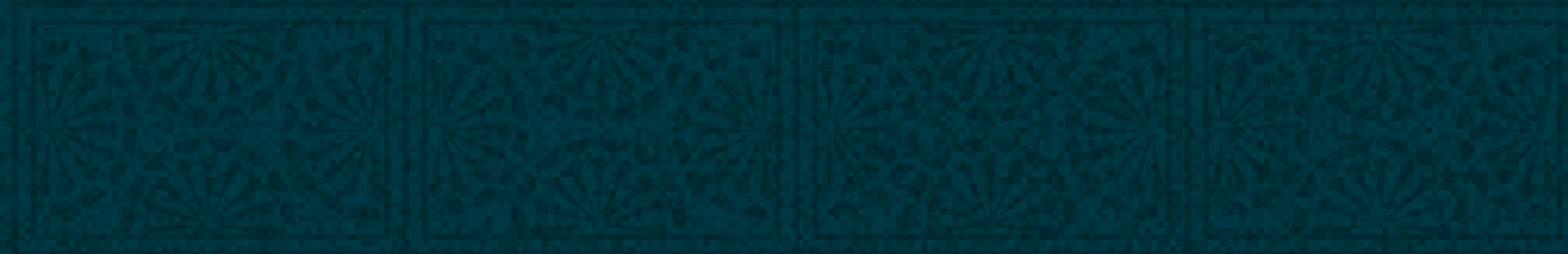


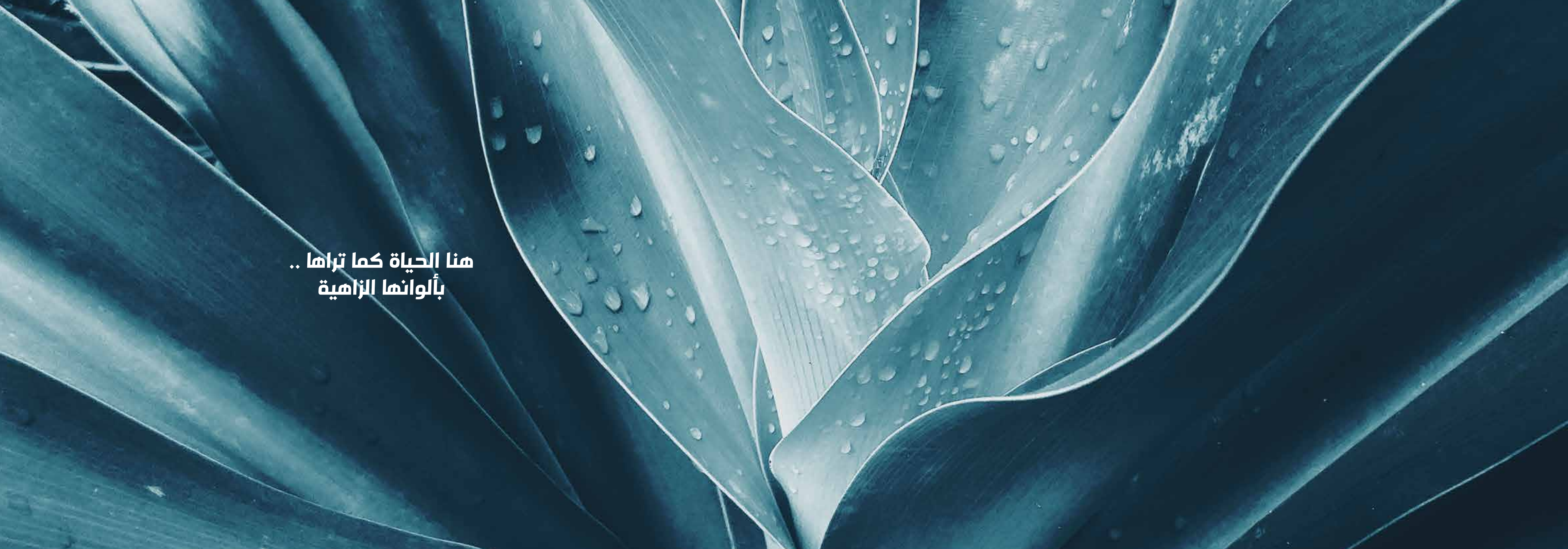


جدان
JADAN LIFE



أحد مشاريع

INN
OVE
ST
انوفست



هنا الحياة كما تراها ..
بألوانها الزاهية

جدن دارك باختيارك

انوفست اليوم أكثر إبتكارًا، وتضعها مشاريعها السكنية في موقع الريادة من خلال تطوير مجتمعات تنبض بالحياة، وباستثمار وتوظيف أحدث تقنيات البناء المستدام، إضافة لاسهامها بشكل فاعل في تعزيز رفاهية الأسرة السعودية وتلبية تطلعاتها.

وعلى شرفات المستقبل وبأرقى المواصفات، رسمنا فخامتك في جدن، فلل مستقلة ورجبة، تناغمت وانسجمت بفلسفة عصرية ولمسة تراثية في محافظة الأحساء، على مساحة إجمالية تبلغ 361,432.42م²، وتصميم من يساعدك في استغلال المساحات الداخلية، والخصوصية التامة بعيدًا عن مخب المدينة، حيث اخترنا من السواعد أمهرها، ومن التقنيات أحدثها، لنرسم جدن في لوحة راقية، ونعكس الحياة كما تتمناها بألوانها الزاهية، في مجتمع سكني مميز بحضوره المعماري الفريد.



في الأحساء، المدينة المفعمة بالأصالة، المُحاطة بهالة من العراق، الممتدة على صفحات التاريخ، اخترنا لك منها موقعًا هادئًا لمسكنك، وبالقرب من مجموعة من أهم الأماكن السياحية والتعليمية والطبية والخدمية، كمجمع الأحساء ومنتزه الملك عبد الله البيئي وجامعة الملك فيصل وكلية الشريعة والدراسات الإسلامية ومستشفى الأحساء، والعديد من مراكز التسوق الحديثة، وفي منطقة تشهد نموًا تجاريًا وامتدادًا عمرانيًا واعدًا.

ملاذك الهاديء
في قلب الأصالة





جامعة الملك فيصل

مستشفى الملك فهد

الدانوب

لولو هايبرماركت

الأحساء مول

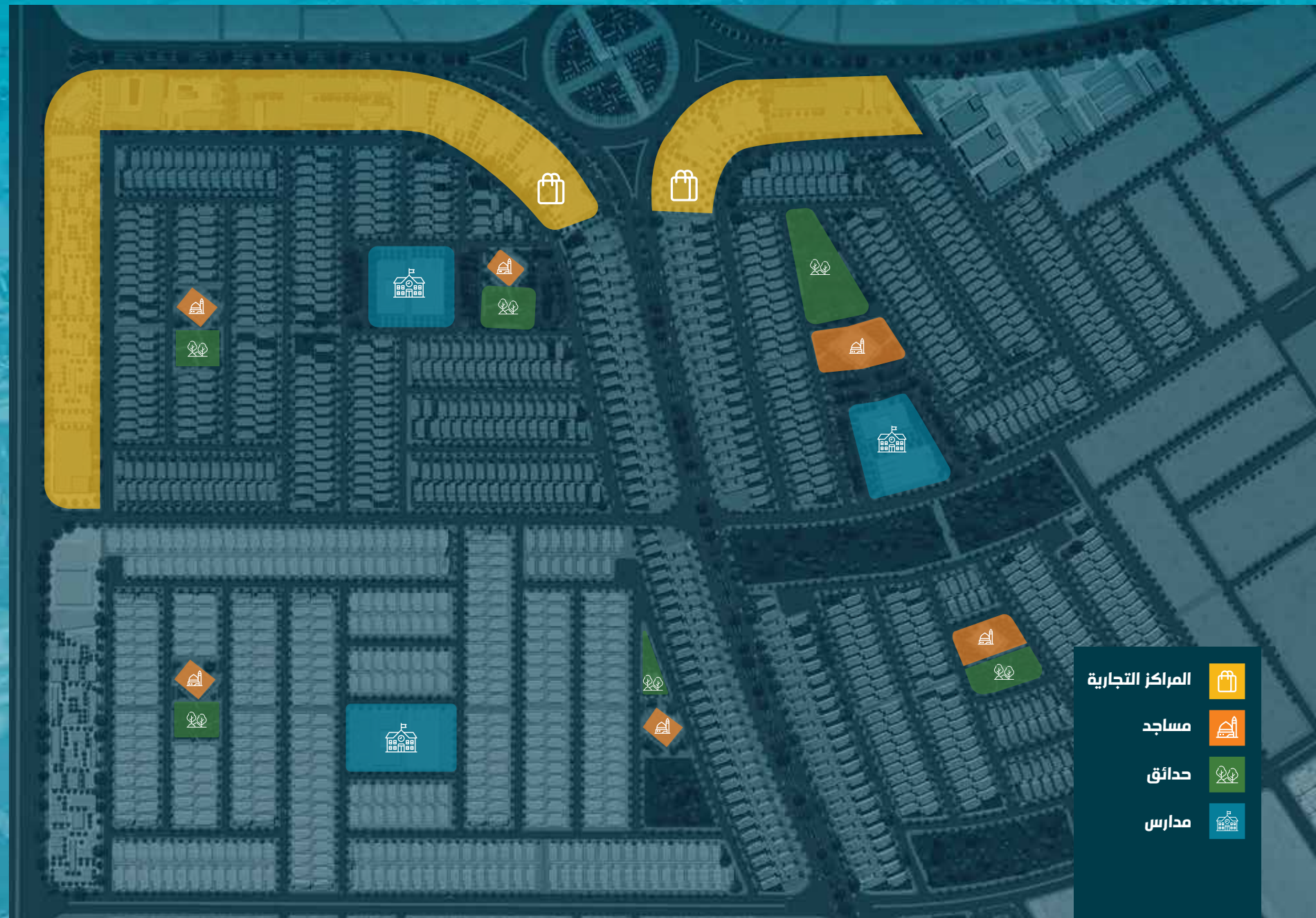
منتزه الملك عبدالله البيئي

طريق الملك عبدالله الدائري

جدن

إسكان الملك عبدالله

المعهد الوطني للتدريب الصناعي



موقع مميز
في قلب الأحساء

ففي جدن
تبدأ معك الحكاية



استثنائية بمزاياها ..

المرونة

بتصميمها المرن، ستمنحك وحدات جدن المرونة في استغلال الفراغات الداخلية بما يتناسب مع احتياجات عائلتك الحالية والمستقبلية. ويتيح لك استخدام المساحات بما يتناسب مع أسلوب حياتك.





لمسات عصرية

صُمم جـِـدْن بِأَحـَدِث تـقـنـيـات الـبـنـاء، بـمـعـايـير
مـطـابـقـة لـمـواصـفـات الـكـود الـسـعـودـي، عـبـر
اسـتـخـدام الـخـرـسـانـة مـسـبـقـة الـصـب والـإـجـهـاد،
وتـقـنـيـات العـزل الـمـتـطـوـرة، وأرقى التـشـطـيـبـات
الـدـاخـلـيـة.

للجودة عنوان

في جـدن حرصنا على تعزيز مستويات الجودة في كل أجزاء المشروع من جودة التشطيبات العالية، وجودة التنفيذ ومواد البناء، والتقنية المستخدمة في البناء والتي تساعد على سرعة الإنجاز وتوفير مستويات عالية من الجودة في العزل الحراري وتقليل من استهلاك الطاقة.



الأعلام
بجمال تنوعها





المساحات الخضراء



حيث يُومض المستقبل
ببريق الماسة واليسر والزمرد ..

المستقبل جدن

لأننا نتفهم احتياجاتك ونترجمها إلى واقع، فادتنا بوصلة الإبداع نحو بناء نماذج سكنية متعددة في جدن، يمنحك كلاً منها دفء المكان والإحساس الرائع بالانتماء له، حيث صُممت بجودة عالية وتنفيذ متقن وإلمام بالتفاصيل، بمساحات مرنة، وتصميم داخلي يعبر عن الرفاهية والخصوصية، وبمعايير تمنحك مستقبلاً آمناً ومريحاً، في فلل سكنية تنسج بين زواياها ذكرياتك الخالدة.



فلل الزمرد

في الزمرد، ترحب بك الحياة بعذوبتها. تجدد أيامك بسِعَتها. تأخذك كل بوابة منها لوحدة مرنة صُممت بهوية عربية ولمسة تراثية، تحيطك بهالة من الطمأنينة والخصوصية. والمرافق المتكاملة التي تستثمر كل ركن منها في قضاء اللحظات السعيدة برفقة عائلتك.



متوسط إجمالي
مساحة البناء
443.22م²



مساحة الأرض
تبدأ من
300م²



دورات
المياه
6



غرف
النوم
4





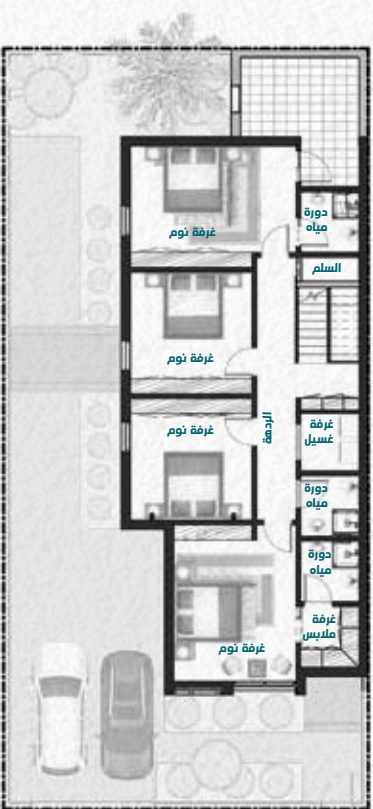
فلل الزمرد

الطابق الأرضي

٣١.١٦م ^٢	غرفة المعيشة	1
٢٠.٤٦م ^٢	غرفة طعام	2
٨.٦٩م ^٢	مطبخ	3
٢١.٠٨م ^٢	غرفة الضيوف	4
٣.٨٥م ^٢	دورة مياه	5
٣.٨٥م ^٢	غرفة غسل	6
١٠.١٤م ^٢	مطبخ خارجي / غرفة عامله	7
١.٦٥م ^٢	مخزن	8
٣.٨٥م ^٢	دورة مياه	9



الطابق الأرضي
153.12م²



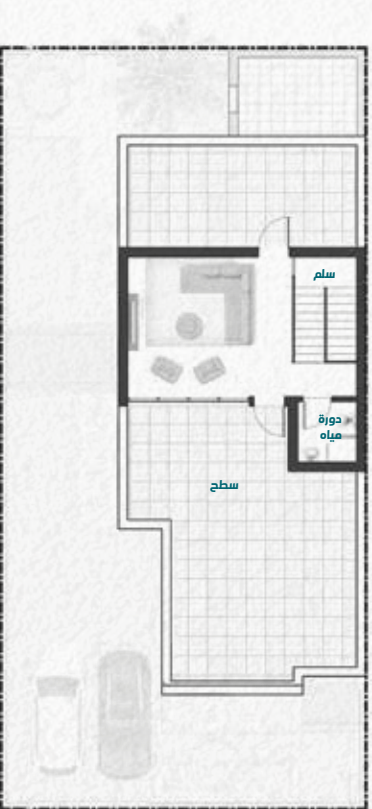
الطابق الأول
153.12م²

الطابق الأول

1	غرفة رئيسية	20.65م ²
2	غرفة ملابس	3.85م ²
3	دورة مياه	3.85م ²
4	غرفة نوم	16.00م ²
5	غرفة نوم	16.00م ²
6	غرفة رئيسية	21.09م ²
7	غرفة غسل	3.66م ²
8	دورة مياه	3.85م ²
9	دورة مياه	3.85م ²

الطابق الثاني

1	غرفة متعددة الاستخدامات	38.00م ²
2	دورة مياه	3.90م ²



الطابق الثاني
47.73م²





فلل اليُسْر

لنملاً حياتك باليُسْر، نمحك في اليُسْر تجربة فريدة مستوحاة مما تطمح إليه. في وحدات سكنية ضُممت بأسلوب حياة عصري، وبمساحات مرنة تسع لحظاتك المميزة، تستمتع فيها بالجمال والخصوصية والهدوء، وتحتويك بأركانها ذات الجودة العالية.



متوسط إجمالي
مساحة البناء
377.64م²



مساحة الأرض
تبدأ من
300م²



دورات
المياه
6



غرف
النوم
4







فلل الياقوت

في الياقوت، يشرق مستقبلك الأجل لبريق من السعادة والرخاء. لتلمس تطلعاتك بتصميمها المرن في استغلال المساحات بما يتناسب مع احتياجات عائلتك.



متوسط إجمالي
مساحة البناء

340.50م²



مساحة الأرض
تبدأ من

300م²



دورات
المياه

5



غرف
النوم

4







فلل البياقوت

الطابق الأرضي

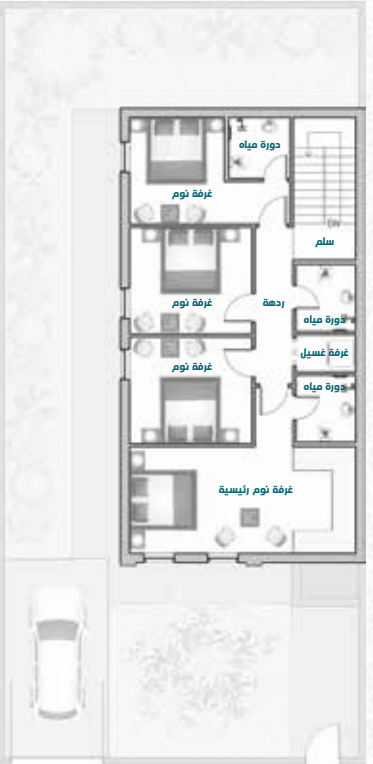
1	غرفة المعيشة	29.21م ²
2	دورة مياه الضيوف	2.60م ²
3	مطبخ	18.59م ²
4	غرفة الضيوف	27.11م ²
5	دورة مياه	3.00م ²
6	مغسلة	3.00م ²
7	مخزن	2.45م ²
8	مغسلة الضيوف	3.00م ²
9	السلم	9.58م ²



الطابق الأرضي
١١٩.٢٥م²

الطابق الأول

1	غرفة نوم	14.00م ²
2	غرفة ملابس	7.18م ²
3	دورة مياه	4.29م ²
4	غرفة نوم	14.00م ²
5	غرفة رئيسية	21.16م ²
6	غرفة رئيسية	13.86م ²
7	دورة مياه رئيسي	4.00م ²
8	دورة مياه رئيسي	4.29م ²
9	غرفة غسيل	2.39م ²
10	سلم	9.58م ²



الطابق الأول
١١٩.٢٥م²



فلل المرجان

في المرجان، نمنحك تجربة فريدة ومميزة. ترسم من خلالها أحلامك المستقبلية. وتنسج بين لحظاتها أجمل الذكريات وأسعدها في أحضان عائلتك. حيث صممت برؤية جديدة وتصميم معاصر يتناسب مع تطلعاتك وتصورك لبيت المستقبل.



متوسط إجمالي
مساحة البناء

282.80م²



مساحة الأرض
تبدأ من

300م²



دورات
المياه

4



غرف
النوم

3







فلل المرجان



1	غرفة المعيشة	19.11م ²
2	غرفة نوم رئيسية	15.00م ²
3	مطبخ	12.44م ²
4	غرفة الضيوف	19.17م ²
5	دورة مياه	4.86م ²
6	مغسلة الضيوف	3.05م ²
7	غرفة نوم رئيسية	17.60م ²
8	دورة مياه الضيوف	2.00م ²
9	مدخل	8.39م ²
10	مدخل الضيوف	3.79م ²
11	غرفة نوم	17.40م ²
12	دورة مياه رئيسي	4.68م ²
13	دورة مياه رئيسي	4.68م ²
14	مخزن رئيسي	3.23م ²

169.5م²



الضمانات



الأطقم الصحية
3 سنوات



الأرضيات
سنة واحدة



أعمال الدهان
سنة واحدة



الإضاءة
سنة واحدة



الدرج
10 سنوات



أعمال العزل المائي
10 سنوات



مكافحة النمل الأبيض
10 سنوات



أعمال الهيكل الإنشائي
15 سنة



لوحة توزيع الكهرباء
25 سنة



أعمال الجبس
سنتين



الكراجات
حتى 5 سنوات



المواسير
10 سنوات



الخزانات الأرضية
10 سنوات



الأبواب الخارجية
5 سنوات



الأبواب الداخلية
سنتين



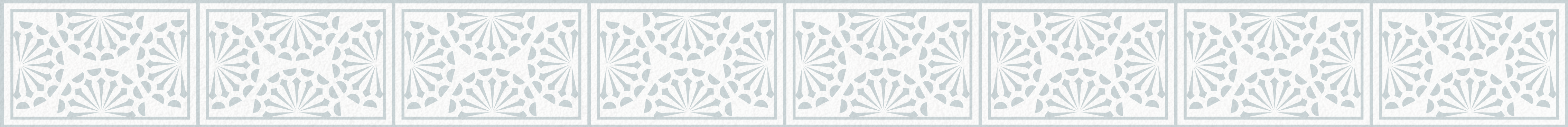
النوافذ
10 سنوات



الأعمال الكهربائية
حتى 25 سنة



أعمال السباكة
3 سنوات



الشركاء



قصتنا بدأت من جذور الحضارة

بفكر معاصر راسخ من جذور الحضارة انطلقنا في انوفست عام 2017، نحو الريادة في تطوير وإدارة مجتمعات سكنية حيوية ومستدامة صديقة للبيئة. قائمة على استخدام أحدث طرق البناء التي من شأنها توفير الطاقة ورفع معايير جودة الحياة. لنقف اليوم بفخر أمام لوحة من الإنجازات رسمنا فيها صورة حضارية ومشقة لمجتمعات متقدمة تزخر بمزيج رائع من التراث والعصرية.

ولنرتقي بطموحات الإنسان السعودي ونمنحه المجتمع المثالي الذي يرغب في الانتماء إليه. وضعنا نهجًا بالغ الإلتقان. فامتلكنا حصيلة من المشاريع التي انسجمت جميعها بتوليفة فريدة من التفاصيل الدقيقة والملاحم المعمارية العريقة. لنصل اليوم لمكانتنا المميزة ضمن الشركات الأكثر ابتكارًا.

INN
OVE
ST
انوفست



