

HUS CAPITAL GROUP

Construyendo la Plataforma Europea de Living-as-a-Service

HUS ha sido diseñado como un ecosistema empresarial capaz de identificar oportunidades, captar capital, desarrollar activos, operar comunidades y escalar una cartera internacional de Living-as-a-Service.

La estructura corporativa busca combinar protección de activos, eficiencia operativa, capacidad de expansión y creación de valor a largo plazo.

HUS Capital

Holding Matriz

HUS Capital constituye el centro estratégico del grupo.

Responsabilidades:

- Dirección corporativa
- Expansión internacional
- Gestión de marca
- Supervisión de inversiones
- Alianzas estratégicas
- Coordinación de plataformas nacionales

HUS Management

Gestión de Inversiones y Activos

Responsable de la gestión profesional de la plataforma.

Funciones:

- Análisis de oportunidades
- Estructuración de inversiones
- Gestión de cartera
- Relación con inversores
- Reporting financiero
- Asset Management

HUS OS

Infraestructura Tecnológica

La plataforma digital que conecta todo el ecosistema HUS.

Funciones:

- Automatización de procesos
- Inteligencia artificial
- Gestión operativa
- Analítica de datos
- Experiencia del residente
- Reporting para inversores

Plataformas Nacionales

Cada país opera mediante una estructura propia adaptada a su mercado.

Ejemplos:

- HUS Portugal
- HUS España
- HUS Italia

Cada plataforma nacional supervisa las operaciones, inversiones y crecimiento de HUS en su territorio.

HUS Development

Desarrollo de Activos

Responsable de transformar oportunidades en proyectos operativos.

Funciones:

- Búsqueda de suelo
- Estudios de viabilidad
- Gestión urbanística
- Diseño de proyectos
- Gestión de construcción
- Control de costes y plazos

HUS Living

Operación de Comunidades

Responsable de la gestión diaria de los activos Living-as-a-Service.

Funciones:

- Comercialización
- Atención al residente
- Community Management
- Operaciones
- Optimización de ocupación
- Gestión de servicios

Vehículos de Inversión

Los inversores participan mediante vehículos específicos gestionados por HUS.

Estos vehículos permiten acceder a una cartera diversificada de activos Living-as-a-Service desarrollados y operados por la plataforma.

SPVs de Activos

Cada activo se estructura mediante una sociedad independiente.

Objetivos:

- Adquisición del activo
- Financiación bancaria
- Protección jurídica
- Gestión individualizada del riesgo
- Flexibilidad para refinanciación o venta

Activos HUS

Las comunidades HUS constituyen la base física de la plataforma.

Cada activo se desarrolla bajo estándares comunes de diseño, operación, tecnología y experiencia del residente.

Visión

HUS no se concibe como una promotora inmobiliaria tradicional.

HUS es una plataforma europea especializada en crear, operar y escalar comunidades Living-as-a-Service mediante una combinación de capital, tecnología, hospitalidad y gestión profesional de activos.

Nuestro objetivo es construir una de las plataformas residenciales más relevantes de Europa durante las próximas décadas.