

Attico in vendita

SAN LORENZO, ALBIGNASEGO

Rif. AT1512X- **170 m²** **5 Vani**

€ 400.000



Descrizione

AT1512X ALBIGNASEGO MERAVIGLIOSO nuovo ATTICO, unico nel suo genere sviluppato al secondo piano in sole quattro unità abitative, tecnologicamente avanzato e con possibilità di personalizzazione interna. Composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, disimpegno, 3 camere doppie, (possibilità di realizzare la quarta camera o studio), ripostiglio, 3 bagni finestrati, garage al piano terra e posto auto esclusivo. Dotato di aria condizionata, allarme e predisposizione ventilazione meccanica forzata, riscaldamento a pavimento, pompa di calore con impianto fotovoltaico, serramenti bianchi in PVC, totalmente insonorizzato, le finiture di lusso garantiranno una sicura tenuta di valore nel tempo. Classe A4 - EPgl,nren 3,51 kwh/m2 anno -Per motivi di privacy l'indirizzo nell'annuncio è puramente indicativo della zona e potrebbe non essere la posizione esatta dell'immobile. -Le immagini hanno valore puramente dimostrativo e potrebbero non rispecchiare la realtà.

Dettagli

Rif: AT1512X-
Provincia: PADOVA
Zona: SAN LORENZO
Vani: 5
Bagni: 3
Classe Energetica (DL 90/2013): A4
EPgl,ren: 0 kwh/m2
Riscaldamento: A pavimento
Soggiorno: Doppio
Condizioni: Nuova costruzione
Unità Immobile: 4
Garage: Si (Mq 17)
Parcheggio: Si (Mq 12)

Prezzo: € 400.000
Comune: ALBIGNASEGO
Superficie: 170 Mq
Camere: 3
Anno: 2026
EPgl,nren: 3,51 kwh/m2
Piano: 2 / -3
Cucina: Abitabile
Occupazione: Non Definito
Contesto: Non Indicato
Ascensore: Si
Condizionamento: Si
Terrazza: Si (Mq 30)

Consistenze

DESCRIZIONE	MQ	MQ COMM.
Sup. Principale	170 m ²	170 m ²
Box collegato	17 m ²	10 m ²
Posto auto scoperto	12 m ²	2 m ²
Terrazza collegata scoperta	30 m ²	7 m ²
TOTALE		189 m²c

Il Tuo Agente

1000

Mail: immobiliare@ilbroker.eu



IL BROKER immobiliare

ALBIGNASEGO, via Roma 244/A

Tel: 3398168925

Web: www.ilbrokerimmobiliare.it

Email: immobiliare@ilbroker.eu

2026 © BasicSoft s.r.l. - Powered by AgestaNET.