



SUBURBAN SEAVIEW LUXURY HOUSING 1

DIKLO - ZADAR - CROATIA

KATALOG STANOVA - UNITS CATALOGUE

"We are born of light. The seasons are felt through light. We only know the world as it is evoked by light."

Louis Kahn

U Vašim rukama držite katalog stanova projekta **Suburban seaview luxury housing** Croatia, Zadar, Diklo.

Posebno promotrite stanove. Svakom stanu osigurana je jedna od temeljnih kvaliteta koje nalazimo samo kod obiteljskih kuća: mogućnost da Vaš dnevni boravak postane otvoreni prostor, natkrivena terasa, potpuno otvorena prema vanjskom prostoru, s pregršt prirodnog svjetla, sunca i pogledom na more.

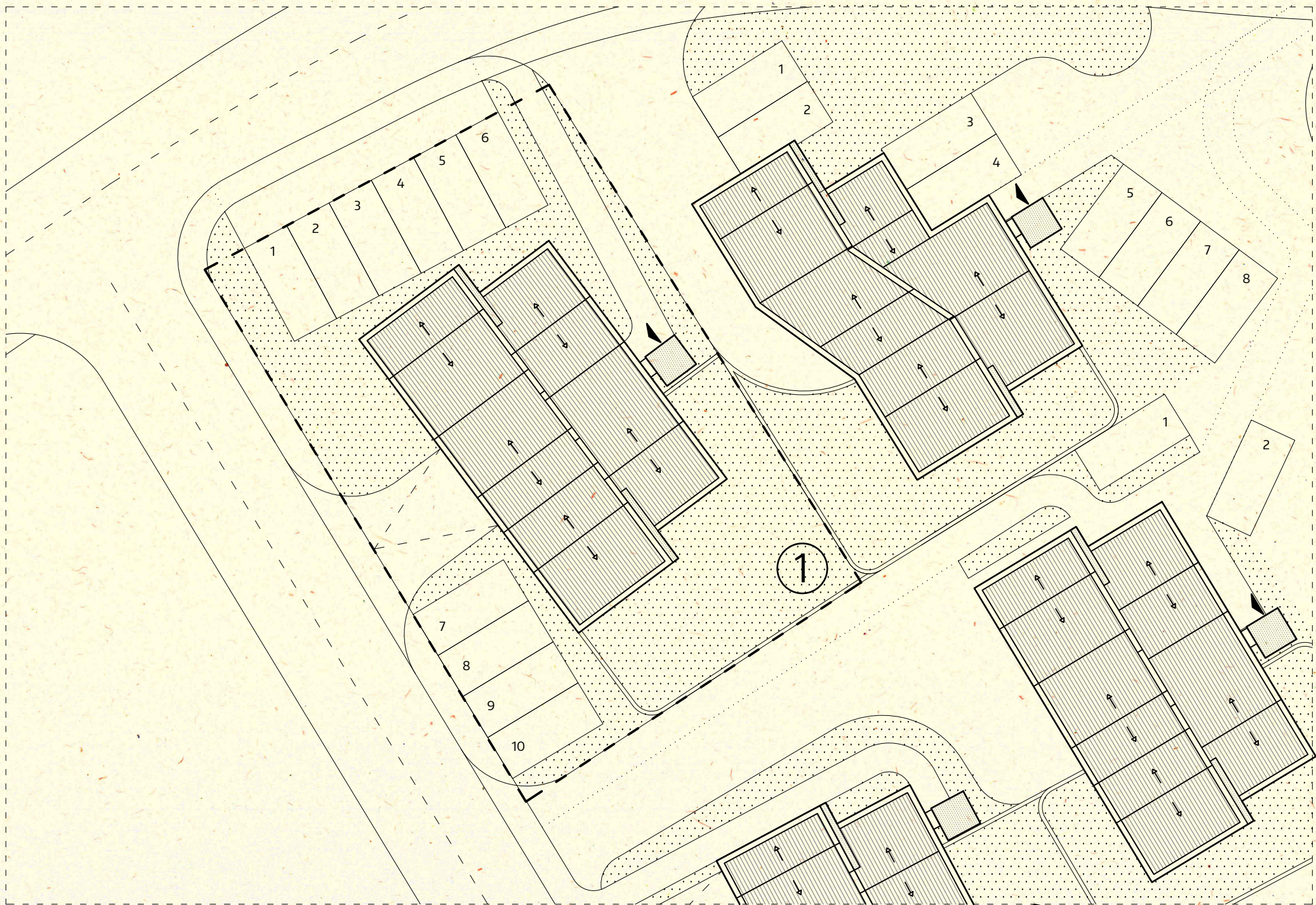
Obratite pažnju na modularnost stanova! Oni mogu biti u istoj površini jednosobni, dvosobni ili trosobni, ovisno o Vašim željama.

Također, njihovi elementi su međusobno izmjenjivi, npr.: u dvosobnom stanu se od spavaćeg trakta može izvesti samo jedna, velika luksuzna soba s garderobom i vlastitom kupaonicom. Skoro svaki element svakog stana je izmjenjiv sa svakim elementom bilo kojeg drugog stana.

Projekt je prilagođen Vašim potrebama i željama! Vi birate željenu površinu, željene prostorije, sadržaj, kat, orijentaciju ka suncu i moru. Vi odlučujete kakvu nekretninu želite!

Uz pažljivo projektirane stambene jedinice, i autorsku arhitekturu projekta s potpisom, sve stambene jedinice biti će bogato opremljene. Ugrađivat će se:

- Najkvalitetnija aluminijska stolarija na tržištu
- Harmo aluminijska sjenila (mogućnost potpune zaštite od sunca)
- Podno grijanje na principu dizalice topline u svim prostorijama
- Kondicioniranje zraka uz pomoć dizalice topline (grijanje i hlađenje, multi split sustav)
- Vrhunska talijanska keramika
- Sanitarije renomiranih svjetskih proizvođača
- Videoparlafon
- Sobna vrata sa skrivenim okovima i magnetskim sistemom
- Protuprovalna ulazna vrata







	Namjena prostorije	Površina (m2)	koef.	Površina neto (m2)
ZATVORENO	1. Ulaz/hodnik	5,94	1,0	5,94
	2. Spavaća soba	10,23	1,0	10,23
	3. Spavaća soba	6,96	1,0	6,96
	4. Kupaonica	3,24	1,0	3,24
	5. Tehnička soba	1,43	1,0	1,43
	6. Kh, bl + db	30,23	1,0	30,23
	UKUPNO	58,03		58,03
OTVORENO	7. Natkrivena terasa/loda	6,46	0,75	4,85
	UKUPNO	6,46		4,85
STAN UKUPNO		64,49		62,88

	Namjena sadržaja	Površina (m2)	koef.	Površina neto (m2)
OSTALO	Parkirno mjesto	13,75	0,20	2,75
	Parkirno mjesto	13,75	0,20	2,75
	Spremište	3,04	0,50	1,52
	OSTALO UKUPNO	30,54		7,02
SVE UKUPNO		95,03		69,90

* svaki kupac može kupiti jedno ili više parkirnih mjesta
 ** svaki kupac može kupiti spremište od 3,04 m2 do 4,46 m2



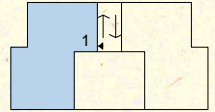
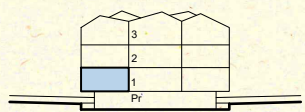
1



0 | 1 | 2

5m

MJ 1:75



	Namjena prostorije	Površina (m2)	koef.	Površina neto (m2)
ZATVORENO	1. Ulaz/hodnik	1,96	1,0	1,96
	2. Spavaća soba	9,66	1,0	9,66
	3. Kupaonica	3,36	1,0	3,36
	4. Tehnička soba	1,96	1,0	1,96
	5. Kh, bl + db	9,98	1,0	9,98
	UKUPNO	26,92		26,92
OTVORENO	6. Natkrivena terasa/lođa	6,46	0,75	4,85
	UKUPNO	6,46		4,85
STAN UKUPNO		33,38		31,77
	Namjena sadržaja	Površina (m2)	koef.	Površina neto (m2)
OSTALO	Parkirno mjesto	13,75	0,20	2,75
	Spremište	3,04	0,50	1,52
	OSTALO UKUPNO	16,79		4,27
SVE UKUPNO		50,17		36,04

* svaki kupac može kupiti jedno ili više parkirnih mjesta

** svaki kupac može kupiti spremište od 3,04 m2 do 4,46 m2



2



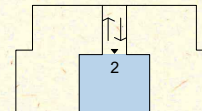
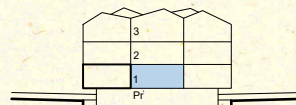
0 | 1 | 2

5 m

MJ 1:75



Suburban seaview luxury housing Zadar, Diklo - Katalog stanova



TLOCRT STANA 2

	Namjena prostorije	Površina (m2)	koef.	Površina neto (m2)
ZATVORENO	1. Ulaz/hodnik	1,96	1,0	1,96
	2. Spavaća soba	9,66	1,0	9,66
	3. Kupaonica	3,36	1,0	3,36
	4. Tehnička soba	1,96	1,0	1,96
	5. Kuhinja + blagovaonica	9,98	1,0	9,98
	UKUPNO	26,92		26,92
OTVORENO	6. Natkrivena terasa/loda	6,46	0,75	4,85
	UKUPNO	6,46		4,85
STAN UKUPNO		33,38		31,77
	Namjena sadržaja	Površina (m2)	koef.	Površina neto (m2)
OSTALO	Parkirno mjesto	13,75	0,20	2,75
	Spremište	3,04	0,50	1,52
	OSTALO UKUPNO	16,79		4,27
SVE UKUPNO		50,17		36,04

* svaki kupac može kupiti jedno ili više parkirnih mjesta
 ** svaki kupac može kupiti spremište od 3,04 m2 do 4,46 m2



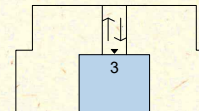
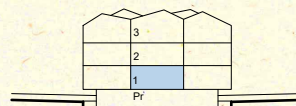
3



0 | 1 | 2

5m

MJ 1:75



	Namjena prostorije	Površina (m2)	koef.	Površina neto (m2)
ZATVORENO	1. Ulaz/hodnik	5,94	1,0	5,94
	2. Spavaća soba	10,23	1,0	10,23
	3. Spavaća soba	6,96	1,0	6,96
	4. Kupaonica	3,24	1,0	3,24
	5. Tehnička soba	1,43	1,0	1,43
	6. Kh, bl + db	30,23	1,0	30,23
	UKUPNO	58,03		58,03
OTVORENO	7. Natkrivena terasa/loda	6,46	0,75	4,85
	8. Vrt	113,14	0,10	11,31
	UKUPNO	119,60		16,16
STAN UKUPNO		177,63		74,19

	Namjena sadržaja	Površina (m2)	koef.	Površina neto (m2)
OSTALO	Parkirno mjesto	13,75	0,20	2,75
	Parkirno mjesto	13,75	0,20	2,75
	Spremište	3,04	0,50	1,52
	OSTALO UKUPNO	30,54		7,02
SVE UKUPNO		208,17		81,21

* svaki kupac može kupiti jedno ili više parkirnih mjesta

** svaki kupac može kupiti spremište od 3,04 m2 do 4,46 m2



4



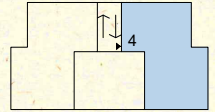
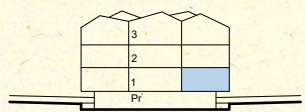
0 | 1 | 2

5m

MJ 1:75



Suburban seaview luxury housing Zadar, Diklo - Katalog stanova

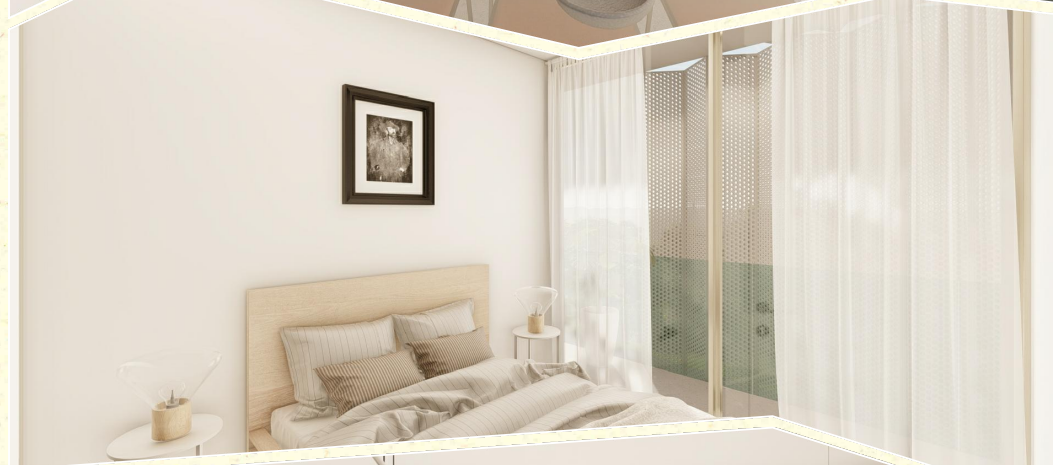


TLOCRT STANA 4

	Namjena prostorije	Površina (m2)	koef.	Površina neto (m2)
ZATVORENO	1. Ulaz/hodnik	5,94	1,0	5,94
	2. Spavaća soba	10,23	1,0	10,23
	3. Spavaća soba	6,96	1,0	6,96
	4. Spavaća soba	11,19	1,0	11,19
	5. Kupaonica	3,24	1,0	3,24
	6. Kupaonica	3,06	1,0	3,06
	7. Tehnička soba	1,43	1,0	1,43
	8. Kh, bl + db	29,61	1,0	29,61
	UKUPNO	71,66		71,66
OTVORENO	9. Natkrivena terasa/loda	8,29	0,75	6,22
	UKUPNO	8,29		6,22
STAN UKUPNO		79,95		77,88
	Namjena sadržaja	Površina (m2)	koef.	Površina neto (m2)
OSTALO	Garažno parkirno mjesto	13,75	0,50	6,88
	Garažno parkirno mjesto	13,75	0,50	6,88
	Spremište	3,04	0,50	1,52
	OSTALO UKUPNO	30,54		15,27
SVE UKUPNO		110,49		93,15

* svaki kupac može kupiti jedno ili više parkirnih mjesta

** svaki kupac može kupiti spremište od 3,04 m2 do 4,46 m2



5



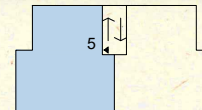
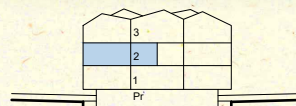
0 | 1 | 2

5m

MJ 1:75



Suburban seaview luxury housing Zadar, Diklo - Katalog stanova



TLOCRT STANA 5

14

	Namjena prostorije	Površina (m2)	koef.	Površina neto (m2)
ZATVORENO	1. Ulaz/hodnik	5,94	1,0	5,94
	2. Spavaća soba	10,23	1,0	10,23
	3. Spavaća soba	6,96	1,0	6,96
	4. Spavaća soba	11,19	1,0	11,19
	5. Kupaonica	3,24	1,0	3,24
	6. Kupaonica	3,06	1,0	3,06
	7. Tehnička soba	1,43	1,0	1,43
	8. Kh, bl + db	29,61	1,0	29,61
	UKUPNO	71,66		71,66
OTVORENO	9. Natkrivena terasa/loda	8,29	0,75	6,22
	UKUPNO	8,29		6,22
STAN UKUPNO		79,95		77,88
	Namjena sadržaja	Površina (m2)	koef.	Površina neto (m2)
OSTALO	Garažno parkirno mjesto	13,75	0,50	6,88
	Garažno parkirno mjesto	13,75	0,50	6,88
	Spremište	3,04	0,50	1,52
	OSTALO UKUPNO	30,54		15,27
SVE UKUPNO		110,49		93,15

* svaki kupac može kupiti jedno ili više parkirnih mjesta

** svaki kupac može kupiti spremište od 3,04 m2 do 4,46 m2



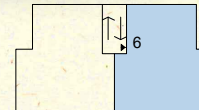
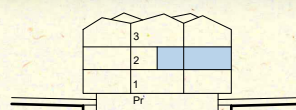
6



0 | 1 | 2

5m

MJ 1:75



	Namjena prostorije	Površina (m2)	koef.	Površina neto (m2)
ZATVORENO	1. Ulaz/hodnik	5,08	1,0	5,08
	2. Spavaća soba	15,84	1,0	15,84
	3. Kupaonica	3,56	1,0	3,56
	4. Wc	3,4	1,0	3,40
	5. Kh, bl + db	30,18	1,0	30,18
	6. Galerija	25,58	1,0	25,58
	7. Spavaća soba	9	1,0	9,00
	8. Spavaća soba	8,7	1,0	8,70
	9. Kupaonica	3,24	1,0	3,24
	10. Tehnička soba	2,88	1,0	2,88
	UKUPNO	107,46		107,46
OTVORENO	11. Natkrivena terasa/loda	6,47	0,75	4,85
	12. Natkrivena terasa/loda	6,47	0,75	4,85
	UKUPNO	12,94		9,71
STAN UKUPNO		120,40		117,17

	Namjena sadržaja	Površina (m2)	koef.	Površina neto (m2)
OSTALO	Garažno parkirno mjesto	13,75	0,50	6,88
	Garažno parkirno mjesto	13,75	0,50	6,88
	Spremište	4,46	0,50	2,23
	OSTALO UKUPNO	31,96		15,98
SVE UKUPNO		152,36		133,15

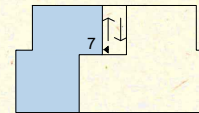
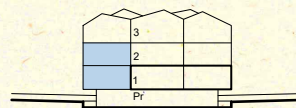
* svaki kupac može kupiti jedno ili više parkirnih mjesta
 ** svaki kupac može kupiti spremište od 3,04 m2 do 4,46 m2



7



0 | 1 | 2 | 5m MJ 1:75



TLOCRT STANA 7

	Namjena prostorije	Površina (m2)	koef.	Površina neto (m2)
ZATVORENO	1. Ulaz/hodnik	6,39	1,0	6,39
	2. Spavaća soba	10,95	1,0	10,95
	3. Spavaća soba	7,92	1,0	7,92
	4. Spavaća soba	13,54	1,0	13,54
	5. Kupaonica	4,53	1,0	4,53
	6. Kupaonica	3,24	1,0	3,24
	7. Tehnička soba	2,14	1,0	2,14
	8. Kh, bl + db	37,27	1,0	37,27
UKUPNO	85,98		85,98	
OTVORENO	9. Natkrivena terasa/loda	10,41	0,75	7,81
	UKUPNO	10,41		7,81
STAN UKUPNO		96,39		93,79
	Namjena sadržaja	Površina (m2)	koef.	Površina neto (m2)
OSTALO	Garažno parkirno mjesto	13,75	0,50	6,88
	Parkirno mjesto	13,75	0,20	2,75
	Spremište	3,04	0,50	1,52
OSTALO UKUPNO		30,54		11,15
SVE UKUPNO		126,93		104,93

* svaki kupac može kupiti jedno ili više parkirnih mjesta

** svaki kupac može kupiti spremište od 3,04 m2 do 4,46 m2



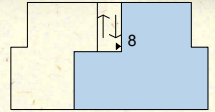
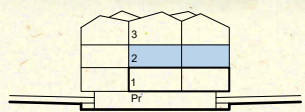
8



0 | 1 | 2

5m

MJ 1:75



	Namjena prostorije	Površina (m2)	koef.	Površina neto (m2)
ZATVORENO	1. Ulaz/hodnik	6,39	1,0	6,39
	2. Spavaća soba	10,95	1,0	10,95
	3. Spavaća soba	7,92	1,0	7,92
	4. Spavaća soba	12,99	1,0	12,99
	5. Kupaonica	3,95	1,0	3,95
	6. Kupaonica	3,24	1,0	3,24
	7. Tehnička soba	1,82	1,0	1,82
	8. Kh, bl + db	39,66	1,0	39,66
	UKUPNO	86,92		86,92
OTVORENO	9. Natkrivena terasa/loda	10,41	0,75	7,81
	UKUPNO	10,41		7,81
STAN UKUPNO		97,33		94,73
	Namjena sadržaja	Površina (m2)	koef.	Površina neto (m2)
OSTALO	Garažno parkirno mjesto	13,75	0,50	6,88
	Parkirno mjesto	13,75	0,20	2,75
	Spremište	3,04	0,50	1,52
	OSTALO UKUPNO	30,54		11,15
SVE UKUPNO		127,87		105,87

* svaki kupac može kupiti jedno ili više parkirnih mjesta

** svaki kupac može kupiti spremište od 3,04 m2 do 4,46 m2



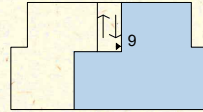
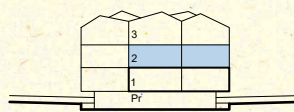
9



0 | 1 | 2

5m

MJ 1:75



	Namjena prostorije	Površina (m2)	koef.	Površina neto (m2)
ZATVORENO	1. Ulaz/hodnik	7,16	1,0	7,16
	2. Spavaća soba	8,70	1,0	8,70
	3. Spavaća soba	9,00	1,0	9,00
	4. Spavaća soba	16,66	1,0	16,66
	5. Garderoba	7,00	1,0	7,00
	6. Kupaonica	4,77	1,0	4,77
	7. Kupaonica	3,24	1,0	3,24
	8. Wc	1,82	1,0	1,82
	9. Tehnička soba	3,05	1,0	3,05
	10. Kh, bl + db	59,08	1,0	59,08
	11. Sauna/gym	12,74	1,0	12,74
UKUPNO	133,22		133,22	
OTVORENO	12. Natkrivena terasa/loda	29,73	0,75	22,30
	UKUPNO	29,73		22,30
STAN UKUPNO		162,95		155,52
	Namjena sadržaja	Površina (m2)	koef.	Površina neto (m2)
OSTALO	Garažno parkirno mjesto	13,75	0,50	6,88
	Garažno parkirno mjesto	13,75	0,50	6,88
	Spremište	4,46	0,50	2,23
OSTALO UKUPNO	31,96		15,98	
SVE UKUPNO		194,91		171,50

* svaki kupac može kupiti jedno ili više parkirnih mjesta

** svaki kupac može kupiti spremište od 3,04 m2 do 4,46 m2



10



0 | 1 | 2 | 5m MJ 1:75



	Namjena prostorije	Površina (m ²)	koef.	Površina neto (m ²)
ZATVORENO	1. Ulaz/hodnik	7,16	1,0	7,16
	2. Spavaća soba	8,70	1,0	8,70
	3. Spavaća soba	9,00	1,0	9,00
	4. Spavaća soba	16,57	1,0	16,57
	5. Garderoba	8,52	1,0	8,52
	6. Kupaonica	4,68	1,0	4,68
	7. Kupaonica	3,24	1,0	3,24
	8. Wc	1,82	1,0	1,82
	9. Tehnička soba	3,05	1,0	3,05
	10. Kh, bl + db	59,08	1,0	59,08
	11. Sauna/gym/playroom	23,83	1,0	23,83
	UKUPNO	145,65		145,65
OTVORENO	12. Natkrivena terasa/lođa	16,58	0,75	12,43
	UKUPNO	16,58		12,43
	STAN UKUPNO	162,23		158,08
	Namjena sadržaja	Površina (m ²)	koef.	Površina neto (m ²)
OSTALO	Garažno parkirno mjesto	13,75	0,50	6,88
	Garažno parkirno mjesto	13,75	0,50	6,88
	Parkirno mjesto	13,75	0,20	2,75
	Spremište	4,46	0,50	2,23
	OSTALO UKUPNO	45,71		18,73
	SVE UKUPNO	207,94		176,81

* svaki kupac može kupiti jedno ili više parkirnih mjesta

** svaki kupac može kupiti spremište od 3,04 m² do 4,46 m²

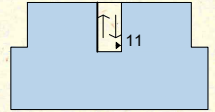
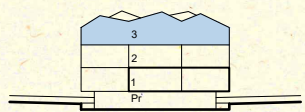


11



0 | 1 | 2 | 5m MJ 1:75

Suburban seaview luxury housing Zadar, Diklo - Katalog stanova **HDA**



TLOCRT STANA 11







SUBURBAN SEAVIEW LUXURY HOUSING

IZRAĐIVAČ:

HUZJAK d.o.o. 23000 ZADAR, II. zasjedanja ZAVNOH-a, br. 1,

u suradnji s

BASTION DIZAJN d.o.o. 23000 ZADAR, Borelli 14

AUTORSKA SURADNJA:

- ARHITEKTONSKO PROJEKTIRANJE I OBLIKOVANJE:

Matija Huzjak, mag. ing. arch.,

Kristina Kedžo Perić, mag. ing. arch.,

Tome Šarić, mag. ing. arch.,

Zrinka Miočić, mag.ing.arch.

- PROGRAMSKA DEFINICIJA:

Matija Huzjak, mag. ing. arch.

Alan Sorić, dipl. ing. građ.,

Toni Huzjak, univ.bacc.oec.



TRAVANJ, 2021. godine