



INFORME DE EVALUACION

TIPO DE CONTRATO: CONTRATO DE OBRA PUBLICA

MODALIDAD DE CONTRATACION: INVITACION PRIVADA DE OFERTA reglado por el artículo 22 Y 23 del Manual de Contratación de la entidad.

OBJETO: “CONSTRUCCION DE PAVIMENTO RIGIDO EN LA CARRERA 33 ENTRE LAS CALLES 37A Y 40, CARRERA 22 ENTRE LAS CALLES 14A Y 26 Y CARRERA 21 ENTRE LAS CALLES 35 Y 40 EN EL MUNICIPIO DE COROZAL SUCRE

En cumplimiento de lo dispuesto en la designación de Comité Asesor y Evaluador de fecha veintinueve (29) de enero de 2026 y lo dispuesto en el manual de contratación de la entidad, a fin de evaluar la propuesta recibida en virtud del proceso de contratación **INVITACION PRIVADA DE OFERTA No COP-001-2026**, nos reunimos los miembros del comité evaluador abajo firmantes para proceder con la evaluación de las propuestas recibidas, así:

1. INTRODUCCIÓN

En corozal-sucre la empresa SABANA INTEGRAL S.A.S dio inicio al proceso de contratación bajo la modalidad INVITACION PRIVADA DE OFERTA, con el fin de contratar el: “CONSTRUCCION DE PAVIMENTO RIGIDO EN LA CARRERA 33 ENTRE LAS CALLES 37A Y 40, CARRERA 22 ENTRE LAS CALLES 14A Y 26 Y CARRERA 21 ENTRE LAS CALLES 35 Y 40 EN EL MUNICIPIO DE COROZAL SUCRE.

2. PRESUPUESTO OFICIAL

El valor del presupuesto oficial para el proceso de selección se estableció en la suma de SEIS MIL DOSCIENTOS VEINTINUE MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS SESENTA PESOS M/L (\$ 6.229.565.560)

3. PROPUESTAS RECIBIDAS

De acuerdo con el registro de cierre del proceso de Contratación **INVITACION PRIVADA DE OFERTA No COP-001-2026** realizado el dos (02) de febrero de 2026, en las instalaciones de SABANA INTEGRAL S.A.S se recibieron las siguientes propuestas:

No.	Proponente	NIT No.	Representante Legal	No de CC
1	CONSTRUCTORES Y CONSULTORES BOSQUES DEL LIBANO S.A.S	900.998.275-6	DAYANA MARCELA SAEZ MARTINEZ	1.128.417.074 de Medellín
2	CONSTRUCTORA CRISTO LA ROCA SAS	901797544-3	ANDRES FELIPE MARQUEZ ALDANA	1.067.884.179 Expedida en Montería Córdoba
3	SOLUCIONES AGRICOLAS Y CIVILES S.A.S CONSTRUCTORA SOLINAC	900.483.091-7	WILSON PACHECO RUIZ	1.066.174.555 Expedida en Chinú Córdoba

4. VERIFICACIÓN ASPECTOS JURÍDICOS



INFORME DE EVALUACION
PROCESO DE CONTRATACION INVITACION PRIVADA DE OFERTAS No COP-001-2026

Página 2 de 8

Verificados los documentos solicitados en el Aviso de convocatoria e invitación y efectuado el correspondiente análisis jurídico de los mismos, se constató:

PROCESO DE CONTRATACION INVITACION PRIVADA DE OFERTAS COP-001-2026	PROPONENTE No. 1 CONSTRUCTORES Y CONSULTORES BOSQUES DEL LIBANO S.A.S	PROPONENTE No. 2 CONSTRUCTORA CRISTO LA ROCA SAS	PROPONENTE No. 2 SOLUCIONES AGRICOLAS Y CIVILES S.A.S CONSTRUCTORA SOLINAC
	CUMPLE / NO CUMPLE	CUMPLE / NO CUMPLE	CUMPLE / NO CUMPLE
Carta de presentación de la propuesta	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Copia Cedula de ciudadanía Rep Legal	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Certificado de existencia y representación legal de personas jurídicas.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Autorización del representante legal para presentar oferta y celebrar el contrato (en caso de que presente limitación)	N/A	N/A	N/A
Aval de la Propuesta / Certificado del COPNIA / Copia de la T.P	CUMPLE	N.A.	Representante legal no acredita la calidad de Ingeniero y no presenta aval de la propuesta (debe Subsananar)
Certificación del revisor fiscal en caso de ser sociedad anónima colombiana, en la que conste si es abierta o cerrada.	N/A	N/A	N/A
RUT	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Registro Único de Proponentes	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Acreditación del cumplimiento de las obligaciones con el Sistema de seguridad social y aportes parafiscales.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Certificado de antecedentes Disciplinarios.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Certificado de antecedentes Fiscales	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE



INFORME DE EVALUACION
PROCESO DE CONTRATACION INVITACION PRIVADA DE OFERTAS No COP-001-2026

Página 3 de 8

Certificado de antecedentes Judiciales	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Certificado sistema nacional de medidas correctivas	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Certificado de Registro de Deudores Alimentarios Moroso	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Constancia consulta portal anticorrupción de Colombia PACO	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Certificado de inhabilidades, incompatibilidades y conflicto de intereses	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Certificación Bancaria	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
RESULTADO	HABILITADO	HABILITADO	DEBE SUBSANAR

CONCLUSIONES: Verificado los Requisitos de Orden Jurídico, se estableció que las propuestas presentadas por:

- **CONSTRUCTORES Y CONSULTORES BOSQUES DEL LIBANO S.A.S**
- **CONSTRUCTORA CRISTO LA ROCA SAS**

CUMPLEN con todas las exigencias de orden jurídico señaladas en los términos de la Invitación a ofertar.

La propuesta presentada por:

- **SOLUCIONES AGRICOLAS Y CIVILES S.A.S CONSTRUCTORA SOLINAC**, debe subsanar dentro del termino de traslado, so pena de ser declarada No habilitada Jurídicamente.

5. VERIFICACION DE LA CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL .

Los Proponentes deberán acreditar los siguientes indicadores

Indicador	Fórmula
Liquidez ≥ 1	$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$
Nivel de Endeudamiento ≤ 70	$\frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Activo Total}}$
Razón de Cobertura de Intereses ≥ 1	$\frac{\text{Utilidad Operacional}}{\text{Gastos Interes}}$



INFORME DE EVALUACION
PROCESO DE CONTRATACION INVITACION PRIVADA DE OFERTAS No COP-001-2026

Página 4 de 8

Indicador	Fórmula
Rentabilidad sobre Patrimonio (Roe) $\geq 0,01$	$\frac{\text{Utilidad Operacional}}{\text{Patrimonio}}$
Rentabilidad del Activo (Roa) $\geq 0,01$	$\frac{\text{Unidad Operacional}}{\text{Activo Total}}$

REVISION DE LAS PROPUESTAS

PROCESO DE CONTRATACION INVITACION PRIVADA DE OFERTAS COP-001-2026	PROPONENTE No. 1 CONSTRUCTORES Y CONSULTORES BOSQUES DEL LIBANO S.A.S	PROPONENTE No. 2 CONSTRUCTORA CRISTO LA ROCA SAS	PROPONENTE No. 2 SOLUCIONES AGRICOLAS Y CIVILES S.A.S CONSTRUCTORA SOLINAC
	CUMPLE / NO CUMPLE	CUMPLE / NO CUMPLE	CUMPLE / NO CUMPLE
Liquidez ≥ 1	18,32	18,62	41,61
Nivel de Endeudamiento ≤ 70	0,03	0,03	0,12
Razón de Cobertura de Intereses ≥ 1	17,41	316,23	9,22
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL			
Rentabilidad del Patrimonio	0,28	0,14	0.25
Rentabilidad del activo	0,27	0,14	0.22
RESULTADO	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

CONCLUSIONES: Verificado los Requisitos de Orden Financiero, se estableció que las propuestas presentadas por:

- CONSTRUCTORES Y CONSULTORES BOSQUES DEL LIBANO S.A.S
- CONSTRUCTORA CRISTO LA ROCA SAS
- SOLUCIONES AGRICOLAS Y CIVILES S.A.S CONSTRUCTORA SOLINAC

CUMPLEN con todas las exigencias de orden financiero y organizacional señaladas en los términos de la Invitación a ofertar.



INFORME DE EVALUACION
PROCESO DE CONTRATACION INVITACION PRIVADA DE OFERTAS No COP-001-2026

6. EXPERIENCIA DE LOS PROPONENTES

Los proponentes deben acreditar su experiencia a través de: i) la información consignada en el RUP para aquellos que estén obligados a tenerlo, ii) la presentación el Formato 3 – Experiencia para todos los proponentes y cualquier otro documento a través del cual se complemente la información contenida en el RUP, cuando se requiera la verificación de información del proponente adicional a la contenida en el RUP.

De conformidad con lo anterior, los requisitos de experiencia son: Acreditación mínimo de dos contratos que contengan actividades similares a las del presente proceso, así:

- CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE PAVIMENTO EN CONCRETO RIGIDO – VIAS URBANAS y/o o MEJORAMIENTO MANTENIMIENTO, CONSERVACION DE VIAS.

EXPERIENCIA ESPECÍFICA DE LA ACTIVIDAD PRINCIPAL:

- ❖ Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general sea de un valor correspondiente a por lo menos el 50% del valor de PRESUPUESTO OFICIAL (PO) del presente proceso de contratación.

Experiencia presentada:

- CONSTRUCTORES Y CONSULTORES BOSQUES DEL LIBANO S.A.S

Table with columns: No. de contrato, Experiencia, Ciudad, Contrato, Descripción, Valor, etc. It lists two specific construction contracts.

SABANA INTEGRAL S.A.S
CONSTRUCTORES Y CONSULTORES BOSQUES DEL LIBANO S.A.S



INFORME DE EVALUACION
PROCESO DE CONTRATACION INVITACION PRIVADA DE OFERTAS No COP-001-2026

Página 6 de 8

● **CONSTRUCTORA CRISTO LA ROCA SAS**

EXPERIENCIA HABILITANTE DEL PROPONENTE GENERAL - ESPECIFICA

TIPO DE EXPERIENCIA	CONTRATO No.	OBJETO DEL CONTRATO	ENTIDAD CONTRATANTE	FECHA DE INICIACION (mes - año)	FECHA DE TERMINACION (2) (mes - año)	FORMA DE EJECUCION (3)	VALOR DEL CONTRATO (4) EN PESOS	VALOR DEL CONTRATO (4) EN SMMLV	VALOR DEL CONTRATO SEGUN EL PORCENTAJE DE PARTICIPACION (4) EN SMMLV	numero del contrato en el RUP
GENERAL	COP-006-2019	CONSTRUCCION DE PAVIMENTO EN CONCRETO RIGIDO EN LAS VIAS DEL SECTOR SUR, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE CAUCASIA ANTIOQUIA.	MUNICIPIO DE CAUCASIA	jun-19	dic-19	UT	\$ 2.113.124.139,14	2.552	1.403	72
GENERAL-ESPECIFICA	029-2022	REPOSICION DE PAVIMENTO EN CONCRETO RIGIDO OBRAS COMPLEMENTARIAS Y REPOSICION DE REDES DE CUEDUCTO Y ALcantarillado EN LOS BARRIOS BIAD, METROPOLIS, CASA ROJA, CORNALZA, LA VICTORIA, LAS DELICIAS, LA VEGA Y CASA LOMA EN EL EJE No. 1 EN LA CR 46 ENTRE DO 58 Y TV 45, TV 45 ENTRE CR 46 Y CL 63, CR 45 ENTRE CL 63 Y CL 64A, CR 45 ENTRE DO 58 Y CR 46, EJE No. 2 EN LA DO 58 ENTRE CR 46 Y CR 45, CR 45 ENTRE CL 58 Y CL 56, EJE No. 3 EN LA CR 48 ENTRE CR 46 Y CL 57 C, EJE No. 301 EN LA CL 57 ENTRE CR 48 Y CR 46, EJE No. 4 EN LA CR 47 ENTRE CL 57 Y CL 55, EJE No. 401 EN LA CL 498 ENTRE CR 48 Y CR 50, CL 50 ENTRE CR 48 Y CR 50, CR 50 ENTRE CL 50 Y 498, CR 48 ENTRE 50 Y 49, EJE No. 403 EN LA CL 58 ENTRE CR 48 Y CR 44D, EJE No. 404 EN LA CR 44D ENTRE CL 50 Y CL 51, EJE No. 405 EN LA CL 51 ENTRE CR 48 Y CR 44D, EJE No. 5 EN LA CR 48 ENTRE CL 55 Y CL 49, EJE No. 6 CL 49 BIS ENTRE CR 48 Y CR 49, EJE No. 601 CR 49 ENTRE CL 51 Y EL AEROPUERTO EN ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.	EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL DEL BAGRE-EDTB	oct-22	jul-24	C	\$ 14.403.443.555,00	11.079,57	9.972	107

● **SOLUCIONES AGRICOLAS Y CIVILES S.A.S CONSTRUCTORA SOLINAC**

TIPO DE EXPERIENCIA	CONTRATO No.	OBJETO DEL CONTRATO	ENTIDAD CONTRATANTE	FECHA DE INICIACION (mes - año)	FECHA DE TERMINACION (2) (mes - año)	FORMA DE EJECUCION (3)	VALOR DEL CONTRATO (4) EN PESOS	VALOR DEL CONTRATO (4) EN SMMLV	VALOR DEL CONTRATO SEGUN EL PORCENTAJE DE PARTICIPACION (4) EN SMMLV	numero del contrato en el R
GENERAL	IP-MC-001-2017	CONSTRUCCION EN PAVIMENTO RIGIDO DE VIAS URBANAS MODULO CIVIL EN EL BARRIO DE ZAMBRANO BOLSUEB	MUNICIPIO DE ZAMBRANO	jul-17	nov-17	C	\$ 455.127.116,00	616,93	308	88
GENERAL-ESPECIFICA	174-2023	CONSTRUCCION DE PAVIMENTO EN CONCRETO RIGIDO ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE PLANETA RICA-CORDOBA	MUNICIPIO DE PLANETA RICA	dic-23	dic-24	C	\$ 455.116.000,00	3.982,83	3.594	286



WILSON PACHECO RUIZ
C. C. 1.066.174.555
REPRESENTANTE LEGAL
SOLUCIONES DE INGENIERIA AGRICOLA Y CIVIL S.A.S
SOLINAC S.A.S

RESULTADO:

Verificado los Requisitos de Experiencia, se estableció que las propuestas presentadas por:

- **CONSTRUCTORES Y CONSULTORES BOSQUES DEL LIBANO S.A.S**
- **CONSTRUCTORA CRISTO LA ROCA SAS**
- **SOLUCIONES AGRICOLAS Y CIVILES S.A.S CONSTRUCTORA SOLINAC**

CUMPLEN con todas las exigencias y requisitos de experiencia señaladas en los términos de la Invitación a ofertar.



INFORME DE EVALUACION
PROCESO DE CONTRATACION INVITACION PRIVADA DE OFERTAS No COP-001-2026

Página 7 de 8

RESUMEN EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES (HABILITADO/ NO HABILITADO)

CONSOLIDADO DE REQUISITOS HABILITANTES						
No.	NOMBRE DEL OFERENTE	CAPACIDAD JURÍDICA	CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL	CLASIFICACION CODIGOS UNSPSC	EXPERIENCIA	CUMPLE / NO CUMPLE
1	CONSTRUCTORES Y CONSULTORES BOSQUES DEL LIBANO S.A.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
2	CONSTRUCTORA CRISTO LA ROCA SAS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
3	SOLUCIONES AGRICOLAS Y CIVILES S.A.S CONSTRUCTORA SOLINAC	No CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE

7. CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS

La Entidad calificará las ofertas que hayan cumplido con los requisitos habilitantes con los siguientes puntajes, de conformidad a lo dispuesto en la invitación a ofertar.

LA CONTRATACIÓN SERA ADJUDICADA AL PROPONENTE QUE CUMPLIENDO LOS REQUISITOS HABILITANTES PRESENTE LA PROPUESTA ACORDE CON EL PRESUPUESTO OFICIAL SIN INCURRIR EN PRECIOS ARTIFICIALMENTE BAJOS, caso en el cual la entidad dará aplicación a las normas de contratación estatal que regulan precios artificialmente bajos

Concepto	CONSTRUCTORES Y CONSULTORES BOSQUES DEL LIBANO S.A.	CONSTRUCTORA CRISTO LA ROCA SAS	SOLUCIONES AGRICOLAS Y CIVILES S.A.S CONSTRUCTORA SOLINAC
Oferta económica	6.228.251.407	6.225.370.290.15	6.226.621.377,70
Verificación de cotización de todos los ítems del presupuesto oficial	✓	✓	✓
La propuesta No presenta precios artificialmente bajos	✓	✓	✓
Ningún ítem de la propuesta sobrepasa los del presupuesto oficial	✓	✓	✓
El valor de la propuesta global no sobrepasa el presupuesto oficial	✓	✓	✓
RESULTADO	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

En virtud de la verificación de requisitos habilitantes y evaluación de las ofertas presentadas la oferta del proponente; **CONSTRUCTORA CRISTO LA ROCA SAS, identificada con NIT 901797544-3** representada por ANDRES FELIPE MARQUEZ ALDANA identificado con cédula



INFORME DE EVALUACION
PROCESO DE CONTRATACION INVITACION PRIVADA DE OFERTAS No COP-001-2026

Página 8 de 8

1.067.884.179 expedida en montería Córdoba, CUMPLE con todos los requisitos establecidos en el AVISO DE CONVOCATORIA para el Proceso de contratación INVITACION PROVADA DE ORFERTAS, presentando el precio más bajo y en consecuencia el primer orden de elegibilidad; por lo cual este comité se permite recomendar al ordenador del gasto su adjudicación.

Este informe de evaluación definitiva se comunicara al oferente y se publicara en los medios de difusión de la SEM en la fecha señalada en el aviso de convocatoria

Cualquier discrepancia u omisión en este informe de evaluación debe ser comunicada por escrito a la entidad – la carrera 28 No 31ª – 08 Barrio San Juan Municipio de Corozal Sucre, ventanilla única, de lunes a viernes de 8:00 AM a 12:00 AM y de 2:00 PM a 5:00 PM. La correspondencia electrónica debe enviarse al correo electrónico sabanaintegralsas@hotmail.com

La calificación de los factores verificados (requisitos habilitantes) y evaluación de oferta económica podría variar una vez finalizada la etapa de traslado del informe y la presentación de observaciones al mismo, las cuales se resolverán en la comunicación de adjudicación.

Se firma en el Municipio de Corozal a los tres (03) días del mes de febrero de 2026

COMITÉ DE EVALUACIÓN DESIGNADO COP No 001-2026


CARLOS MARIO CUELLO ESCOBAR
Asesor Externo Ingeniero Civil


ANGELICA PAOLA PADILLA RODELO
CONTADORA


AMALFI MARÍA GAVIRIA RAMOS
Asesora Jurídica Externa