

AFNAN



AFNAN

MODERN CONSTRUCTION

افنان البناء الحديث





كلمة ترحيبية

يُشعدنا نحن في شركة افنان البناء الحديث أن نرحب بكم في هذا التعريف الذي يسلط الضوء على هويتنا، خدماتنا، ورؤيتنا في قطاع الإنشاءات. نحن نؤمن أن البناء ليس مجرد تشييد هياكل، بل هو تأسيس لقيم الاستدامة، والجودة، والإتقان. نتطلع إلى أن نكون شركاء موثوقين في تحقيق طموحاتكم، ومساهمين فاعلين في نهضة البنية التحتية في وطننا الغالي.



من نحن

في شركة افنان البناء الحديث ، نمتلك خبرة متراكمة في تنفيذ المشاريع الإنشائية بمختلف أنواعها، ونُقدِّم حلول بناء متكاملة تجمع بين الجودة، الدقة، والسلامة في التنفيذ.

نحن شركة وطنية تُدار بكفاءات عالية، ونعمل وفق أعلى المعايير الهندسية، لنكون شريكًا موثوقًا في المشاريع السكنية والتجارية والصناعية.

نتعامل مع كل مشروع على أنه بصمة جديدة في مسيرتنا، ونحرص على تقديم قيمة حقيقية لعملائنا من خلال الالتزام التام بالموصفات، والجدول الزمني، واحترافية التنفيذ بما يتوافق مع رؤية 2030.



خدماتنا

- الإنشاءات السكنية (فلل - عمائر - مجمعات).
- المشاريع التجارية والإدارية. إنشاء الهياكل
- الخرسانية والمعدنية. مشاريع البنية التحتية
- والطرق. أعمال الترميم والتوسعة والتطوير.
- الإشراف الهندسي وتنفيذ المخططات.



في شركة افنان البناء الحديث ، نمتلك خبرة متراكمة في تنفيذ المشاريع الإنشائية بمختلف أنواعها، ونُقدِّم حلول بناء متكاملة تجمع بين الجودة، الدقة، والسلامة في التنفيذ.

نحن شركة وطنية تُدار بكفاءات عالية، ونعمل وفق أعلى المعايير الهندسية، لنكون شريكًا موثوقًا في المشاريع السكنية والتجارية والصناعية.

نتعامل مع كل مشروع على أنه بصمة جديدة في مسيرتنا، ونحرص على تقديم قيمة حقيقية لعملائنا من خلال الالتزام التام بالموصفات، والجدول الزمني، واحترافية التنفيذ.



تاريخنا



رؤيتنا



أن نكون من بين الشركات الرائدة في قطاع المقاولات الإنشائية في المملكة، من خلال تنفيذ مشاريع نوعية تُعزز البنية التحتية وتلبي احتياجات النمو الحضري والاقتصادي المتسارع.



مهمتنا

تنفيذ مشاريع إنشائية متكاملة بأعلى درجات الجودة والسلامة وفي الوقت المحدد.
دعم التطوير الحضري والسكاني عبر حلول بناء تتماشى مع الاحتياج المحلي ومتطلبات المستقبل
توفير بيئة عمل مهنية تعتمد على الكفاءة، والالتزام، والتحسين المستمر.
تطبيق أفضل الممارسات في مجالات السلامة، والجودة، وحماية البيئة في جميع مشاريعنا.





شهادة السجل التجاري

شركة افنان البناء الحديث

الرقم الوطني الموحد: 7050640882

تاريخ الإصدار: 08/07/2025

نوع الكيان: شركة ذات مسؤولية محدودة

صفات الشركة: (شخص واحد)

حالة السجل: نشط

البيانات الأساسية للسجل التجاري



7050640882



تمنح وزارة البلديات والإسكان شهادة اعتماد للمنشأة

شركة افنان البناء الحديث

بيانات المنشأة	الرقم الوطني الموحد / الترخيص	تاريخ إصدار السجل التجاري / الترخيص	اسم مالك المنشأة	نوع المنشأة
	7050640882	07 /07/2025	محمدالحاج اسعد طراد	شركة
بيانات الشهادة	رقم الشهادة	تاريخ الإصدار	رقم الإصدار	نوع الإصدار
	2025005488	16 /07/2025	1	اعتماد
مجالات الشهادة	المجال	درجة التقييم الفني	الدرجة	
	التشييد والبناء	38	درجة اعتماد	
	التشغيل والصيانة والخدمات	38	درجة اعتماد	

وكيل الوزارة للتخطيط مشغلي المدن
عبدالرحمن بن أحمد العويضي

16/07/2026

يسري مفعول هذه الشهادة حتى تاريخ
تصدر هذه الشهادة إلكترونياً وعلى الجهات المالكة للمشاريع التحقق من الشهادة والإطلاع على الأنشطة من خلال مسح رمز الاستجابة السريع QR Code.
هذه الشهادة صدرت لغرض إصدار الرخص البلدية ولا تؤهل المنشأة للدخول في المنافسات الحكومية




رقم الإثبات
Proof Number
1070030370

تاريخ الإصدار
Original Date
15/8/2025

تاريخ الانتهاء
Expiration Date
11/2/2026

العنوان الوطني
NATIONAL ADDRESS



إثبات عنوان
Address Proof

بيانات صاحب العنوان

Address Holder Details

الاسم
Name
شركة افنان البناء الحديث
Company afnan albnna alhdith

رقم الحساب
Customer Acc.
3 1 3 3 2 8 2 1 7 4 3

تاريخ التسجيل
Reg. Date
15/8/2025

تفاصيل العنوان
Address Details

العنوان المختصر
Short Address
R F B A 6 9 0 3

رقم المبنى
Building No.
6 9 0 3

الشارع
Street
Al Shaikh Hassan Bin Hussain Bin Ali

الرقم الفرعي
Secondary No.
2 4 8 8

الحي
District
Ishbiliyah Dist.

الرمز البريدي
Postal Code
1 3 2 2 5

المدينة
City
RIYADH

المملكة العربية السعودية
Kingdom of Saudi Arabia

الرياض



للتحقق To Verify

<https://proof.address.gov.sa/VerifyProofNA.aspx>

تم إصدار هذا الإثبات إلكترونياً ولا يتطلب التوقيع عليه
تم إصدار هذا الإثبات بناءً على طلب الموضح أعلاه، ويحظر قطعياً تقليده أو إدخال أي تعديلات عليه سواء بالإضافة أو الحذف، وبعد الإثبات لتعنيا إذا شابه
شيء من ذلك، كما يعرض صاحبه للمساءلة القانونية.

This proof has been issued electronically and does not require a signature
This proof has been issued upon the request of the above-named, and it is absolutely prohibited to imitate it or make any modifications to it, whether by addition or deletion, and the proof is considered void if it is marred by something, and its owner is subject to legal accountability.

تاريخ الإصدار : 15/08/2025



شهادة
عضوية
مقاول

طبقاً لتنظيم الهيئة السعودية للمقاولين فإننا نشهد بأن
شركة افنان البناء الحديث
رقم العضوية : 691269126

مسجل في عضوية الهيئة حسب الإجراءات المتبعة و قد أعطى هذه الشهادة بناءً على ذلك

تاريخ نهاية العضوية July 14, 2026

الرجاء التحقق من صحة وصلاحيّة الشهادة عبر زيارة الرابط <https://muqawil.org>

صدرت هذه الشهادة من الهيئة السعودية للمقاولين و تصل ملكاً للهيئة و يجب
إعادتها للجهة المصدرة في حال إلغاء العضوية لأي سبب كان
لمزيد من المعلومات عن الشهادة يرجى زيارة موقعنا
www.muqawil.org/ar/contractors أو الاتصال على الرقم +966920000968
جميع الحقوق محفوظة للهيئة
السعودية للمقاولين



الهيئة السعودية للمقاولين
رقم الهاتف : +966920000968
البريد الإلكتروني : info@sca.sa

sca.sa

الهيئة السعودية للمقاولين
مبنى رقم 3141 طريق أس بن مالك -
الملقا
الرياض 8292-13521 المملكة العربية
السعودية



AFNAN

مشاريع تم تنفيذها



تأسيس العمارة للتطوير العقاري شقق تمليك تاون هاوس حي النرجس طريق عثمان بن عفان





مشاريع تم تنفيذها

فلل ادوار شركة عقد
العقارية حي الازدهار



AFNAN

مشاريع تم تنفيذها

هلز 3 مشروع العبيكان شقق تمليك حي العارض



مشاريع تم تنفيذها

نورفانا 19 حي النرجس مشروع شقق تمليك شركة العبيكان



AFNAN



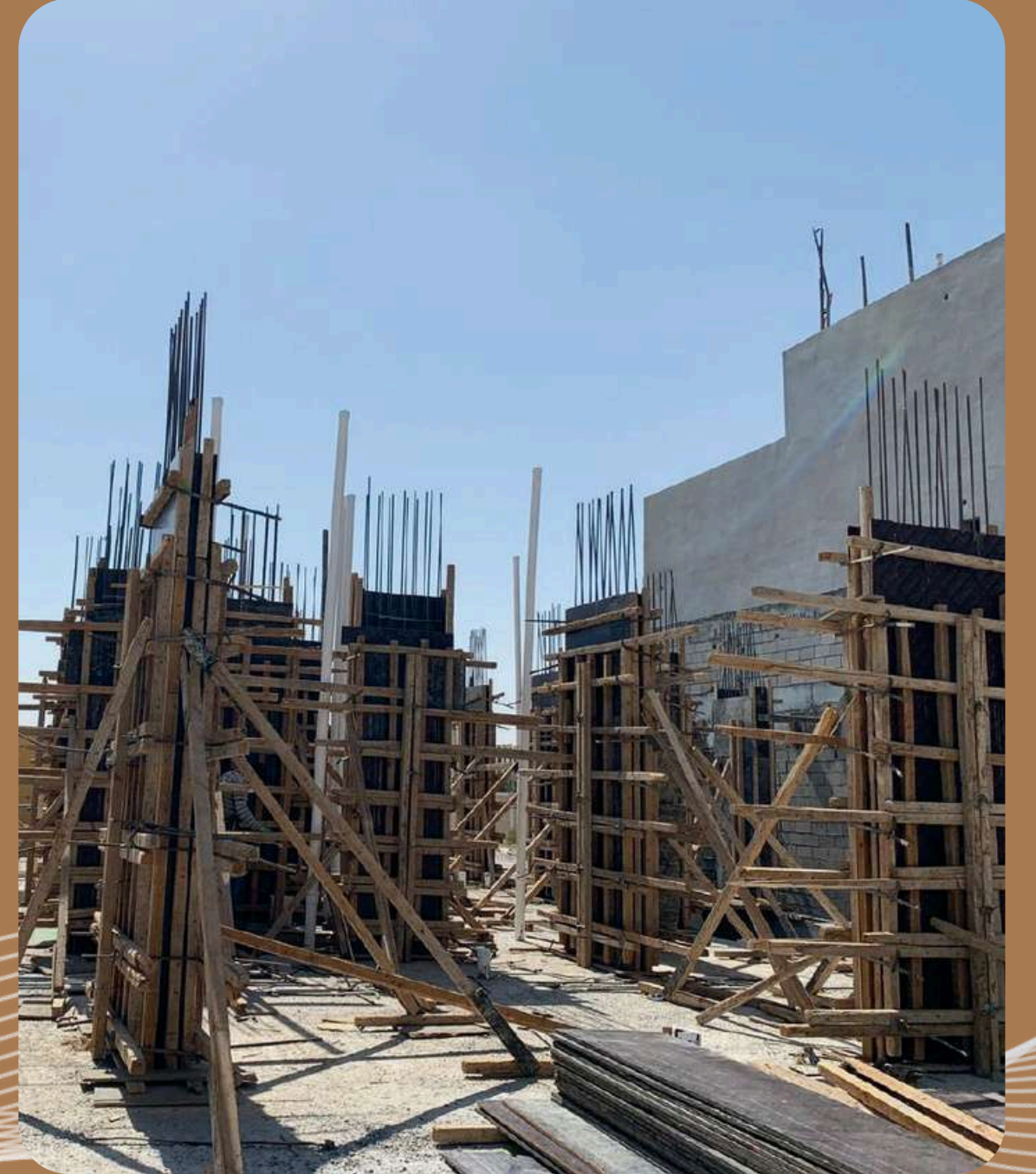
مشاريع تم تنفيذها

مشروع شقق تمليك حي العارض
شركة تأسيس العمارة

AFNAN

مشاريع تم تنفيذها

نرفانا 15 حي النرجس مشروع شقق تمليك شركة العبيكان



AFNAN



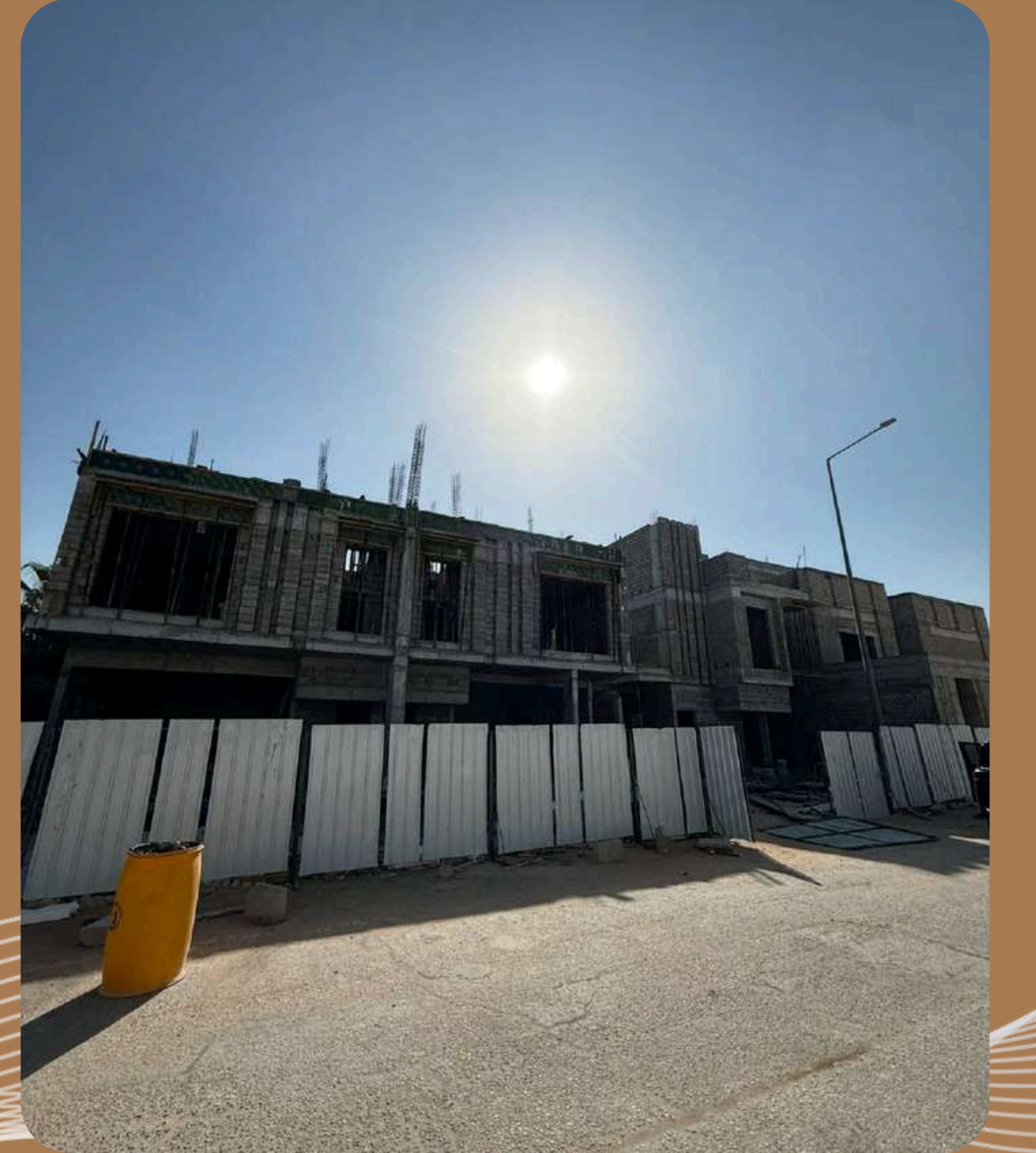
مشاريع تم تنفيذها

مشروع شركة تأسيس حي
القيروان شقق تمليك

AFNAN

مشاريع تم تنفيذها

مؤسسة المبنى الذهبي للتطوير العقاري فلل أدوار حي العارض



AFNAN



مشاريع تم تنفيذها

مكن 30 حي قرطبة عدد اثنين

عمارة شقق تمليك

AFNAN

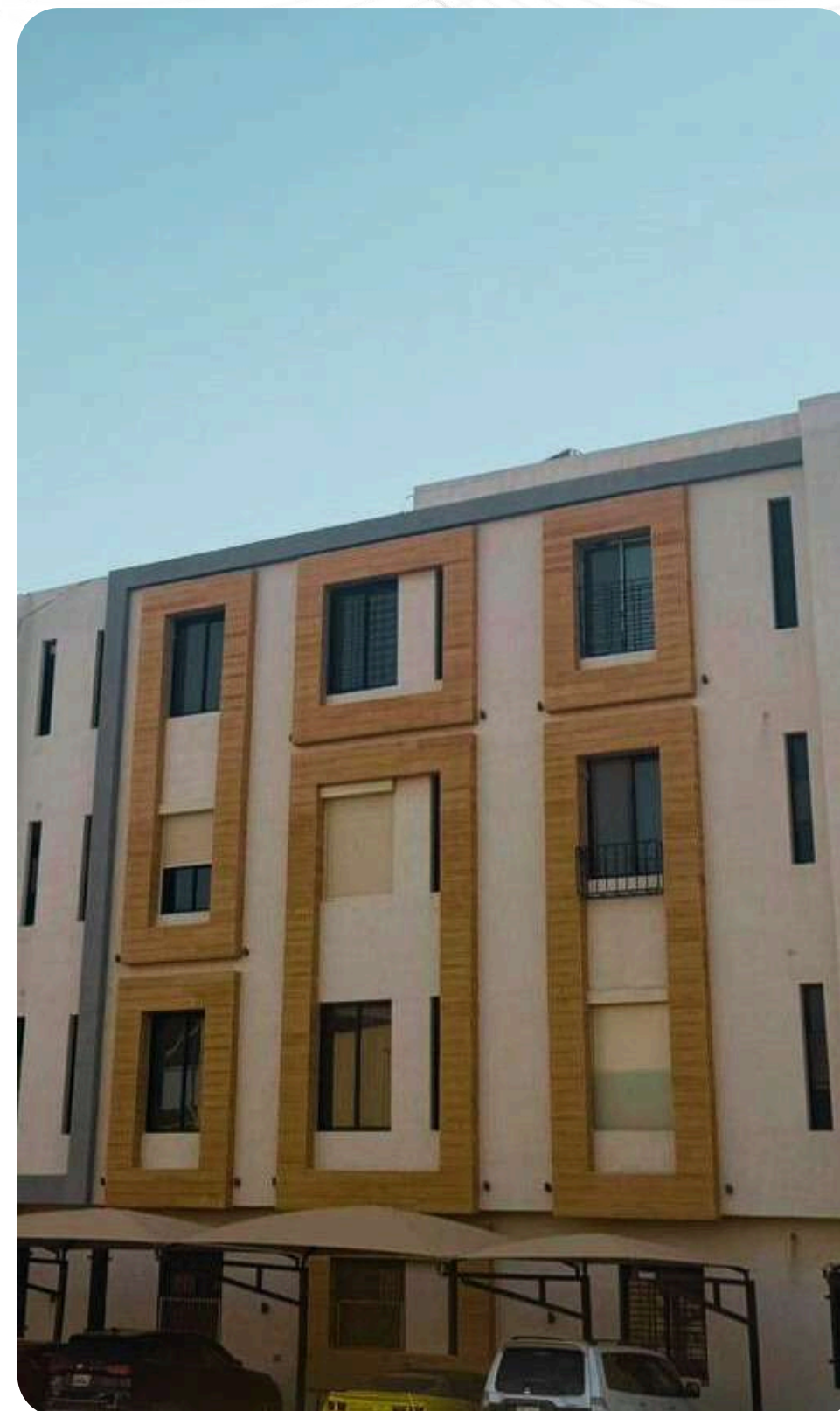


مشاريع تم تنفيذها

شركة مكيين عدد ثلث عمائر شقق تمليك حي الرمال



AFNAN



مشاريع تم تنفيذها

ديم حي إشبيلية شقق تملك
شركة عقد العقارية

AFNAN



مشاريع تم تنفيذها

المقر الرئيسي لشركة العبيكان حي القبروان



AFNAN



مشاريع تم تنفيذها

المقر الرئيسي لشركة العبيكان حي القيروان

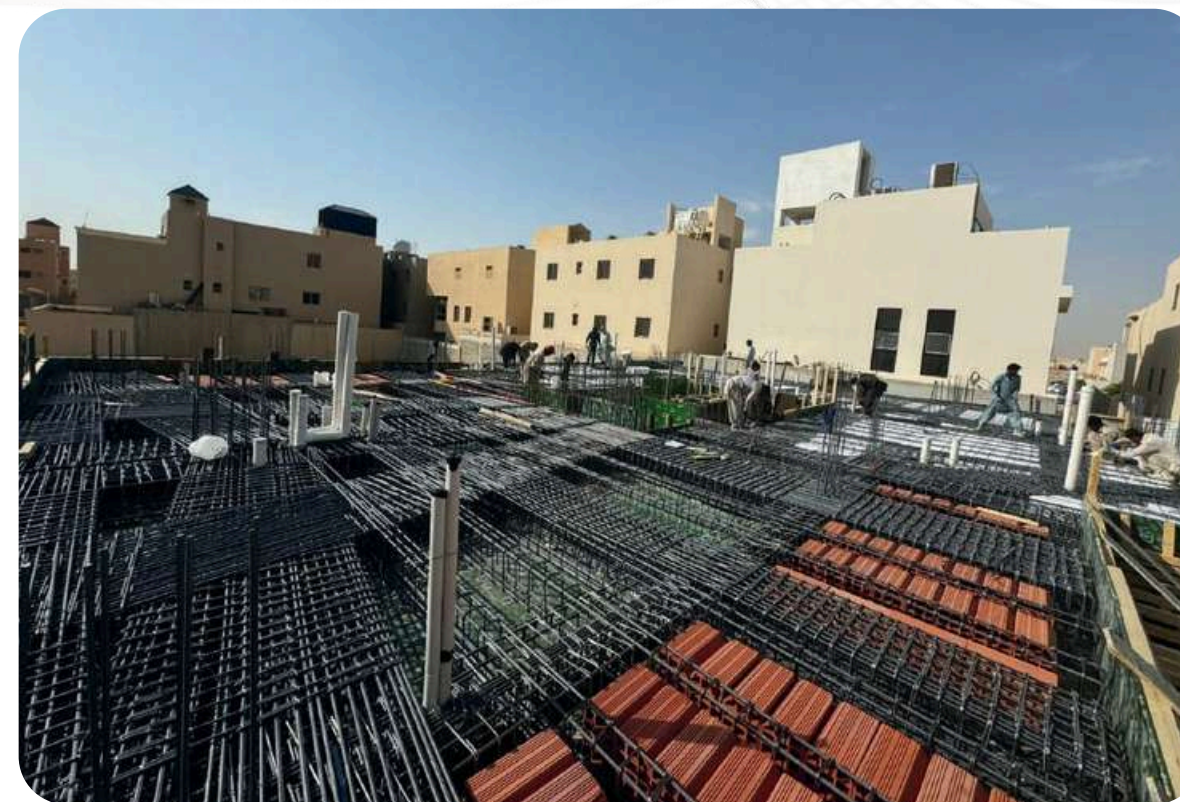
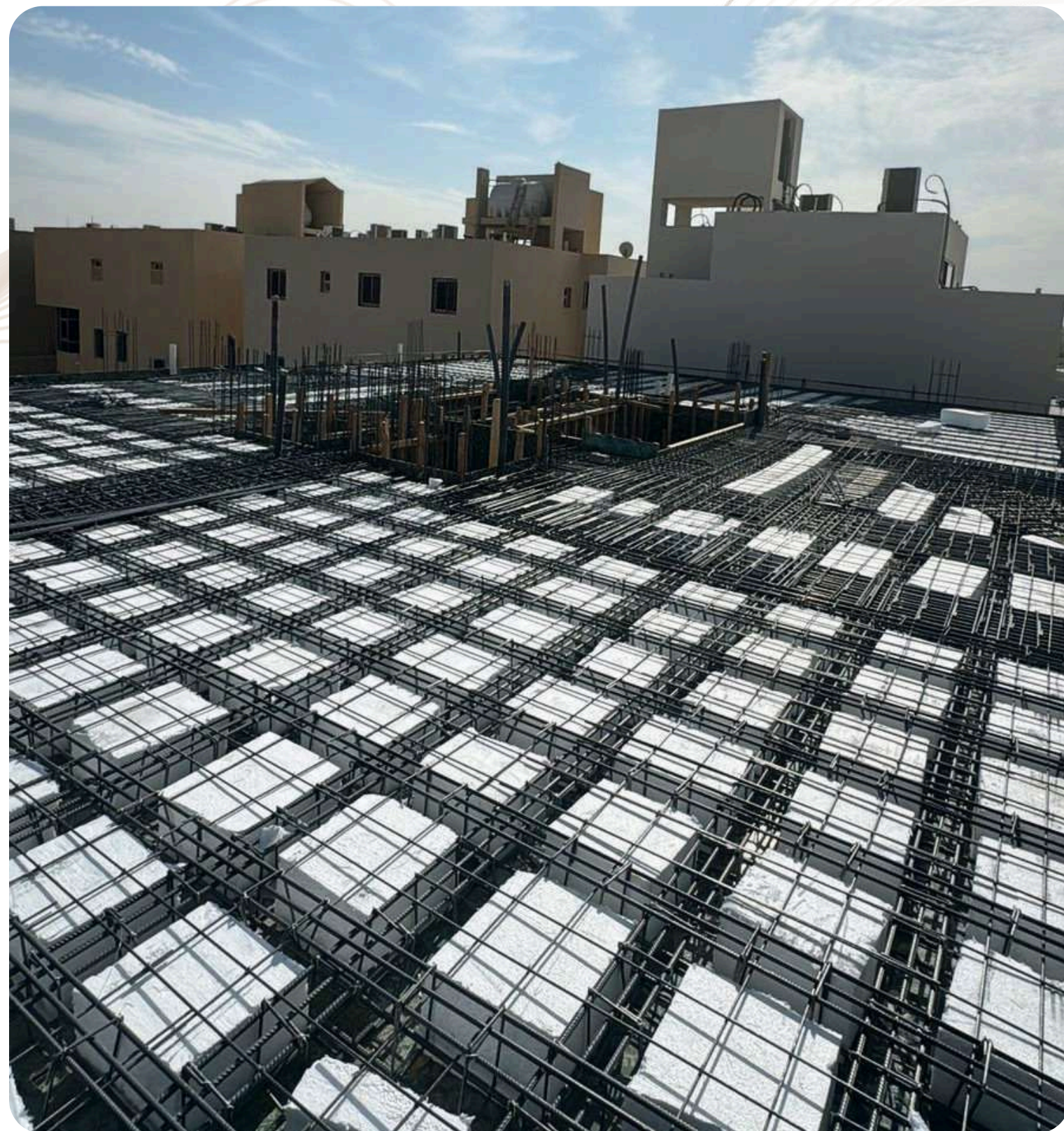




مشاريع تم تنفيذها

مبنى تجاري طريق الملك عبدالله
المالك : سليمان الغانم

AFNAN



مشاريع تم تنفيذها

شركة تأسيس فلل سكنية
حي العارض

AFNAN

مشاريع تم تنفيذها

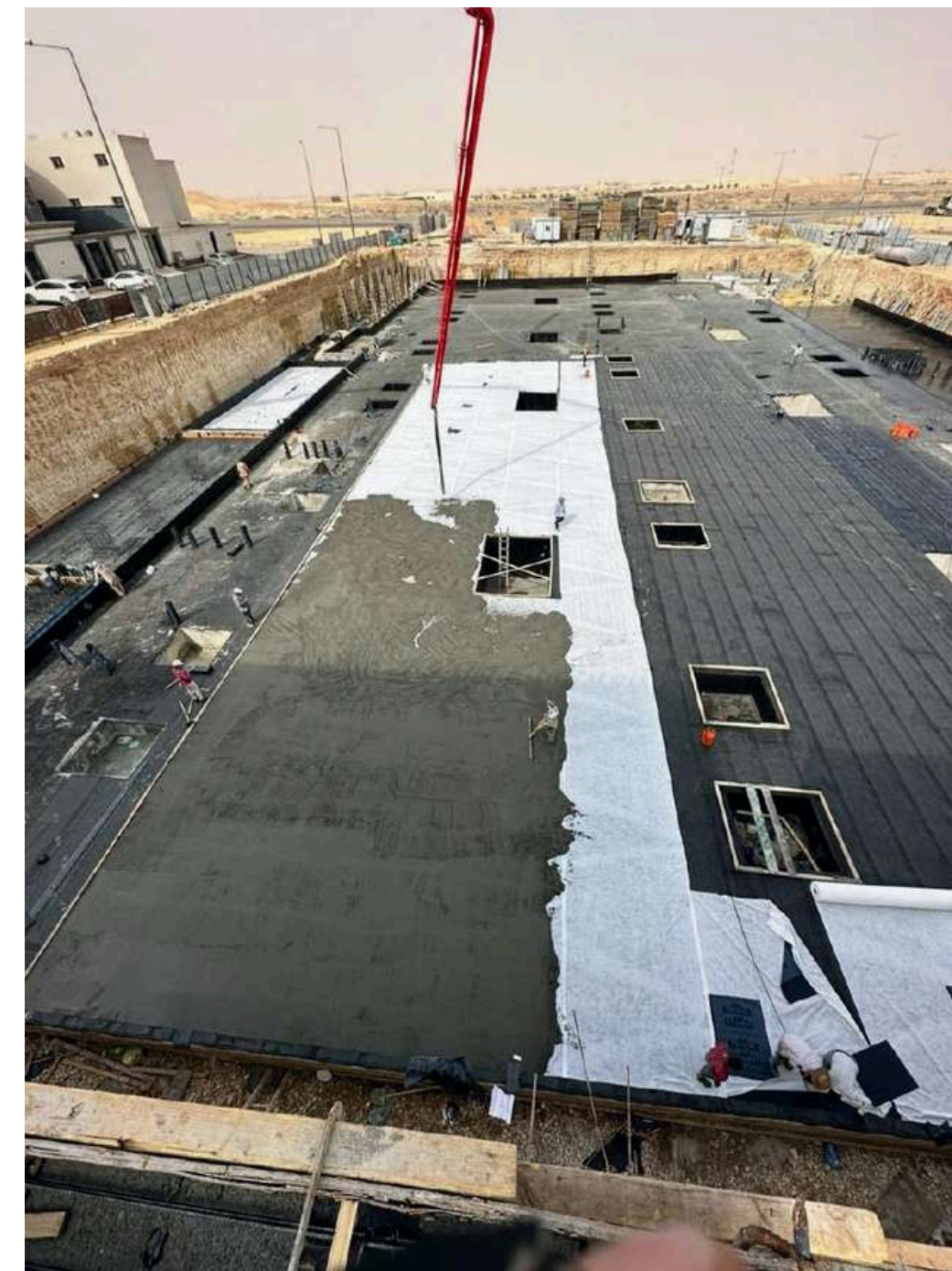
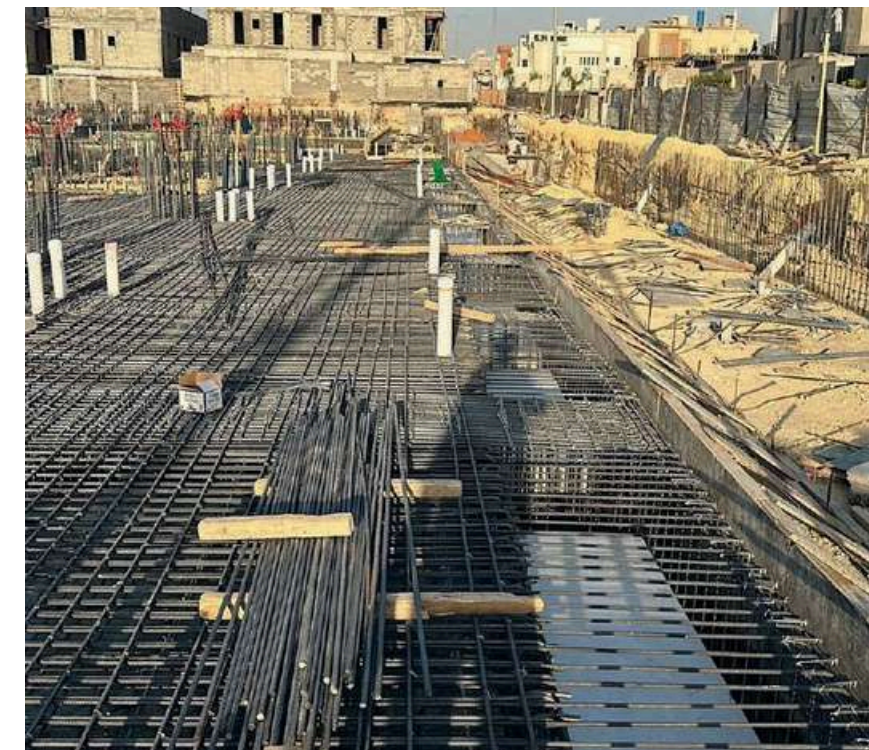
فلل شركة رويال ادوار و الرمال





مشاريع تم تنفيذها

مشروع 46 شركة مكين حي النرجس



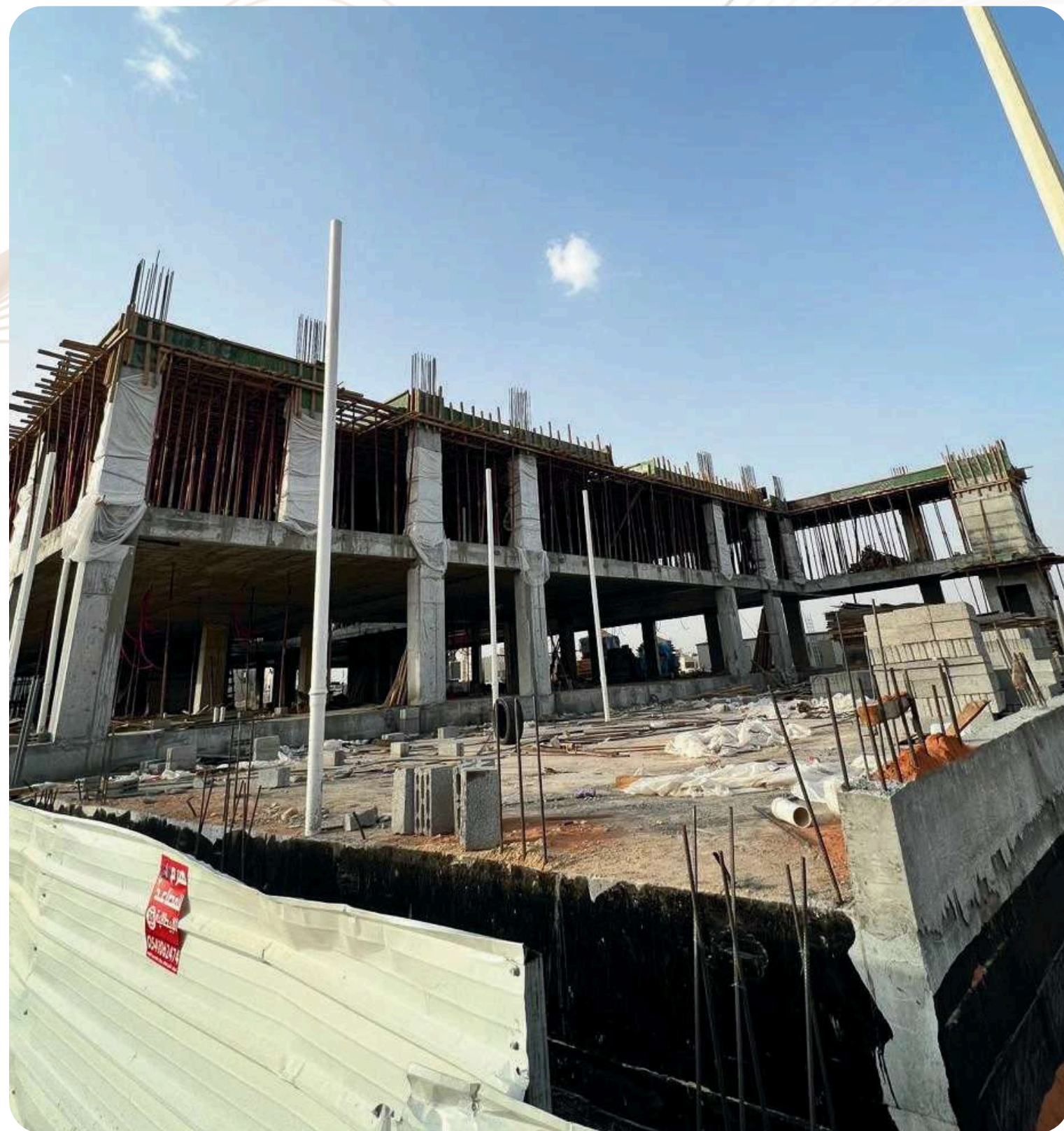
AFNAN

مشاريع تم تنفيذها

فلل ادوار المونسية شركة الأسطورة المتقدمة



AFNAN



مشاريع تم تنفيذها

المقر الرئيسي لشركة العبيكان
حي القيروان

AFNAN

اليوم الصور



AFNAN

اليوم الصور



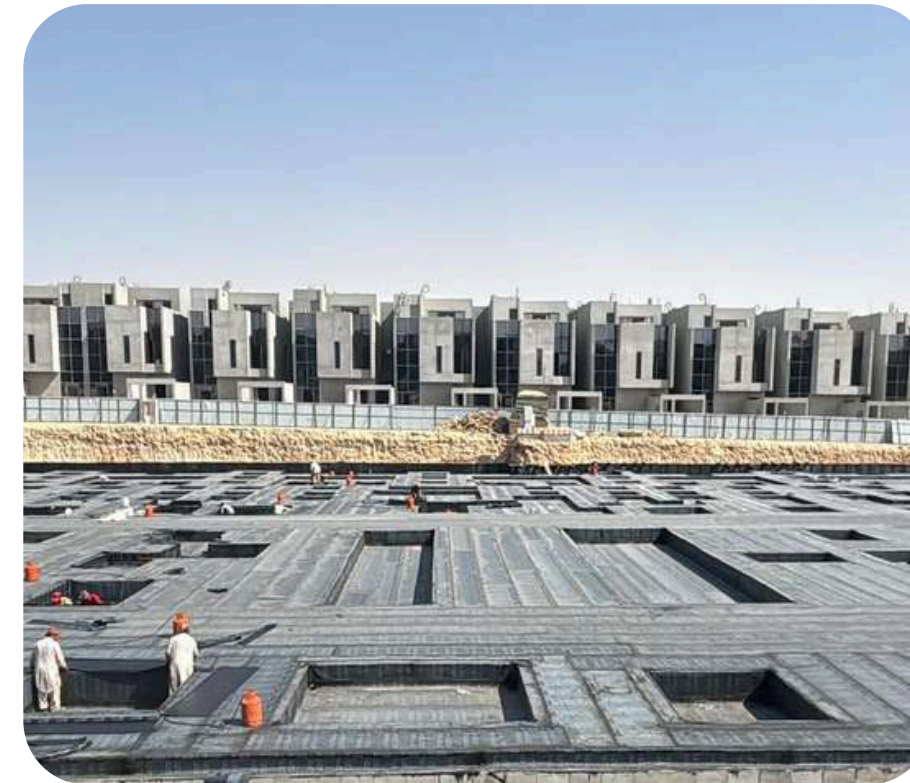
AFNAN

اليوم الصور



AFNAN

اليوم الصور







أمانة منطقة الرياض
RIYADH REGION MUNICIPALITY



خدمات
بلدي
balady
services



رخصة نشاط تجاري
Commercial Activity Licence
شركة افنان البناء
الحديث

License Expiry Date تاريخ نهاية الترخيص

1452/03/18

License Number رقم الرخصة الموحد

470320769281

Owner's Name اسم المالك

شركة افنان البناء الحديث

Owner's ID رقم هوية المالك

7050640882

ISIC Classification التصنيف الصناعي القياسي الدولي (نشاط ايزك)

الإنشاءات العامة للمباني

Detailed Activity النشاط التفصيلي

السكنية
الإنشاءات العامة للمباني السكنية

Sub-Municipality البلدية

قطاع شرق مدينة

Municipality الأمانة

أمانة منطقة

Street الشارع

الرياض

District الحي

إشبيلي

Sign's Area مساحة اللوحة

1

Sign's Type نوع اللوحة

إرشادي

Shop's Total Area مساحة المحل الإجمالية

80 متر مربع

للاطلاع على الأنشطة الإضافية وتفصيل الرخصة يرجى مسح رمز الاستجابة السريعة Code QR



موقع المحل

Permit Expiry Date تاريخ انتهاء التصريح	Permit Number رقم التصريح	Permits التصاريح

مركز العناية بالعملاء 199040

Balady_cs

saudimomra

www.balady.gov.sa

شهادة الالتزام بحماية الأجور

رقم الشهادة	تاريخ الإصدار	تاريخ الصلاحية
88247-138159-41662	13/10/2025	12/11/2025

حالة الشهادة	تم التحقق ✓
اسم المنشأة	شركة افنان البنا الحديث
رقم المنشأة	1-4492353



للتحقق من الشهادة

تشهد مكد وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية بأن المنشأة المذكورة أعلاه حققت نسبة الالتزام المطلوبة بحماية الأجور وتم منحها هذه الشهادة بناءً على طلبها، الشهادة تم إنشاؤها إلكترونياً ومعتمدة من الجهة المختصة ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم.



شهادة الإلتزام بحماية الأجور

رقم الشهادة	تاريخ الإصدار	تاريخ انتهاء الصلاحية
113575-10572122	15/10/2025	15/11/2025

حالة الشهادة	تم التحقق
اسم المنشأة	شركة افنان البناء الحديث
رقم المنشأة	1-4492353
الرقم الوطني الموحد	7050640882



The Ministry of Human Resources and Social Development certifies that the above mentioned Establishment has achieved the required Wage Protection rate and has been granted this certificate upon request.

The certificate is electronically generated and approved by the authority. It does not require any signature or stamp.

Please note, this certificate does not guarantee that no Notes will not be applied to this establishment.

تشهد وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية بأن المنشأة المذكورة أعلاه حققت نسبة الإلتزام بحماية الأجور المطلوبة وتم منحها هذه الشهادة بناءً عن طلبها.

الشهادة تم إنشاؤها إلكترونياً ومعتمدة من الجهة المختصة ولا تحتاج إلى ختم أو توقيع

يرجى الملاحظة أن هذه الشهادة لا تعفي عدم تطبيق نظام الملاحظات على هذه المنشأة



شهادة التوطين

رقم الشهادة	تاريخ الإصدار	تاريخ انتهاء الصلاحية
664456-21456084	15/10/2025	13/01/2026

تاريخ التجديد/التحديث	—
حالة الشهادة	تم التحقق
اسم المنشأة	شركة افنان البناء الحديث
رقم المنشأة	1-4492353
رقم الترخيص	—
الرقم الوطني الموحد	7050640882
مستوى نطاقات	اخضر صغير (فئة أ)
معدل التوطين	33 %



The Ministry of Human Resources and Social Development certifies that the above mentioned Establishment has achieved the required Nationalization rate and has been granted this certificate upon request.


The certificate is electronically generated and approved by the authority. It does not require any signature or stamp.

تشهد وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية بأن المنشأة المذكورة أعلاه حققت نسبة التوطين المطلوبة وتم منحها هذه الشهادة بناءً عن طلبها.

الشهادة تم إنشاؤها إلكترونياً ومعتمدة من الجهة المختصة ولا تحتاج إلى ختم أو توقيع



شهادة المديونيات

رقم الشهادة	187577-19182305	تاريخ الإصدار	15/10/2025	تاريخ انتهاء الصلاحية	15/11/2025
حالة الشهادة	تم التحقق 				
اسم المنشأة	شركة افنان البناء الحديث				
رقم المنشأة	1-4492353				
الرقم الوطني الموحد	7050640882				

تفاصيل المخالفات

إجمالي عدد المخالفات	0	إجمالي قيمة المخالفات	0 ريال
----------------------	---	-----------------------	--------

القضايا النشطة للتسوية الودية

إجمالي قيمة المخالفات	0
-----------------------	---

مديونيات رخص العمل

مديونيات رخص العمل تشمل فقط المديونيات التي يتم إنشاؤها في حال انتقال الموظف إلى منشأة أخرى وكان عليه متأخرات في رخص العمل.

إجمالي عدد الموظفين	0	إجمالي قيمة المخالفات	0 ريال
---------------------	---	-----------------------	--------



The Ministry of Human Resources and Social Development certifies that this is the debt statement for the establishment and this certificate is granted as requested.

The certificate is electronically generated and approved by the authority. It does not require any signature or stamp.

تشهد وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية بأن المنشأة المذكورة أعلاه حققت نسبة التوظيف المطلوبة منها وتم منحها هذه الشهادة حسب الطلب.

الشهادة تم إنشاؤها إلكترونياً ومعتمدة من الجهة المختصة ولا تحتاج إلى ختم أو توقيع.





تواصل معنا

في افنان البناء الحديث ، نؤمن بأن البناء هو ركيزة كل تطور لذلك، نضع بين أيدي عملائنا خبراتنا الطويلة، وأدواتنا الحديثة، لتنفيذ مشاريع تبقى شامخة بجودتها ومتانتها.

إن ثقتكم هي وقودنا، ورضاكم هو هدفنا، ونحن ماضون نحو تقديم قيمة حقيقية في كل متر نبنيه.
مرحبًا بكم في عالم الإنجاز والاحتراف، في شركة تُجْجِد تحويل التصاميم إلى واقع ملموس.



Phone Number

0551733469

Email

info@afnan.com.sa

Phone Number

0561288777



Thank You

