



# **SUBURBAN SEAVIEW LUXURY HOUSING 3**

**DIKLO - ZADAR - CROATIA**

**KATALOG STANOVA - UNITS CATALOGUE**

*"We are born of light. The seasons are felt through light. We only know the world as it is evoked by light."*

Louis Kahn

U Vašim rukama držite katalog stanova projekta **Suburban seaview luxury housing** Croatia, Zadar, Diklo.

Posebno promotrite stanove. Svakom stanu osigurana je jedna od temeljnih kvaliteta koje nalazimo samo kod obiteljskih kuća: mogućnost da Vaš dnevni boravak postane otvoreni prostor, natkrivena terasa, potpuno otvorena prema vanjskom prostoru, s pregršt prirodnog svjetla, sunca i pogledom na more.

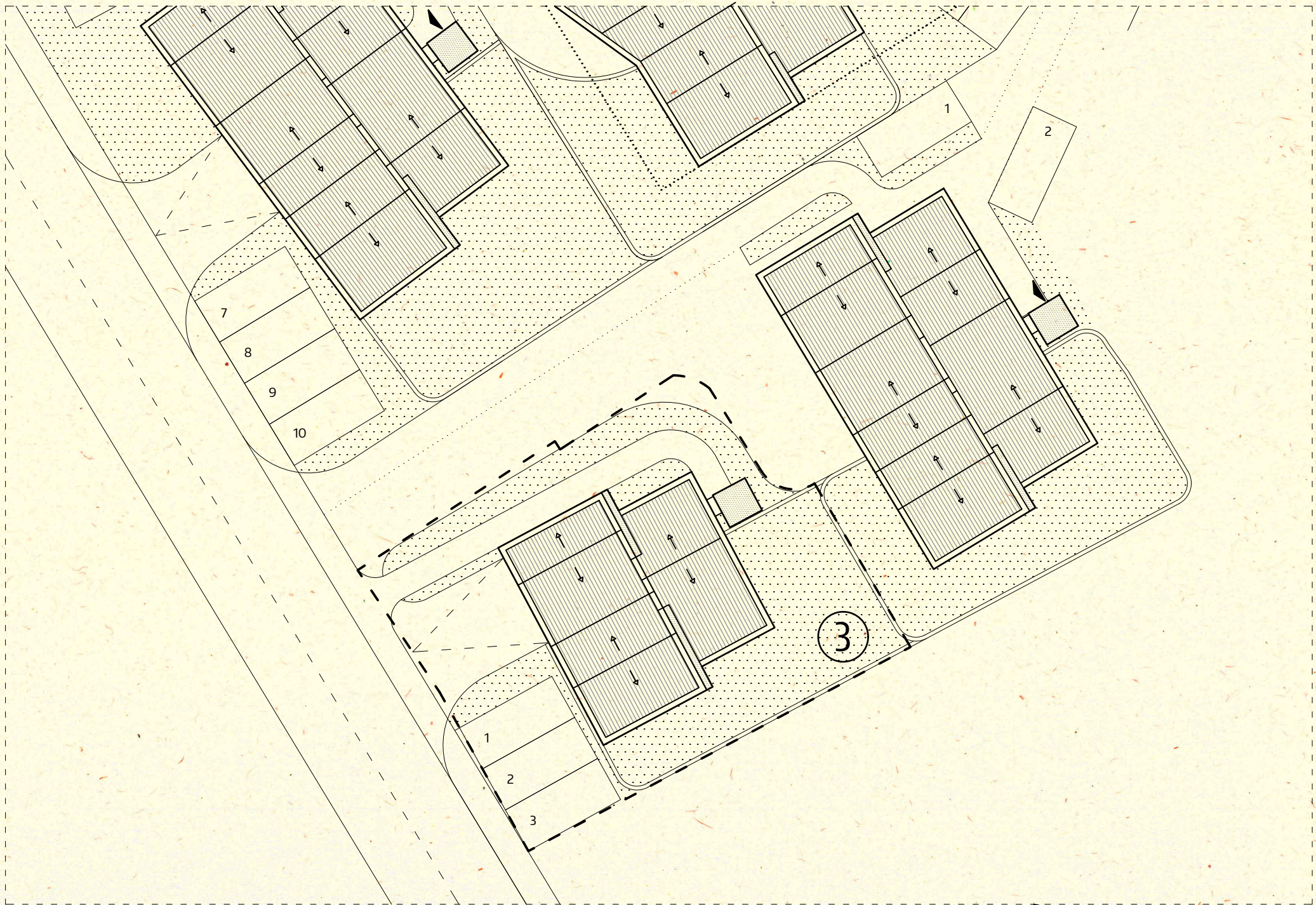
Obratite pažnju na modularnost stanova! Oni mogu biti u istoj površini jednosobni, dvosobni ili trosobni, ovisno o Vašim željama.

Također, njihovi elementi su međusobno izmjenjivi, npr.: u dvosobnom stanu se od spavaćeg trakta može izvesti samo jedna, velika luksuzna soba s garderobom i vlastitom kupaonicom. Skoro svaki element svakog stana je izmjenjiv sa svakim elementom bilo kojeg drugog stana.

Projekt je prilagođen Vašim potrebama i željama! Vi birate željenu površinu, željene prostorije, sadržaj, kat, orijentaciju ka suncu i moru. Vi odlučujete kakvu nekretninu želite!

Uz pažljivo projektirane stambene jedinice, i autorsku arhitekturu projekta s potpisom, sve stambene jedinice biti će bogato opremljene. Ugrađivat će se:

- Najkvalitetnija aluminijska stolarija na tržištu
- Harmo aluminijska sjenila (mogućnost potpune zaštite od sunca)
- Podno grijanje na principu dizalice topline u svim prostorijama
- Kondicioniranje zraka uz pomoć dizalice topline (grijanje i hlađenje, multi split sustav)
- Vrhunska talijanska keramika
- Sanitarije renomiranih svjetskih proizvođača
- Videoparlafon
- Sobna vrata sa skrivenim okovima i magnetskim sistemom
- Protuprovalna ulazna vrata







	Namjena prostorije	Površina (m2)	koef.	Površina neto (m2)
ZATVORENO	1. Ulaz/hodnik	7,03	1,0	7,03
	2. Spavaća soba	10,08	1,0	10,08
	3. Spavaća soba	17,99	1,0	17,99
	4. Kupaonica	3,95	1,0	3,95
	5. Kupaonica	3,24	1,0	3,24
	6. Tehnička soba	6,3	1,0	6,30
	7. Kh, bl + db	30,68	1,0	30,68
	<b>UKUPNO</b>	<b>79,27</b>		<b>79,27</b>
OTVORENO	8. Natkrivena terasa/loda	11,28	0,75	8,46
	9. Vrt	86,44	0,10	8,64
	<b>UKUPNO</b>	<b>97,72</b>		<b>17,10</b>
	<b>STAN UKUPNO</b>	<b>176,99</b>		<b>96,37</b>
	Namjena sadržaja	Površina (m2)	koef.	Površina neto (m2)
OSTALO	Parkirno mjesto	13,75	0,20	2,75
	Parkirno mjesto	13,75	0,20	2,75
	Spremište	5,92	0,50	2,96
	<b>OSTALO UKUPNO</b>	<b>33,42</b>		<b>8,46</b>
	<b>SVE UKUPNO</b>	<b>210,41</b>		<b>104,83</b>

\* svaki kupac može kupiti jedno ili više parkirnih mjesta



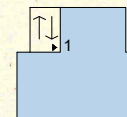
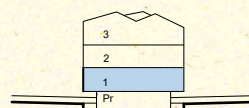
# 1



0 | 1 | 2 | 5 m

MJ 1:75

Suburban seaview luxury housing Zadar, Diklo - Katalog stanova **HDA**



**TLOCRT STANA 1**

	Namjena prostorije	Površina (m2)	koef.	Površina neto (m2)
ZATVORENO	1. Ulaz/hodnik	6,24	1,0	6,24
	2. Spavaća soba	7,05	1,0	7,05
	3. Spavaća soba	10,1	1,0	10,10
	4. Spavaća soba	19,78	1,0	19,78
	5. Kupaonica	3,95	1,0	3,95
	6. Kupaonica	3,24	1,0	3,24
	7. Tehnička soba	1,92	1,0	1,92
	8. Kf, bl + db	26,68	1,0	26,68
	<b>UKUPNO</b>	<b>78,96</b>		<b>78,96</b>
OTVORE	9. Natkrivena terasa/loda	11,28	0,75	8,46
	<b>UKUPNO</b>	<b>11,28</b>		<b>8,46</b>
	<b>STAN UKUPNO</b>	<b>90,24</b>		<b>87,42</b>
OSTALO	Namjena sadržaja	Površina (m2)	koef.	Površina neto (m2)
	Garažno parkirno mjesto	13,75	0,50	6,88
	Garažno parkirno mjesto	13,75	0,50	6,88
	Spremište	5,92	0,50	2,96
	<b>OSTALO UKUPNO</b>	<b>33,42</b>		<b>16,71</b>
	<b>SVE UKUPNO</b>	<b>123,66</b>		<b>104,13</b>

\* svaki kupac može kupiti jedno ili više parkirnih mjesta



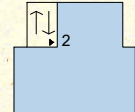
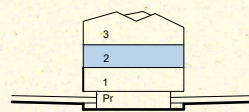
# 2



0 | 1 | 2

5 m

MJ 1:75

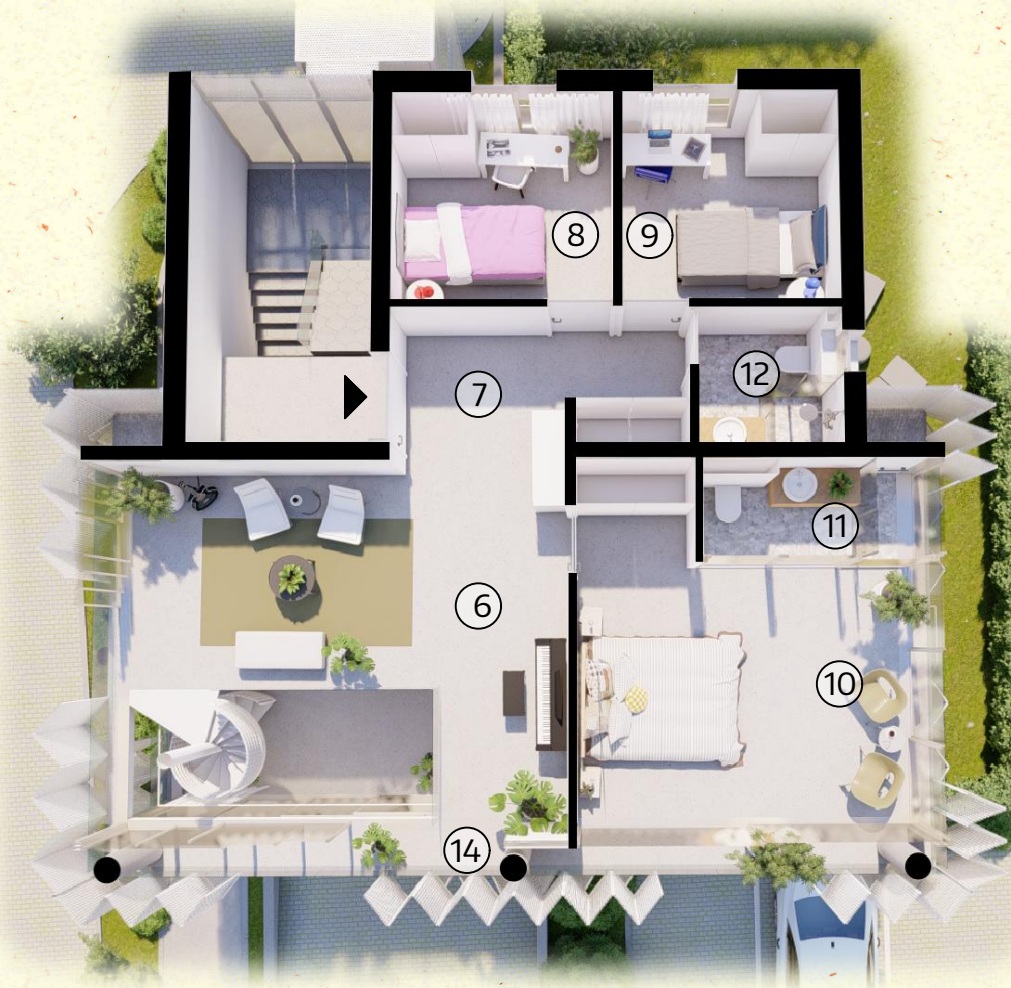


	Namjena prostorije	Površina (m2)	koef.	Površina neto (m2)
ZATVORENO	1. Ulaz/hodnik	7,43	1,0	7,43
	2. Wc	2,88	1,0	2,88
	3. Tehnička soba	6,03	1,0	6,03
	4. Playroom	10,08	1,0	10,08
	5. Kh, bl + db	39,93	1,0	39,93
	6. Galerija	22,66	1,0	22,66
	7. Hodnik	6,93	1,0	6,93
	8. Spavaća soba	8,26	1,0	8,26
	9. Spavaća soba	8,12	1,0	8,12
	10. Spavaća soba	18,99	1,0	18,99
	11. Kupaonica	3,88	1,0	3,88
	12. Kupaonica	3,24	1,0	3,24
	<b>UKUPNO</b>	<b>138,43</b>		<b>138,43</b>
OTVORENO	13. Natkrivena terasa/loda	25,38	0,75	19,04
	14. Natkrivena terasa/loda	10,59	0,75	7,94
	<b>UKUPNO</b>	<b>35,97</b>		<b>26,98</b>
	<b>STAN UKUPNO</b>	<b>174,40</b>		<b>165,41</b>
	Namjena sadržaja	Površina (m2)	koef.	Površina neto (m2)
OSTALO	Garažno parkirno mjesto	13,75	0,50	6,88
	Garažno parkirno mjesto	13,75	0,50	6,88
	Spremište	11,83	0,50	5,92
	<b>OSTALO UKUPNO</b>	<b>39,33</b>		<b>19,67</b>
	<b>SVE UKUPNO</b>	<b>213,73</b>		<b>185,07</b>

\* svaki kupac može kupiti jedno ili više parkirnih mjesta

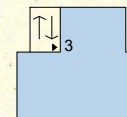
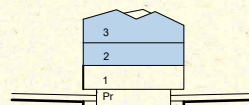


# 3



0 | 1 | 2 | 5m MJ 1:100

Suburban seaview luxury housing Zadar, Diklo - Katalog stanova **HDA**



# TLOCRT STANA 3

	Namjena prostorije	Površina (m2)	koef.	Površina neto (m2)
ZATVORENO	1. Ulaz/hodnik	7,43	1,0	7,43
	2. Spavaća soba	8,26	1,0	8,26
	3. Spavaća soba	8,12	1,0	8,12
	4. Kupaonica	3,38	1,0	3,38
	5. Kh, bl + db	53,69	1,0	53,69
	6. Ulaz/hodnik	5,12	1,0	5,12
	7. Spavaća soba	9,77	1,0	9,77
	8. Garderoba	4,51	1,0	4,51
	9. Kupaonica	3,68	1,0	3,68
	10. Tehnička soba	3,9	1,0	3,90
	11. Galerija	19,18	1,0	19,18
	12. Ljetna kuhinja	19,15	1,0	19,15
<b>UKUPNO</b>	<b>146,19</b>		<b>146,19</b>	
OTVORENO	13. Natkrivena terasa/loda	11,72	0,75	8,79
	14. Natkrivena terasa/loda	25,00	0,75	18,75
	<b>UKUPNO</b>	<b>36,72</b>		<b>27,54</b>
<b>STAN UKUPNO</b>		<b>182,91</b>		<b>173,73</b>
OSTALO	Namjena sadržaja	Površina (m2)	koef.	Površina neto (m2)
	Garažno parkirno mjesto	13,75	0,50	6,88
	Garažno parkirno mjesto	13,75	0,50	6,88
	Spremište	11,83	0,50	5,92
	<b>OSTALO UKUPNO</b>	<b>39,33</b>		<b>19,67</b>
<b>SVE UKUPNO</b>		<b>222,24</b>		<b>193,40</b>

\* svaki kupac može kupiti jedno ili više parkirnih mjesta

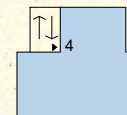
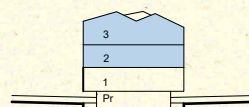


# 4



0 1 2 5m MJ 1:100

Suburban seaview luxury housing Zadar, Diklo - Katalog stanova **HDA**



**TLOCRT STANA 4**

	Namjena prostorije	Površina (m2)	koef.	Površina neto (m2)
ZATVORENO	1. Ulaz/hodnik	6,47	1,0	6,47
	2. Spavaća soba	9,77	1,0	9,77
	3. Garderoba	4,51	1,0	4,51
	4. Kupaonica	3,68	1,0	3,68
	5. WC	2,55	1,0	2,55
	6. Kh, bl + db	40,06	1,0	40,06
	7. Galerija	22,17	1,0	22,17
	8. Ulaz/hodnik	7,51	1,0	7,51
	9. Spavaća soba	8,26	1,0	8,26
	10. Spavaća soba	8,12	1,0	8,12
	11. Spavaća soba	18,83	1,0	18,83
	12. Kupaonica	3,86	1,0	3,86
	13. Kupaonica	3,38	1,0	3,38
	<b>UKUPNO</b>	<b>139,17</b>		<b>139,17</b>
OTVORENO	14. Natkrivena terasa/loda	25,49	0,75	19,12
	15. Natkrivena terasa/loda	11,25	0,75	8,44
	<b>UKUPNO</b>	<b>36,74</b>		<b>27,56</b>
<b>STAN UKUPNO</b>		<b>175,91</b>		<b>166,73</b>
	Namjena sadržaja	Površina (m2)	koef.	Površina neto (m2)
OSTALO	Garažno parkirno mjesto	13,75	0,50	6,88
	Garažno parkirno mjesto	13,75	0,50	6,88
	Spremište	11,83	0,50	5,92
	<b>OSTALO UKUPNO</b>	<b>39,33</b>		<b>19,67</b>
<b>SVE UKUPNO</b>		<b>215,24</b>		<b>186,39</b>

\* svaki kupac može kupiti jedno ili više parkirnih mjesta

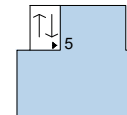
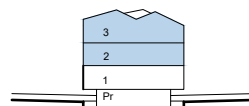


# 5



0 | 1 | 2 | 5m MJ 1:100

Suburban seaview luxury housing Zadar, Diklo - Katalog stanova **HDA**



# TLOCRT STANA 5

	Namjena prostorije	Površina (m2)	koef.	Površina neto (m2)
	1. Ulaz/hodnik	10,29	1,0	10,29
	2. WC	2,85	1,0	2,85
	3. Tehnička soba	6,98	1,0	6,98
	4. Ured	11,11	1,0	11,11
	5. Kh, bl + db	49,26	1,0	49,26
	6. Hodnik	11,47	1,0	11,47
	7. Spavaća soba	8,26	1,0	8,26
	8. Spavaća soba	8,12	1,0	8,12
	9. Spavaća soba	13,7	1,0	13,70
	10. Spavaća soba	11,2	1,0	11,20
	11. Spavaća soba	17,93	1,0	17,93
	12. Kupaonica	4,76	1,0	4,76
	13. Kupaonica	4,62	1,0	4,62
	14. Kupaonica	3,38	1,0	3,38
	15. Hodnik	10,23	1,0	10,23
	16. Gym	18,6	1,0	18,60
	17. WC	2,85	1,0	2,85
	18. Playroom	26,28	1,0	25,28
	19. Ljetna kuhinja	12,3	1,0	12,30
	<b>UKUPNO</b>	<b>234,19</b>		<b>233,19</b>
	20. Natkrivena terasa/loda	15,86	0,75	11,90
	21. Natkrivena terasa/loda	11,07	0,75	8,30
	21. Natkrivena terasa/loda	25,88	0,75	19,41
	22. Vrt	86,44	0,10	8,64
	<b>UKUPNO</b>	<b>139,25</b>		<b>48,25</b>
	<b>STAN UKUPNO</b>	<b>373,44</b>		<b>281,44</b>
	Namjena sadržaja	Površina (m2)	koef.	Površina neto (m2)
	Garažno parkirno mjesto	13,75	0,50	6,88
	Garažno parkirno mjesto	13,75	0,50	6,88
	Spremište	17,76	0,50	8,88
	<b>OSTALO UKUPNO</b>	<b>45,26</b>		<b>22,63</b>
	<b>SVE UKUPNO</b>	<b>418,70</b>		<b>304,07</b>

\* svaki kupac može kupiti jedno ili više parkirnih mjesta

# 6

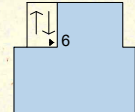
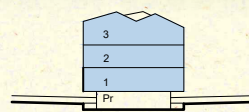




0 | 1 | 2

5m

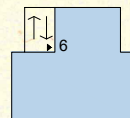
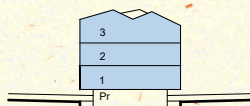
MJ 1:75





# TLOCRT STANA 6

17



MJ 1:75

0 | 1 | 2

5 m

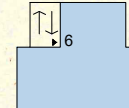
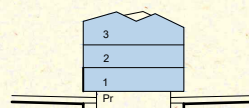




0 | 1 | 2

5 m

Mj 1:75



	Namjena prostorije	Površina (m2)	koef.	Površina neto (m2)
ZATVORENO	1. Ulaz/hodnik	20,97	1,0	20,97
	2. WC	3,36	1,0	3,36
	3. Tehnička soba	8,08	1,0	8,08
	4. Kh, bl + db	50,14	1,0	50,14
	5. Galerija	12,99	1,0	12,99
	6. Ured	9,11	1,0	9,11
	7. Igraona	8,12	1,0	8,12
	8. Spavaća soba	17,01	1,0	17,01
	9. Spavaća soba	12,43	1,0	12,43
	10. Spavaća soba	13,63	1,0	13,63
	11. Kupaonica	4,35	1,0	4,35
	12. Kupaonica	4,96	1,0	4,96
	13. Galerija	13	1,0	13,00
	14. Gym	17,39	1,0	17,39
	15. WC	2,89	1,0	10,23
	16. Playroom	22,84	1,0	18,60
	17. Ljetna kuhinja	12,3	1,0	12,30
<b>UKUPNO</b>	<b>233,57</b>		<b>236,67</b>	
OTVORENO	18. Natkrivena terasa/lođa	15,86	0,75	11,90
	19. Natkrivena terasa/lođa	11,07	0,75	8,30
	20. Natkrivena terasa/lođa	25,88	0,75	19,41
	21. Vrt	86,44	0,10	8,64
	<b>UKUPNO</b>	<b>139,25</b>		<b>48,25</b>
<b>STAN UKUPNO</b>	<b>372,82</b>		<b>284,92</b>	
OSTALO	Namjena sadržaja	Površina (m2)	koef.	Površina neto (m2)
	Garažno parkirno mjesto	13,75	0,50	6,88
	Garažno parkirno mjesto	13,75	0,50	6,88
	Spremište	17,03	0,50	8,52
<b>OSTALO UKUPNO</b>	<b>44,53</b>		<b>22,27</b>	
<b>SVE UKUPNO</b>	<b>417,35</b>		<b>307,19</b>	

\* svaki kupac može kupiti jedno ili više parkirnih mjesta

# 7

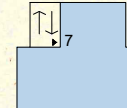
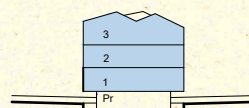




0 | 1 | 2

5m

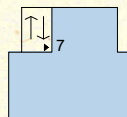
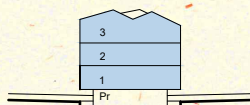
MJ 1:75





# TLOCRT STANA 7

21



MJ 1:75

0 | 1 | 2

5 m

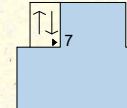
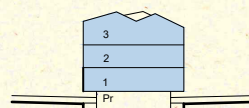
Suburban seaview luxury housing Zadar, Diklo - Katalog stanova





0 | 1 | 2 | 5m

Mj 1:75









# SUBURBAN SEAVIEW LUXURY HOUSING

## IZRAĐIVAČ:

HUZJAK d.o.o. 23000 ZADAR, II. zasjedanja ZAVNOH-a, br. 1,

u suradnji s

BASTION DIZAJN d.o.o. 23000 ZADAR, Borelli 14

## AUTORSKA SURADNJA:

- ARHITEKTONSKO PROJEKTIRANJE I OBLIKOVANJE:

**Matija Huzjak, mag. ing. arch.,**

Kristina Kedžo Perić, mag. ing. arch.,

Tome Šarić, mag. ing. arch.,

Zrinka Miočić, mag.ing.arch.

- PROGRAMSKA DEFINICIJA:

Matija Huzjak, mag. ing. arch.

Alan Sorić, dipl. ing. građ.,

Toni Huzjak, univ.bacc.oec.



TRAVANJ, 2021. godine