



RIEDSTRASSE
10-12-14
DIETIKON

1 min
zur Autobahn A1

ab 20m²
verfügbare Flächen

SILBERN
Quartier



Procimmo SA
Löwenstrasse 20
8001 Zürich

www.procimmo.ch
[LinkedIn](#)

FLEXIBLE GEWERBE- UND BÜROFLÄCHEN IM SILBERN-QUARTIER DIETIKON



Die Liegenschaft an der Riedstrasse 10-12-14 in Dietikon im Silber-Quartier bietet flexible Mietflächen ab 20 m² für Gewerbe, Büro, Lager, Retail und Tiefgaragenplätze. Die Flächen können im Rohbau oder ausgebaut angemietet werden und bieten flexible Vertragslaufzeiten.

Bis Frühjahr 2027 wird die Liegenschaft umfassend modernisiert. Geplant sind die Aufwertung der Allgemeinflächen, neue elektrische Storen sowie modernisierte Eingangsbereiche. Zwei Personenlifte, ein Warenlift pro Einheit sowie zahlreiche Anlieferungsrampen mit LKW-Zufahrt sorgen für optimale Funktionalität.

HIGHLIGHTS

Flächenangebot

- Wir bieten sämtliche Objektarten ab 20 m² an: Gewerbe, Büro, Lager, Retail, Tiefgaragenplätze

Optimale Erschliessung

- Die Liegenschaft befindet sich im attraktiven Silber-Quartier in Dietikon
- Autobahnzufahrt in rund 1 Fahrminuten erreichbar

Hohe Funktionalität

- Bodennutzlast: 300 kg/m²
- 2 Personenlifte sowie 1 Warenlift pro Haus/Einheit
- Zahlreiche Anlieferungsrampen
- Anlieferungen auch mit LKW möglich

Modernisierung & Aufwertung

- Sanierung der Liegenschaft bis Frühjahr 2027
- Verschönerung und Aufwertung der Aussen- und Allgemeinflächen (Eingangsbereiche, Treppenhäuser, Toiletten)
- Ersatz sämtlicher manuell betriebenen Storen durch elektrische Systeme

Bezug

- Nach Absprache

Mietzins

- Gerne unterbreiten wir Ihnen ein individuelles Angebot.

LAGE UND ANBINDUNG

Die Liegenschaft liegt im etablierten Gewerbegebiet Silbern in Dietikon – einem der bedeutendsten Wirtschaftsstandorte im Limmattal. Die hervorragende Verkehrsanbindung ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit sowohl für Mitarbeitende als auch für Kunden und Lieferanten. Die Autobahnzufahrt ist in rund zwei Fahrminuten erreichbar und bietet optimale Verbindungen in Richtung Zürich, Bern und Basel.

Dank der zentralen Lage profitieren Unternehmen von einem gut ausgebauten Umfeld mit zahlreichen Einkaufs-, Dienstleistungs- und Verpflegungsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe. Die ausgezeichnete Infrastruktur sowie die flexible Nutzbarkeit der Flächen machen den Standort besonders attraktiv für unterschiedlichste Branchen und Unternehmensgrößen.



Julia Spühler

T +41 79 418 75 01
jsp@procimmo.ch
Procimmo SA
Löwenstrasse 20
8001 Zürich
www.procimmo.ch

KONTAKT

Lassen Sie sich von den Möglichkeiten dieser Immobilie überzeugen – **Julia Spühler** informiert Sie gerne persönlich über Details, Konditionen und Nutzungspotenziale.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

DISCLAIMER

PROCIMMO SA ist eine von der FINMA akkreditierte Fondsleitung. Die Firma wurde 2007 gegründet und ist spezialisiert auf die Entwicklung, Leitung und Verwaltung von Immobilienfonds in der Schweiz. Mit steuerbegünstigten Fondsprodukten richtet sich PROCIMMO SA an institutionelle und private Anleger, die eine stabile und attraktive Rendite anstreben. PROCIMMO SA verwaltet zwei SICAV: «Procimmo Real Estate SICAV» und «Streetbox Real Estate SICAV». Procimmo Real Estate SICAV besteht aus vier Teilvermögen: Industrial (PSCF, ISIN N°: CH0033624211), Residential (PRLF, ISIN N°: CH0107006550), Commercial PK (ISIN N°: CH0295579269) und Residential PK (ISIN N°: CH0102905822). Streetbox Resl Estate SICAV besteht aus einem Teilvermögen: Swiss (STBX, ISIN N°: CH0037237630). Die von PROCIMMO SA verwalteten Vermögen belaufen sich auf rund CHF 4 Mrd. PROCIMMO SA beschäftigt derzeit rund 60 Mitarbeitende am Hauptsitz in Renens, in der Niederlassung Zürich und in den Büros in Genf. Alle gemachte Angaben bleiben unter Vorbehalt.