadas del proceso de coordinación técnica o de licenciamiento. El mobiliario mostrado tiene un propósito únicamente ilustrativo y busca ambientar el espacio de manera referencial.

ROOFTOP
ROOFTOP MULTIPROPÓSITO

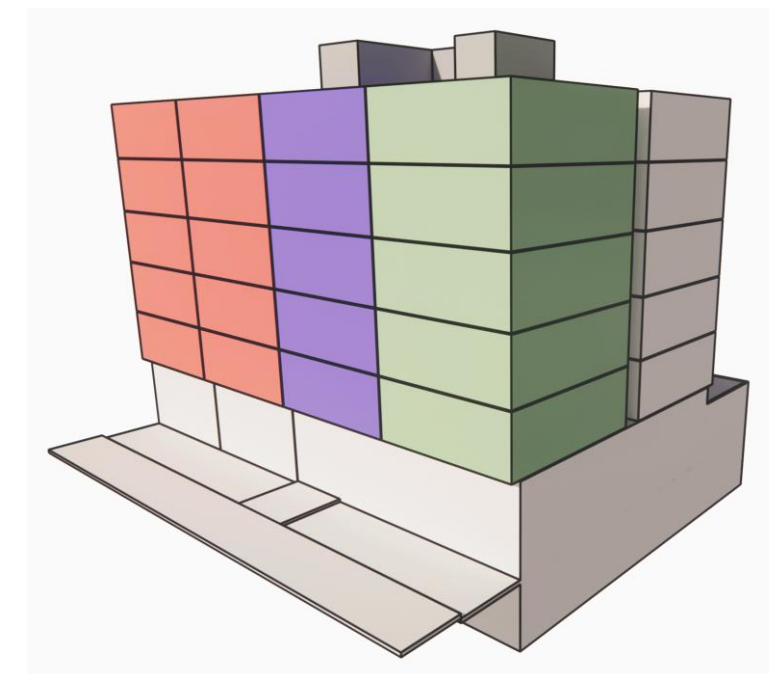


NOTA: Todas las piezas publicitarias presentadas son representaciones gráficas e ilustrativas del proyecto. Pueden presentar diferencias respecto a la realidad y están sujetas a variaciones en el diseño, acabados o áreas, derivadas del proceso de coordinación técnica o de licenciamiento. El mobiliario mostrado tiene un propósito únicamente ilustrativo y busca ambientar el espacio de manera referencial.

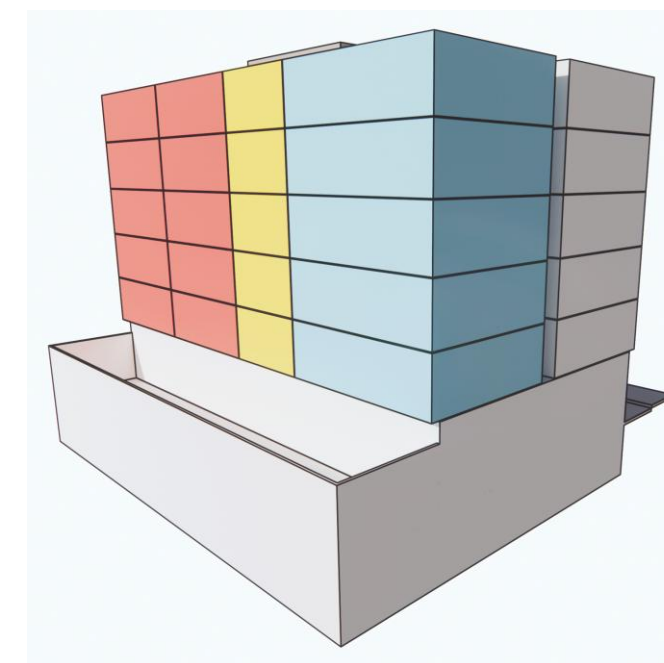


**HOGARES ENTRE 40 M2
Y HASTA 74 M2**

Apartamentos de diseño vanguardista y funcional, con acabados elegantes que aportan confort y calidez. Espacios versátiles que maximizan cada metro y reflejan un estilo moderno y humano.



FACHADA FRONTAL – CRA 63



FACHADA POSTERIOR – AISLAMIENTO

41 APARTAMENTOS

CANTIDAD APARTAMENTOS

2.40 M

ALTURA LIBRE

6 PISOS + SEMISÓTANO + ROOFTOP

ALTURA



AMBIENTES

COCINA

SALA COMEDOR

HABITACIONES (2)

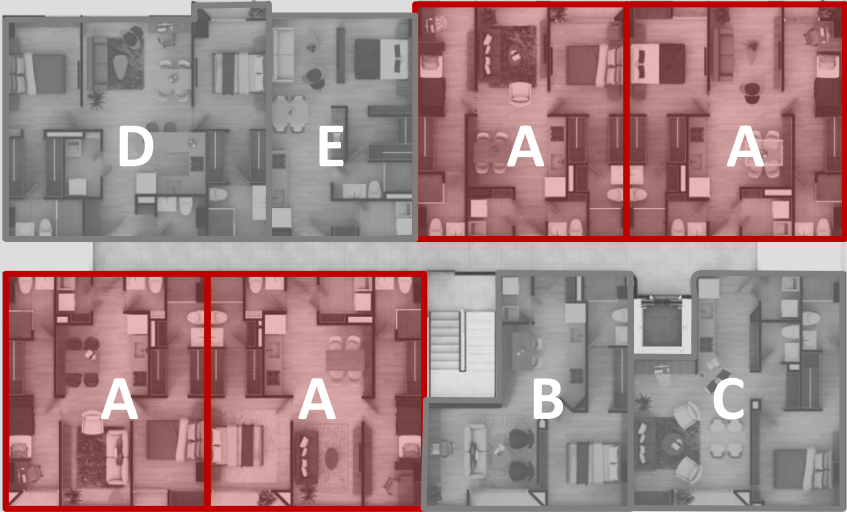
BAÑOS (3)

LAVANDERIA

BALCON *

*Se deberán consultar las plantas arquitectónicas generales para determinar cantidad y ubicación de este ambiente.
**Existen subtipologías sin balcón, se debe consultar fachadas.

INTERIOR



CARRERA 63

NOTA: Las áreas definitivas podrán verse modificadas en el proceso de licenciamiento o en el proceso de coordinación técnica.

DESDE 58 M2
AREA CONSTRUIDA

DESDE 53 M2
AREA PRIVADA

DESDE 1.5 M2
BALCÓN **

Nota: La presente planta arquitectónica es tipológica y corresponde a una representación gráfica e ilustrativa del proyecto, cuyo propósito es ofrecer una aproximación visual a su diseño. Las dimensiones, áreas y especificaciones podrán variar sin previo aviso, de acuerdo con ajustes técnicos, constructivos o normativos. Los ambientes y distribuciones definitivos deberán ser identificados y verificados en los planos técnicos finales aprobados en la licencia de construcción y en la escritura pública correspondiente. En todo caso, cualquier variación será validada conforme al diseño volumétrico y a las fachadas proyectadas.



AMBIENTES

COCINA

SALA COMEDOR

HABITACIONES (1)

BAÑOS (1)

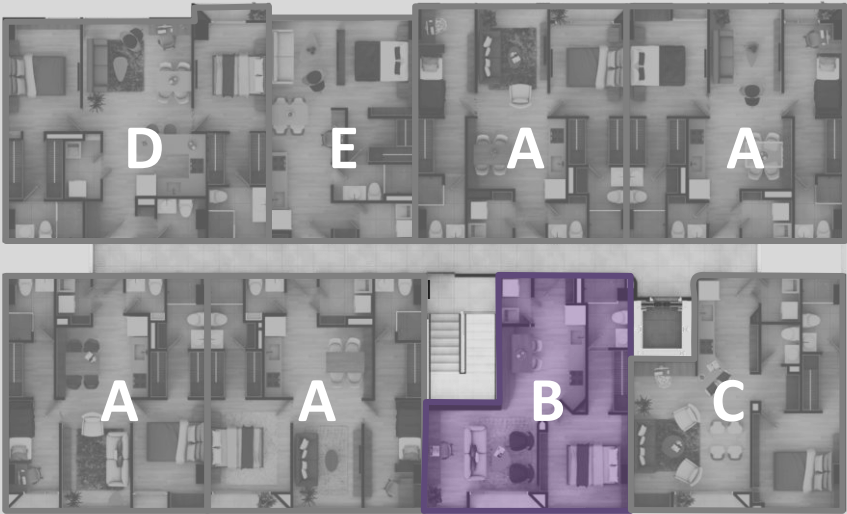
LAVANDERIA

BALCON *

ESTUDIO

* Se deberán consultar las plantas arquitectónicas generales para determinar cantidad y ubicación de este ambiente.

INTERIOR



CARRERA 63

NOTA: Las áreas definitivas podrán verse modificadas en el proceso de licenciamiento o en el proceso de coordinación técnica.

Nota: La presente planta arquitectónica es tipológica y corresponde a una representación gráfica e ilustrativa del proyecto, cuyo propósito es ofrecer una aproximación visual a su diseño. Las dimensiones, áreas y especificaciones podrán variar sin previo aviso, de acuerdo con ajustes técnicos, constructivos o normativos. Los ambientes y distribuciones definitivos deberán ser identificados y verificados en los planos técnicos finales aprobados en la licencia de construcción y en la escritura pública correspondiente. En todo caso, cualquier variación será validada conforme al diseño volumétrico y a las fachadas proyectadas.

DESDE 49 M2
AREA CONSTRUIDA

DESDE 42 M2
AREA PRIVADA

DESDE 1.3 M2
BALCÓN



AMBIENTES

COCINA

SALA COMEDOR

HABITACIONES (1)

BAÑOS (2)

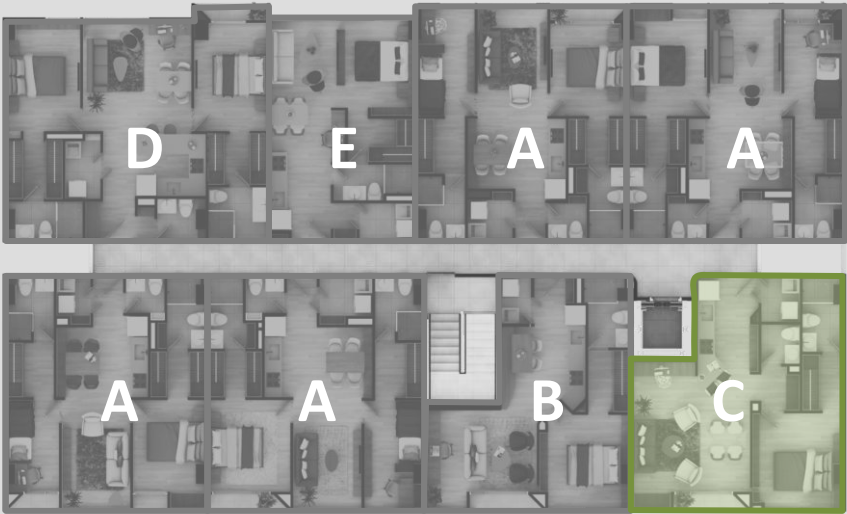
LAVANDERIA

BALCON *

ESTUDIO

* Se deberán consultar las plantas arquitectónicas generales para determinar cantidad y ubicación de este ambiente.

INTERIOR



CARRERA 63

NOTA: Las áreas definitivas podrán verse modificadas en el proceso de licenciamiento o en el proceso de coordinación técnica.

DESDE 55 M2
AREA CONSTRUIDA

DESDE 49 M2
AREA PRIVADA

DESDE 1.4 M2
BALCÓN

Nota: La presente planta arquitectónica es tipológica y corresponde a una representación gráfica e ilustrativa del proyecto, cuyo propósito es ofrecer una aproximación visual a su diseño. Las dimensiones, áreas y especificaciones podrán variar sin previo aviso, de acuerdo con ajustes técnicos, constructivos o normativos. Los ambientes y distribuciones definitivos deberán ser identificados y verificados en los planos técnicos finales aprobados en la licencia de construcción y en la escritura pública correspondiente. En todo caso, cualquier variación será validada conforme al diseño volumétrico y a las fachadas proyectadas.



AMBIENTES

COCINA

SALA COMEDOR

HABITACIONES (2)

BAÑOS (3)

LAVANDERIA

BALCON *

ESTUDIO

* Se deberán consultar las plantas arquitectónicas generales para determinar cantidad y ubicación de este ambiente.

INTERIOR



CARRERA 63

NOTA: Las áreas definitivas podrán verse modificadas en el proceso de licenciamiento o en el proceso de coordinación técnica.

DESDE 74 M2
AREA CONSTRUIDA

DESDE 68 M2
AREA PRIVADA

DESDE 1.3 M2
BALCÓN

Nota: La presente planta arquitectónica es tipológica y corresponde a una representación gráfica e ilustrativa del proyecto, cuyo propósito es ofrecer una aproximación visual a su diseño. Las dimensiones, áreas y especificaciones podrán variar sin previo aviso, de acuerdo con ajustes técnicos, constructivos o normativos. Los ambientes y distribuciones definitivos deberán ser identificados y verificados en los planos técnicos finales aprobados en la licencia de construcción y en la escritura pública correspondiente. En todo caso, cualquier variación será validada conforme al diseño volumétrico y a las fachadas proyectadas.



AMBIENTES

COCINA

SALA COMEDOR

HABITACIONES (2)

BAÑOS (3)

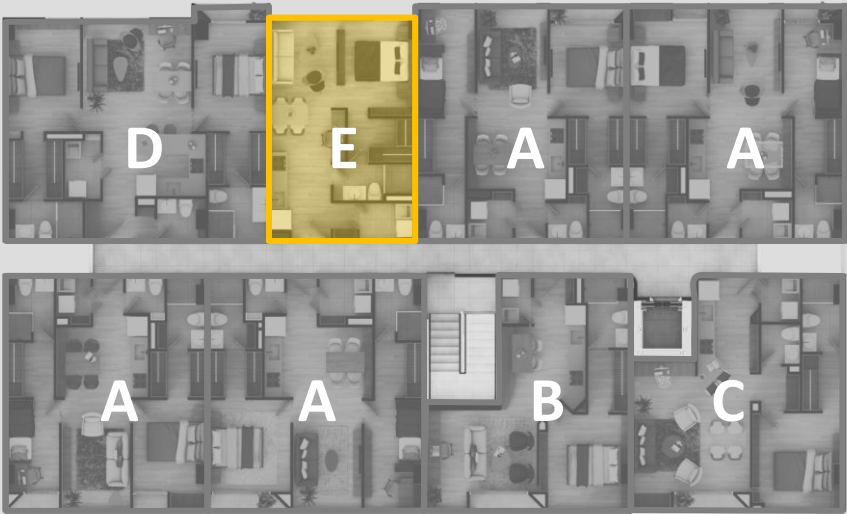
LAVANDERIA

BALCON *

ESTUDIO

* Se deberán consultar las plantas arquitectónicas generales para determinar cantidad y ubicación de este ambiente.

INTERIOR



CARRERA 63

NOTA: Las áreas definitivas podrán verse modificadas en el proceso de licenciamiento o en el proceso de coordinación técnica.

DESDE 40 M2
AREA CONSTRUIDA

DESDE 37 M2
AREA PRIVADA

NO APLICA
BALCÓN

Nota: La presente planta arquitectónica es tipológica y corresponde a una representación gráfica e ilustrativa del proyecto, cuyo propósito es ofrecer una aproximación visual a su diseño. Las dimensiones, áreas y especificaciones podrán variar sin previo aviso, de acuerdo con ajustes técnicos, constructivos o normativos. Los ambientes y distribuciones definitivos deberán ser identificados y verificados en los planos técnicos finales aprobados en la licencia de construcción y en la escritura pública correspondiente. En todo caso, cualquier variación será validada conforme al diseño volumétrico y a las fachadas proyectadas.



HABITACIÓN



COMEDOR



VISTA LONGITUDINAL

NOTA: Todas las piezas publicitarias presentadas son representaciones gráficas e ilustrativas del proyecto. Pueden presentar diferencias respecto a la realidad y están sujetas a variaciones en el diseño, acabados o áreas, derivadas del proceso de coordinación técnica o de licenciamiento. El mobiliario mostrado tiene un propósito únicamente ilustrativo y busca ambientar el espacio de manera referencial.



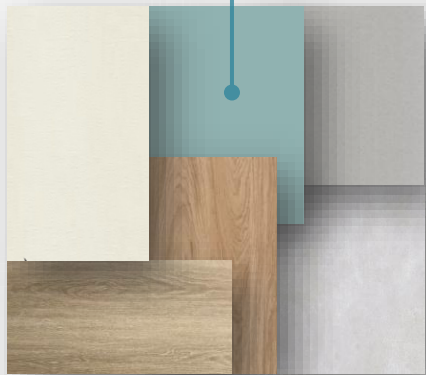
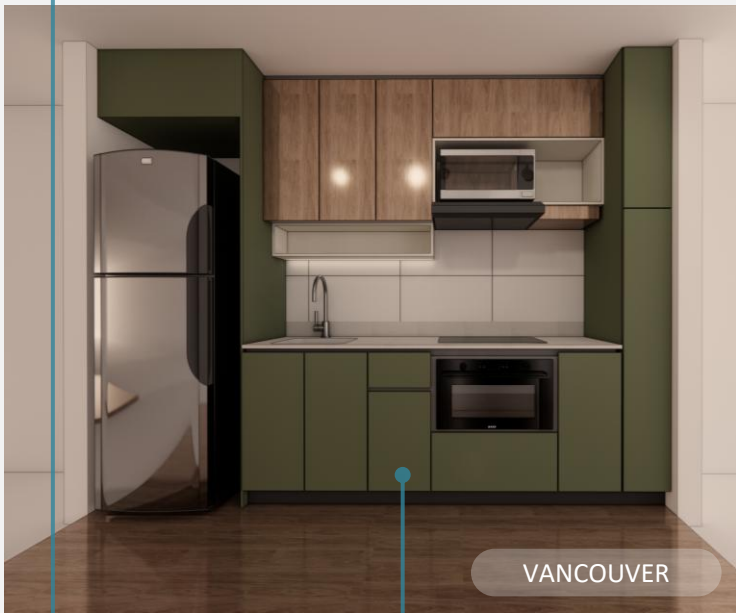
HABITACIÓN

NOTA: Todas las piezas publicitarias presentadas son representaciones gráficas e ilustrativas del proyecto. Pueden presentar diferencias respecto a la realidad y están sujetas a variaciones en el diseño, acabados o áreas, derivadas del proceso de coordinación técnica o de licenciamiento. El mobiliario mostrado tiene un propósito únicamente ilustrativo y busca ambientar el espacio de manera referencial.



COMEDOR FUNCIONAL

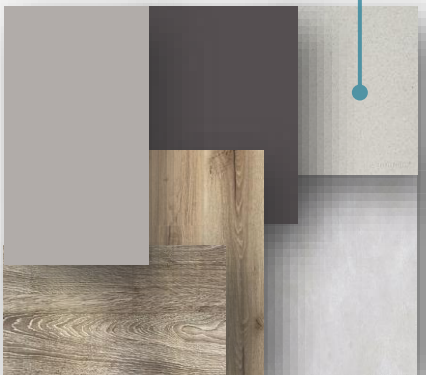
COLECCION DE AMBIENTES Y ESTILOS



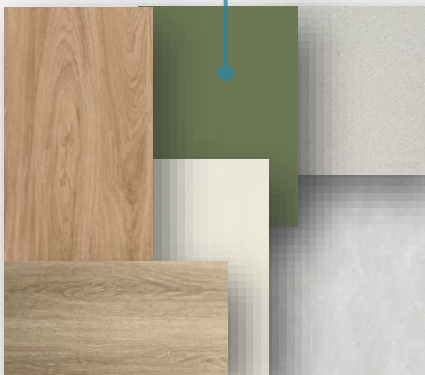
COOPENHAGE



BERLIN



OSLO



VANCOUVER

ESTILO ARCKO es nuestra propuesta de valor para quienes buscan un hogar único. A través de la curaduría de nuestros diseñadores, ofrecemos la posibilidad de personalizar tu apartamento con **cuatro** colecciones de ambientes, creadas para reflejar tu estilo y la forma en que sueñas vivir.

Pregunta por ellos ...

Una vez hayas elegido tu unidad, tendrás la opción de seleccionar la “Colección de ambiente” que más te identifique

NOTA: Se informará a cada cliente sobre los tiempos disponibles para la elección de nuestros paquetes de acabados.

*La colección básica corresponde a la línea Copenhage.

4 COLECCIONES
PERSONALIZACIÓN

38.76 M2
AREA PRIVADA

1.50 M2
BALCÓN

SALA DE NEGOCIOS

CRA 63 103-58 – ANDES NORTE - BOGOTÁ DC

www.arckoconstructores.com.co

321 215 54 44

HORARIO DE ATENCIÓN

L-S 9:00 – 17:00 / D-F 10:00 – 16:00

ARCKO
CONSTRUCTORES

GERENCIA / VENTAS / CONSTRUCCIÓN

**INGENIERÍA &
CONSTRUCCIONES**

wero
STUDIO

DISEÑO

FiduOccidente

FIDUCIA