



SUBURBAN SEAVIEW LUXURY HOUSING 2

DIKLO - ZADAR - CROATIA

KATALOG STANOVA - UNITS CATALOGUE

"We are born of light. The seasons are felt through light. We only know the world as it is evoked by light."

Louis Kahn

U Vašim rukama držite katalog stanova projekta **Suburban seaview luxury housing** Croatia, Zadar, Diklo.

Posebno promotrite stanove. Svakom stanu osigurana je jedna od temeljnih kvaliteta koje nalazimo samo kod obiteljskih kuća: mogućnost da Vaš dnevni boravak postane otvoreni prostor, natkrivena terasa, potpuno otvorena prema vanjskom prostoru, s pregršt prirodnog svjetla, sunca i pogledom na more.

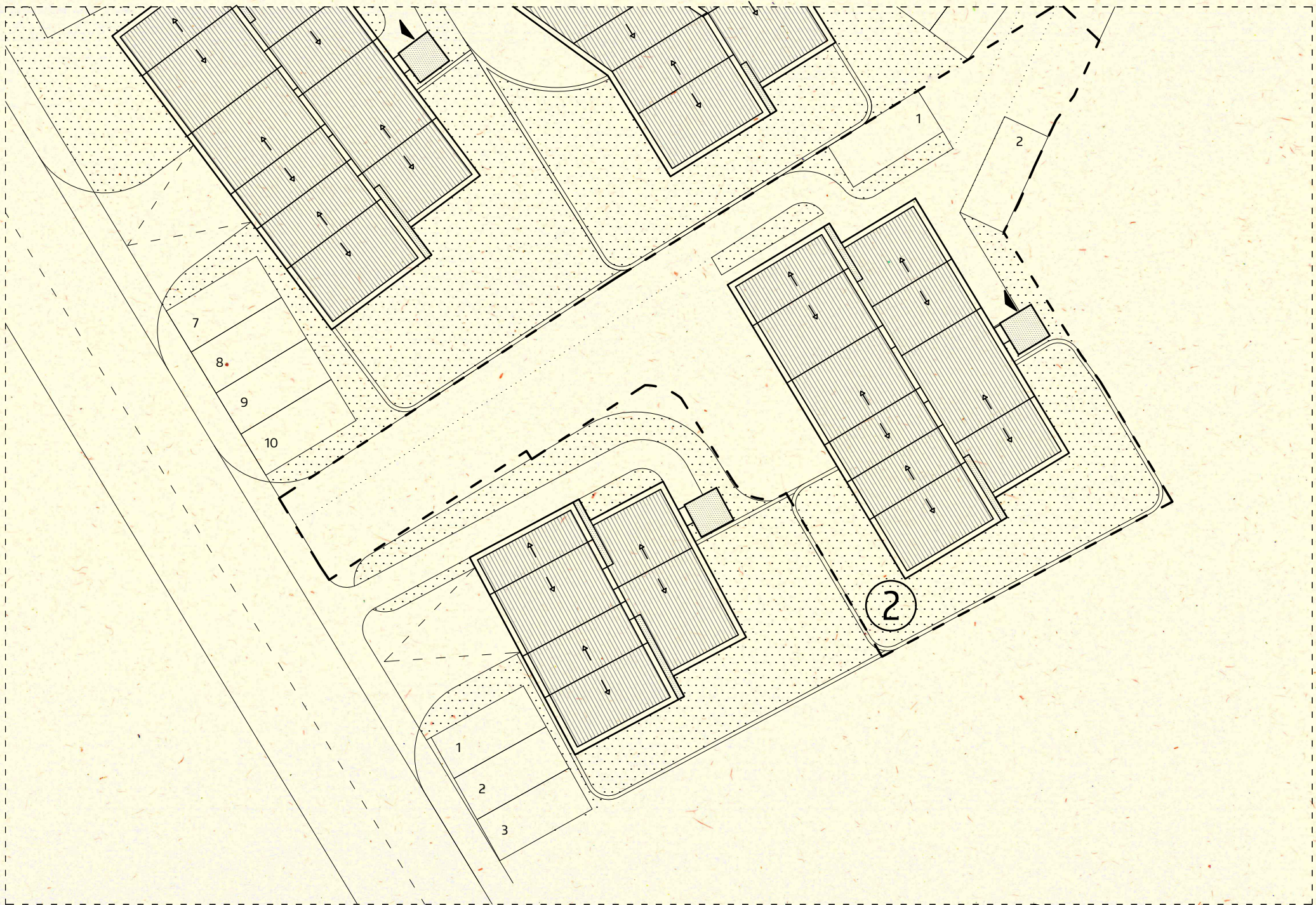
Obratite pažnju na modularnost stanova! Oni mogu biti u istoj površini jednosobni, dvosobni ili trosobni, ovisno o Vašim željama.

Također, njihovi elementi su međusobno izmjenjivi, npr.: u dvosobnom stanu se od spavaćeg trakta može izvesti samo jedna, velika luksuzna soba s garderobom i vlastitom kupaonicom. Skoro svaki element svakog stana je izmjenjiv sa svakim elementom bilo kojeg drugog stana.

Projekt je prilagođen Vašim potrebama i željama! Vi birate željenu površinu, željene prostorije, sadržaj, kat, orijentaciju ka suncu i moru. Vi odlučujete kakvu nekretninu želite!

Uz pažljivo projektirane stambene jedinice, i autorsku arhitekturu projekta s potpisom, sve stambene jedinice biti će bogato opremljene. Ugrađivat će se:

- Najkvalitetnija aluminijska stolarija na tržištu
- Harmo aluminijska sjenila (mogućnost potpune zaštite od sunca)
- Podno grijanje na principu dizalice topline u svim prostorijama
- Kondicioniranje zraka uz pomoć dizalice topline (grijanje i hlađenje, multi split sustav)
- Vrhunska talijanska keramika
- Sanitarije renomiranih svjetskih proizvođača
- Videoparlafon
- Sobna vrata sa skrivenim okovima i magnetskim sistemom
- Protuprovalna ulazna vrata







	Namjena prostorije	Površina (m2)	koef.	Površina neto (m2)
ZATVORENO	1. Ulaz/hodnik	5,94	1,0	5,94
	2. Spavaća soba	10,23	1,0	10,23
	3. Spavaća soba	6,96	1,0	6,96
	4. Kupaonica	3,24	1,0	3,24
	5. Tehnička soba	1,43	1,0	1,43
	6. Kh, bl + db	25,64	1,0	25,64
	UKUPNO	53,44		53,44
OTVORENO	7. Natkrivena terasa/lođa	5,62	0,75	4,22
	UKUPNO	5,62		4,22
STAN UKUPNO		59,06		57,66
	Namjena sadržaja	Površina (m2)	koef.	Površina neto (m2)
OSTALO	Parkirno mjesto	13,75	0,20	2,75
	Parkirno mjesto	13,75	0,20	2,75
	Spremište	7,00	0,50	3,50
	OSTALO UKUPNO	34,50		9,00
SVE UKUPNO		93,56		66,66

* svaki kupac može kupiti jedno ili više parkirnih mjesta

** svaki kupac može kupiti spremište od 7,00 m2 do 7,59 m2



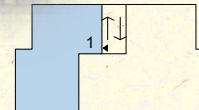
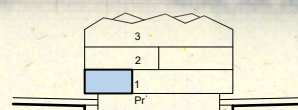
1



0 | 1 | 2

5 m

MJ 1:75



	Namjena prostorije	Površina (m2)	koef.	Površina neto (m2)
ZATVORENO	1. Ulaz/hodnik	6,39	1,0	6,39
	2. Spavaća soba	10,95	1,0	10,95
	3. Spavaća soba	7,92	1,0	7,92
	4. Spavaća soba	11,9	1,0	11,90
	5. Kupaonica	3,95	1,0	3,95
	6. Kupaonica	3,24	1,0	3,24
	7. Tehnička soba	1,82	1,0	1,82
	8. Kh, bl + db	34,56	1,0	34,56
	UKUPNO	80,73		80,73
OTVORENO	9. Natkrivena terasa/loda	9,25	0,75	6,94
	10. Vrt - V2	97,43	0,10	9,74
	UKUPNO	106,68		16,68
STAN UKUPNO		187,41		97,41
	Namjena sadržaja	Površina (m2)	koef.	Površina neto (m2)
OSTALO	Garažno parkirno mjesto	13,75	0,50	6,88
	Garažno parkirno mjesto	13,75	0,50	6,88
	Spremište	7,00	0,50	3,50
	OSTALO UKUPNO	34,50		17,25
SVE UKUPNO		221,91		114,66

* svaki kupac može kupiti jedno ili više parkirnih mjesta
** svaki kupac može kupiti spremište od 7,00 m2 do 7,59 m2



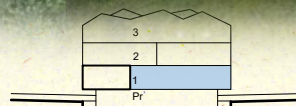
2



0 | 1 | 2

5 m

MJ 1:75



	Namjena prostorije	Površina (m ²)	koef.	Površina neto (m ²)
ZATVORENO	1. Ulaz/hodnik	5,94	1,0	5,94
	2. Spavaća soba	10,23	1,0	10,23
	3. Spavaća soba	6,96	1,0	6,96
	4. Spavaća soba	10,51	1,0	10,51
	5. Kupaonica	3,24	1,0	3,24
	6. Kupaonica	2,9	1,0	2,90
	7. Tehnička soba	1,43	1,0	1,43
	8. Kf, bl + db	25,05	1,0	25,05
	UKUPNO	66,26		66,26
OTVORENO	9. Natkrivena terasa/loda	7,43	0,75	5,57
	UKUPNO	7,43		5,57
STAN UKUPNO		73,69		71,83
OSTALO	Namjena sadržaja	Površina (m ²)	koef.	Površina neto (m ²)
	Garažno parkirno mjesto	13,75	0,50	6,88
	Garažno parkirno mjesto	13,75	0,50	6,88
	Spremište	7,00	0,50	3,50
	OSTALO UKUPNO	34,50		17,25
SVE UKUPNO		108,19		89,08

* svaki kupac može kupiti jedno ili više parkirnih mjesta

** svaki kupac može kupiti spremište od 7,00 m² do 7,59 m²



3



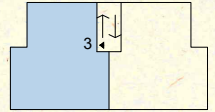
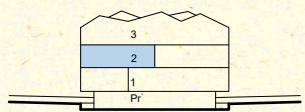
0 | 1 | 2

5m

MJ 1:75



Suburban seaview luxury housing Zadar, Diklo - Katalog stanova



TLOCRT STANA 3

	Namjena prostorije	Površina (m ²)	koef.	Površina neto (m ²)
ZATVORENO	1. Ulaz/hodnik	5,94	1,0	5,94
	2. Spavaća soba	10,23	1,0	10,23
	3. Spavaća soba	6,96	1,0	6,96
	4. Spavaća soba	10,51	1,0	10,51
	5. Kupaonica	3,24	1,0	3,24
	6. Kupaonica	2,9	1,0	2,90
	7. Tehnička soba	1,43	1,0	1,43
	8. Kf, bl + db	25,05	1,0	25,05
	UKUPNO	66,26		66,26
OTVORENO	9. Natkrivena terasa/loda	7,43	0,75	5,57
	UKUPNO	7,43		5,57
STAN UKUPNO		73,69		71,83
OSTALO	Namjena sadržaja	Površina (m ²)	koef.	Površina neto (m ²)
	Garažno parkirno mjesto	13,75	0,50	6,88
	Garažno parkirno mjesto	13,75	0,50	6,88
	Spremište	7,00	0,50	3,50
	OSTALO UKUPNO	34,50		17,25
SVE UKUPNO		108,19		89,08

* svaki kupac može kupiti jedno ili više parkirnih mjesta

** svaki kupac može kupiti spremište od 7,00 m² do 7,59 m²



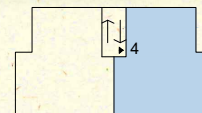
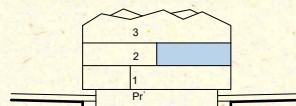
4



0 | 1 | 2

5 m

MJ 1:75



TLOCRT STANA 4

	Namjena prostorije	Površina (m2)	koef.	Površina neto (m2)
ZATVORENO	1. Ulaz/hodnik	5,94	1,0	5,94
	2. Spavaća soba	15,39	1,0	15,39
	3. Kupaonica	3,72	1,0	3,72
	4. Wc	2,55	1,0	2,55
	5. Kh, bl + db	25,64	1,0	25,64
	6. Galerija	22,07	1,0	22,07
	7. Tehnička soba	2,88	1,0	2,88
	8. Kupaonica	3,24	1,0	3,24
	9. Spavaća soba	8,70	1,0	8,70
	10. Spavaća soba	9,00	1,0	9,00
	UKUPNO	99,13		99,13
OTVORENO	11. Natkrivena terasa/loda	5,62	0,75	4,22
	12. Natkrivena terasa/loda	5,62	0,75	4,22
	UKUPNO	11,24		8,43
STAN UKUPNO		110,37		107,56
	Namjena sadržaja	Površina (m2)	koef.	Površina neto (m2)
OSTALO	Garažno parkirno mjesto	13,75	0,50	6,88
	Garažno parkirno mjesto	13,75	0,50	6,88
	Spremište	7,59	0,50	3,80
	OSTALO UKUPNO	35,09		17,55
SVE UKUPNO		145,46		125,11

* svaki kupac može kupiti jedno ili više parkirnih mjesta

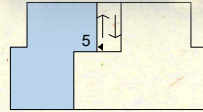
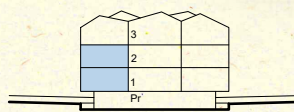
** svaki kupac može kupiti spremište od 7,00 m2 do 7,59 m2



5



0 | 1 | 2 | 5 m MJ 1:75



TLOCRT STANA 5

	Namjena prostorije	Površina (m2)	koef.	Površina neto (m2)
ZATVORENO	1. Ulaz/hodnik	5,92	1,0	5,92
	2. Spavaća soba	10,95	1,0	10,95
	3. Spavaća soba	7,92	1,0	7,92
	4. Spavaća soba	12,45	1,0	12,45
	5. Kupaonica	4,53	1,0	4,53
	6. Kupaonica	3,24	1,0	3,24
	7. Tehnička soba	2,14	1,0	2,14
	8. Kh, bl + db	33,16	1,0	33,16
	UKUPNO	80,31		80,31
OTVORENO	9. Natkrivena terasa/lođa	9,53	0,75	7,15
	UKUPNO	9,53		7,15
STAN UKUPNO		89,84		87,46
	Namjena sadržaja	Površina (m2)	koef.	Površina neto (m2)
OSTALO	Garažno parkirno mjesto	13,75	0,50	6,88
	Garažno parkirno mjesto	13,75	0,50	6,88
	Spremište	7,00	0,50	3,50
	OSTALO UKUPNO	34,50		17,25
SVE UKUPNO		124,34		104,71

* svaki kupac može kupiti jedno ili više parkirnih mjesta
 ** svaki kupac može kupiti spremište od 7,00 m2 do 7,59 m2



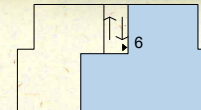
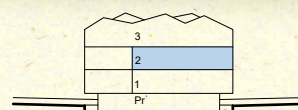
6



0 | 1 | 2

5m

MJ 1:75



	Namjena prostorije	Površina (m2)	koef.	Površina neto (m2)
ZATVORENO	1. Ulaz/hodnik	7,16	1,0	7,16
	2. Spavaća soba	8,70	1,0	8,70
	3. Spavaća soba	9,00	1,0	9,00
	4. Spavaća soba	16,66	1,0	16,66
	5. Garderoba	7,00	1,0	7,00
	6. Kupaonica	4,79	1,0	4,79
	7. Kupaonica	3,24	1,0	3,24
	8. Wc	1,83	1,0	1,83
	9. Tehnička soba	3,05	1,0	3,05
	10. Kh, bl + db	53,05	1,0	53,05
	11. Sauna/gym/roštilj	11,5	1,0	11,5
UKUPNO	125,98		125,98	
OTVORENO	12. Natkrivena terasa/loda	24,37	0,75	18,28
	UKUPNO	24,37		18,28
STAN UKUPNO		150,35		144,26

	Namjena sadržaja	Površina (m2)	koef.	Površina neto (m2)
OSTALO	Garažno parkirno mjesto	13,75	0,50	6,88
	Garažno parkirno mjesto	13,75	0,50	6,88
	Spremište	7,59	0,50	3,80
OSTALO UKUPNO	35,09		17,55	
SVE UKUPNO		185,44		161,80

* svaki kupac može kupiti jedno ili više parkirnih mjesta
 ** svaki kupac može kupiti spremište od 7,00 m2 do 7,59 m2

7

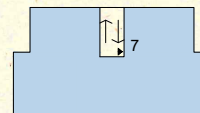
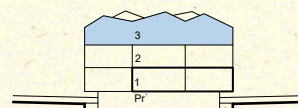




0 | 1 | 2

5m

MJ 1:75



	Namjena prostorije	Površina (m2)	koef.	Površina neto (m2)
ZATVORENO	1. Ulaz/hodnik	7,16	1,0	7,16
	2. Spavaća soba	8,70	1,0	8,70
	3. Spavaća soba	9,00	1,0	9,00
	4. Spavaća soba	13,95	1,0	13,95
	5. Garderoba	6,35	1,0	6,35
	6. Kupaonica	4,68	1,0	4,68
	7. Kupaonica	3,24	1,0	3,24
	8. Wc	1,83	1,0	1,83
	9. Tehnička soba	3,05	1,0	3,05
	10. Kh, bl + db	53,14	1,0	53,14
	11. Sauna/gym/playroom	23,83	1,0	23,83
UKUPNO	134,93		134,93	
OTVORE	12. Natkrivena terasa/loda	14,87	0,75	11,15
	UKUPNO	14,87	0,00	11,15
STAN UKUPNO		149,80		146,08

	Namjena sadržaja	Površina (m2)	koef.	Površina neto (m2)
OSTALO	Garažno parkirno mjesto	13,75	0,50	6,88
	Garažno parkirno mjesto	13,75	0,50	6,88
	Spremište	7,59	0,50	3,80
OSTALO UKUPNO	35,09		17,55	
SVE UKUPNO		184,89		163,63

* svaki kupac može kupiti jedno ili više parkirnih mjesta
 ** svaki kupac može kupiti spremište od 7,00 m2 do 7,59 m2

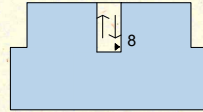
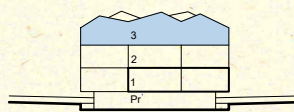


8



0 | 1 | 2 | 5m MJ 1:75

Suburban seaview luxury housing Zadar, Diklo - Katalog stanova **HDA**



TLOCRT STANA 8
20







SUBURBAN SEAVIEW LUXURY HOUSING

IZRAĐIVAČ:

HUZJAK d.o.o. 23000 ZADAR, II. zasjedanja ZAVNOH-a, br. 1,

u suradnji s

BASTION DIZAJN d.o.o. 23000 ZADAR, Borelli 14

AUTORSKA SURADNJA:

- ARHITEKTONSKO PROJEKTIRANJE I OBLIKOVANJE:

Matija Huzjak, mag. ing. arch.,

Kristina Kedžo Perić, mag. ing. arch.,

Tome Šarić, mag. ing. arch.,

Zrinka Miočić, mag.ing.arch.

- PROGRAMSKA DEFINICIJA:

Matija Huzjak, mag. ing. arch.

Alan Sorić, dipl. ing. građ.,

Toni Huzjak, univ.bacc.oec.



TRAVANJ, 2021. godine