

AFNAN

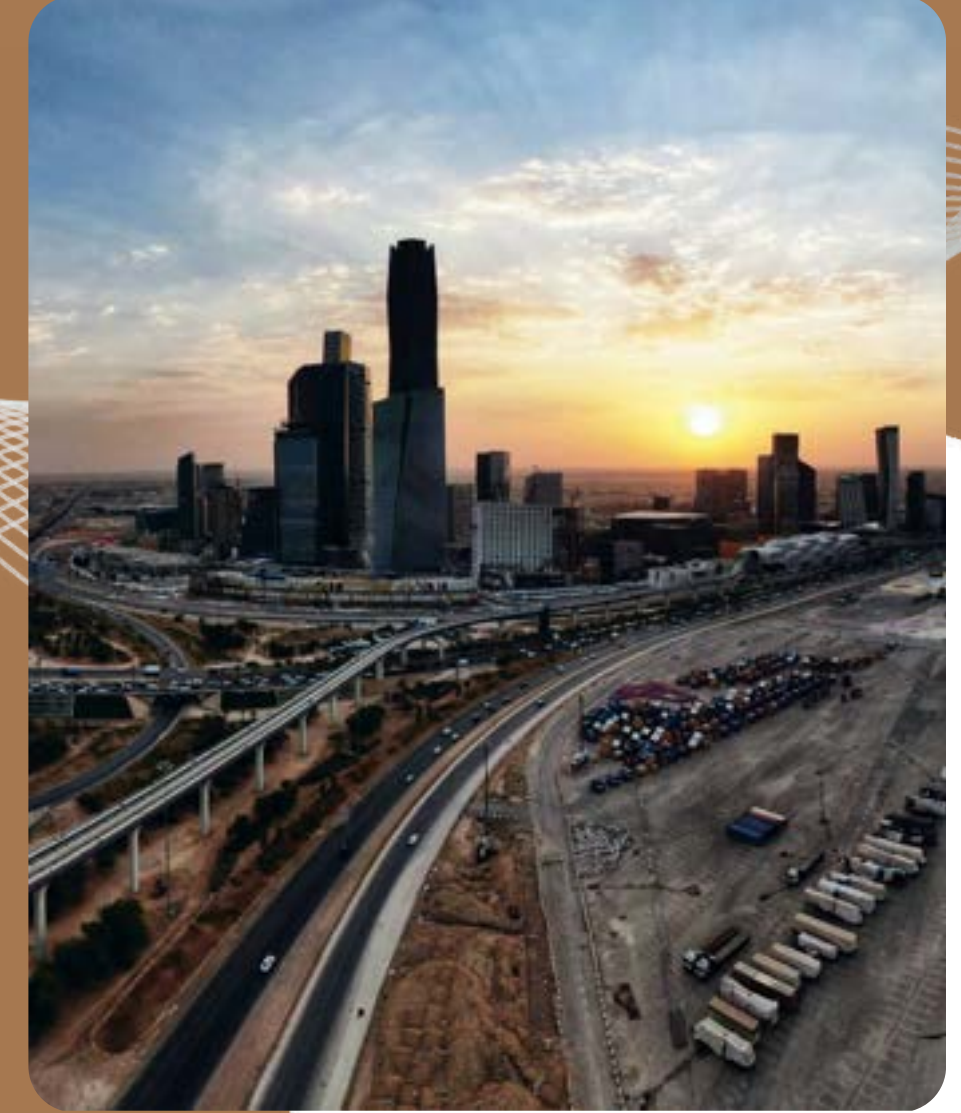
شركة افنان البناء الحديث



AFNAN

MODERN CONSTRUCTION

افنان البناء الحديث





محتويات الملف التعريفي

- خطاب التعريف والتأهيل للشركة.
- نبذة عن الشركة.
- الرؤية والرسالة والقيم.
- الخدمات الرئيسية للشركة.
- صور لبعض مشاريع الشركة المنفذة.
- الأوراق الثبوتية للشركة.
- بيانات التواصل.





كلمة ترحيبية



في وطن لا يعرف حدوداً للطموح، وفي ظل رؤية تقود العالم نحو مستقبل عمراي مبهر، نؤمن في شركة افنان البناء الحديث أن خلف كل صرح عظيم.. قصة إتقان بدأت بقرار شجاع وانتهت بتنفيذ دقيق. نحن لا نقدم أنفسنا اليوم كمقاولين فحسب؛ بل كذراع تنفيذي وشريك استراتيجي يدرك تماماً حجم المسؤولية حينما يتعلق الأمر بـ المقاولات العامة: [المشاريع الإنشائية الكبرى / البنية التحتية / التشطيبات الفاخرة]. نحن هنا لنحول مخططاتكم الورقية إلى حقائق ملموسة تظاهي أعلى المعايير العالمية، وبروح سعودية أصيلة.



نبذة عن الشركة



نقدّم أعمال مقاولات تُنفذ بجودة عالية، والتزام واضح بالمواعيد، ومطابقة تامة للمواصفات، لأن ثقة العميل في المملكة تُبنى على الإنجاز لا على الوعود.

شركة متخصصة في المقاولات العامة، نلتزم بالمواصفات المعتمدة، الجدول الزمني، ومعايير السلامة، وننفذ أعمالنا وفق منهج مهني واضح. جودة في التنفيذ، التزام في الوقت، وثقة تُبنى بالعمل.

الرؤية والرسالة والقيم

الرؤية

أن تكون افنان البناء الحديث شريكاً تنفيذياً يعتمد عليه في بناء مشاريع تُضيف للمدن قيمة، وتخدم رؤية المملكة 2030 عبر تنفيذٍ منضبط وجودةٍ تستمر.

الرسالة

ننّفذ أعمال المقاولات العامة بمسؤولية؛ نحترم الوقت، ونلتزم بالمواعيد والسلامة، ونُدير المشروع بوضوح وتواصل وتقارير، حتى يستلم العميل عملاً يثق به اليوم ويعيش أثره لسنوات.

القيم

الالتزام _ المصداقية _ الجودة _ السلامة _ الاحترافية _
الشراكة _ الاستدامة

رؤية VISION

2030

المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA





خدماتنا



- المقاولات العامة للمشاريع السكنية والتجارية والإدارية.
- تنفيذ الأعمال الإنشائية (الهيكل الخرساني / الحديد) وأعمال الموقع.
- أعمال التشطيبات الداخلية والخارجية (لياسة، دهانات، جبس، أرضيات، واجهات).
- أعمال الكهرباء والميكانيكا والسباكة (MEP): تمديدات، لوحات، إنارة، مضخات، شبكات.
- أعمال الترميم والتجديد ورفع كفاءة المباني القائمة.
- أعمال الصيانة والتشغيل (وقائية / تصحيحية) للمرافق والمباني.



خدماتنا

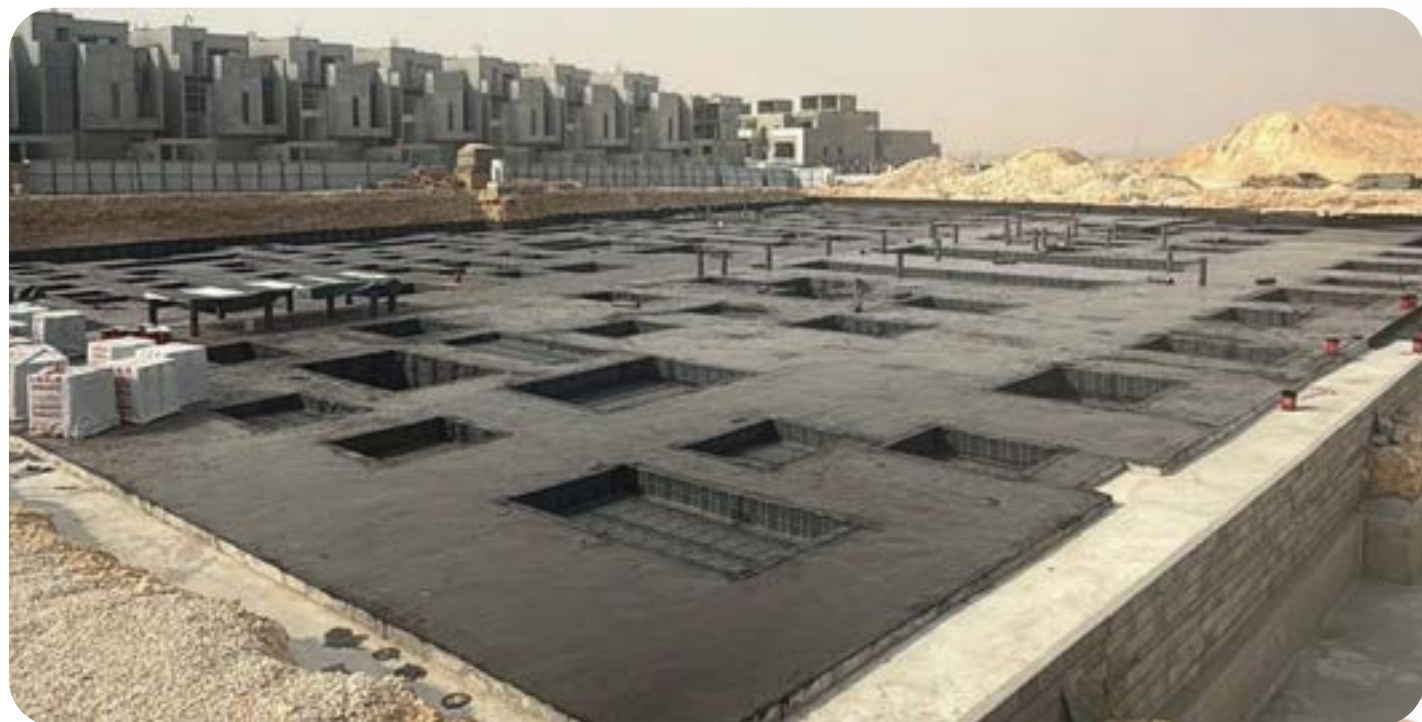


- أعمال البنية التحتية: شبكات مياه وصرف، تصريف أمطار، غرف تفتيش، تمديدات.
- تطوير الموقع العام: أعمال تسوية، رصف، بلاط إنترلوك، ممرات، أسوار وبوابات.
- أعمال الطرق والأرصفة.
- إدارة وتنفيذ المشاريع: تخطيط، جدولة، متابعة، تقارير، تقدم، ضبط جودة وسلامة.
- حصر الكميات وإعداد عروض الأسعار والمستخلصات.
- التنسيق والتسليم النهائي وفق المواصفات والاعتمادات.

مشاريع تم تنفيذها

AFNAN

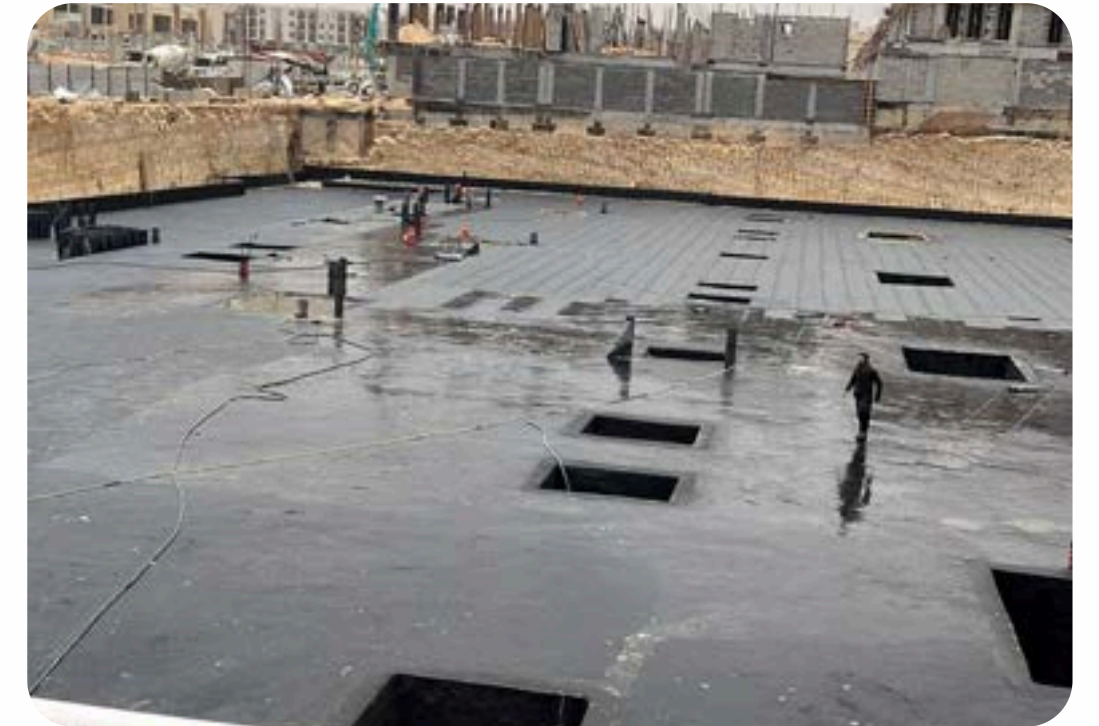
العميل: شركة تأسيس العمارة للتطوير العقاري شقق تمليك تاون هاوس حي النرجس طريق عثمان بن عفان



مشاريع تم تنفيذها

AFNAN

العميل: شركة تأسيس العمارة للتطوير العقاري شقق تمليك تاون هاوس حي النرجس طريق عثمان بن عفان



مشاريع تم تنفيذها

AFNAN

العميل: شركة تأسيس العمارة للتطوير العقاري شقق تمليك تاون هاوس حي النرجس طريق عثمان بن عفان



مشاريع تم تنفيذها

AFNAN

العميل: شركة تأسيس العمارة للتطوير العقاري شقق تمليك تاون هاوس حي النرجس طريق عثمان بن عفان



AFNAN



مشاريع تم تنفيذها

فيل ادوار شركة عقد
المتحدة العقارية حي
الازدهار



AFNAN

مشاريع تم تنفيذها

هلز 3 مشروع العبيكان شقق تمليك حي العارض



AFNAN

مشاريع تم تنفيذها

نورفانا 19 حي النرجس مشروع شقق تمليك شركة العبيكان



AFNAN



مشاريع تم تنفيذها

مشروع شقق تمليك حي العارض
شركة تأسيس العمارة

AFNAN

مشاريع تم تنفيذها

نرفانا 15 حي النرجس مشروع شقق تمليك شركة العبيكان



AFNAN



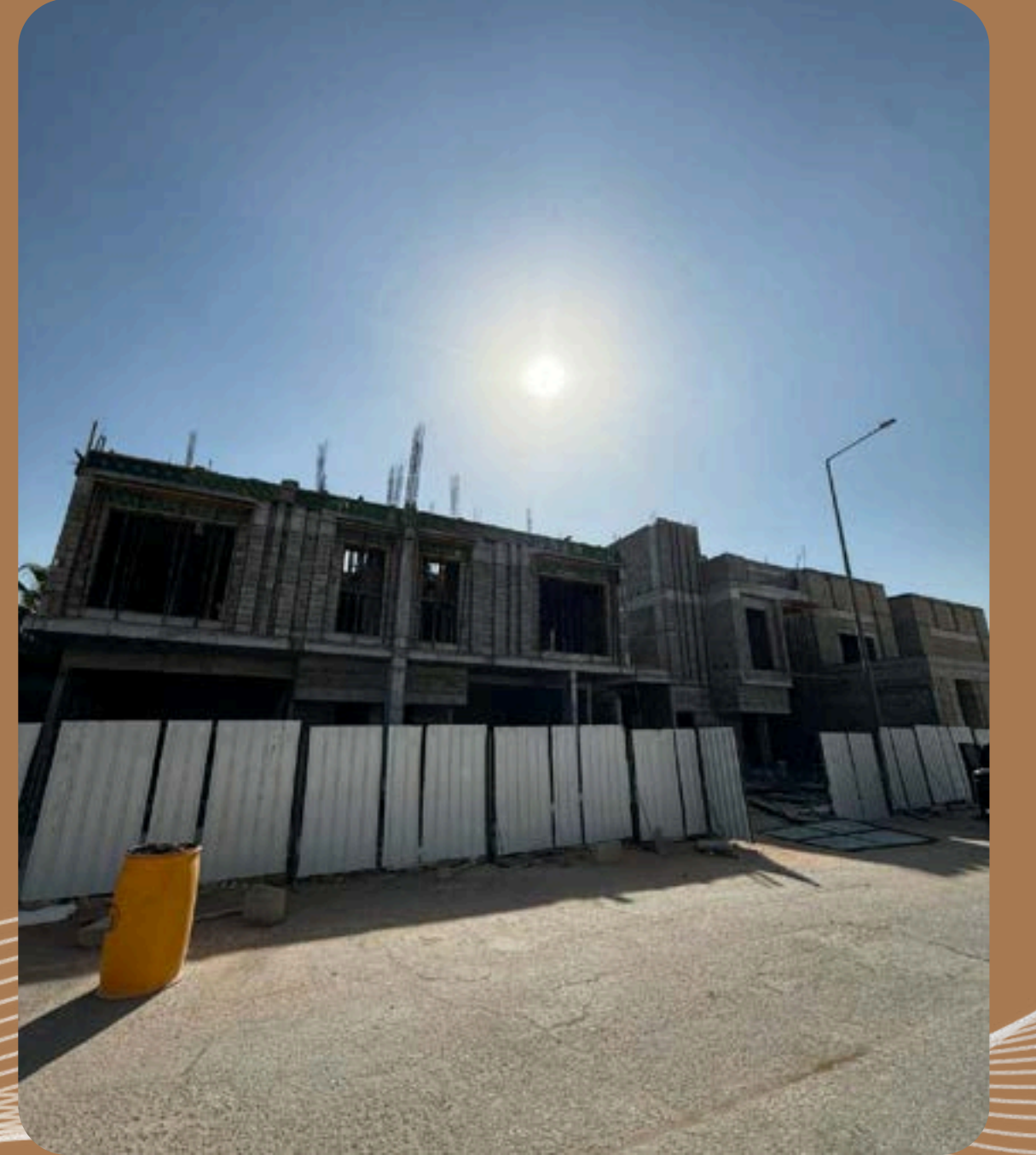
مشاريع تم تنفيذها

مشروع شركة تأسيس حي
القيروان شقق تمليك

AFNAN

مشاريع تم تنفيذها

مؤسسة المبنى الذهبي للتطوير العقاري فلل أدوار حي العارض



AFNAN



مشاريع تم تنفيذها

مكين 30 حي قرطبة عدد اثنين

عمارة شقق تملك

AFNAN

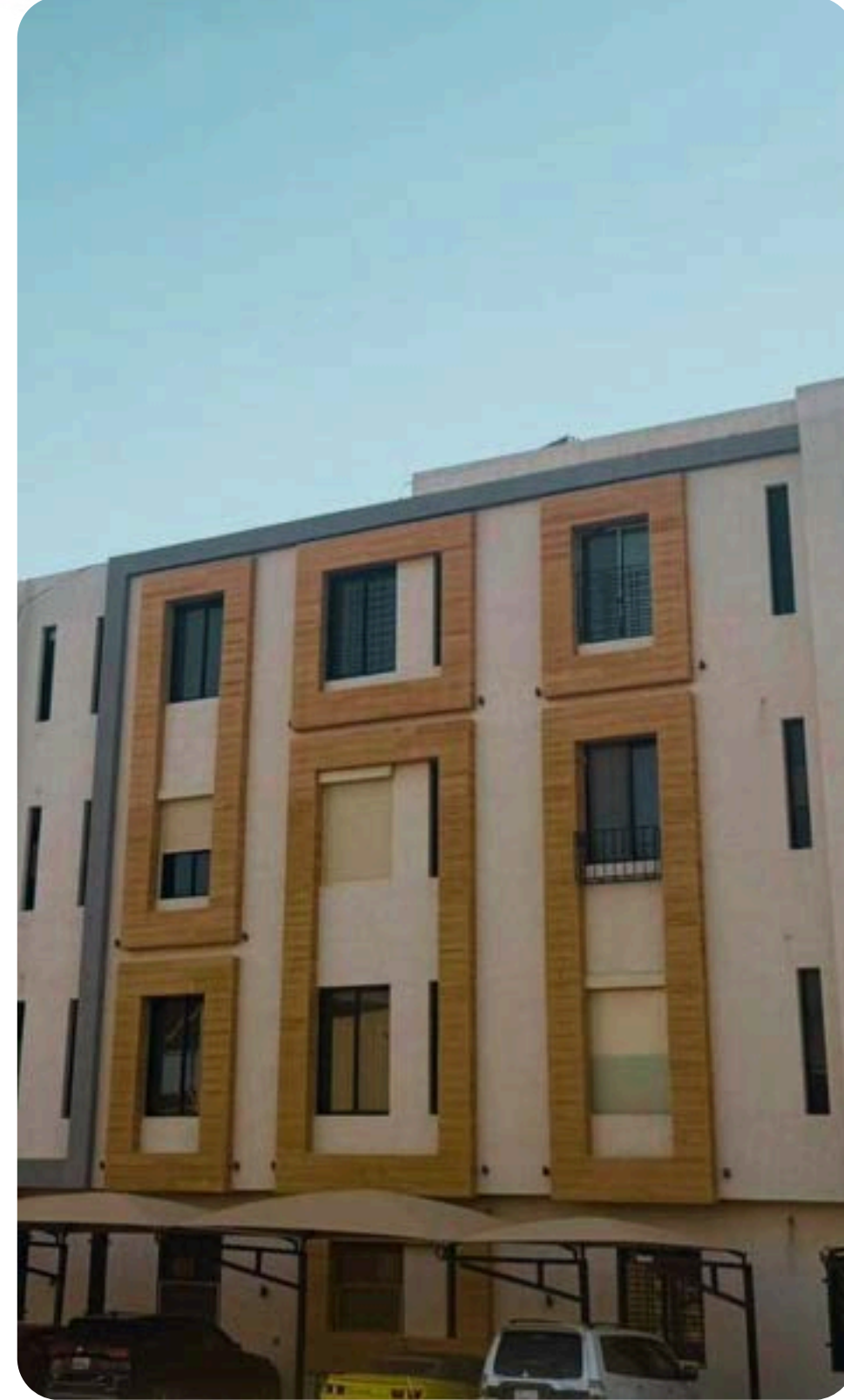


مشاريع تم تنفيذها

شركة مكين عدد ثلث عمائر شقق تمليك حي الرمال



AFNAN



مشاريع تم تنفيذها

ديم حي إشبيلية شقق تملك
شركة عقد العقارية

AFNAN



مشاريع تم تنفيذها

المقر الرئيسي لشركة العبيكان حي القيروان



AFNAN



مشاريع تم تنفيذها

المقر الرئيسي لشركة العبيكان حي القيروان



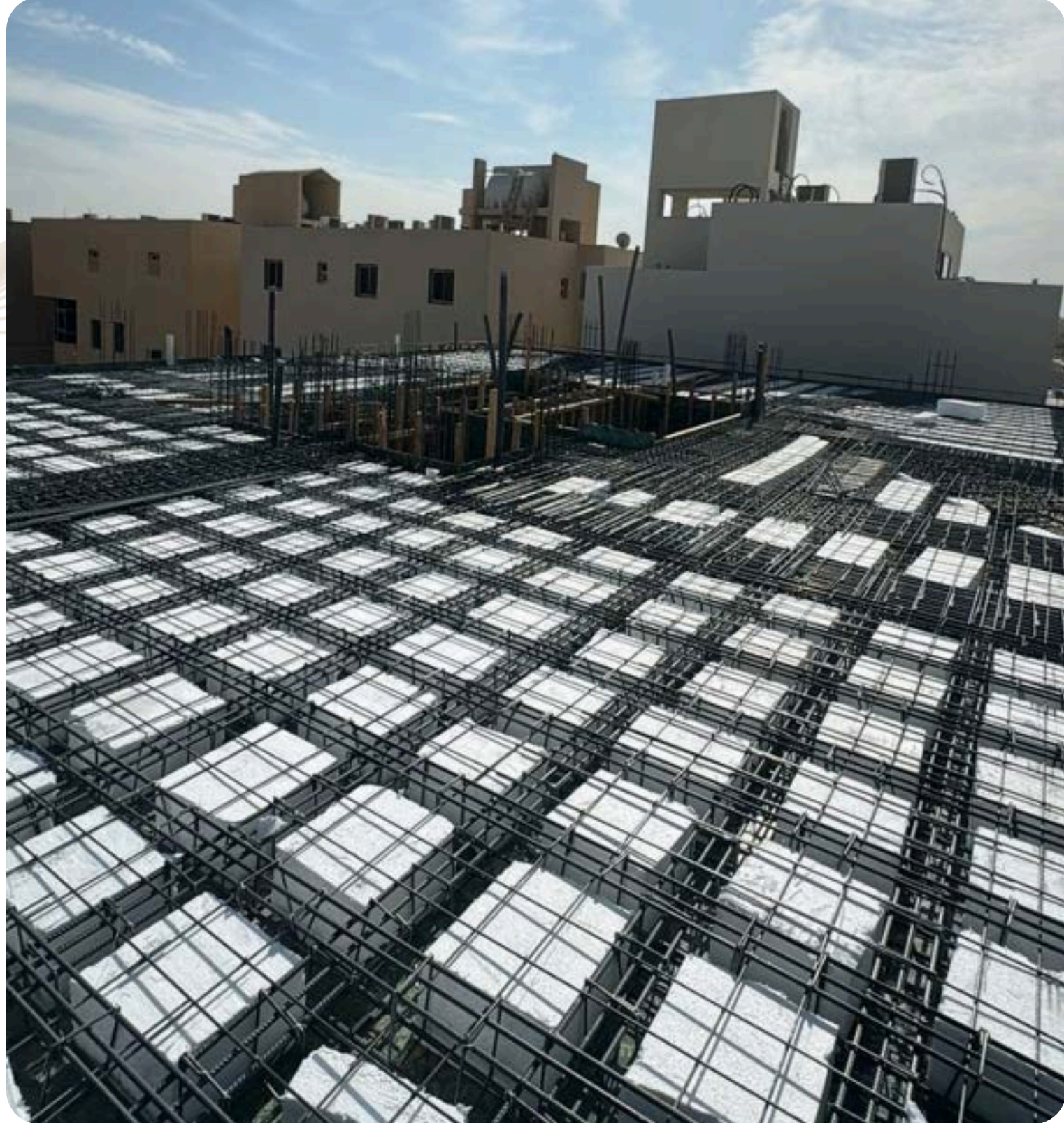


مشاريع تم تنفيذها

مبنى تجاري طريق الملك عبدالله
المالك : سليمان الغانم



AFNAN



مشاريع تم تنفيذها

شركة تأسيس فلل سكنية

حي العارض

AFNAN

مشاريع تم تنفيذها

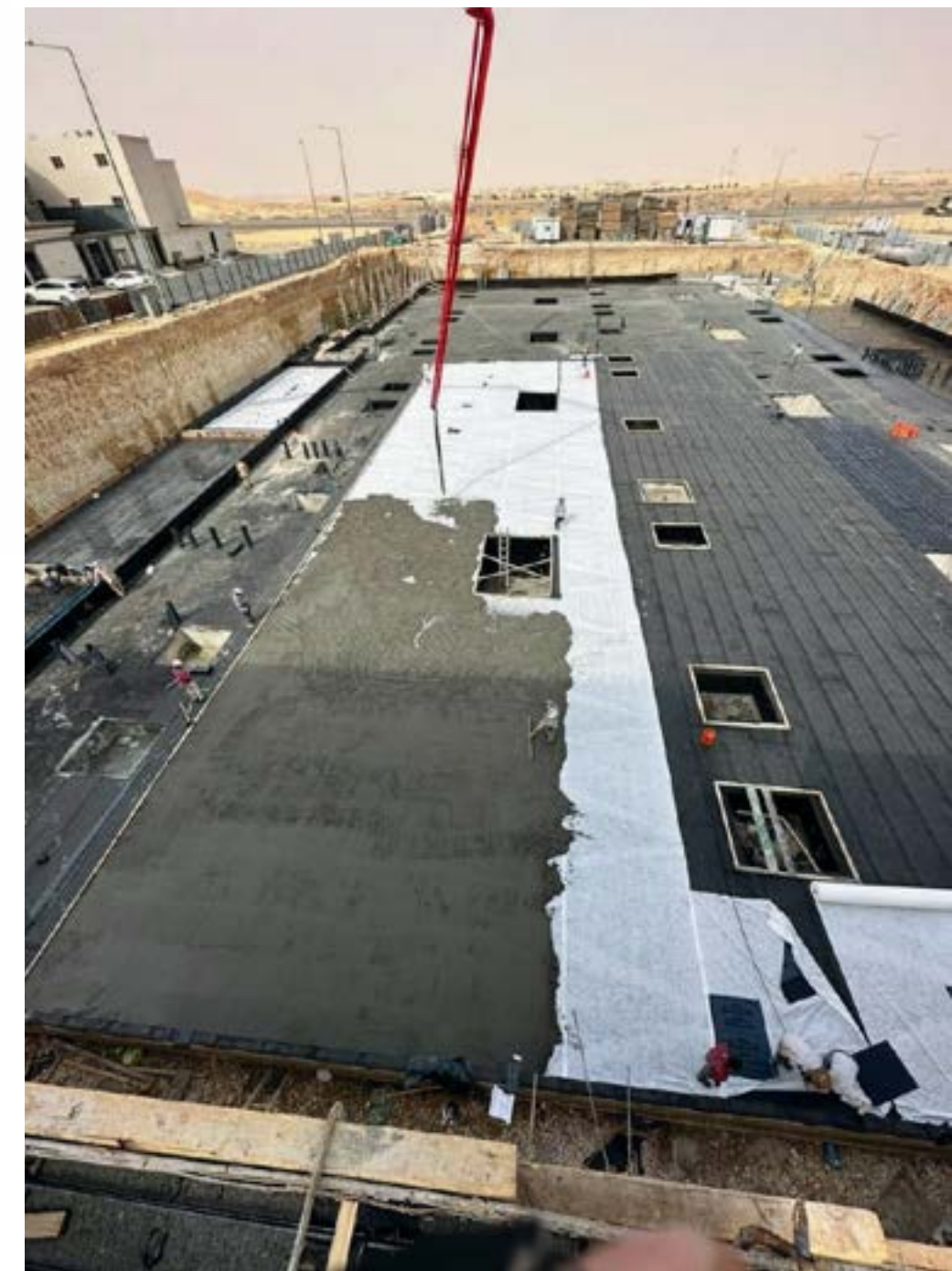
فيل شركة رويال ادوار و الرمال





مشاريع تم تنفيذها

مشروع 46 شركة مكين حي النرجس



AFNAN

مشاريع تم تنفيذها

فيل ادوار المونسية شركة الأسطورة المتقدمة



AFNAN



مشاريع تم تنفيذها

المقر الرئيسي لشركة العبيكان
حي القيروان

AFNAN

صور من المشاريع



AFNAN

صور من المشاريع



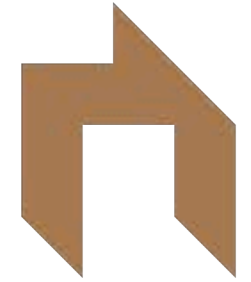
AFNAN

صور من المشاريع



AFNAN

صور من المشاريع





AFNAN



مشاريع تم تنفيذها

مكين 30 حي قرطبة عدد اثنين

عمارة شقق تمليك



شهادة السجل التجاري

شركة افنان البناء الحديث

الرقم الوطني الموحد: 7050640882

تاريخ الإصدار: 08/07/2025

نوع الكيان: شركة ذات مسؤولية محدودة

صفات الشركة: (شخص واحد)

حالة السجل: نشط

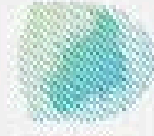
البيانات الأساسية للسجل التجاري



7050640882



TIN 3131098575 الرقم الضريبي
Certificate No 100251149030842 رقم الشهادة
Certificate date 09/07/2025 تاريخ الشهادة



هيئة الزكاة والضريبة والجمارك
Zakat, Tax and Customs Authority

المملكة العربية السعودية
Kingdom of Saudi Arabia

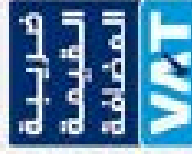
شهادة تسجيل في ضريبة القيمة المضافة VAT Registration Certificate

تشهد هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بأن المصنف أدناه مسجل في ضريبة القيمة المضافة بتاريخ ٠٩/٠٧/٢٠٢٥ م
The Zakat, Tax and Customs Authority certifies that taxpayer below is VAT registered on 09/07/2025 AD

Taxpayer Name	شركة افنان البناء الحديث	اسم المصنف
VAT Registration Number	313109857500003	رقم التسجيل الضريبي
Effective Registration Date	2025/08/01	تاريخ نفاذ التسجيل
Taxpayer Address	الرياض-حي الشيلية، الشيخ حسن بن حسين بن علي، 13225	عنوان المصنف
CR / License Contact / ID No	7050640882	رقم السجل التجاري / الرخصة / العقد / الهوية
Tax Period	ربع سنوي - Quarterly	الفترة الضريبية
First Filing due date	2025/10/31	تاريخ استحقاق أول إقرار ضريبي

ملاحظة: كمخالفين مسجلين في ضريبة القيمة المضافة، لا يجوز لكم تحصيل ضريبة القيمة المضافة من عملائكم قبل تاريخ نفاذ التسجيل في الضريبة. و في حال تبين غير ذلك ستقوم هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بتنفيذ الفرامات المستحقة

Note: As a VAT registered taxpayer, you are not allowed to collect VAT from your customers prior to the effective date of the tax registration. If otherwise approved, The ZAKAT, Tax and Customs Authority will impose the applicable penalties



zatca.gov.sa 19993 @zatca_sa



هذه الوثيقة مستوحاة من النظام الآلي ولا تحتاج إلى توقيع
و لا يعتد بهذه الشهادة إلا بعد التحقق من موقع الهيئة
www.zatca.gov.sa





شهادة اشتراك Membership Certificate

غرفة الرياض
Riyadh Chamber

Membership No. :	1148426	1148426	رقم العضوية الموحد :
Date of Issue:	08/07/2025	2025/07/08	تاريخ الاصدار:
Membership Class :	First	الاولى	درجة العضوية :
Riyadh Chamber Certifies		تشهد الغرفة التجارية الصناعية بالرياض بأن	
Company afnan albna alhdith		شركة افنان البناء الحديث	
Commercial Registration No.	7050640882	7050640882	مقيدة بالسجل التجاري / الترخيص رقم :
National Number	7050640882	7050640882	الرقم الموحد :
Certificate Expires on	07/07/2026	2026/07/07	ينتهي سريان هذه الشهادة في

- يلزم التحقق من الوثيقة عبر الرابط التالي <https://mybusiness.chamber.sa/> او تطبيق (بوابة أعمال) للهواتف الذكية دون أدنى مسؤولية على الغرفة التجارية عن محتوى الوثيقة.
- تعتبر هذه الوثيقة مصدقة من غرفة الرياض ولا تحتاج الى توثيق او ختم.
- عند التعديل على الوثيقة او محاولة العبث بها تعتبر لاغية وتعرض صاحبها للمسائلة القانونية.

تمنح وزارة البلديات والإسكان شهادة اعتماد للمنشأة

شركة افنان البناء الحديث

بيانات المنشأة	الرقم الوطني الموحد / الترخيص	تاريخ إصدار السجل التجاري / الترخيص	اسم مالك المنشأة	نوع المنشأة
	7050640882	07 /07/2025	محمدالحاج اسعد طراد	شركة
بيانات الشهادة	رقم الشهادة	تاريخ الإصدار	رقم الإصدار	نوع الإصدار
	2025005488	16 /07/2025	1	اعتماد
مجالات الشهادة	المجال	درجة التقييم الفني	الدرجة	
	التشييد والبناء	38	درجة اعتماد	
	التشغيل والصيانة والخدمات	38	درجة اعتماد	

وكيل الوزارة للتخطيط لمنطقة المدن

عبدالرحمن بن أحمد العريضي

16/07/2026

- يسري مفعول هذه الشهادة حتى تاريخ
 - تصدر هذه الشهادة إلكترونياً وعلى الجهات المالكة للمشاريع التحقق من الشهادة والإطلاع على الأنشطة من خلال مسح رمز الاستجابة السريع QR Code.
 - هذه الشهادة صدرت لغرض إصدار الرخص البلدية ولا تؤهل المنشأة للدخول في المنافسات الحكومية



Proof Number	1070030370	رقم الإثبات
Original Date	15/8/2025	تاريخ الإصدار
Expiration Date	11/2/2026	تاريخ الانتهاء



إثبات عنوان Address Proof

Address Holder Details

Name	Company afnan albna alhdith	شركة افنان البناء الحديث	الاسم
Customer Acc.	3 1 3 3 2 8 2 1 7 4 3		رقم الحساب
Reg. Date	15/8/2025		تاريخ التسجيل

بيانات صاحب العنوان

Address Details

Short Address	R F B A 6 9 0 3	العنوان المختصر
Building No.	6 9 0 3	رقم المبنى
Street	Al Shaikh Hassan Bin Hussain Bin Ali	الشارع
Secondary No.	2 4 8 8	الرقم الفرعي
District	Ishbiliyah Dist.	حي
Postal Code	1 3 2 2 5	الرمز البريدي
City	RIYADH	المدينة
	Kingdom of Saudi Arabia	المملكة العربية السعودية



للتحقق To Verify

<https://proof.address.gov.sa/VerifyProofNA.aspx>

تم إصدار هذا الإثبات إلكترونياً ولا يتطلب التوقيع عليه

تم إصدار هذا الإثبات بناءً على طلب الموضح أعلاه، ويحظر قطعياً تقليده أو إدخال أي تعديلات عليه سواء بالإضافة أو الحذف، ويعد الإثبات لغيماً إذا شابه شيء من ذلك، كما يعرض صاحبه للمسئالة القانونية.

This proof has been issued electronically and does not require a signature

This proof has been issued upon the request of the above-named, and it is absolutely prohibited to imitate it or make any modifications to it, whether by addition or deletion, and the proof is considered void if it is marred by something, and its owner is subject to legal accountability.

تاريخ الإصدار : 15/08/2025

SCA

الهيئة السعودية للمقاولين
Saudi Contractors Authority

شهادة
عضوية
مقاول

طبقاً لتنظيم الهيئة السعودية للمقاولين فإننا نشهد بأن
شركة افنان البناء الحديث

رقم العضوية : 691269126

مسجل في عضوية الهيئة حسب الإجراءات المتبعة و قد أعطى هذه الشهادة بناءً على ذلك

تاريخ نهاية العضوية July 14, 2026

الرجاء التحقق من صحة وصلاحيه الشهادة عبر زيارة الرابط <https://muqawil.org>



الهيئة السعودية للمقاولين
رقم الهاتف : +966920000968
البريد الإلكتروني : info@sca.sa

sca.sa

صدرت هذه الشهادة من الهيئة السعودية للمقاولين و تظل ملكاً للهيئة و يجب إعادةها للجهة المصدرة في حال إلغاء العضوية لأي سبب كان لمزيد من المعلومات عن الشهادة يرجى زيارة موقعنا www.muqawil.org/ar/contractors أو الاتصال على الرقم +966920000968 جميع الحقوق محفوظة للهيئة السعودية للمقاولين

الهيئة السعودية للمقاولين
مبنى رقم 3141 طريق أس بن مالك -
المنطقة
الرياض 13521-8292 المملكة العربية
السعودية







رخصة نشاط تجاري
Commercial Activity Licence
شركة افنان البناء الحديث

Licence Expiry Date تاريخ انتهاء الترخيص: 1452/03/18
 Licence Number رقم الرخصة الموحدة: 470320769281

Owner's Name اسم المالك: شركة افنان البناء الحديث
 Owner's ID رقم هوية المالك: 7050640882

SIC Classification التصنيف الصناعي القياسي الدولي (نشاط بيزنس): الإنشاءات العامة للمباني السكنية
 Detailed Activity النشاط التفصيلي: الإنشاءات العامة للمباني السكنية

Sub-Municipality البلدية: قطاع شرق مدينة الرياض
 Municipality الأمانة: أمانة منطقة الرياض
 Street الشارع: سدره 17
 District الحي: إشبيلية

Sign's Area مساحة اللوحة: 1
 Sign's Type نوع اللوحة: إرشادية
 Shop's Total Area مساحة المحل الإجمالية: 80 متر مربع
 لا تطلق على الأنشطة الإرسالية وتفاصيل الرخصة برمز الاستجابة السريع Code QR

Permit Expiry Date تاريخ انتهاء التصريح:
 Permit Number رقم التصريح:
 Permits التصاريح:

مركز العناية بالعميل: 199040
 Balady_cs
 saudimomra
 www.balady.gov.sa

شهادة الالتزام بحماية الأجور

رقم الشهادة	تاريخ الإصدار	تاريخ الصلاحية
88247-138159-41662	13/10/2025	12/11/2025

حالة الشهادة	تم التحقق <input checked="" type="checkbox"/>
اسم المنشأة	شركة افنان البنا الحديث
رقم المنشأة	1-4492353



للتحقق من الشهادة

تشهد مدن وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية بأن المنشأة المذكورة أعلاه حققت نسبة الالتزام المطلوبة بحماية الأجور وتم منحها هذه الشهادة بناءً على طلبها، الشهادة تم إنشاؤها إلكترونياً ومعتمدة من الجهة المختصة ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم.

شهادة الإلتزام بحماية الأجور

رقم الشهادة	تاريخ الإصدار	تاريخ انتهاء الصلاحية
113575-10572122	15/10/2025	15/11/2025

حالة الشهادة	تم التحقق 
اسم المنشأة	شركة افنان البناء الحديث
رقم المنشأة	1-4492353
الرقم الوطني الموحد	7050640882



The Ministry of Human Resources and Social Development certifies that the above mentioned Establishment has achieved the required Wage Protection rate and has been granted this certificate upon request.

The certificate is electronically generated and approved by the authority, it does not require any signature or stamp.

Please note, this certificate does not guarantee that no Notes will not be applied to this establishment.

تشهد وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية بأن المنشأة المذكورة أعلاه حققت نسبة الإلتزام بحماية الأجور المطلوبة وتم منحها هذه الشهادة بناءً على طلبها.

الشهادة تم إنشاؤها إلكترونياً ومعتمدة من الجهة المختصة ولا تحتاج إلى تلم أو توقيع.

يرجى الملاحظة أن هذه الشهادة لا تعفي عدم تطبيق نظام العلائقات على هذه المنشأة.

شهادة التوطين

رقم الشهادة	تاريخ الإصدار	تاريخ انتهاء الصلاحية
664456-21456084	15/10/2025	13/01/2026
تاريخ التجديد/التحديث	—	
حالة الشهادة	تم التحقق 	
اسم المنشأة	شركة افنان البناء الحديث	
رقم المنشأة	1-4492353	
رقم الترخيص	—	
الرقم الوطني الموحد	7050640882	
مستوى لطاقات	اخضر صغير (فئة أ) 	
معدل التوطين	% 33	



The Ministry of Human Resources and Social Development certifies that the above mentioned Establishment has achieved the required Nationalization rate and has been granted this certificate upon request.

The certificate is electronically generated and approved by the

تشهد وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية بأن المنشأة المذكورة أعلاه حققت نسبة التوطين المطلوبة وتم منحها هذه الشهادة بناءً على طلبها.

الشهادة تم إنشاؤها إلكترونياً ومعتمدة من الجهة

شهادة المديونيات

رقم الشهادة
187577-19182305

تاريخ الإصدار
15/10/2025

تاريخ انتهاء الصلاحية
15/11/2025



حالة الشهادة

تم التحقق

اسم المنشأة

شركة افنان البناء الحديث

رقم المنشأة

1-4492353

الرقم الوطني الموحد

7050640882

تفاصيل المخالفات

إجمالي عدد المخالفات
0

إجمالي قيمة المخالفات
0 ريال

القضايا النشطة للتسوية الودية

إجمالي قيمة المخالفات
0

مديونيات رخص العمل

مديونيات رخص العمل تشمل فقط المديونيات التي يتم إشغالها في حال انتقال الموظف إلى منشأة أخرى وكان عليه متأخرات في رخص العمل.

إجمالي عدد الموظفين
0

إجمالي قيمة المخالفات
0 ريال





بيانات التواصل

نضع بين أيدي عملائنا خبراتنا الطويلة، وأدواتنا الحديثة، لتنفيذ مشاريع تبقى شامخة بجودتها وامتانتها.

إن ثقتكم هي وقودنا، ورضاكم هو هدفنا، ونحن ماضون نحو تقديم قيمة حقيقية في كل متر نبنيه. مرحبًا بكم في عالم الإنجاز والاحتراف، في شركة تُججّد تحويل التصاميم إلى واقع ملموس.



Phone Number

0551733469

Email

info@afnan.com.sa

Phone Number

0561288777

AFNAN

شركة افنان البناء الحديث



Thank You



afnan.com.sa