

O **CCIR (Certificado de Cadastro de Imóvel Rural)** é um documento indispensável para qualquer proprietário rural, pois comprova que o imóvel está devidamente cadastrado no INCRA. Sem ele, não é possível desmembrar, arrendar, hipotecar ou realizar qualquer transação legal com a propriedade.

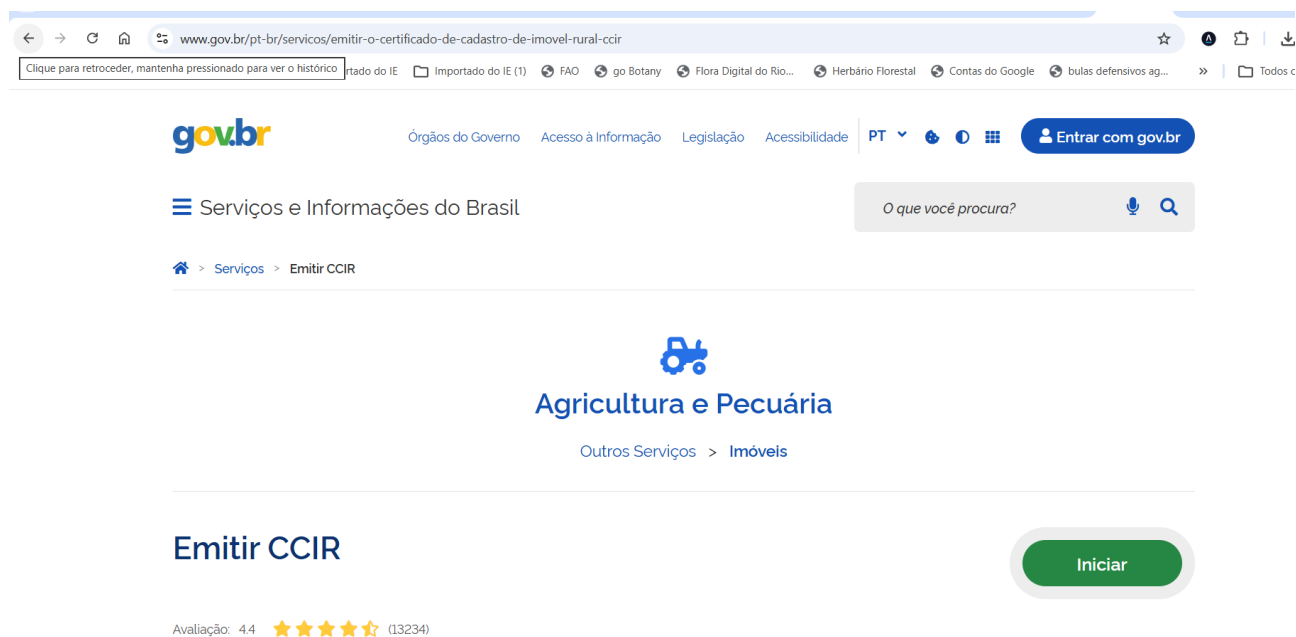
Abaixo, preparei um tutorial direto e otimizado para o seu site, reforçando sua autoridade técnica em **georreferenciamento e certificações INCRA/SIGEF**.

## Como Emitir o CCIR: Passo a Passo Completo

Você sabia que o CCIR precisa ser renovado anualmente? Esse certificado é a garantia de que seu imóvel rural está regular perante o Sistema Nacional de Cadastro Rural (SNCR). Confira como emitir o seu documento de forma rápida.

### 1. Acesse o Portal do INCRA

O processo é feito de forma digital através do **Portal SNCR (Sistema Nacional de Cadastro Rural)**.



The screenshot shows the gov.br website interface. At the top, there's a navigation bar with the gov.br logo, links for 'Órgãos do Governo', 'Acesso à Informação', 'Legislação', and 'Acessibilidade', and a language dropdown set to 'PT'. A search bar contains the text 'O que você procura?'. Below the navigation, the breadcrumb trail reads 'Serviços > Emitir CCIR'. The main content area features a blue tractor icon and the text 'Agricultura e Pecuária' with a sub-link 'Outros Serviços > Imóveis'. The service title 'Emitir CCIR' is displayed in blue, followed by a green 'Iniciar' button. At the bottom left, there's a rating section: 'Avaliação: 4.4' with five yellow stars and '(13234)' reviews.

- **Link oficial:** <https://www.gov.br/pt-br/servicos/emitir-o-certificado-de-cadastro-de-imovel-rural-ccir>
- Entrar com login e senha do gov



Identifique-se no gov.br com:

Número do CPF

Digite seu CPF para criar ou acessar sua conta gov.br

CPF

Continuar

Outras opções de identificação:

Login com seu banco [SAZ CONTA SÓ PARA](#)

Login com QR code

Seu certificado digital

Seu certificado digital em nuvem

Está com dúvidas e precisa de ajuda?

[Termo de Uso e Aviso de Privacidade](#)

## Emissão do Certificado de Cadastro do Imóvel Rural (CCIR)

Dados do imóvel rural

Código do Imóvel Rural: (Obrigatório) \* ⓘ

UF Sede: (Obrigatório) \* ⓘ

Município Sede: (Obrigatório) \* ⓘ

Pessoa Titular Declarante: (Obrigatório) ⓘ

Pessoa Física  Pessoa Jurídica

CPF do Titular Declarante: (Obrigatório) \* ⓘ

Sou humano  [Privacidade - Termos e Condições](#)

### COMO EMITIR O CCIR



- Preencha os dados ao lado e acione o botão **Avançar**.
- Caso o imóvel não possua nenhum tipo de **impedimento**, será emitido o **arquivo PDF** do certificado que poderá ser impresso pela opção **Baixar CCIR**.
- Caso o imóvel possua algum **débito**, será necessário antes **realizar o pagamento**. O certificado será disponibilizado, após a confirmação do pagamento em até **3 dias úteis**.
- Caso seu imóvel **possua** algum outro tipo de impedimento, favor se **dirigir ao posto do INCRA** mais próximo de sua região.

Sugere-se o uso dos navegadores: **Internet Explorer 9+**, **Mozilla Firefox versão 10+** ou **Google Chrome 25+**. Navegadores diferentes dos informados podem dificultar ou impossibilitar a emissão.

## 2. Preencha os Dados do Imóvel

Para gerar o certificado, você precisará ter em mãos os seguintes dados:

- **Código do Imóvel Rural:** Sequência numérica de 13 dígitos presente em documentos anteriores ou na matrícula do imóvel.
- **UF e Município:** Localização exata da sede da propriedade.
- **Dados do Titular:** CPF ou CNPJ do proprietário cadastrado.

### 3. Emissão e Pagamento da Taxa

Após validar os dados, o sistema permitirá o download do certificado.

- **Atenção:** O CCIR só terá validade legal após o pagamento da **Taxa de Serviços Cadastrais**.
- **Documento de Arrecadação:** O sistema gera uma GRU (Guia de Recolhimento da União), que pode ser paga em qualquer agência bancária ou via aplicativo.

### 4. Validação do Certificado

Após o pagamento (que pode levar até 3 dias úteis para compensar), o documento estará plenamente válido. No verso do certificado, há um código de autenticidade que pode ser verificado por cartórios e instituições financeiras.

---

### Por que meu CCIR não é emitido?

Se ao tentar emitir o documento você encontrar erros ou mensagens de "imóvel inativo", as causas mais comuns são:

- **Dados desatualizados:** O cadastro precisa de atualização (DPNT).
- **Inconsistência de área:** Diferenças entre o cadastro e o registro de imóveis.
- **Falta de Georreferenciamento:** Para muitas faixas de área, o georreferenciamento certificado pelo SIGEF já é uma exigência para a regularização total.

**O CCIR é apenas o começo da segurança jurídica.** Muitas vezes, a regularização completa de uma propriedade exige correções de títulos de terra e defesas técnicas contra entraves ambientais ou fundiários. Na **Brazilian Ambient**, somos especialistas em garantir que seu imóvel esteja 100% em conformidade com o INCRA e as normas ambientais vigentes.