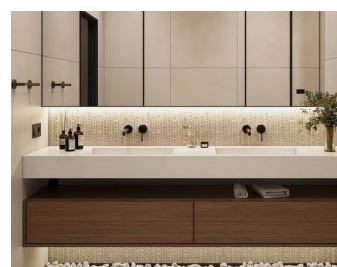
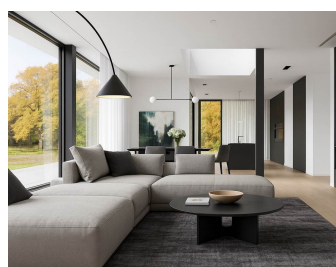


Villa in vendita

MANDRIA, PADOVA

Rif. CS1015X- 200 m² 5 Vani

€ 540.000



Descrizione

Proponiamo in vendita a due passi dalla zona Mandria una splendida villa di prestigio, ideale per chi cerca comfort e stile in un contesto esclusivo. Questa proprietà, classificata in classe energetica A4, è caratterizzata da 5 vani ben distribuiti su due livelli, offrendo ampi spazi per la vita quotidiana e per l'intrattenimento. Al piano terra, troverete un luminoso soggiorno doppio, perfetto per accogliere amici e familiari, e una cucina abitabile che invita a momenti conviviali. La villa dispone di 4 camere da letto, tutte di generose dimensioni, e 3 bagni moderni, progettati per garantire il massimo del comfort: riscaldamento a pavimento, impianto fotovoltaico, avvolgibili motorizzati, VMC, serramenti PVC bianchi, condizionata, allarme. La villa è una nuova costruzione, quindi non dovreste preoccuparvi di lavori di ristrutturazione. Il riscaldamento autonomo e il condizionatore presente nel soggiorno assicurano un clima ideale in ogni stagione. L'ingresso indipendente garantisce privacy e tranquillità, rendendo questa proprietà un rifugio perfetto. Situata in una zona residenziale tranquilla di Abano Terme, la villa è vicina a tutti i principali servizi, rendendo la vita quotidiana comoda e piacevole. Non perdere l'opportunità di vivere in una casa che unisce eleganza, funzionalità e un'ottima efficienza energetica. Contattaci per maggiori informazioni e per prenotare una visita! -Per motivi di privacy l'indirizzo nell'annuncio è puramente indicativo della zona e potrebbe non essere la posizione esatta dell'immobile. -Le immagini hanno valore puramente dimostrativo e potrebbero non rispecchiare la realtà.

Dettagli

Rif: CS1015X-
Provincia: PADOVA
Zona: MANDRIA
Vani: 5
Bagni: 3
Classe Energetica (DL 90/2013): A4
EPgl,ren: 0 kwh/m2
Riscaldamento: Autonomo
Soggiorno: Doppio
Condizioni: Nuova costruzione
Garage: Si (Mq 30)
Giardino: Si 500

Prezzo: € 540.000
Comune: PADOVA
Superficie: 200 Mq
Camere: 4
Anno: 2026
EPgl,nren: 0 kwh/m2
Piano: Terra / 0
Cucina: Abitabile
Occupazione: Non Definito
Contesto: Non Indicato
Condizionamento: Si

Consistenze

DESCRIZIONE	MQ	MQ COMM.
Sup. Principale	200 m ²	200 m ²
Giardino appartamento collegato	500 m ²	35 m ²
Box collegato	30 m ²	18 m ²
TOTALE		253 m²c

Il Tuo Agente

1000

Mail : immobiliare@ilbroker.eu



IL BROKER immobiliare

ALBIGNASEGO, via Roma 244/A

Tel: 3398168925 Web: www.ilbrokerimmobiliare.it Email: immobiliare@ilbroker.eu

2026 © BasicSoft s.r.l. - Powered by AgestaNET.

