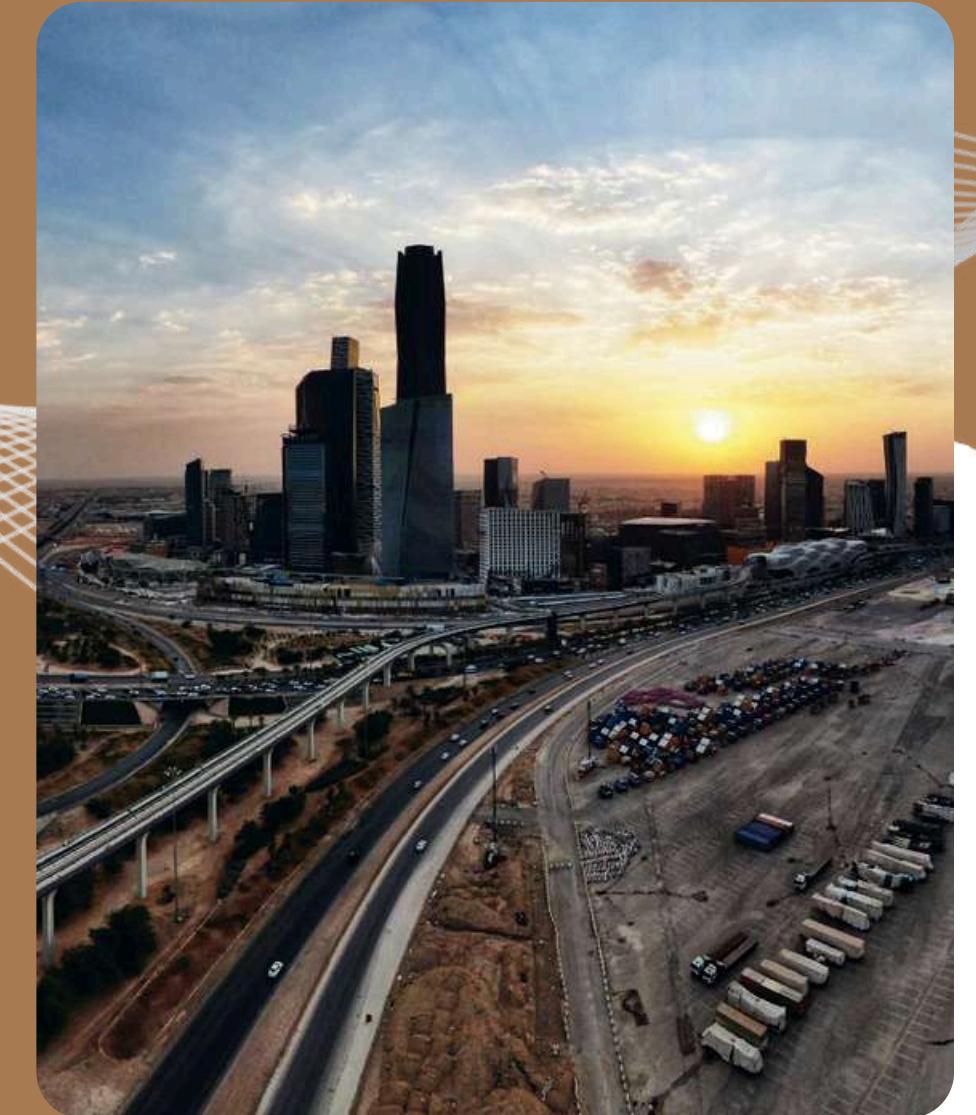


AFNAN

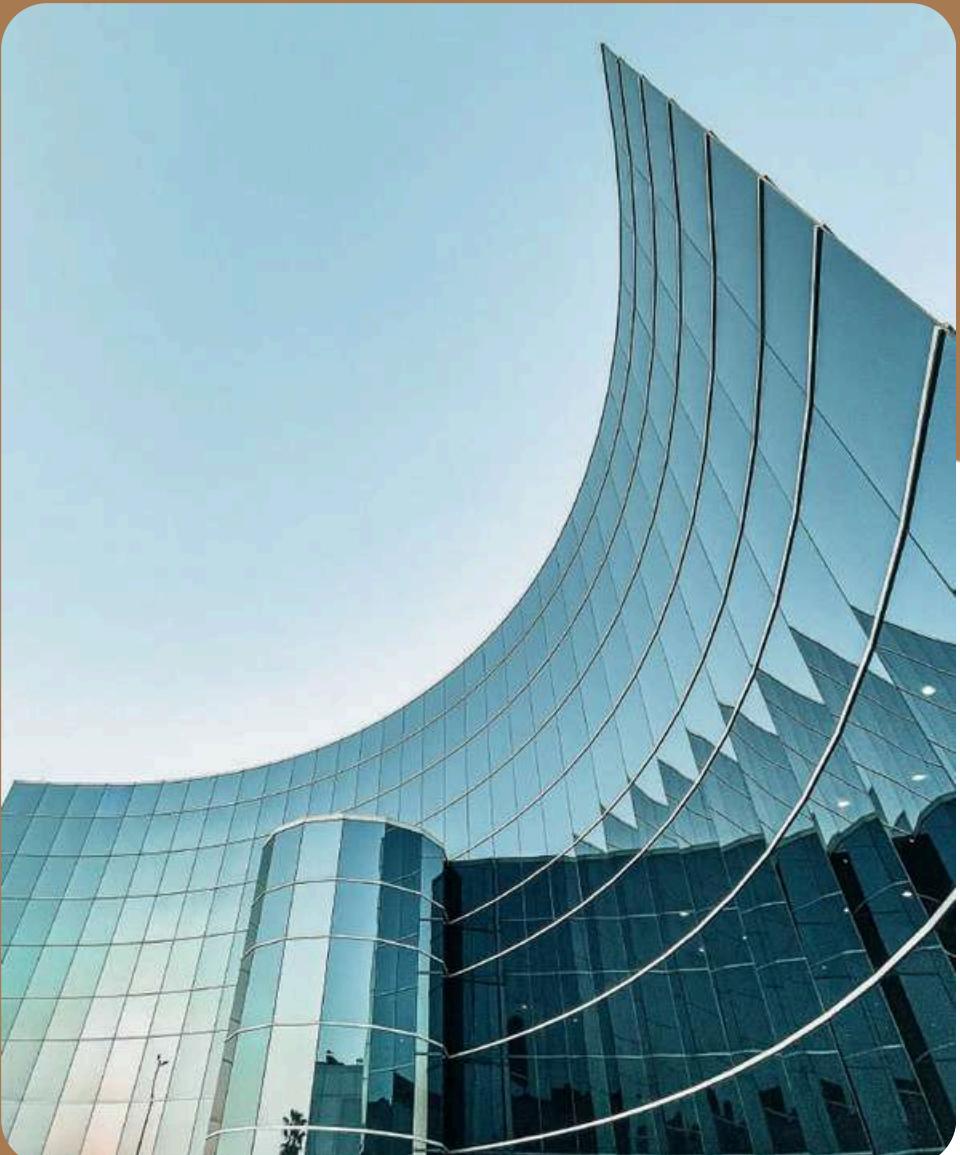
MODERN CONSTRUCTION

افنان البناء الحديث





كلمة ترحيبية



يُسعدنا نحن في شركة افنان البناء الحديث أن نرحب بكم في هذا التعريف الذي يسلط الضوء على هويتنا، خدماتنا، ورؤيتنا في قطاع الإنشاءات. نحن نؤمن أن البناء ليس مجرد تشييد هياكل، بل هو تأسيس لقيم الاستدامة، والجودة، والإتقان. نتطلع إلى أن نكون شركاء موثوقين في تحقيق طموحاتكم، ومساهمين فاعلين في نهضة البنية التحتية في وطننا الغالي.



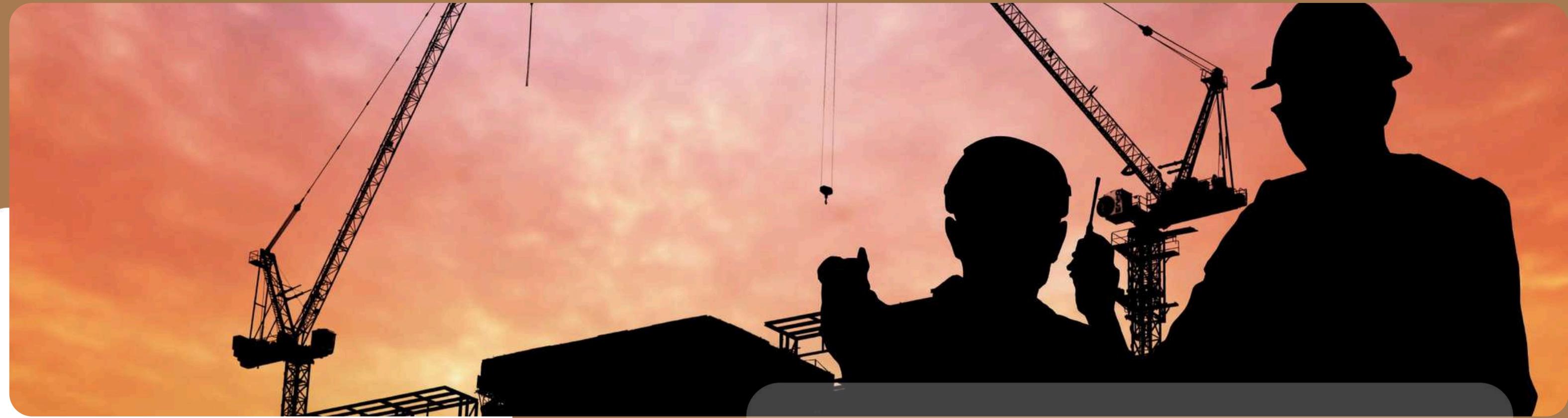
من نحن

في شركة افنان البناء الحديث ، نمتلك خبرة متراكمة في تنفيذ المشاريع الإنشائية بمختلف أنواعها، ونقدم حلول بناء متكاملة تجمع بين الجودة، الدقة، والسلامة في التنفيذ.

نحن شركة وطنية تُدار بكافئات عالية، ونعمل وفق أعلى المعايير الهندسية، لنكون شريكاً موثوقاً في المشاريع السكنية والتجارية والصناعية.

نتعامل مع كل مشروع على أنه بصمة جديدة في مسيرتنا، ونحرص على تقديم قيمة حقيقية لعملائنا من خلال الالتزام التام بالمواصفات، والجدول الزمني، واحترافية التنفيذ بما يتواافق مع رؤية 2030.





خدماتنا

- الإنشاءات السكنية (فلل - عمائر - مجمعات).
- المشاريع التجارية والإدارية. إنشاء الهياكل
- الخرسانية والمعدنية. مشاريع البنية التحتية
- والطرق. أعمال الترميم والتوسيعة والتطوير.
- الإشراف الهندسي وتنفيذ المخططات.



في شركة افنان البناء الحديث ، نمتلك خبرة متراكمة في تنفيذ المشاريع الإنشائية بمختلف أنواعها، ونقدم حلول بناء متكاملة تجمع بين الجودة، الدقة، والسلامة في التنفيذ.

نحن شركة وطنية تُدار بكافئات عالية، ونعمل وفق أعلى المعايير الهندسية، لنكون شريكاً موثوقاً في المشاريع السكنية والتجارية والصناعية.

نتعامل مع كل مشروع على أنه بصمة جديدة في مسيرتنا، ونحرص على تقديم قيمة حقيقية لعملائنا من خلال الالتزام التام بالمواصفات، والجدول الزمني، واحترافية التنفيذ.



تاريخنا

info@afnan.com.sa



رُؤيتنا



أن تكون من بين الشركات الرائدة في
قطاع المقاولات الإنشائية في المملكة،
من خلال تنفيذ مشاريع نوعية تُعزز
البنية التحتية وتلبي احتياجات النمو
الحضري والاقتصادي المتتسارع.

info@afnan.com.sa



مهمتنا

تنفيذ مشاريع إنشائية متكاملة بأعلى درجات الجودة والسلامة وفي الوقت المحدد.
دعم التطوير الحضري والسكاني عبر حلول بناء تماشى مع الاحتياج المحلي ومتطلبات المستقبل
توفير بيئة عمل مهنية تعتمد على الكفاءة، والالتزام، والتحسين المستمر.
تطبيق أفضل الممارسات في مجالات السلامة، والجودة، وحماية البيئة في جميع مشاريعنا.





شهادة السجل التجاري

البيانات الأساسية للسجل التجاري



7050640882

شركة افنان البناء الحديث

الرقم الوطني الموحد: 7050640882

تاريخ الإصدار: 08/07/2025

نوع الكيان: شركة ذات مسؤولية محدودة

صفات الشركة : (شخص واحد)

حالة السجل: نشط

تمكّن وزارة البلديات والإسكان شهادة اعتماد لالمنشأة

شركة افنان البناء الحديث

بيانات المنشأة	بيانات الشهادة	بيانات التسويق
نوع المنشأة شركة	اسم مالك المنشأة محمدالحاج اسعد طراد	تاريخ إصدار السجل التجاري / الترخيص 07/07/2025
نوع الإصدار اعتماد	رقم الإصدار 1	تاريخ الإصدار 16/07/2025
الدرجة درجة اعتماد	درجة التقييم الفنى 38	المجال التشييد والبناء
درجة اعتماد	38	التشغيل والصيانة والخدمات

رئيسي الوزارة للتنظيم منوعي المدن
عبدالرحمن بن احمد العربي

يسري مفعول هذه الشهادة حتى تاريخ 16/07/2026
تصدر هذه الشهادة الكترونياً وعلى الجهات المالكة للمشاريع التحقق من الشهادة والإطلاع على الأنشطة من خلال مسح رمز الاستجابة السريع QR Code.
هذه الشهادة صدرت لغرض اصدار الرخص البلدية ولا تؤهل المنشأة للدخول في المنافسات الحكومية



Proof Number	1070030370	رقم الإثبات
Original Date	15/8/2025	تاريخ الإصدار
Expiration Date	11/2/2026	تاريخ الانتهاء

العنوان الوطني
NATIONAL ADDRESS



تاریخ الإصدار : 15, Jul, 2025

SCA
الهيئة السعودية للمقاولين
Saudi Contractors Authority

إثبات عنوان Address Proof

Address Holder Details

بيانات صاحب العنوان

Name	Company afnan albnna alhdith	شركة افنان البناء الحديث	الاسم
Customer Acc.	3 1 3 3 2 8 2 1 7 4 3		رقم الحساب
Reg. Date	15/8/2025		تاريخ التسجيل

Address Details

تفاصيل العنوان

Short Address	R F B A 6 9 0 3	العنوان المختصر
Building No.	Street	رقم المبنى
6 9 0 3	Al Shaikh Hassan Bin Hussain Bin Ali	الشیخ حسن بن حسين بن علي 6 9 0 3
Secondary No.	District	الحي
2 4 8 8	Ishbiliyah Dist.	حي اشبيلية 2 4 8 8
Postal Code		الرمز البريدي
1 3 2 2 5		1 3 2 2 5
City		المدينة
RIYADH		الرياض
Kingdom of Saudi Arabia		المملكة العربية السعودية



To Verify

<https://proof.address.gov.sa/VerifyProofNA.aspx>

تم إصدار هذا الإثبات إلكترونياً ولا يتطلب التوقيع عليه
تم إصدار هذا الإثبات بناءً على طلب الموضح أعلاه، ويحظر قطعاً تقليده أو إدخال أي تعديلات عليه سواءً بالاضافة أو الحذف، وبعد الإثبات لن Gian إذا ثبته
شيء من ذلك، كما يعرض صاحبه للمساءلة القانونية.

This proof has been issued electronically and does not require a signature

This proof has been issued upon the request of the above-named, and it is absolutely prohibited to imitate it or make any modifications to it, whether
by addition or deletion, and the proof is considered void if it is marred by something, and its owner is subject to legal accountability.

19992 <https://splonline.com.sa/ar/national-address-1/>

شهاد
ة
عضوية
مقاول

طبقاً لتنظيم الهيئة السعودية للمقاولين فإننا نشهد بأن
شركة افنان البناء الحديث

رقم العضوية : 691269126

مسجل في عضوية الهيئة حسب الإجراءات المتبعة وقد أُعطي هذه الشهادة بناءً على ذلك

تاريخ نهاية العضوية : July 14, 2026

الرجاء التحقق من صحة وصلاحية الشهادة عن زيارة الرابط

صدرت هذه الشهادة من الهيئة السعودية للمقاولين وتظل ملكاً للهيئة و يجب
إعادتها للجهة المصدرة في حال إلغاء العضوية لأي سبب كان
لمزيد من المعلومات عن الشهادة يرجى زيارة موقعنا
+966920000968 أو الاتصال على الرقم www.muqawil.org/ar/contractors
صحيح الحقوق محفوظة للهيئة

السعودية للمقاولين



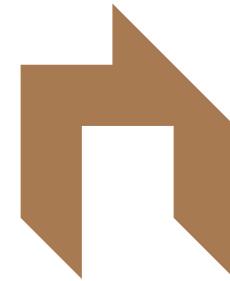
الهيئة السعودية للمقاولين
+966920000968
info@scsa.sa

SCA.sa

الهيئة السعودية للمقاولين
منى رقم 3141 طريق أنس بن مالك -
الملقا
الرياض 13521-8292 المملكة العربية
ال Saudia



مشاريع تم تنفيذها



AFNAN

تأسيس العمارة للتطوير العقاري شقق تمليك تاون هاوس حي النرجس طريق عثمان بن عفان





مشاريع تم تنفيذها

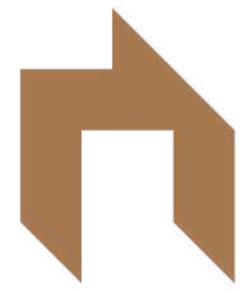
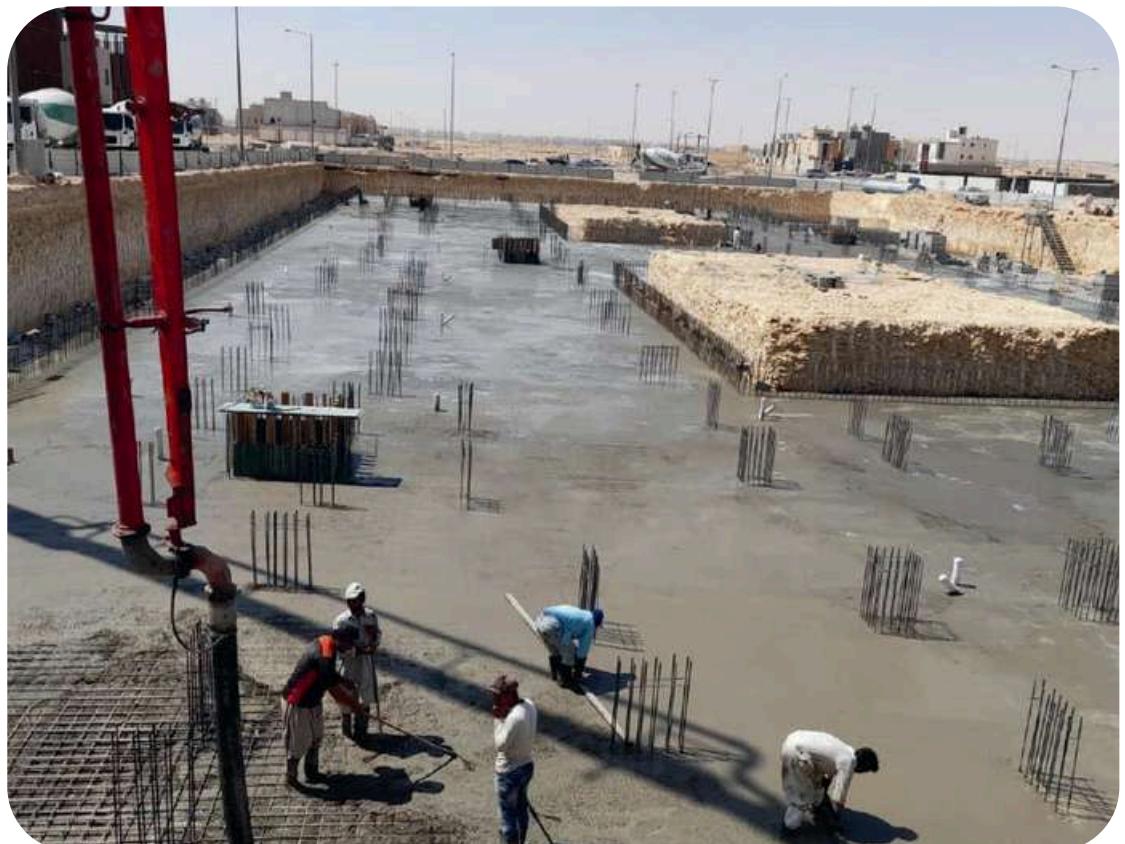
فلل ادوار شركة عقد
العقارية حي الازادهار



مشاريع تم تنفيذها

AFNAN

هلز 3 مشروع العبيكان شقق تملك حي العارض



مشاريع تم تنفيذها

AFNAN

نورفانا 19 حي النرجس مشروع شقق تمليق شركة العبيكان





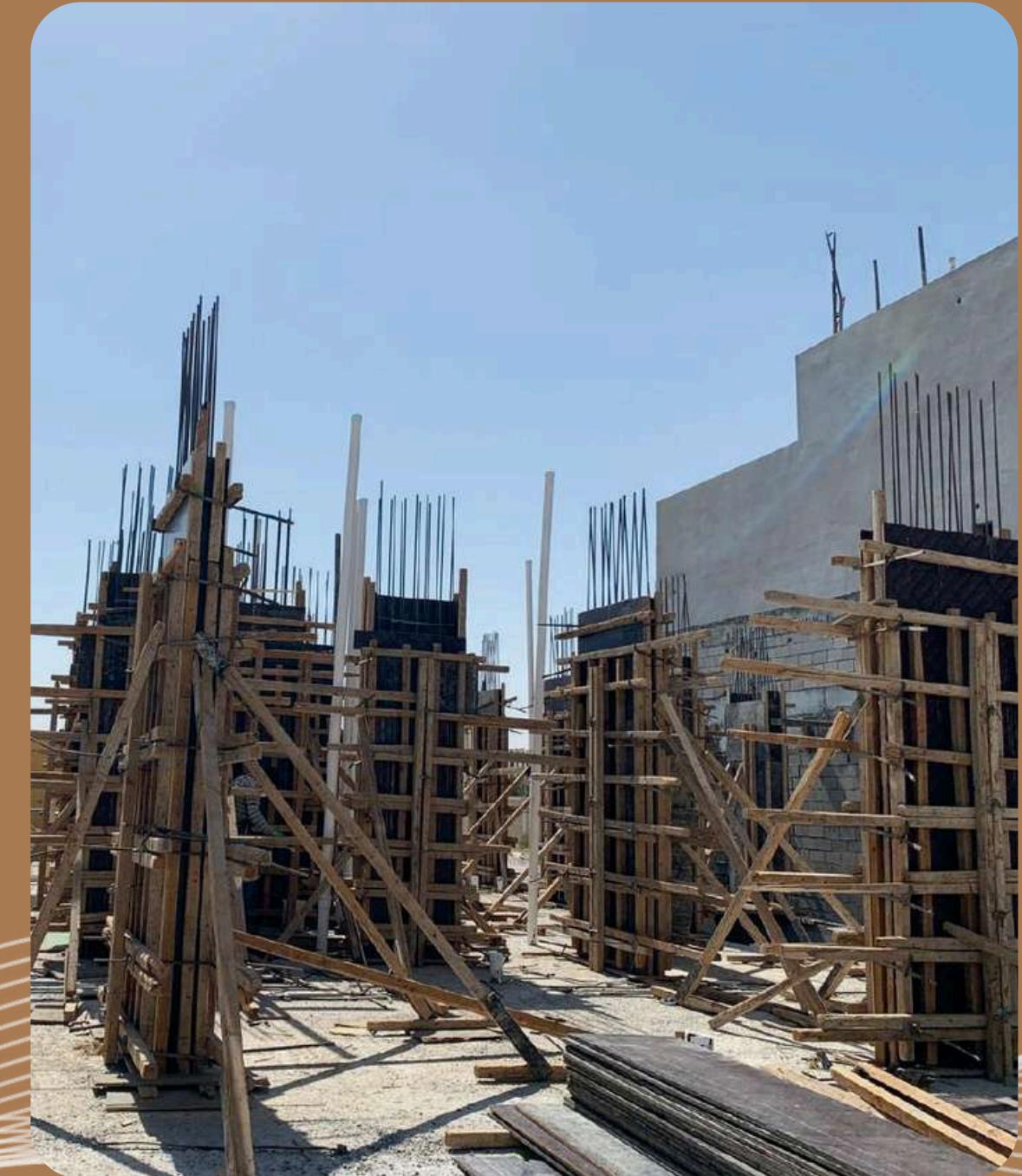
مشاريع تم تنفيذها

مشروع شقق تمليك حي العارض
شركة تأسيس العمارة



مشاريع تم تنفيذها

نوفانا 15 حي النرجس مشروع شقق تملك شركة العبيكان





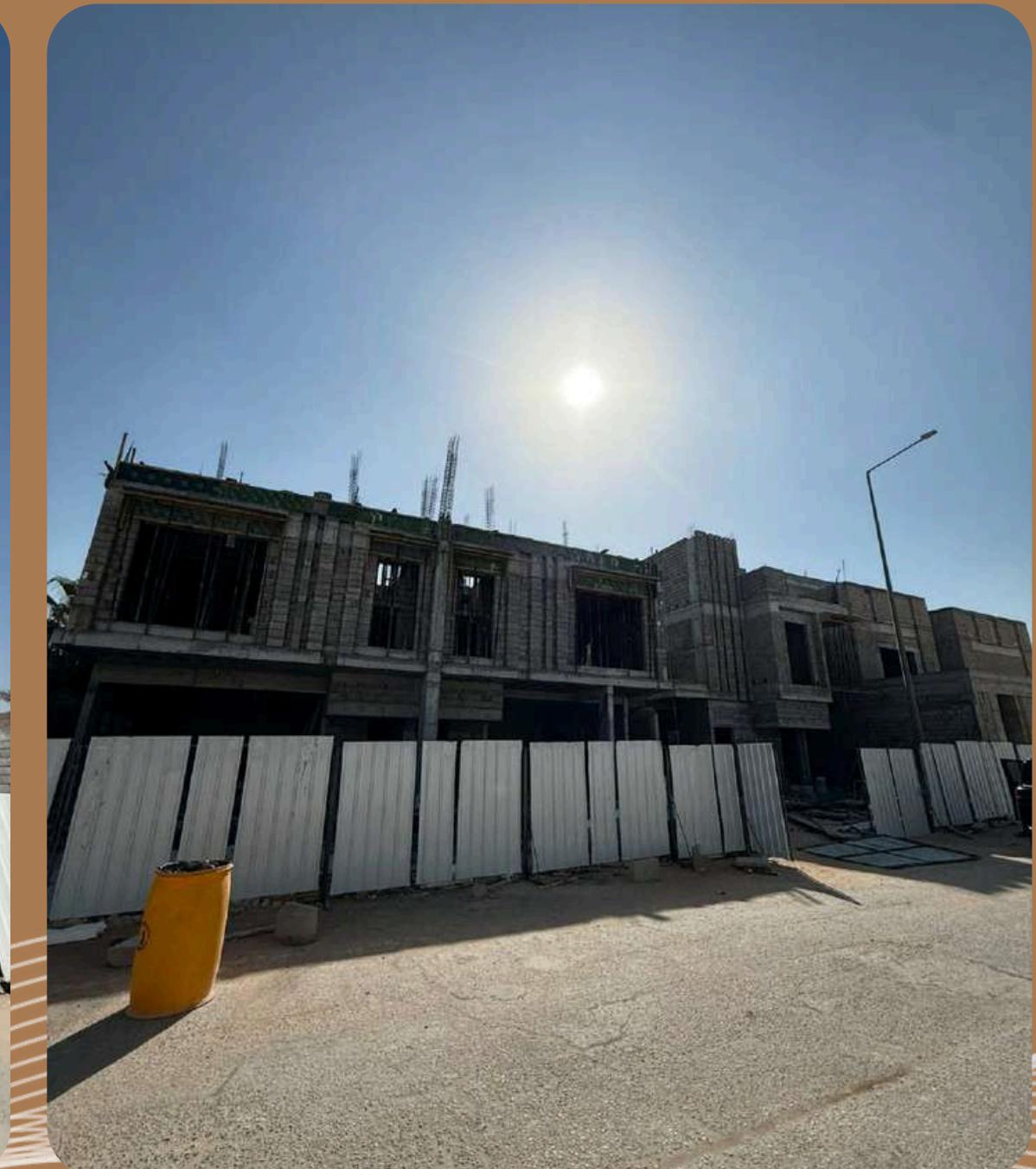
مشاريع تم تنفيذها

مشروع شركة تأسيس حي
القيروان شقق تملك



مشاريع تم تنفيذها

مؤسسة المبني الذهبي للتطوير العقاري فلل أدوار حي العارض





مشاريع تم تنفيذها

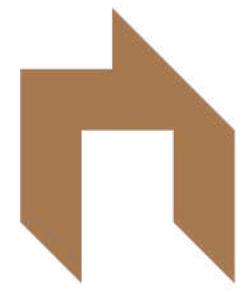
مكين 30 حي قرطبة عدد اثنين
عمارة شقق تمليلك



مشاريع تم تنفيذها

شركة مكين عدد ثلث عمائر شقق تملك حي الرمال





مشاريع تم تنفيذها

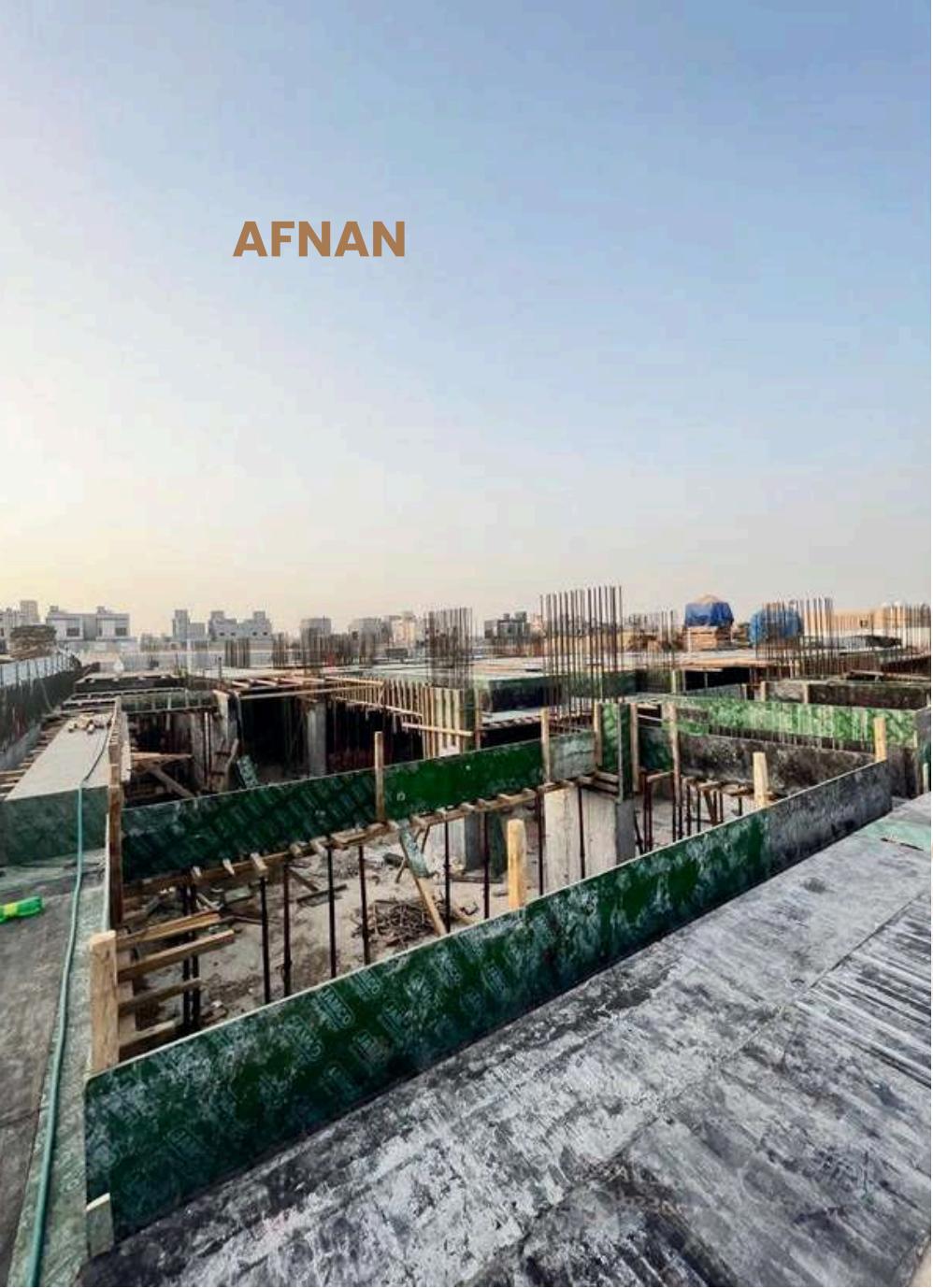
ديم حي إشبيلية شقق تملك
شركة عقد العقارية

مشاريع تم تنفيذها

المقر الرئيسي لشركة العبيكان حي القيروان

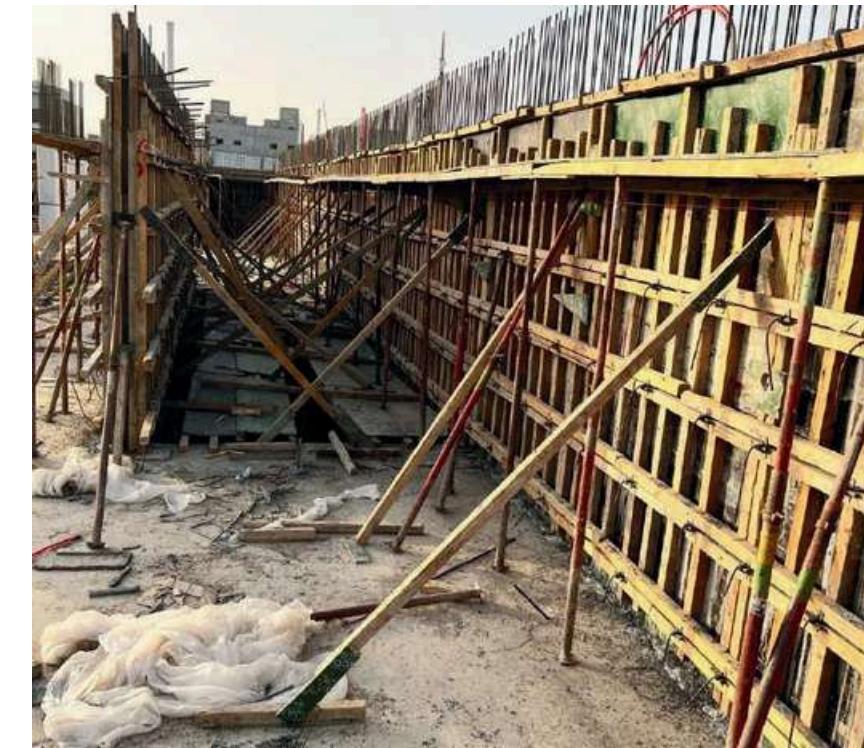
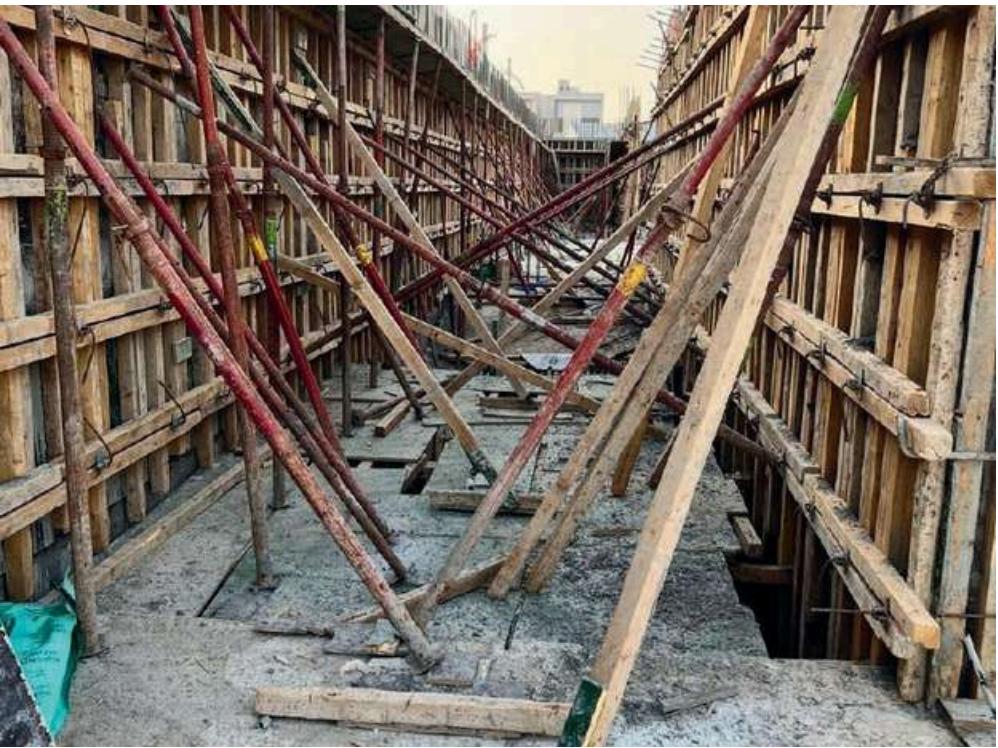


AFNAN



مشاريع تم تنفيذها

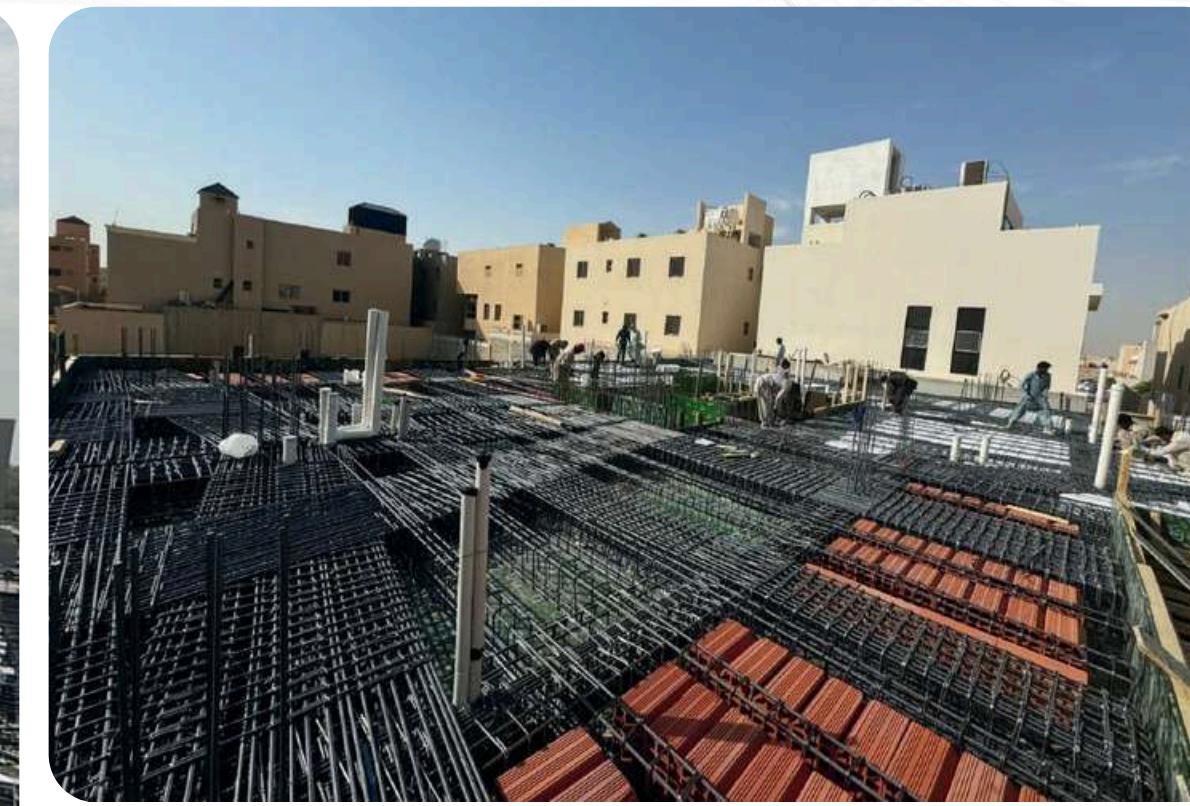
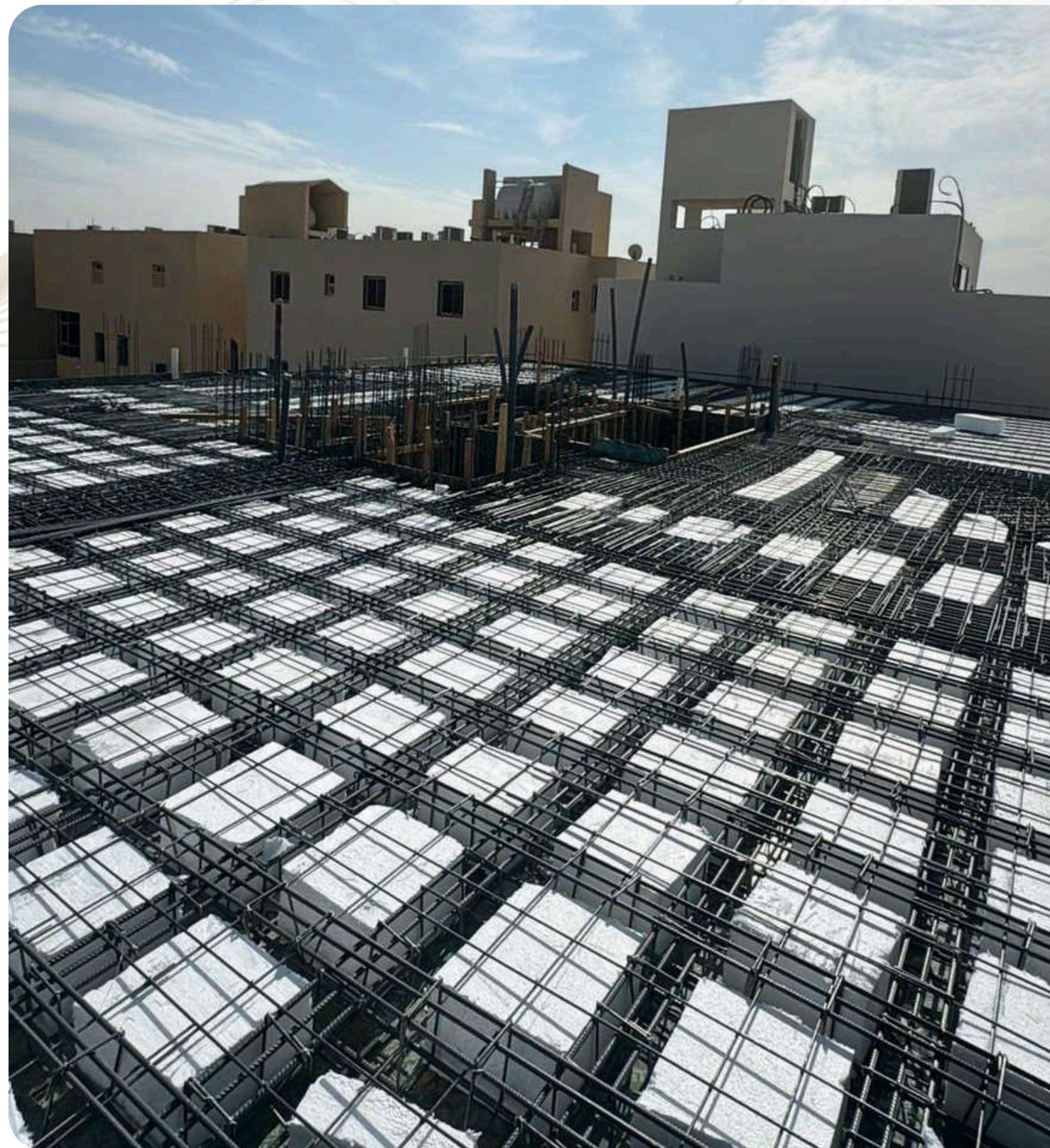
المقر الرئيسي لشركة العبيكان حي القيروان



مشاريع تم تنفيذها

مبني تجاري طريق الملك عبدالله
المالك : سليمان الغانم





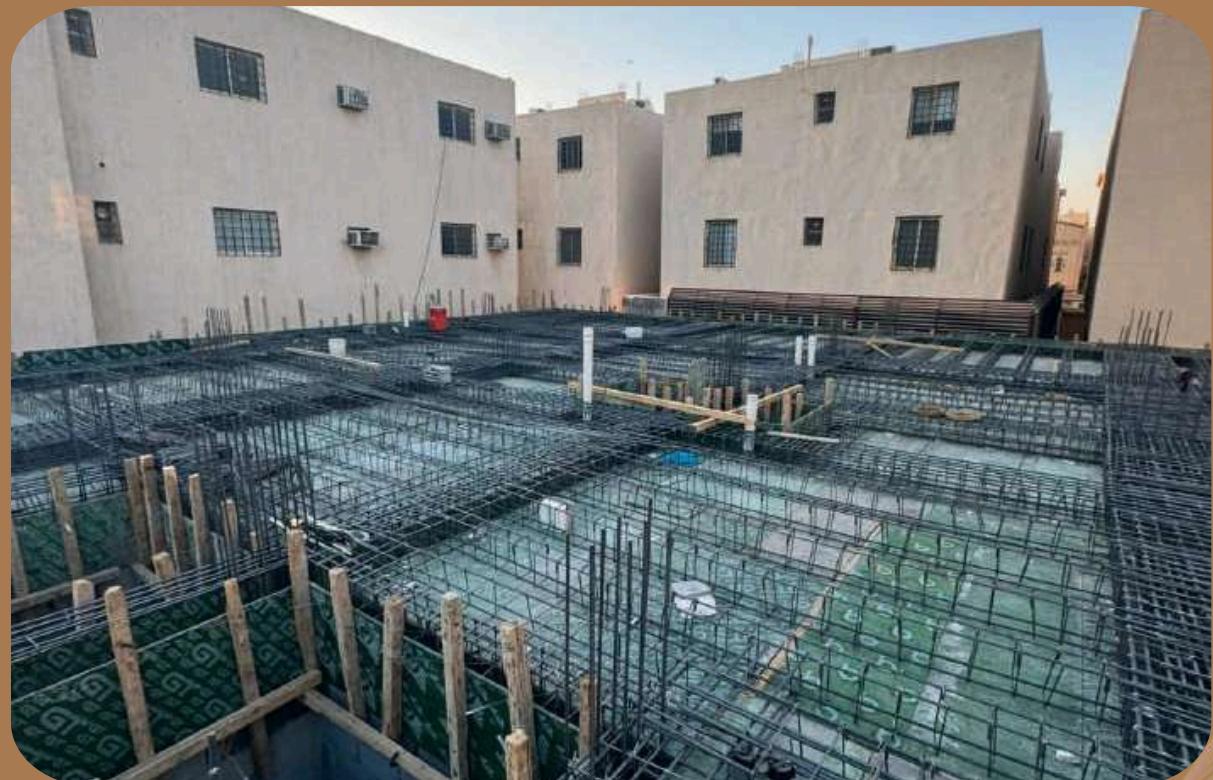
مشاريع تم تنفيذها

شركة تأسيس فلل سكنية
حي العارض

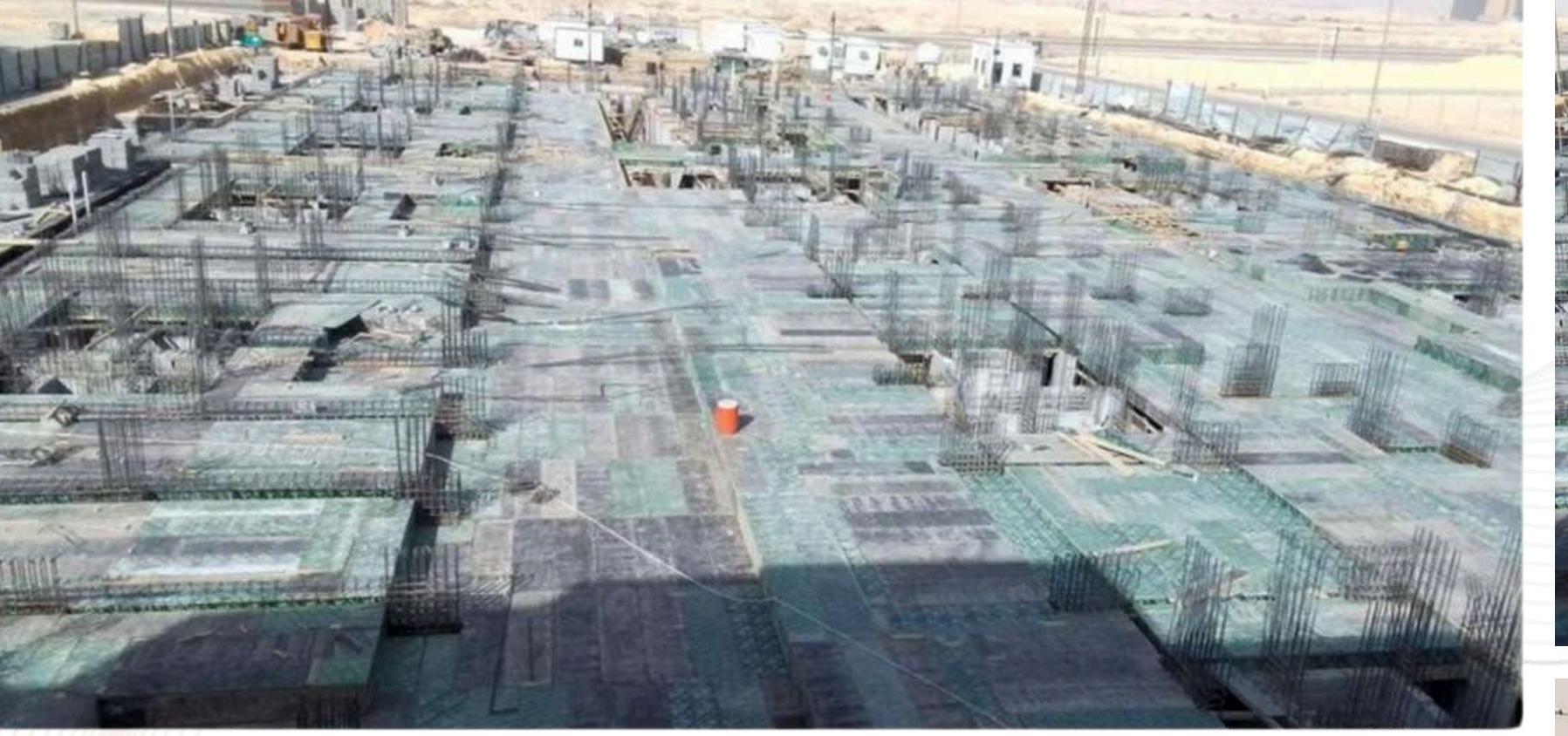
مشاريع تم تنفيذها

فلل شركة رویال ادوار و الرمال

AFNAN

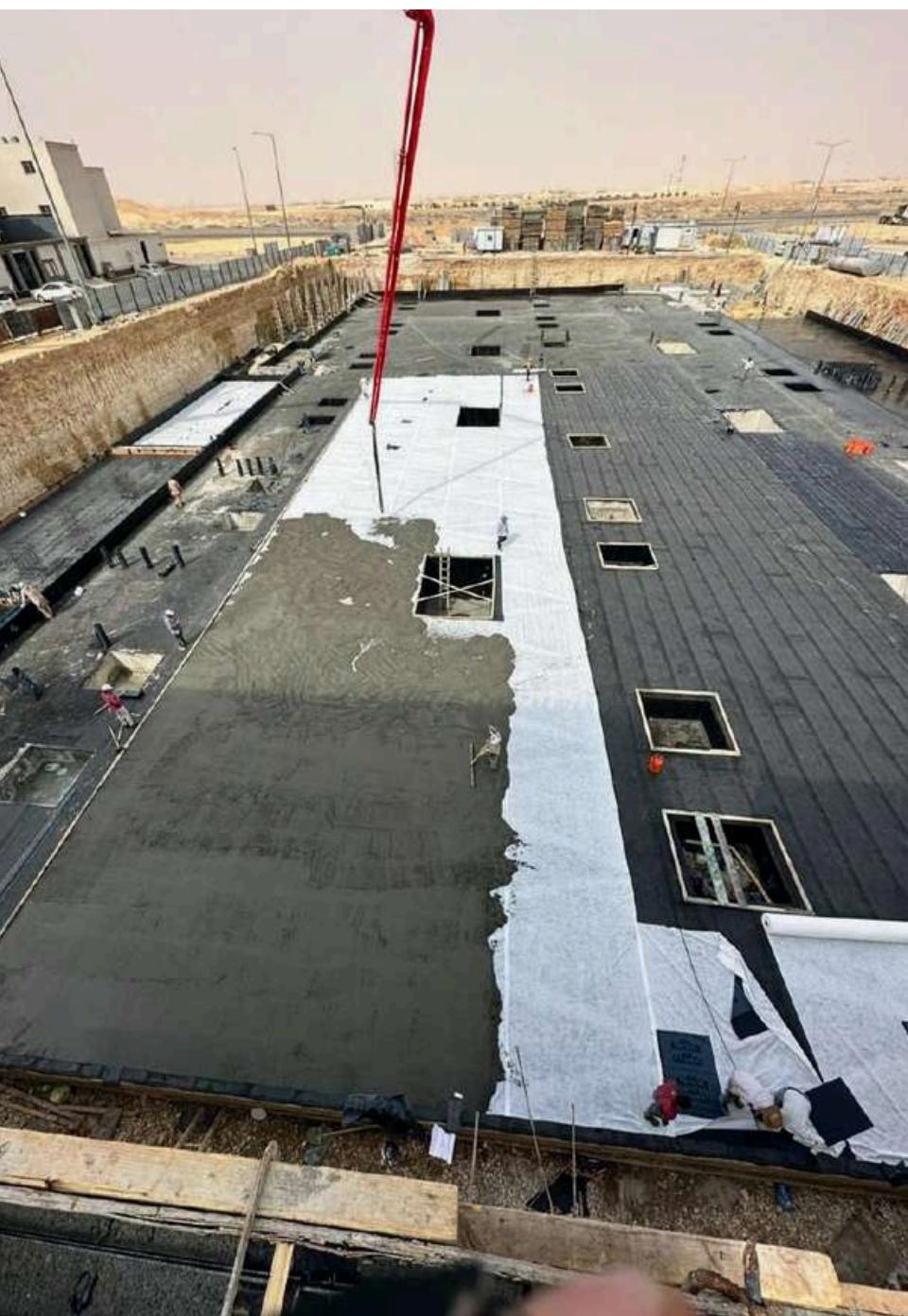


AFNAN



مشاريع تم تنفيذها

مشروع 46 شركة مكين حي النرجس



مشاريع تم تنفيذها

AFNAN

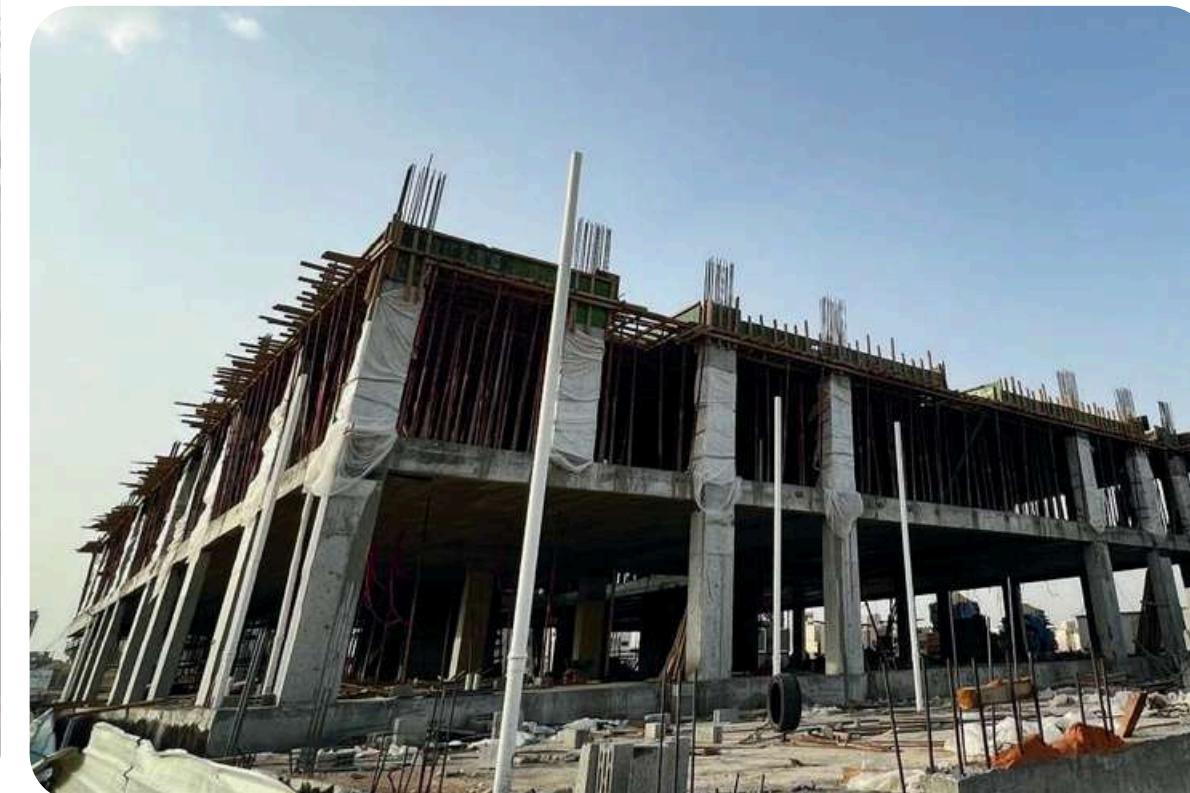
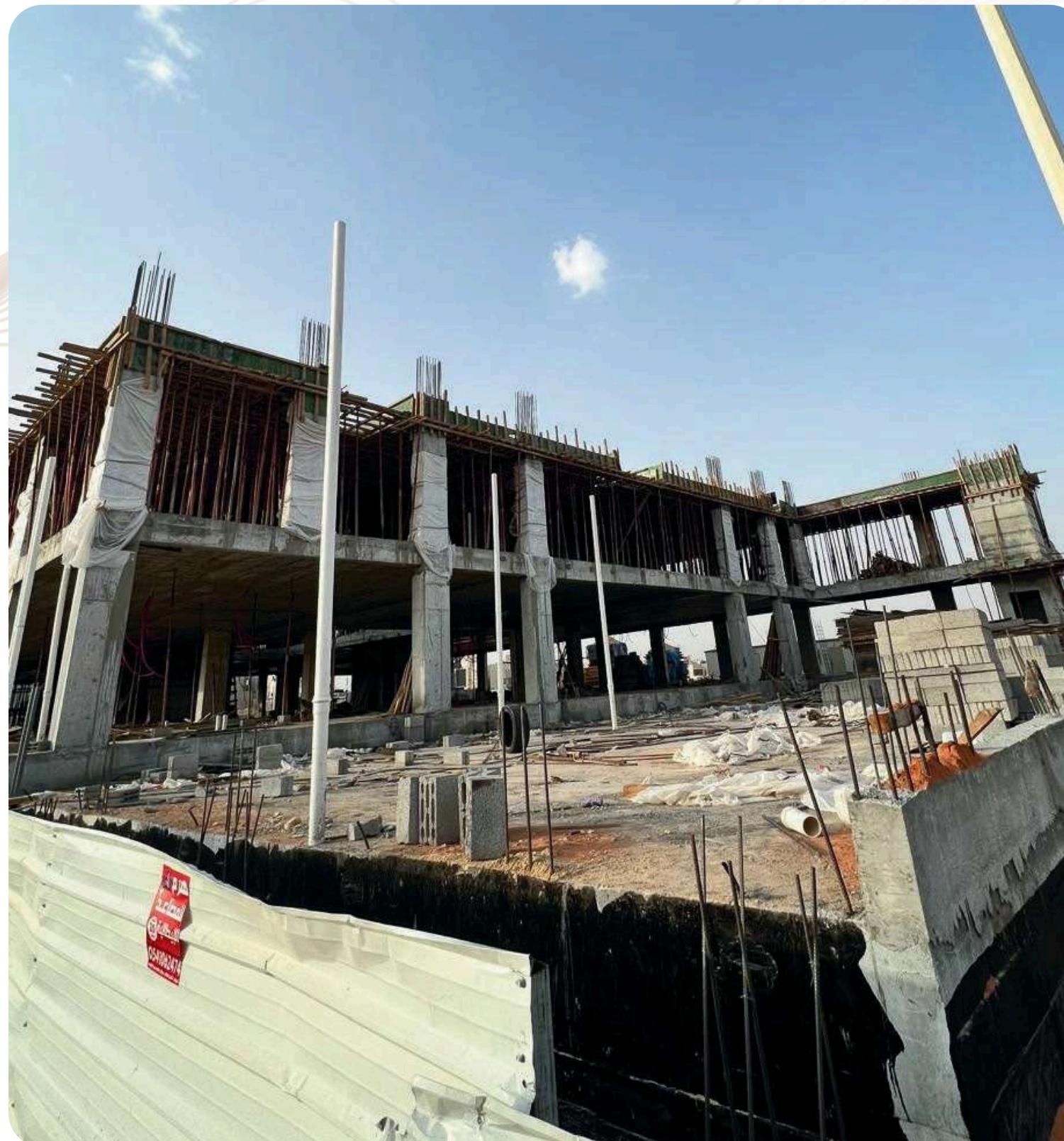
فلل ادوار المونسية شركة الأسطورة المتقدمة





مشاريع تم تنفيذها

المقر الرئيسي شركة العبيكان
حي القيروان



اليوم الصور

AFNAN



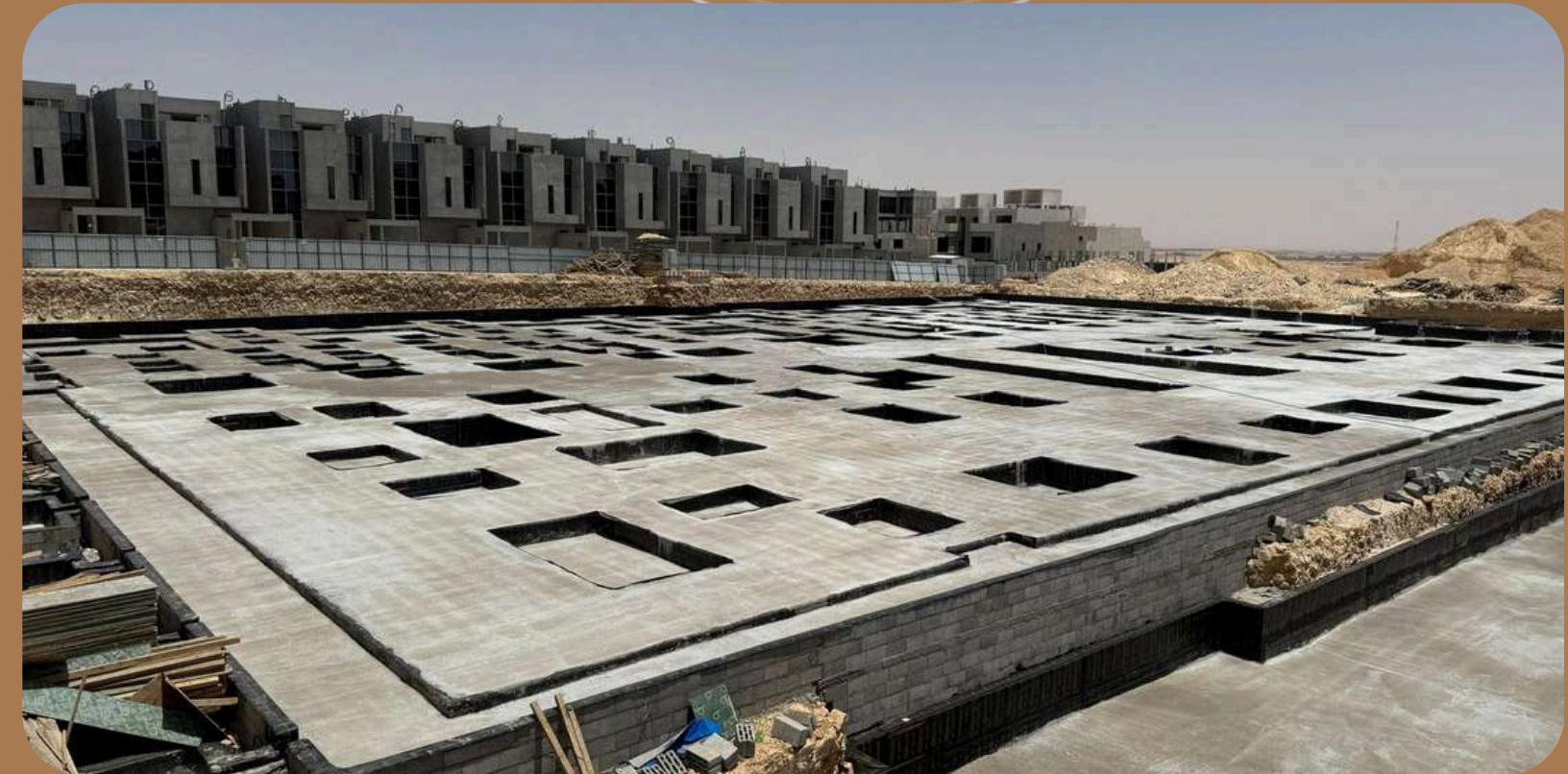
البوم الصور

AFNAN



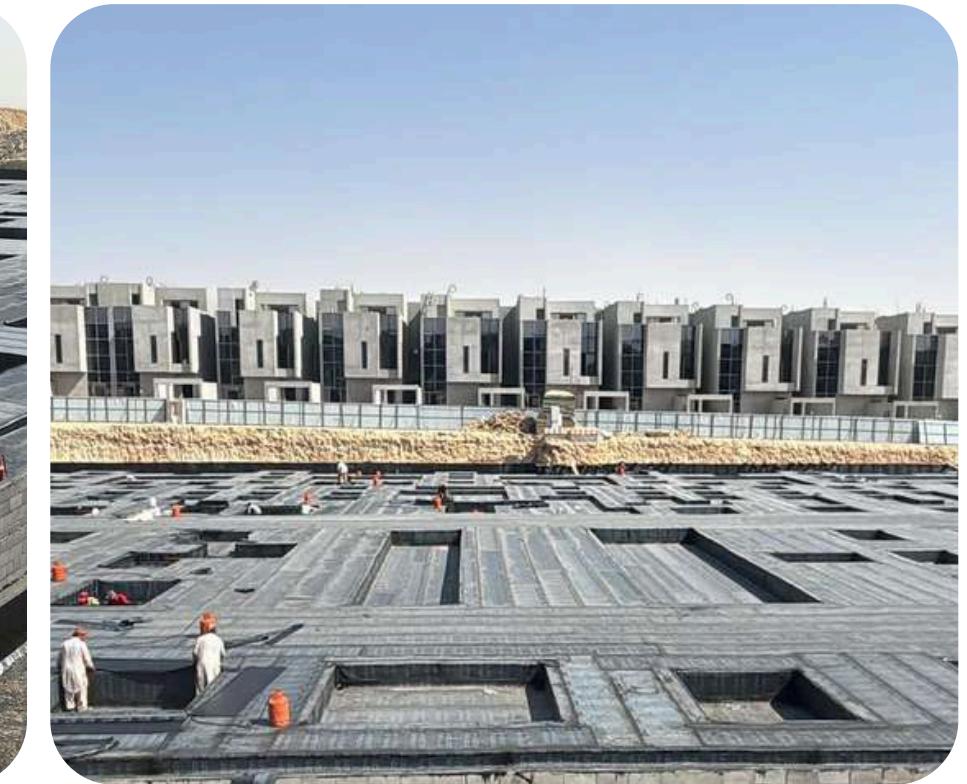
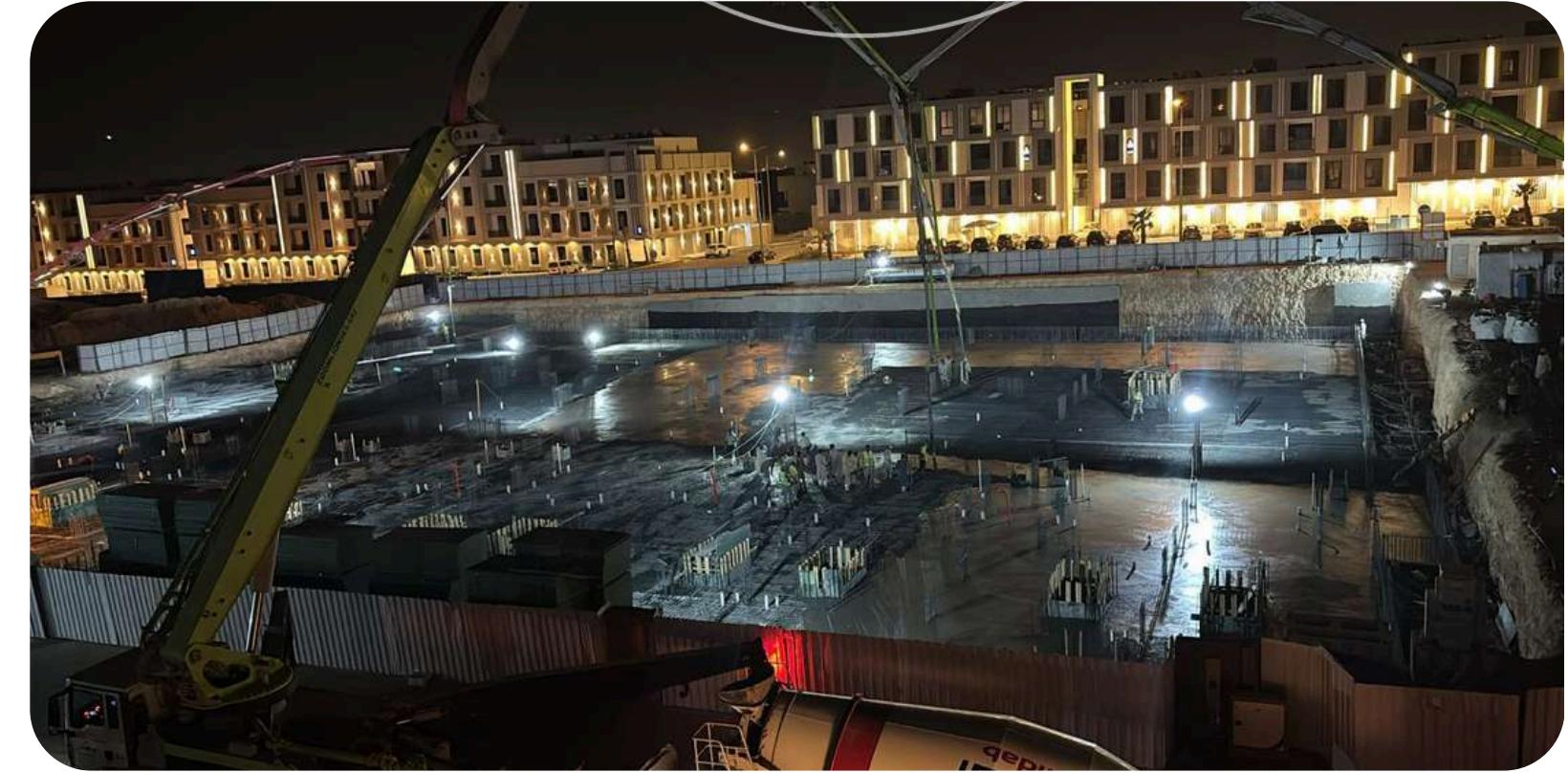
اليوم الصور

AFNAN



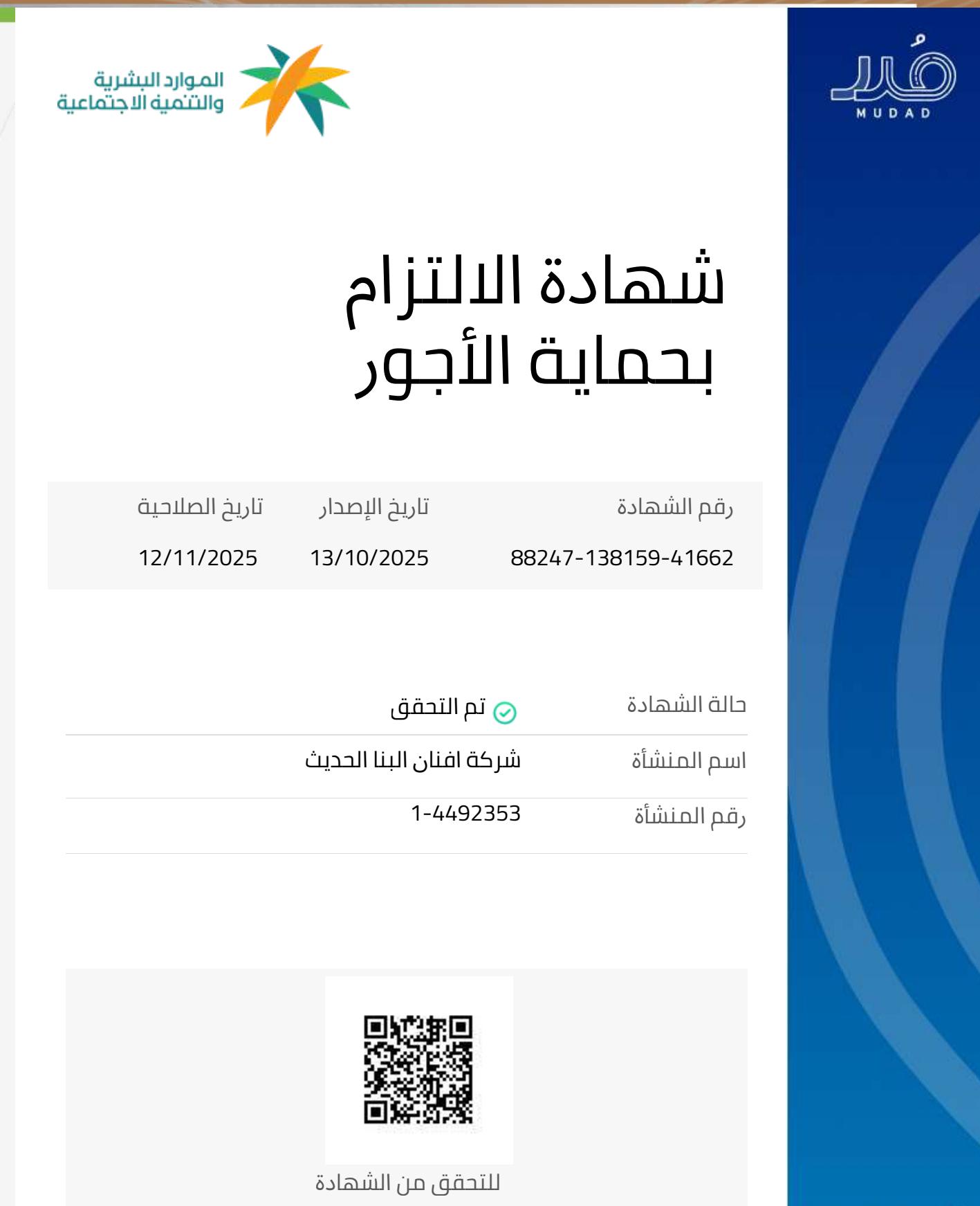
البوم الصور

AFNAN



البوم الصور







شهادة الالتزام بحماية الأجور

تاريخ انتهاء الصلاحية	تاريخ الإصدار	رقم الشهادة
15/11/2025	15/10/2025	113575-10572122

تم التحقق

حالة الشهادة

شركة افنان البناء الحديث

اسم المنشأة

1-4492353

رقم المنشأة

7050640882

الرقم الوطني الموحد



شهادة التوطين

تاريخ الإصدار	تاريخ انتهاء الصلاحية	رقم الشهادة
15/10/2025	13/01/2026	664456-21456084

— تاريخ التجديد/التحديث

تم التحقق

حالة الشهادة

شركة افنان البناء الحديث

اسم المنشأة

1-4492353

رقم المنشأة

—

رقم الترخيص

7050640882

الرقم الوطني الموحد

أخضر صغير (فئة A)

مستوى نطاقات

% 33

معدل التوطين



شهادة المعاشرات

ناريخ انتهاء الصلاحية: 15/11/2025
ناريخ الإصدار: 15/10/2025
رقم الشهادة: 187577-19182305

تم التحقق

بيان الشهادة

اسم المنشأة: إجمالي عدد المعاشرات: 0
رقم المنشأة: رقم المولود: 0
الرقم الوطني للموسي: 7050640882

تفاصيل المعاشرات

إجمالي قيمة المعاشرات: 0 ريال
إجمالي عدد المعاشرات: 0

المعاشرة النشيطة للتسوية الودية

إجمالي قيمة المعاشرات: 0
إجمالي عدد المعاشرات: 0

معلومات رخص العمل

مديونيات رخص العمل: مديونيات رخص العمل تشمل ملخص المديونيات التي يتم إنشاؤها في حال انتقال الموظف

إجمالي قيمة المعاشرات: 0 ريال
إجمالي عدد الموظفين: 0





تواصل معنا



في افنان البناء الحديث ، نؤمن بأن البناء هو ركيزة كل تطور لذلك، نضع بين أيدي عملائنا خبراتنا الطويلة، وأدواتنا الحديثة، لتنفيذ مشاريع تبقى شامخة بجودتها ومتانتها.

إن ثقتكم هي وقودنا، ورضاكم هو هدفنا، ونحن ماضون نحو تقديم قيمة حقيقة في كل متر نبنيه.

مرحباً بكم في عالم الإنجاز والاحتراف، في شركة تُجْجِيد تحويل التصاميم إلى واقع ملموس.

Phone Number

0551733469

Email

info@afnan.com.sa

Phone Number

0561288777



Thank You

