



INFORME PRELIMINAR DE EVALUACION

TIPO DE CONTRATO: CONTRATO DE OBRA PUBLICA

MODALIDAD DE CONTRATACIÓN: INVITACIÓN PRIVADA DE OFERTA reglado por el artículo 22 Y 23 del Manual de Contratación de la entidad.

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE CANCHA SINTÉTICA DEPORTIVA EN EL BARRIO SAN FRANCISCO, UBICADA ENTRE LA CARRERA 28 Y LA CALLE 28, EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE COROZAL, SUCRE

En cumplimiento de lo dispuesto en la designación de Comité Asesor y Evaluador de fecha veintisiete (27) de febrero de 2026 y lo dispuesto en el manual de contratación de la entidad, a fin de evaluar las propuestas recibidas en virtud del proceso de contratación **INVITACIÓN PRIVADA DE OFERTA No COP-003-2026**, nos reunimos los miembros del comité evaluador abajo firmantes para proceder con la evaluación de las propuestas recibidas, así:

1. INTRODUCCIÓN

En corozal-sucre la empresa SABANA INTEGRAL S.A.S dio inicio al proceso de contratación bajo la modalidad INVITACIÓN PRIVADA DE OFERTA, con el fin de contratar la : **CONSTRUCCIÓN DE CANCHA SINTÉTICA DEPORTIVA EN EL BARRIO SAN FRANCISCO, UBICADA ENTRE LA CARRERA 28 Y LA CALLE 28, EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE COROZAL, SUCRE**

2. PRESUPUESTO OFICIAL

El valor del presupuesto oficial para el proceso de selección se estableció en la suma de **OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y UN MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS M/I (\$ 862.731.489,00)**

PROPUESTAS RECIBIDAS

De acuerdo con el registro de cierre del proceso de Contratación **INVITACIÓN PRIVADA DE OFERTA No COP-003-2026** realizado el veintisiete (27) de febrero de 2026, en las instalaciones de SABANA INTEGRAL S.A.S se recibieron las siguientes propuestas:

NOMBRE DEL PROPONENTE	FECHA Y HORA DE PRESENTACIÓN DE PROPUESTA	VALOR TOTAL DE LA OFERTA ECONÓMICA	CARTA DE PRESENTACIÓN DEBIDAMENTE FIRMADA
MANA CONSTRUCCIONES SAS Representante legal MARÍA JULIA FAYAD PADILLA cc No 53.000.947	27-02-2026 Hora 9:30 AM	865.725.971,00	Si
CONSTRUCCIONES CANNAAN SAS Rep. Legal: JOSE FRANCISCO HERAZO PACHECO CC No 78.674.656	27-02-2026 Hora 9:45 AM	863.058.780,00	Si
CONSORCIO MASA ▪ CONSTRUCCIONES RUAH S.A.S NIT 901548306-1, con porcentaje de participación del 50% representada	27-02-2026 Hora 9:55 AM	862.731.489,00	si



INFORME PRELIMINAR DE EVALUACION
PROCESO DE CONTRATACION INVITACION PRIVADA DE OFERTAS No COP-003-2026

Página 2 de 8

legalmente por IRLANDA PATRICIA AMELL LASTRA, identificada con cedula de ciudadanía numero 33.066.661			
▪ BIZI PROJECT S.A.S NIT 901.395.645-3, con porcentaje de participación del 50% representada legalmente por ELLEN MARGARITA CAMARGO PEREZ identificada con cedula de ciudadanía número 1.102. 813.286			

3. VERIFICACIÓN ASPECTOS JURÍDICOS

Verificados los documentos solicitados en el Aviso de convocatoria e invitación y efectuado el correspondiente análisis jurídico de los mismos, se constató:

PROCESO DE CONTRATACIÓN INVITACIÓN PRIVADA DE OFERTAS COP-003-2026	PROPONENTE No. 1 CONSORCIO MASA	PROPONENTE No. 2 MANA CONSTRUCCIONES SAS	PROPONENTE No. 3 CONSTRUCCIONES CAANNAN SAS
	CUMPLE / NO CUMPLE	CUMPLE / NO CUMPLE	CUMPLE / NO CUMPLE
Carta de presentación de la propuesta	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Copia Cedula de ciudadanía Rep. Legal	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Certificado de existencia y representación legal de personas jurídicas.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Autorización del representante legal para presentar oferta y celebrar el contrato (en caso de que presente limitación)	N/A	N/A	N/A
Documento de conformación consorcio o UT	CUMPLE	N.A.	N.A.
Aval de la Propuesta / Certificado del COPNIA / Copia de la T.P	CUMPLE	CUMPLE	N.A.
Certificación del revisor fiscal en caso de ser sociedad anónima colombiana, en la que conste si es abierta o cerrada.	N/A	CUMPLE	CUMPLE
RUT	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Registro Único de Proponentes	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Acreditación del cumplimiento de las obligaciones con el Sistema de seguridad social y aportes parafiscales.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Certificado de antecedentes Disciplinarios.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE



INFORME PRELIMINAR DE EVALUACION
PROCESO DE CONTRATACION INVITACION PRIVADA DE OFERTAS No COP-003-2026

Página 3 de 8

Certificado de antecedentes Fiscales	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Certificado de antecedentes Judiciales	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Certificado sistema nacional de medidas correctivas	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Certificado de Registro de Deudores Alimentarios Moroso	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Certificado de inhabilidades, incompatibilidades y conflicto de intereses	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
RESULTADO	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO

CONCLUSIONES: Verificado los Requisitos de Orden Jurídico, se estableció que las propuestas presentadas por:

- **CONSORCIO MASA CUMPLE** con todas las exigencias de orden jurídico señaladas en los términos de la Invitación a ofertar.
- **MANA CONSTRUCCIONES SAS CUMPLE** con todas las exigencias de orden jurídico señaladas en los términos de la Invitación a ofertar.
- **CONSTRUCCIONES CAANNAN SAS CUMPLE** con todas las exigencias de orden jurídico señaladas en los términos de la Invitación a ofertar.

4. VERIFICACIÓN DE LA CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL.

Los Proponentes deberán acreditar los siguientes indicadores

Indicador	Valor concertado
Índice de liquidez	$\geq 1,1$
Índice de endeudamiento	$\leq 0,70$
Razón de cobertura de intereses	≥ 1
Capital de trabajo	CTd = (POE - Anticipo o Pago anticipado) x 33% \$ 142.350.695,69
Rentabilidad del patrimonio	$\geq 0,02$
Rentabilidad del activo	$\geq 0,01$



REVISIÓN DE INDICADORES FINANCIEROS

PROCESO DE CONTRATACIÓN INVITACIÓN PRIVADA DE OFERTAS COP- 003-2026	PROPONENTE No. 1 CONSORCIO MASA	PROPONENTE No. 2 MANA CONSTRUCCIONES SAS	PROPONENTE No. 3 CONSTRUCCIONES CAANNAN SAS
	CUMPLE / NO CUMPLE	CUMPLE / NO CUMPLE	CUMPLE / NO CUMPLE
Liquidez $\geq 1,1$	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Nivel de Endeudamiento ≤ 70	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Razón de Cobertura de Intereses ≥ 1	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Capital de trabajo $\geq \$ 142.350.695,69$	CUMPLE		
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL		CUMPLE	CUMPLE
Rentabilidad del Patrimonio 0,02	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Rentabilidad del activo 0,01	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
RESULTADO	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

CONCLUSIONES: Verificado los Requisitos de Orden Financiero, se estableció que las propuestas presentadas por:

- **CONSORCIO MASA CUMPLE** con todas las exigencias de orden financiero señaladas en los términos de la Invitación a ofertar.
- **MANA CONSTRUCCIONES SAS CUMPLE** con todas las exigencias de orden financiero señaladas en los términos de la Invitación a ofertar.
- **CONSTRUCCIONES CAANNAN SAS CUMPLE** con todas las exigencias de orden financiero señaladas en los términos de la Invitación a ofertar.

5. EXPERIENCIA DE LOS PROPONENTES

Los proponentes deben acreditar su experiencia a través de: i) la información consignada en el RUP para aquellos que estén obligados a tenerlo, ii) la presentación el Formato 3 – Experiencia para todos los proponentes y cualquier otro documento a través del cual se complemente la información contenida en el RUP, cuando se requiera la verificación de información del proponente adicional a la contenida en el RUP.

Evaluación de los requisitos de experiencia:



INFORME PRELIMINAR DE EVALUACION
PROCESO DE CONTRATACION INVITACION PRIVADA DE OFERTAS No COP-003-2026

Página 5 de 8

PROCESO DE CONTRATACIÓN INVITACIÓN PRIVADA DE OFERTAS COP-003-2026		PROPONENTE No. 1 CONSORCIO MASA	PROPONENTE No. 2 MANA CONSTRUCCIONES SAS	PROPONENTE No. 3 CONSTRUCCIONES CAANNAN SAS
GENERAL	PROYECTOS QUE CORRESPONDAN O CONTEMPLAN ACTIVIDADES DE: CONSTRUCCIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O CONSERVACIÓN Y/O INTERVENCIÓN Y/O INSTALACIÓN Y/O MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O MODIFICACIÓN U OPTIMIZACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O REPOSICIÓN Y/O REPARACIÓN LOCATIVA Y/O RESTAURACIÓN Y/O RESTITUCIÓN Y/O TERMINACIÓN Y/O REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y/O ACTUALIZACIÓN SÍSMICA Y/O REPOTENCIACIÓN ESTRUCTURAL PARQUES Y/O CANCHAS DEPORTIVAS.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	Nota 1: En el caso en el cual el proceso de selección contemple actividades de dotación de mobiliario, la experiencia válida aportada deberá acreditar en por lo menos uno (1) de los contratos actividades de suministro e instalación de mobiliario. Nota 2: En todos los casos, los contratos aportados deben contemplar la intervención de canchas deportivas.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
ESPECIFICA	Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general debe corresponder mínimo al 30% del presupuesto oficial del presente proceso de selección.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	Por lo menos uno (1) de los contratos válidos aportados como experiencia general debe acreditar la construcción y/o ampliación y/o reconstrucción y/o adecuación y/o conservación y/o intervención y/o instalación y/o mantenimiento y/o mejoramiento y/o modificación u optimización y/o rehabilitación y/o remodelación y/o reposición y/o reparación locativa y/o restauración y/o restitución y/o terminación y/o reforzamiento estructural y/o actualización sísmica y/o repotenciación estructural de cancha deportiva.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
	CLASIFICACIÓN DE EXPERIENCIA EN CÓDIGOS UNSPSC	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

RESULTADO:

Verificado los Requisitos de Experiencia, se estableció que la propuesta presentada por:

- **CONSORCIO MASA CUMPLE** con todos los requisitos de experiencia señaladas en los términos de la Invitación a ofertar.
- **MANA CONSTRUCCIONES SAS CUMPLE** con todos los requisitos de experiencia señaladas en los términos de la Invitación a ofertar.



INFORME PRELIMINAR DE EVALUACION
PROCESO DE CONTRATACION INVITACION PRIVADA DE OFERTAS No COP-003-2026

Página 6 de 8

- **CONSTRUCCIONES CAANNAN SAS CUMPLE** con todos los requisitos de experiencia señaladas en los términos de la Invitación a ofertar.

CAPACIDAD RESIDUAL:

PROCESO DE CONTRATACIÓN INVITACIÓN PRIVADA DE OFERTAS COP- 003-2026	PROPONENTE No. 1 CONSORCIO MASA	PROPONENTE No. 2 MANA CONSTRUCCIONES SAS	PROPONENTE No. 3 CONSTRUCCIONES CAANNAN SAS
	CUMPLE / NO CUMPLE	CUMPLE / NO CUMPLE	CUMPLE / NO CUMPLE
CAPACIDAD RESIDUAL	CUMPLE	FORMATO INCOMPLETO DEBE SUBSANAR	FORMATOS NO SUSCRITOS – DEBE SUBSANAR

RESUMEN EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES (HABILITADO/ NO HABILITADO)

CONSOLIDADO DE REQUISITOS HABILITANTES							
No.	NOMBRE DEL OFERENTE	CAPACIDAD JURÍDICA	CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL	CLASIFICACION CODIGOS UNSPSC	EXPERIENCIA	CAPACIDAD RESIDUAL	CUMPLE / NO CUMPLE
1	CONSORCIO MASA.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
2	MANA CONSTRUCCIONES SAS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE
3	CONSTRUCCIONES CANAAN	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE

7. CALIFICACIÓN DE LAS PROPUESTAS

La Entidad calificará las ofertas que hayan cumplido con los requisitos habilitantes con los siguientes puntajes, de conformidad a lo dispuesto en la invitación a ofertar.

EVALUACIÓN DE REQUISITOS PONDERABLES:



INFORME PRELIMINAR DE EVALUACION
PROCESO DE CONTRATACION INVITACION PRIVADA DE OFERTAS No COP-003-2026

Página 7 de 8

La Entidad calificará las ofertas que hayan cumplido con los requisitos habilitantes con los siguientes puntajes:

Concepto	Puntaje máximo
Oferta económica	49,75
Factor de calidad	30
Apoyo a la industria nacional	20
Emprendimientos y empresas de mujeres	0,25
Total	100

EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS

CRITERIOS DE PONDERACIÓN	CONSORCIO MASA.	MANA CONSTRUCCIONES SAS.	CONSTRUCCIONES CANAAN
FACTOR ECONÓMICO: La Entidad, a partir del valor de 49,75	SE PONDERA UNA VEZ VENCIDO EL PERIODO DE TRASLADO INFORME DE EVALUACIÓN; <u>la TRM que la Entidad utilizará para determinar el método de ponderación será la que rija el segundo día hábil después de finalizado el periodo concedido al Proponente requerido para allegar la subsanación y/o aclaración solicitada.</u>		
	Acorde con el presupuesto oficial	Supera el presupuesto oficial. Incurrir causal de rechazo	Supera el presupuesto oficial. Incurrir causal de rechazo
4.2.1 FACTOR DE CALIDAD: [La entidad asignará 30 puntos al Proponente que: Implemente un programa de gerencia de proyectos 10 puntos Puntaje criterio ambiental 15 puntos y Puntaje Criterio social 5 puntos.	30	NO PRESENTA FORMULARIO	NO PRESENTA FORMULARIO
APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL	NO PRESENTA FORMULARIO	NO PRESENTA FORMULARIO	NO PRESENTA FORMULARIO
4.6. EMPRENDIMIENTOS Y EMPRESAS DE MUJERES: La Entidad asignará un puntaje de cero puntos veinticinco (0.25) puntos	0,25	0,25	NO PRESENTA FORMULARIO



**INFORME PRELIMINAR DE EVALUACION
PROCESO DE CONTRATACION INVITACION PRIVADA DE OFERTAS No COP-003-2026**

Página 8 de 8

TOTAL PUNTAJE ACUMULADO	30,25	0,25	0
--------------------------------	-------	------	---

Este informe de evaluación preliminar se publicará en los medios de difusión de la SEM y se surtirá traslado a los oferentes, por un término de un día, de acuerdo con lo establecido en el manual de contratación de la entidad. Durante este periodo, los proponentes podrán presentar observaciones y subsanar sus propuestas según sea necesario.

Cualquier discrepancia u omisión en este informe de evaluación debe ser comunicada por escrito a la entidad o enviada al correo electrónico del proceso.

La calificación de los factores verificados (requisitos habilitantes) y evaluados (factores ponderables) es preliminar. Esta calificación podría variar una vez finalizada la etapa de traslado de informes y la presentación de observaciones, lo cual se reflejará en el informe de evaluación consolidado definitivo.

Se firma en el Municipio de Corozal a los veintisiete (27) días del mes de febrero de 2026

COMITÉ DE EVALUACIÓN DESIGNADO COP No 003-2026

CARLOS MARIO CUELLO ESCOBAR
Asesor Externo Ingeniero Civil


ANGELY PAOLA PADILLA RODELO
CONTADORA


AMALFI MARIA GAVIRIA RAMOS
Asesora Jurídica Externa