



Sabana  
**INTEGRAL**  
S.A.S

**CONTRATO DE OBRA PUBLICA**  
**No COP-001-2026**  
**SABANA INTEGRAL S.A.S. y CONSTRUCTORA CRISTO LA ROCA SAS**

Página 1 de 9

<b>CONTRATANTE</b>	<b>SOCIEDAD DE ECONOMIA MIXTA SABANA INTEGRAL S.A.S.</b>
<b>CONTRATISTA</b>	<b>CONSTRUCTORA CRISTO LA ROCA SAS,</b>
<b>NIT</b>	<b>901797544-3</b>
<b>REPRESENTANTE LEGAL</b>	<b>ANDRES FELIPE MARQUEZ ALDANA</b> <b>CC No 1.067.884.179 expedida en montería Córdoba</b>
<b>OBJETO</b>	<b>CONSTRUCCION DE PAVIMENTO RIGIDO EN LA CARRERA 33 ENTRE LAS CALLES 37A Y 40, CARRERA 22 ENTRE LAS CALLES 14A Y 26 Y CARRERA 21 ENTRE LAS CALLES 35 Y 40 EN EL MUNICIPIO DE COROZAL</b>
<b>PLAZO DE EJECUCION</b>	<b>Nueve (08) meses</b>
<b>VALOR</b>	<b>SEIS MIL DOSCIENTOS VEINTICINCO MILLONES TRESCIENTOS SETENTA MIL DOSCIENTOS NOVENTA PESOS M/L ( \$ 6.225.370.290.)</b>
<b>INTERVENTORIA</b>	<b>DESIGNADA POR SABANA INTEGRAL S.A.S</b>

**KAREN LORENA PACHECO MASSO**, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.045.676.422 expedida en Barranquilla, quien en su condición de **GERENTE y REPRESENTANTE LEGAL** de la Empresa **SABANA INTEGRAL SAS**, con NIT 901.957.093-0, Sociedad de economía Mixta, constituida mediante documento privado de fecha 10 de julio de 2025, autenticado en la notaría única del círculo de Corozal Sucre y registrado en la Cámara de Comercio de Sincelejo con Matricula 143758, debidamente facultada para celebrar convenios y contratos conforme lo establecen los estatutos de la entidad; y que en adelante y para efectos del presente contrato se denominara **LA SOCIEDAD.- CONTRATANTE**, por una parte; y por la otra, **ANDRES FELIPE MARQUEZ ALDANA**, identificado con cedula de ciudadanía No 1.067.884.179. expedida en Montería - Córdoba en calidad de representante legal de **CONSTRUCTORA CRISTO LA ROCA S.A.S** identificada con Nit 901.797.544-3, quien se denominará **EL CONTRATISTA**, y declara que tiene capacidad para celebrar este contrato, que no incurre en causal de inhabilidad e incompatibilidad de las previstas en la ley y de conformidad a las disposiciones del Manual de Contratación de **LA SOCIEDAD** el presente contrato de obra pública se celebrará bajo la modalidad de Procedimiento de contratación por **INVITACION PRIVADA DE OFERTA** que regula la normatividad citada, conforme a las siguientes

**Consideraciones:**

1. Que **EL CONTRATANTE** consideró necesario contratar la **CONSTRUCCION DE PAVIMENTO RIGIDO EN LA CARRERA 33 ENTRE LAS CALLES 37A Y 40, CARRERA 22 ENTRE LAS CALLES 14A Y 26 Y CARRERA 21 ENTRE LAS CALLES 35 Y 40 EN EL MUNICIPIO DE COROZAL**, de conformidad con lo señalado en el documento de estudios previos elaborado para la contratación.
2. Que se procedió a adelantar el trámite contractual, mediante el proceso de Selección **PROCEDIMIENTO DE CONTRATACION INVITACION PRIVADA DE OFERTAS No COP-001-2026**, acorde con lo dispuesto en el Manual de contratación de la entidad.

[sabanaintegralsas@hotmail.com](mailto:sabanaintegralsas@hotmail.com)  
CR 28 31A 08 - Corozal, Sucre



CONTRATO DE OBRA PUBLICA  
No COP-001-2026

SABANA INTEGRAL S.A.S. y CONSTRUCTORA CRISTO LA ROCA SAS

Página 2 de 9

3. Que el comité evaluador rindió informe de evaluación recomendando adjudicar el contrato a la empresa **CONSTRUCTORA CRISTO LA ROCA SAS**, identificada con NIT 901797544-3 representada por ANDRES FELIPE MARQUEZ ALDANA identificado con cédula 1.067.884.179 expedida en montería Córdoba, quien cumplió con los requisitos habilitantes establecidos en el proceso de selección y obtuvo el primer orden de elegibilidad.

4. Que, de acuerdo con lo anterior, la Gerencia General procedió a aceptar la oferta presentada por la empresa **CONSTRUCTORA CRISTO LA ROCA SAS**, identificada con NIT 901797544-3 representada por ANDRES FELIPE MARQUEZ ALDANA identificado con cédula 1.067.884.179 expedida en montería Córdoba, por ser favorable a la entidad, mediante comunicación de adjudicación.

5. Que una vez adjudicada el proceso de Selección **PROCEDIMIENTO INVITACION PRIVADA DE OFERTAS No COP-001-2026**, corresponde a las partes, sujetándose a los términos de referencia del proceso y a la propuesta presentada por EL CONTRATISTA, celebrar el presente contrato de obra que se regirá por las siguientes cláusulas:

**Cláusulas:**

**CLÁUSULA PRIMERA. - OBJETO: CONSTRUCCION DE PAVIMENTO RIGIDO EN LA CARRERA 33 ENTRE LAS CALLES 37A Y 40, CARRERA 22 ENTRE LAS CALLES 14A Y 26 Y CARRERA 21 ENTRE LAS CALLES 35 Y 40 EN EL MUNICIPIO DE COROZAL**

**CLÁUSULA SEGUNDA ALCANCE DEL OBJETO:** Que, en el marco del presente contrato, EL CONTRATISTA, desarrollara las siguientes actividades con sus respectivas cantidades: Ver anexo propuesta económica, que hace parte integral del presente contrato.

**CLÁUSULA TERCERA VALOR DEL CONTRATO:** El valor de este contrato será la suma de los productos que resulten de multiplicar las cantidades de obra ejecutadas, por los precios unitarios estipulados en la propuesta del CONTRATISTA, en el documento lista de cantidades de obra, precios unitarios y valor total de la propuesta. Las cantidades de obra son aproximadas y por lo tanto se podrán aumentar, disminuir o suprimir durante la ejecución de la obra y tales variaciones no viciarán ni invalidarán el contrato, bajo esta condición se estima el precio del presente contrato en la suma de **SEIS MIL DOSCIENTOS VEINTICINCO MILLONES TRESCIENTOS SETENTA MIL DOSCIENTOS NOVENTA PESOS M/L ( \$ 6.225.370.290.)** **CLÁUSULA CUARTA- APROPIACIÓN PRESUPUESTAL:** El pago de la suma estipulada en este contrato se sujetará a la apropiación presupuestal correspondiente al Certificado de Disponibilidad Presupuesta de la presente vigencia adjunto, y que hace parte integral del presente contrato. **CLÁUSULA QUINTA FORMA DE PAGO. – LA EMPRESA** cancelara al contratista el valor del contrato de la siguiente manera: Un primer pago correspondiente a un anticipo equivalente al treinta (30%) por ciento del valor del contrato, es decir la suma de ( \$ 1.867.611.087,00) **MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS ONCE MIL OCHENTA Y SIETE PESOS M/L }** y el saldo mediante la presentación de actas parciales de avance de obra, previo recibido a satisfacción de la interventoría a cargo de LA EMPRESA. El saldo del valor del contrato en actas parciales, de acuerdo con las cantidades de obra realmente ejecutadas, revisadas,

2029



Sabana  
INTEGRAL  
S.A.S

**CONTRATO DE OBRA PUBLICA  
No COP-001-2026**

**SABANA INTEGRAL S.A.S. y CONSTRUCTORA CRISTO LA ROCA SAS**

Página 3 de 9

aceptadas y recibidas a satisfacción por la interventoría, las cuales además deben ser verificables físicamente y deberán soportarse en Actas de Obra. Un pago final equivalente al cinco por ciento (5%) del valor del contrato, previa verificación y aprobación por parte de la Interventoría, de un avance de obras del cien por ciento (100%) con respecto al valor total del contrato, este pago final será procedente una vez las partes hayan suscrito la correspondiente acta de liquidación del contrato, dentro de los 30 días siguientes a la radicación en la Gerencia de la empresa. El interventor designado solo aprobará el pago de aquellas actividades que sean comprobables y efectivamente soportadas y que, en consecuencia, hayan sido debidamente ejecutadas por EL CONTRATISTA. Para causar el pago final del contrato, EL CONTRATISTA deberá acreditar que se encuentra a paz y salvo con la totalidad de proveedores, subcontratistas y empleados que haya utilizado en la ejecución de las actividades contratadas. Hasta no entregar dichos soportes, la Entidad no hará el respectivo recibo de factura final de pago al contrato. El pago a EL CONTRATISTA se efectuará dentro de los (15) días hábiles siguientes a la presentación de la factura y visto bueno por parte del interventor del recibo a satisfacción de las actividades, acompañada del acta de recibo y de la certificación de encontrarse EL CONTRATISTA al día en el pago de aportes al Sistema de la Seguridad Social y Parafiscales, de conformidad con lo señalado en el parágrafo 1º del artículo 23 de la Ley 1150 de 2007. La Entidad no se hace responsable por las demoras presentadas en el trámite para el pago al Contratista cuando ellas fueren ocasionadas por encontrarse incompleta la documentación de soporte o no ajustarse a cualquiera de las condiciones establecidas en el presente Contrato. **CLÁUSULA SEXTA PLAZO.** - El presente Contrato tendrá un plazo de nueve (09) meses, contados a partir de la suscripción del Acta de Inicio previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución. **CLÁUSULA SÉPTIMA OBLIGACIONES GENERALES.** - Además de las derivadas de la esencia y la naturaleza del contrato, la ley, EL CONTRATISTA se obliga a: 1. EL CONTRATISTA debe llevar a cabo la construcción de las obras de pavimentación de acuerdo con los planos, especificaciones técnicas y demás documentos del contrato. 2. Debe finalizar la obra dentro del cronograma establecido, a menos que existan causas de fuerza mayor o caso fortuito que justifiquen una prórroga. 3. Es su responsabilidad proveer y mantener en la obra el personal técnico, la mano de obra, la maquinaria y los equipos necesarios para la correcta ejecución del contrato. 4. Debe garantizar que los materiales y la ejecución de la obra cumplan con los estándares de calidad requeridos, las normas técnicas vigentes y las especificaciones del contrato. 5. Debe implementar y mantener un plan de seguridad y salud en el trabajo para proteger a sus empleados, subcontratistas y a cualquier persona que se encuentre en el sitio de la obra. 6. Es su deber prevenir, mitigar y corregir los posibles impactos ambientales que se puedan generar durante la construcción. 7. Mantener una comunicación constante y fluida con el interventor del contrato, informando oportunamente sobre el avance de las obras, cualquier novedad, dificultad o imprevisto que pueda afectar la ejecución, y atendiendo diligentemente sus instrucciones y requerimientos. 8. Asumir plena responsabilidad por cualquier daño o perjuicio causado a personas o bienes, tanto propios como del Contratante o de terceros, que se deriven directa o indirectamente de su actuación o de la de su personal durante la ejecución del contrato. 9. Cumplir de buena fe con el objeto del contrato con plena autonomía técnica y administrativa, por lo tanto, no existe ni existirá ningún tipo de subordinación, ni vínculo laboral alguno entre EL CONTRATISTA y LA EMPRESA. 10.

[sabanaintegralsas@hotmail.com](mailto:sabanaintegralsas@hotmail.com)  
CR 28 31A 08 - Corozal, Sucre

5/2/2025



Sabana  
**INTEGRAL**  
S.A.S

**CONTRATO DE OBRA PUBLICA  
No COP-001-2026**

**SABANA INTEGRAL S.A.S. y CONSTRUCTORA CRISTO LA ROCA SAS**

Página 4 de 9

Atender los requerimientos, instrucciones y recomendaciones que durante el desarrollo del contrato le imparta LA EMPRESA a través del interventor de este, para una correcta ejecución y cumplimiento de sus obligaciones. 10. Presentar la cuenta de cobro o facturas, de conformidad con la forma de pago estipulada en el contrato, junto con el Informe de las actividades realizadas. 11. Efectuar el pago de los impuestos a los que haya lugar con ocasión de la celebración y/o ejecución del contrato. **CLÁUSULA OCTAVA OBLIGACIONES ESPECÍFICAS. -EL CONTRATISTA**, como ejecutor de las obras, tendrá las siguientes obligaciones: 1. Cumplir con las obligaciones específicas y generales establecidas en el estudio Previo. 2. Debe mantener una comunicación constante y coordinarse con las autoridades locales para correcta ejecución de las obras. 3. Debe tomar medidas de precaución para evitar daños a infraestructuras aledañas (puentes, carreteras, viviendas) durante la construcción. 4. En obras de este tipo es común encontrar condiciones de suelo o hidrológicas no previstas. EL CONTRATISTA tiene la obligación de proponer soluciones técnicas, en coordinación con la interventoría, para resolver estas situaciones sin comprometer la funcionalidad de la obra. **CLÁUSULA NOVENA OBLIGACIONES DLA EMPRESA. - 1. LA EMPRESA** debe entregar al contratista el terreno libre de ocupantes o cualquier otro obstáculo para que pueda iniciar la construcción. 2. Es deber de LA EMPRESA ejercer la interventoría técnica, administrativa y financiera sobre el contrato para asegurar que la obra se ejecute correctamente. 3. LA EMPRESA debe realizar los pagos al contratista de acuerdo con el avance de la obra y los plazos pactados en el contrato. 4. LA EMPRESA a través de la interventoría actuara como mediador en caso de conflictos o situaciones imprevistas que surjan durante la ejecución del contrato. **CLÁUSULA DECIMA INTERVENTORIA - SUPERVISION:** El control y vigilancia de la ejecución de la obra se realizará a través de un interventor asignado por LA EMPRESA, quien tendrá como funciones verificar el cumplimiento de las obligaciones del CONTRATISTA. 1) EL INTERVENTOR ejercerá un control integral sobre el proyecto, para lo cual podrá en cualquier momento, exigir al contratista la información que considere necesaria, así como la adopción de medidas para mantener, durante el desarrollo y ejecución del contrato, las Condiciones técnicas, económicas y financieras existentes al momento de la celebración del contrato. 2) Además de las actividades generales antes mencionadas, la Interventoría apoyará y asistirá y asesorará a LA EMPRESA en todos los asuntos de orden técnico, financiero, económico y jurídico que se susciten durante la ejecución del contrato. 3) EL INTERVENTOR está facultado para revisar todos los documentos del contrato, cuando, por razones técnicas, ambientales, económicas, jurídicas o de otra índole, EL CONTRATISTA solicite cambios o modificaciones. 4) Asimismo, el interventor está autorizado para ordenarle al contratista la corrección en el menor tiempo posible, de los desajustes que pudieren presentarse, y determinar los mecanismos y procedimientos pertinentes para prever o solucionar rápida y eficazmente las diferencias que llegaren a surgir durante la ejecución del contrato. 5) EL CONTRATISTA deberá acatar las órdenes que le imparta por escrito la Interventoría, no obstante, si no estuviese de acuerdo con las mismas así deberá manifestarlo por escrito al interventor, antes de proceder a ejecutarlas; en caso contrario, responderá solidariamente con el interventor si del cumplimiento de dichas órdenes se derivaran perjuicios para LA EMPRESA. 6) EL INTERVENTOR Colaborar con EL CONTRATISTA para que su trabajo se desarrolle de manera eficiente y adecuada, en aras de la calidad y el éxito de las obras. 7) Exigir el cumplimiento del presente contrato. Indicar

sabanaintegralsas@hotmail.com  
CR 28 31A 08 - Corozal, Sucre

4049



Sabana  
**INTEGRAL**  
S.A.S

**CONTRATO DE OBRA PUBLICA  
No COP-001-2026**

**SABANA INTEGRAL S.A.S. y CONSTRUCTORA CRISTO LA ROCA SAS**

Página 5 de 9

la orientación que se debe dar a los trabajos y los alcances detallados de las distintas actividades, lo cual no exime de la responsabilidad de los resultados de los trabajos al CONTRATISTA. 8) Revisar y aprobar las cuentas de cobro que presente EL CONTRATISTA de acuerdo con lo estipulado en este contrato. Proyectar y tramitar el acta de recibo final. 9) Las demás acciones que correspondan al ejercicio propio de las funciones de Interventoría. 10) En caso de incumplimiento por parte del CONTRATISTA de cualquiera de sus obligaciones contractuales adelantar los trámites necesarios para la aplicación de las sanciones contractuales a que haya lugar. 11) En los eventos de adición, prórroga, cesión o cualquier modificación del contrato, solicitar el trámite respectivo mínimo con diez (10) días de anticipación a la fecha de vencimiento del contrato para el caso de las adiciones o a la fecha en la cual se pretende suscribir el documento para el caso de las modificaciones. 12) En el evento en que se observe algún tipo de inconsistencia sobre los aportes de seguridad social así deberá indicarse en dicha certificación e informarse al Ordenador del Gasto quien enviará el debido reporte a las autoridades correspondientes para que se adelanten las acciones a que haya lugar de conformidad con el artículo 23 de la ley 1150 de 2007. **SUPERVISION.** -La Supervisión será ejercida a través de la Gerencia Administrativa. EL CONTRATISTA deberá respetar, facilitar y acatar los requerimientos y observaciones del supervisor, quien está autorizado para impartir instrucciones u órdenes al Contratista sobre asuntos de su responsabilidad, relacionados con las obras y éste estará obligado a cumplirlas. Todas las comunicaciones u órdenes del supervisor Contratista, serán expedidas o ratificadas por escrito. La máxima obligación del CONTRATISTA será ejecutar las obras de acuerdo con los requisitos y especificados en el Contrato, y dentro del plazo estipulado. Serán funciones del supervisor asegurar que EL CONTRATISTA cumpla con las obligaciones pactadas en el contrato, para la correcta ejecución de las obras en los aspectos técnicos y administrativos del mismo. El supervisor, en cumplimiento de sus funciones, vigilará estrictamente cualquier alteración de las condiciones básicas que llegare a ser causa de fallas de las obras, tales como, uso de materiales o procedimiento de construcción inadecuados por parte de éste. **CLÁUSULA DECIMA PRIMERA GARANTÍAS.** - EL CONTRATISTA se compromete a constituir a favor de LA EMPRESA y a satisfacción del mismo, la GARANTIA UNICA DE CUMPLIMIENTO cuyo objeto será respaldar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que surjan del presente contrato, en cuantía y en los términos que se señalan a continuación: a) **CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.** Este amparo cubre a la Entidad, por una cuantía equivalente al Diez por ciento (10%) del valor total del contrato y su vigencia mínima se extenderá hasta la liquidación del contrato. b) **EL BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO** concedido al CONTRATISTA, por el equivalente al cien por ciento (100%) del monto que EL CONTRATISTA reciba como anticipo, para la ejecución del contrato y su vigencia se extenderá hasta la liquidación del contrato. c) **EL PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES DEL PERSONAL** que EL CONTRATISTA haya de utilizar para la ejecución del contrato, por el equivalente al cinco por ciento (5%) del valor total del contrato, con una vigencia igual al plazo del mismo y tres (3) años más. d) **LA ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LAS OBRAS** ejecutadas entregadas a satisfacción, por el equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato correspondiente al presupuesto de obras, con vigencia de cinco (5) años contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de Recibo Final a satisfacción de las obras por parte de

[sabanaintegralsas@hotmail.com](mailto:sabanaintegralsas@hotmail.com)  
CR 28 31A 08 - Corozal, Sucre

5/1/19



Sabana  
**INTEGRAL**  
S.A.S

**CONTRATO DE OBRA PUBLICA  
No COP-001-2026**

**SABANA INTEGRAL S.A.S. y CONSTRUCTORA CRISTO LA ROCA SAS**

Página 6 de 9

LA EMPRESA. Esta garantía deberá presentarse a LA EMPRESA, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes contados a partir de la firma del contrato y requerirá la aprobación de LA EMPRESA. Así mismo deberá constituir un anexo a la garantía única que ampare la **RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL EL CONTRATISTA** de conformidad con lo establecido en el Decreto 1082 de 2015, deberá presentar una póliza de seguro que ampare la Responsabilidad Civil Extracontractual a LA EMPRESA derivada de las actuaciones, hechos u omisiones del CONTRATISTA o Subcontratistas autorizados, de eventuales reclamaciones frente a terceros, derivada de la ejecución del contrato, en cuantía equivalente a 400 SMMLV, que cubra los siguientes amparos: predios y operaciones, gastos médicos inmediatos, responsabilidad patronal y de contratistas vigente durante el plazo del contrato. Paragrafo1. EL CONTRATISTA deberá hacer entrega de estas garantías a la entidad dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la suscripción del contrato, las cuales serán aprobadas por la misma. Paragrafo2. EL CONTRATISTA se obliga a ajustar las garantías a la fecha de inicio del contrato y a ampliar, modificar y prorrogar las mismas, en el evento en que se aumente el valor del contrato o se prorrogue o suspenda su vigencia. Paragrafo3. EL CONTRATISTA será responsable de mantener vigentes los amparos establecidos y de reponer su valor en caso de siniestros. Igualmente, deberá contar con la aprobación de esta garantía por parte de LA EMPRESA, antes de la iniciación del Contrato. De conformidad con lo dispuesto en el Decreto 1082 de 2015, EL CONTRATISTA podrá aportar otra de los mecanismos de cobertura de riesgo allí contemplados. En todo caso, tratándose de póliza o de otra modalidad de cobertura, éstas deberán ajustarse a lo dispuesto en dicho decreto y en el presente contrato. **PARÁGRAFO 4.** Sin perjuicio de las garantías exigidas en esta cláusula, es obligación de EL CONTRATISTA, mantener indemne a la empresa, frente a cualquier reclamación proveniente de terceros que tenga como causa sus propias actuaciones. **CLÁUSULA DECIMA SEGUNDA INDEMNIDAD.** EL CONTRATISTA mantendrá indemne y defenderá a sus costas al MUNICIPIO DE COROZAL Y A LA EMPRESA, de cualquier pleito, queja o demanda y responsabilidad de cualquier naturaleza, incluyendo costos y gastos provenientes de actos y omisiones de este frente reclamaciones de terceros en el desarrollo de este contrato. De acuerdo con el estipulado en el Decreto 1082 de 2015, constituye una obligación de EL CONTRATISTA mantener indemne a la EMPRESA de cualquier reclamación proveniente de terceros que tenga como causa las actuaciones del CONTRATISTA en la ejecución del Objeto del Contrato. **CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA. MULTAS Y CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA.** - En caso de incumplimiento definitivo por parte de EL CONTRATISTA, de cualquiera de las obligaciones contraídas en el contrato o de declaratoria de caducidad, conviene en pagar a la EMPRESA, a título de pena, una suma equivalente al 0.5 por ciento, del valor total del contrato por el incumplimiento y de forma proporcional al avance de la obra, suma que LA EMPRESA hará efectiva mediante el cobro de la GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO o, a su elección, de los saldos que adeude a EL CONTRATISTA, si los hubiere, para lo cual se entiende expresamente autorizado con la suscripción del contrato; si esto no fuere posible, se cobrará por vía judicial. La aplicación de la cláusula penal no excluye la indemnización de perjuicios. **CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA. CESIÓN Y SUBCONTRATOS.** - EL CONTRATISTA no podrá ceder los derechos y obligaciones emanados del presente contrato, sin el consentimiento previo y expreso de la EMPRESA, pudiendo este reservárselas razones que tenga para negar la cesión. La

sabanaIntegralsas@hotmail.com  
CR 28 31A 08 - Corozal, Sucre

6344



Sabana  
**INTEGRAL**  
S.A.S

**CONTRATO DE OBRA PUBLICA**  
**No COP-001-2026**

**SABANA INTEGRAL S.A.S. y CONSTRUCTORA CRISTO LA ROCA SAS**

Página 7 de 9

cesión se efectuará de conformidad con lo establecido en el artículo 893 del Código de Comercio en concordancia con las demás disposiciones vigentes sobre la materia. EL CONTRATISTA sólo podrá subcontratar la ejecución de trabajos que requieran de personal y/o equipos especializados, requiriendo para ello la autorización previa y expresa de LA EMPRESA, quien no adquirirá relación alguna con los subcontratistas y la responsabilidad de los trabajos que éstos ejecuten, seguirán a cargo de EL CONTRATISTA. El empleo de tales subcontratistas no relevará a EL CONTRATISTA de las responsabilidades que asume por las labores de la construcción y por las demás obligaciones emanadas del presente contrato. LA EMPRESA podrá exigir a EL CONTRATISTA la terminación del subcontrato en cualquier tiempo y el cumplimiento inmediato y directo de sus obligaciones. En el texto de las cesiones y de los subcontratos se dejará constancia que éstos se entienden celebrados sin perjuicio de lo estipulado en el pliego de condiciones definitivo y en el contrato.

**CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA. DIVERGENCIAS.** - Las divergencias que ocurran entre el Interventor y EL CONTRATISTA, relacionadas con la supervisión, control y dirección de los trabajos, serán dirimidas por LA EMPRESA, cuya decisión será definitiva.

**CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA CADUCIDAD.** - LA EMPRESA podrá declarar la caducidad administrativa de este contrato por medio de resolución motivada a través de la cual lo dará por terminado y ordenará su liquidación, cuando EL CONTRATISTA incurra con ocasión del presente contrato en cualquiera de las causales de caducidad establecidas por La Ley.

**PARÁGRAFO PRIMERO.** - Declarada la caducidad, EL CONTRATISTA hará una relación detallada de los trabajos realizados hasta la fecha de ejecutoria de la resolución que la declare, las cuales se consignarán en un acta que deberá llevar visto bueno de LA EMPRESA.

**PARÁGRAFO SEGUNDO.** - Declarada la caducidad EL CONTRATISTA se hará acreedor a las sanciones e inhabilidades previstas en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007 y Decreto 1082 de 2015 y LA EMPRESA podrá continuar la ejecución del objeto del contrato a través del garante o de otro contratista.

**PARÁGRAFO TERCERO.** - Si LA EMPRESA se abstiene de declarar la caducidad adoptará las medidas de control e intervención necesarias para garantizar la continuidad de los trabajos objeto del presente contrato.

**PARÁGRAFO CUARTO. PENAL PECUNIARIA.** - En caso de declaratoria de caducidad se hará efectiva la cláusula penal pecuniaria.

**CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA. INTERPRETACIÓN, MODIFICACIÓN Y TERMINACIÓN UNILATERALES.** - De conformidad con los artículos 15, 16 y 17 de la Ley 80 de 1993 al presente contrato le son aplicables las disposiciones sobre la interpretación, modificación y terminación unilaterales.

**CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA. LIQUIDACIÓN.** - El presente contrato será objeto de liquidación de conformidad con lo previsto en el artículo 60 de la Ley 80 de 1993, el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007 y las disposiciones del pliego de condiciones, procedimiento que deberá efectuarse dentro de los seis (6) meses siguientes a su vencimiento o a la expedición del acto administrativo que ordene su terminación o a la fecha del acuerdo que así lo disponga. Dentro de este plazo se entiende incluido un término de cuatro (4) meses para la liquidación de común acuerdo y dos (2) meses adicionales para la liquidación unilateral si es del caso.

**PARÁGRAFO PRIMERO.** Para la liquidación se exigirá a EL CONTRATISTA la ampliación de la garantía, si es del caso, a fin de avalar las obligaciones que éste deba cumplir con posterioridad a la extinción del presente contrato.

**PARÁGRAFO SEGUNDO.** - Si EL CONTRATISTA no se presentare para efectos de la liquidación del contrato o las partes no llegaren a ningún acuerdo, LA EMPRESA procederá a su liquidación, por medio de resolución motivada susceptible del

[sabanaintegralsas@hotmail.com](mailto:sabanaintegralsas@hotmail.com)  
CR 28 31A 08 - Corozal, Sucre

~~7/06/19~~



Sabana  
INTEGRAL  
S.A.S

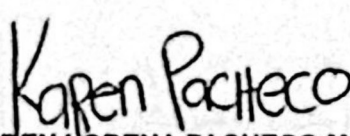

CONTRATO DE OBRA PUBLICA  
No COP-001-2026

SABANA INTEGRAL S.A.S. y CONSTRUCTORA CRISTO LA ROCA SAS

Página 8 de 8

recurso de reposición. Así mismo y de conformidad con lo previsto por el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007, si EL CONTRATISTA deja salvedades en la liquidación por mutuo acuerdo, la liquidación unilateral procederá en relación con los aspectos que no hayan sido objeto de acuerdo. **CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA. DOCUMENTOS DEL CONTRATO.** - Los documentos que se citan a continuación integran, determinan, regulan, complementan y adicionan las condiciones del presente contrato: 1) La propuesta de EL CONTRATISTA. 4) Certificaciones bancarias en la que conste las entidades financieras en la cual LA EMPRESA efectuará los pagos. 3) Los contratos que se suscriban para la obtención de las garantías y seguros exigidos. 4) Disponibilidad y Registro presupuestal LA EMPRESA. **CLÁUSULA VIGÉSIMA. PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN.** - El presente contrato se perfecciona con la suscripción por las partes. Para su ejecución se requiere de la expedición del respectivo Registro Presupuestal por la Sección de Presupuesto de LA EMPRESA y la aprobación de la Garantía Única. **CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA.** - LA EMPRESA, deberá publicar el presente contrato de conformidad con lo previsto en su manual de contratación. **CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA.- DOMICILIO.** - Para todos los efectos legales y contractuales se fija como domicilio el Municipio de Corozal, Departamento de Sucre.

Para constancia se firma en Municipio de Corozal – Sucre a los seis (06) días del mes de febrero de 2026.

 KAREN LORENA PACHECO MASSO GERENTE GENERAL SABANA INTEGRAL S.A.S NIT 901.957.093-0 CONTRATANTE	 ANDRÉS FELIPE MARQUEZ ALDANA, CC No 1.067.884.179, expedida en Montería - Córdoba R legal: CONSTRUCTORA CRISTO LA ROCA S.A.S. NIT 901.797.544-3, CONTRATISTA
---	---

[sabansintegralsas@hotmail.com](mailto:sabansintegralsas@hotmail.com)  
CR 28 31A 08 - Corozal, Sucre

8929



CONTRATO DE OBRA PUBLICA  
No COP-001-2026  
SABANA INTEGRAL S.A.S. y CONSTRUCTORA CRISTO LA ROCA SAS

ANEXO TECNICO  
PROPUESTA ACEPTADA



CONSTRUCCION DE PAVIMENTO RIGIDO EN LA CARRERA 33 ENTRE LAS CALLES 37A Y 40, CARRERA 22 ENTRE LAS CALLES 14A Y 20 Y CARRERA 21 ENTRE LAS CALLES 36 Y 40 EN EL MUNICIPIO DE COROZAL, DEPARTAMENTO DE SUCRE.						
No	DESCRIPCION	UND	CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL	
<b>OBRA CIVIL, PAVIMENTO Y URBANISMO</b>						
1	REALIZAR EXPANSION Y CONFORMACION				\$ 841.823.488,86	
1.01	Localización, excavación y relleno incluye equipo topográfico	M2	8.724,84	\$ 4.824,00	\$ 45.200.415,36	
1.02	Excavaciones simples en material común en seco a mano	M3	2.820,07	\$ 28.000,00	\$ 78.961.721,80	
1.03	Excavación manual en material común para andenes y bordillos	M3	1.802,06	\$ 42.437,00	\$ 76.469.471,18	
1.04	Transporte de Material proveniente de la excavación a lugar autorizado	M3KM	21.665,54	\$ 2.286,00	\$ 49.501.053,24	
1.05	Demolicion de pavimento rígido existente	M2	8.915,70	\$ 27.280,00	\$ 241.523.854,00	
1.06	Demolicion de pozos y andenes de concreto	M2	1.873,08	\$ 28.514,00	\$ 53.189.894,41	
1.07	Demolicion de canchales en concreto	M3	26,25	\$ 26.121,00	\$ 684.429,25	
2	CONSTRUIR URBANISMO PAVIMENTO RIGIDO				\$ 3.924.446.463,36	
2.01	Movimiento estimado de la subcarretera	M3	863,18	\$ 224.264,00	\$ 191.742.825,28	
2.02	Bullerías granular clase C	M3	1.853,87	\$ 268.235,00	\$ 500.269.719,45	
2.03	Pavimento de concreto hidráulico modulo de juntas de 10x4,2 m/2	M3	1.054,19	\$ 1.200.000,00	\$ 1.264.902.342,80	
2.04	Pavimento de concreto hidráulico modulo de juntas de 10x4,2 m/2	M3	429,10	\$ 1.888.000,00	\$ 809.993.251,00	
2.05	Acero de refuerzo fy 420 Mpa para losas irregulares y losas curvas y juntas de trabecación	KG	11.355,00	\$ 11.268,00	\$ 127.864.430,00	
2.06	Bordillo Prefabricado En Concreto RefCA15 MC-4100, 0,15 x 0,45 x 0,30 M	M	2.157,70	\$ 112.241,00	\$ 242.008.581,70	
2.07	Concreto de resistencia 21 MPa tipo D estampado, espesor 10 cm para andenes incluye refuerzo # 14" @ 25cm ambos sentidos	M2	2.000,00	\$ 104.400,00	\$ 208.800,00	
2.08	Estampado para concreto con molde referencia "M1-42 Modulo Deca 30, 1cm x 30,5cm de concreto a similar", color café arena estándar arquitectónica, incluye el estándar, y sobre pisa y sobre estampado.	M2	2.000,00	\$ 133.200,00	\$ 266.400,00	
2.09	Barrido y instalación de grama verde	M2	87,74	\$ 29.715,00	\$ 2.596.800,00	
2.10	Muerte en concreto para contención de rasos de arboles existentes 0,2 x 0,5 m. Incluye excavaciones	M	87,30	\$ 124.382,00	\$ 10.857.819,10	
2.11	Carrochon de concreto en concreto 20MPa con rejilla vehicular de 60 cm, incluye liberación de drenajes	M	13,00	\$ 6.370.800,00	\$ 82.820.400,00	
2.12	Construcción de obras de protección y canal en concreto 4320 psi, incluye concreto, acero de refuerzo y mano de obra	M3	25,85	\$ 1.826.783,00	\$ 47.034.123,55	
3	SEÑALAR PARA PASAJISMO				\$ 7.848.518,21	
3.01	Barrido y limpieza serotransporte	UND	130,00	\$ 22.991,00	\$ 2.988.830,00	
3.02	Barrido y limpieza de pavimentos de pedris conchas, arena, grava, etc. y po	UND	150,00	\$ 28.616,00	\$ 4.292.400,00	
3.03	Línea con línea negra para áreas verdes	M3	11,55	\$ 64.253,00	\$ 741.832,25	
4	INSTALAR SEÑALIZACION VIAL				\$ 89.475.724,48	
4.01	Señal vertical de advertencia tipo 1 con lente retroreflectiva tipo M 75x75 cm	UND	44,00	\$ 862.874,00	\$ 38.006.656,00	
4.02	Línea de demarcación horizontal en resina termoplástica reflectiva	M	3.630,04	\$ 15.432,00	\$ 55.929.298,48	
<b>TOTAL COSTOS DIRECTOS OBRA</b>						\$ 4.940.889.804,81
ADICIONALES						
ADMINISTRACION 10.00%						\$ 494.088.980,48
SUPERVISORES 5.00%						\$ 247.044.490,24
UTILIDADES 5.00%						\$ 247.044.490,24
<b>TOTAL COSTOS ADICIONALES OBRA</b>						\$ 988.177.961,16
PLAN DE ADAPTACION A LA LEY AMBIENTAL (PAAL)						\$ 12.245.525,89
PLAN DE MANEJO DE TRAFICO (PUT)						\$ 41.110.210,00
<b>VALOR DE LA OBRA</b>						\$ 6.084.423.502,10

**SABANA INTEGRAL S.A.S.**  
 C.A. N° 001.000.176 de Manabía  
 REPRESENTANTE LEGAL  
 CONSTRUCTORA CRISTO LA ROCA S.A.S.

NOTA: Los costos de Gerencia de proyecto equivalentes al cinco por ciento del valor ofertado, se encuentran incluidos en los costos administrativos de la oferta

sabanaintegralsas@hotmail.com  
 CR 28 31A 08 - Corozal, Sucre

9/1/2026