

**NARUČITELJ:** VISTA INVEST d.o.o., OIB: 99727006110  
Andrije Hebranga 2A, 23000 Zadar

**GRAĐEVINA:** STAMBENA GRAĐEVINA Z3

**LOKACIJA:** k.č. 766/507, k.o. Diklo

**VRSTA ELABORATA:** PLAN POSEBNIH DIJELOVA ZGRADE

**TD:** BD-0372025

**IZRAĐIVAČ:** Bastion dizajn d.o.o.

**OVLAŠTENI PROJEKTANT:** Alan Sorić, dipl.ing.građ.

**DIREKTOR:** Alan Sorić, dipl.ing.građ.

**DATUM:** svibanj, 2025.



## SADRŽAJ:

### A OPĆI DIO

1. Rješenje o upisu tvrtke u sudski registar
2. Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih inženjera

### B TEHNIČKI DIO

#### I. TEKSTUALNI DIO

1. Tehnički opis
2. Iskaz podnih površina i korisnih vrijednosti površina posebnih i sporednih dijelova građevine

#### II. GRAFIČKI DIO

1. Situacija mj. 1:150
2. Tlocrt podruma mj. 1:100
3. Tlocrt prizemlja mj. 1:100
4. Tlocrt 1. kata mj. 1:100
5. Tlocrt 2. kata mj. 1:100

### C TABELARNI PRIKAZ POSEBNIH DIJELOVA

A OPĆI DIO

# 1. RJEŠENJE O UPISU TVRTKE U SUDSKI REGISTAR

REPUBLIKA HRVATSKA  
 TRGOVAČKI SUD U ZADRU

MBS:080786833  
 Tt-13/1956-3

**R J E Š E N J E**

Trgovački sud u Zadru po sudu pojedincu Ardena Bajlo u registarskom predmetu upisa u sudski registar promjena sjedišta, jedinog člana društva, člana uprave i oblika akta o osnivanju po prijedlogu predlagatelja BASTION DIZAJN d.o.o. za usluge, Zagreb, Hrgovići 101, 26.09.2013. godine

**R i j e š i o j e**

u sudski registar ovog suda upisuje se:

promjena sjedišta, jedinog člana društva, člana uprave i oblika akta o osnivanju

pod tvrtkom/nazivom BASTION DIZAJN d.o.o. za usluge, sa sjedištem u Zadru, Ulica Borelli 14, u registarski uložak s MBS 080786833, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U ZADRU  
 U Zadru, 26. rujna 2013. godine

Uputa o pravnom lijeku:  
 Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druge osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda.

0003, 2013-09-26 10:56:21

Stranica: 1 od 1

TRGOVAČKI SUD U ZADRU  
 Tt-13/1956-3

MBS: 080786833  
 Datum: 26.09.2013

**PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA**  
 (prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 2 za tvrtku BASTION DIZAJN d.o.o. za usluge upisuje se:

**SUBJEKT UPISA**  
 SJEDEŠTE/ADRESA:  
 18 Zagreb (Grad Zagreb)  
 Hrgovići 101  
 Zadar (Grad Zadar)  
 Ulica Borelli 14

**OSNIIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:**

- Ivana Sorić, OIB: 93037479047  
 Zagreb, Hrgovići 101  
 - jedini osnivač d.o.o.
- Alan Sorić, OIB: 07260433154  
 Zadar, Ulica Borelli 14  
 - član društva
- Ivana Sorić, OIB: 68571144585  
 Zadar, Ulica Borelli 14  
 - član društva

Gabrijel Sorić, OIB: 57628015702  
 Zadar, Ulica Borelli 14  
 - član društva

**OSOBE OVLAŠTENE ZA RASPUŠTANJE:**

- Ivana Sorić, OIB: 93037479047  
 Zagreb, Hrgovići 101  
 - direktor
- Zastupnik društva, pojedinačno i samostalno, Prethala  
 odlukom odbora članova društva od 27.08.2013. godine
- Alan Sorić, OIB: 07260433154  
 Zadar, Ulica Borelli 14  
 - član uprave
- direktor, zastupnik društva samostalno i pojedinačno,  
 imenovan odlukom članova društva od 27.08.2013. godine

**PRAVNI ODMOSI:**  
 Temeljni akt:  
 Rješenjem o nasljedivanju Iza smrti IVANE SORIĆ kćeri Marka, doneseno od strane Zorana Jelavića, javnog bilježnika u Zagrebu kao povjerenika Općinskog suda u Zagrebu dana 29.03.2013. godine pod pošt. br. 0-9007/2013, UPP-08-99/2012, pravomoćno dana 29.03.2013. godine, poslovali udjelci redni broj 1 u konatinalnom iznosu od 20.000,00 (dvadesetstisuć) kuna imobilizirali su ALAN SORIĆ, IVANA SORIĆ i GABRIJEL SORIĆ.

0003, 2013-09-26 10:56:22

Stranica: 1 od 2

TRGOVAČKI SUD U ZADRU  
TE-13/1956-3

MBS: 080786833  
Datum: 26.09.2013

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUŠKOG REGISTRA  
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 2 za tvrtku BASTION DIZAJN d.o.o. za usluge  
upisuje se:

**SUBJEKT UPISA**

**PRAVNI ODNOSI:**  
Temejni akt:  
Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od  
18.01.2012. godine je Odlukom o izmjeni sjedišta društva,  
Odlukom o izmjeni Izjave o osnivanju sa Društvenim ugovorom  
i potvrdom javnoj bilježnika, od 27.08.2013. godine u  
cijelosti zamijenjena novim potpunim tekstom Društvenog  
ugovora društva BASTION DIZAJN d.o.o. od 27.08.2013. godine,  
kojom odlukom su izmijenjene odredbe o sjedištu, članovima  
društva, ulozima i poslovnim udjelima.

Novi potpuni tekst Društvenog ugovora društva BASTION  
DIZAJN d.o.o. od 27.08.2013. godine s potvrdom javnog  
bilježnika dostavljen je u zbirku isprava suda.

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti.

U Zadru, 26. rujna 2013.

TRGOVAČKI SUD U ZADRU  
S U D A C  
Kraljeva Eszlo  
13000 Zadar

D002, 2013-09-26 10:56:22

Stranica: 2 od 2

## 2. RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH INŽENJERA

2

Odbor za upis u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva proćev je na sjednici održanoj 01.10.2008. godine postupak razmatranja dostavljenog potpunoj Zahljeva imenovanog, te je temeljem članka 24. stavka 2. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), a u svezi s člankom 5. stavkom 2. i člankom 2. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05), donio Odluku i nacrt Rješenja o upisu imenovanog u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva. Nacrt Rješenja dostavljen je na pošte predjodniku Komore.

Ovlašteni inženjer građevinarstva stekao je pravo na obavljatje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građevina prema članku 48. Zakona o gradnji koji je naveden na snazi člankom 65. stavka 2. Odluke o imenovanom inženjeru u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05), a u svezi s člankom 5. stavkom 2. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05), u svojstvu odgovorne osobe upisom u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i to pravo mu traje dok traje polica osiguranja od profesionalne odgovornosti, odnosno do izricanja stegovne kazne iz članka 30. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), a u svezi s člankom 4. stavkom 4. i 5. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05).

Ovlašteni inženjer građevinarstva, osim u slučaju mirovanja članstva, dobiva posredstvom Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu policu osiguranja od profesionalne odgovornosti po odobranom osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja svake godine. Premija osiguranja uračunata je u članarinu.

Upisom u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva imenovani je stekao pravo na "pečat" i "inženjersku iskaznicu" koje mu izdaje Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a koji su trajno vlasništvo Komore temeljem članka 4. stavka 2. i 3. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05).

Sva prethodno navedena prava obavezuju ovlaštenog inženjera građevinarstva na redovno i uredno plaćanje članarine u skladu s člankom 31. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05).

Ovlašteni inženjer građevinarstva može poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora građevina prema članku 51., 52., 53. i 55. Zakona o gradnji koji su oslavljeni na snazi člankom 3.3. stavkom 2. podstavkom 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 73/07), obavljati samostalno u vlastitom uredu, zajedničkom uredu, projektantskom društvu, odnosno u pravnoj osobi registriranoj za tu djelatnost.

Ovlašteni inženjer građevinarstva dužan je, u obavljajući poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građevina poštovati odredbe Zakona o gradnji i posebnih zakona koji se odnose na poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građevina u skladu s načelima i pravilima struke, koja treba poštivati ovlašteni inženjer građevinarstva.

Na temelju svega prethodno navedenog, riješeno je kao u dispozitivu ovoga Rješenja.

Polica o pravnom lišću

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbu Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.



Dostavi:

1. ALAN SORIC, 10000 ZAGREB, HRGOVIĆI 101
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore



### REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA  
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU  
10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271  
Zagreb,

Klasa:  
UP/I-300-01/00-01/4151  
314-02-08-1  
Urbroj:  
06. listopada 2008. godine

Na temelju članka 24. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05), a u svezi s člankom 5. stavkom 2. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu od 01.10.2008. godine, koji je rješavao po Zahljevu za upis SORIC ALANA, dipl.ing.grad., ZAGREB, HRGOVIĆI 101, predsjednik Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu rđnosi i potpisuje

### RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva upisuje se **SORIC ALAN**, dipl.ing.grad., ZAGREB, pod rednim brojem 4151, s danom upisa 01.10.2008. godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva, **SORIC ALAN**, dipl.ing.grad., stječe pravo na uporabu stručnog naziva "ovlašteni inženjer građevinarstva" prema odjeljku stručnog naziva u članku 215. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1. i 5. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlašteni inženjer građevinarstva poslova iz točke 2. ovoga Rješenja dužan je obavljati stvarno i stalno, te sukladno temeljnim načelima i pravilima struke koje treba poštivati ovlašteni inženjer građevinarstva.
4. Ovlaštenom inženjeru građevinarstva Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu izdaje "inženjersku iskaznicu" i "pečat", koji su trajno vlasništvo Komore.
5. Ovlašteni inženjer građevinarstva dobiva posredstvom Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu policu osiguranja od profesionalne odgovornosti od odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja svake godine. Premija osiguranja uračunata je u članarinu.
6. Ovlašteni inženjer građevinarstva dužan je plaćati Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela Komore i Razreda, osim u slučaju mirovanja članstva, te pri prestanku članstva u Komori podmiriti sve dospjele financijske obveze prema istima.

### Obrazloženje

SORIC ALAN, dipl.ing.grad., podnio je Zahljeva za upis u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva.

**B** TEHNIČKI DIO

**I.** TEKSTUALNI DIO

## 1. TEHNIČKI OPIS:

Predmet izrade plana posebnih dijelova je stambena zgrada sa 3 stana, koja je izgrađena u Zadru na katastarskoj čestici 766/507, k.o. Diklo u skladu s Građevinskom dozvolom KLASA: UP/I-361-03/23-01/000514, URBROJ: 2198/01-5-24-0019, izdana u Zadru 28.02.2024. godine, koja je postala pravomoćna dana 27.03.2024. godine.

Građevinska parcela ima osiguran kolni i pješački pristup s jugozapadne strane preko ceste u naravi. Građevina ima maksimalne tlocrtno gabarite 11,65 x 10,75 m, visine 10,00 m. Katnost zgrade je podrum, prizemlje i dva kata (Po+P+2).

Predmetna stambena građevina sastoji se od tri stambene jedinice.

U prizemlju se nalazi stan 1, na 1. katu se nalazi stan 2, a na 2. katu se nalazi stan 3 dok su u podrumu smještene spremišta i dodatni sadržaji.

Stan S1 se nalazi na etaži prizemlja, a sastoji se od dijelova: hodnik, tehnička soba, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak, sporednih dijelova: dvije lođe i pripadaka: spremište, dva parkirališna mjesta i vrt.

Stan S2 se nalazi na etaži 1. kata, a sastoji se od dijelova: hodnik, tehnička soba, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak, sporednih dijelova: dvije lođe i pripadaka: spremište i dva parkirališna mjesta.

Stan S3 se nalazi na etaži 2. kata, a sastoji se od dijelova: hodnik, tehnička soba, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak, sporednih dijelova: dvije lođe i pripadaka: spremište, wc, teretana i igraonica u podrumu zgrade, te dva parkirališna mjesta. Komunikacija među etažama ostvarena je zajedničkim unutarnjim stubištem.

Nosivu konstrukciju građevine čine AB zidovi debljine 20 cm te AB stropne ploče debljine 20 cm i 16 cm postavljene na raster AB zidova i AB greda različitih presjeka. Temeljenje je u razini podruma izvedeno u obliku temeljne ploče  $d=35\text{cm}$ . Krov je višestrešni neprohodni.

Iskaz **podnih površina** (PP) zgrade je izrađen na temelju izmjere izvedenog stanja, na licu mjesta i u stvarnoj podnoj površini zgrade koja odgovara namjeni uporabe zgrade, a koja se računa prema točki 5.1.7. HRN EN ISO 9836:2011 za definiranje i proračun površina i prostora.

Za obračun **korisne vrijednosti površina** (KVP) zgrade primjenjuju se koeficijenti prema Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina (donesen na temelju članka 25. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/2015)) pomoću kojih se utvrđuje odnos korisne vrijednosti posebnog dijela prema korisnoj vrijednosti svih stanova i ostalih prostorija cijele nekretnine.

Zadar, svibanj 2025. godine

Izradio:  
Alan Sorić, dipl. ing. građ.

**2. ISKAZ PODNIH POVRŠINA I KORISNIH VRIJEDNOSTI POVRŠINA  
POSEBNIH I SPOREDNIH DIJELOVA GRAĐEVINE**

OPIS PROSTORIJE	PODNA POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	KOEFICIJENT	KORISNA VRIJEDNOST POVRŠINE (m <sup>2</sup> )
<b>STAN S1</b>		vlasništvo: <b>VISTA INVEST d.o.o.</b> , OIB: 99727006110, Andrije Hebranga 2A, 23000 Zadar	
<b>POSEBNI DIO</b>			
<b>PRIZEMLJE</b>			
1. HODNIK	6,10	1,00	6,10
2. TEHNIČKA SOBA	4,64	1,00	4,64
3. KUPAONICA 01	4,76	1,00	4,76
4. SPAVAČA SOBA 01	11,97	1,00	11,97
5. SPAVAČA SOBA 02	18,52	1,00	18,52
6. KUPAONICA 02	4,25	1,00	4,25
7. KUHINJA, BLAGOVAONICA I DNEVNI BORAVAK	31,24	1,00	31,24
<b>UKUPNO S1 (posebni dio)</b>	<b>81,48</b>		<b>81,48</b>
<b>SPOREDNI DIJELOVI</b>			
LOĐA	2,51	0,75	1,88
LOĐA	2,51	0,75	1,88
<b>UKUPNO S1 (posebni dio i sporedni dijelovi)</b>	<b>86,50</b>		<b>85,24</b>
<b>PRIPADCI</b>			
SPREMISTE S1 (podrum)	9,22	0,50	4,61
PARKIRNO MJESTO PM5	13,75	0,20	2,75
PARKIRNO MJESTO PM6	13,75	0,20	2,75
VRT	85,37	0,10	8,54
<b>UKUPNO S1 (posebni dio, sporedni dijelovi i pripadci)</b>	<b>208,59</b>		<b>103,89</b>
<p><b>Stan S1</b> se nalazi na etaži prizemlja, a sastoji se od dijelova: hodnik, tehnička soba, dvije kupaonice, dvije spavaće sobe, kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak; podne površine posebnog dijela <b>81,48m<sup>2</sup></b>, te sporednih dijelova: lođa podne površine 2,51 m<sup>2</sup>, lođa podne površine 2,51 m<sup>2</sup>, te pripadaka: spremište S1 u podrumu podne površine 9,22 m<sup>2</sup>, parkirališno mjesto PM5 podne površine 13,75 m<sup>2</sup>, parkirališno mjesto PM6 podne površine 13,75 m<sup>2</sup> i vrt podne površine 85,37 m<sup>2</sup>. Ukupna podna površina stana S1 sa sporednim dijelovima i pripadcima iznosi <b>208,59 m<sup>2</sup></b>, a ukupna korisna vrijednost površine iznosi <b>103,89 m<sup>2</sup></b>. Etažna jedinica je označena crvenom bojom u grafičkim prilozima.</p>			

OPIS PROSTORIJE	PODNA POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	KOEFICIJENT	KORISNA VRIJEDNOST POVRŠINE (m <sup>2</sup> )
STAN S2	vlasništvo: VISTA INVEST d.o.o., OIB: 99727006110, Andrije Hebranga 2A, 23000 Zadar		
<b>POSEBNI DIO</b>			
<b>PRIZEMLJE</b>			
1. HODNIK	6,10	1,00	6,10
2. TEHNIČKA SOBA	4,64	1,00	4,64
3. KUPAONICA 01	4,76	1,00	4,76
4. SPAVAĆA SOBA 01	11,97	1,00	11,97
5. SPAVAĆA SOBA 02	18,52	1,00	18,52
6. KUPAONICA 02	4,25	1,00	4,25
7. KUHINJA, BLAGOVAONICA I DNEVNI BORAVAK	31,24	1,00	31,24
<b>UKUPNO S2 (posebni dio)</b>	<b>81,48</b>		<b>81,48</b>
<b>SPOREDNI DIJELOVI</b>			
LOĐA	2,51	0,75	1,88
LOĐA	2,51	0,75	1,88
<b>UKUPNO S2 (posebni dio i sporedni dijelovi)</b>	<b>86,50</b>		<b>85,24</b>
<b>PRIPADCI</b>			
SPREMISTE S2 (podrum)	7,36	0,50	3,68
PARKIRNO MJESTO PM3	13,75	0,20	2,75
PARKIRNO MJESTO PM4	13,75	0,20	2,75
<b>UKUPNO S2 (posebni dio, sporedni dijelovi i pripadci)</b>	<b>121,36</b>		<b>94,42</b>
<p><b>Stan S2</b> se nalazi na etaži 1. kata, a sastoji se od dijelova: hodnik, tehnička soba, dvije kupaonice, dvije spavaće sobe, kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak; podne površine posebnog dijela <b>81,48m<sup>2</sup></b>, te sporednih dijelova: lođa podne površine 2,51 m<sup>2</sup>, lođa podne površine 2,51 m<sup>2</sup>, te pripadaka: spremište S2 u podrumu podne površine 7,36 m<sup>2</sup>, parkirališno mjesto PM3 podne površine 13,75 m<sup>2</sup> i parkirališno mjesto PM4 podne površine 13,75 m<sup>2</sup>. Ukupna podna površina stana S2 sa sporednim dijelovima i pripadcima iznosi <b>121,36 m<sup>2</sup></b>, a ukupna korisna vrijednost površine iznosi <b>94,42 m<sup>2</sup></b>. Etažna jedinica je označena plavom bojom u grafičkim priložima.</p>			

OPIS PROSTORIJE	PODNA POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	KOEFICIJENT	KORISNA VRIJEDNOST POVRŠINE (m <sup>2</sup> )
-----------------	----------------------------------	-------------	---

<b>STAN S3</b>		vlasništvo: VISTA INVEST d.o.o., OIB: 99727006110, Andrije Hebranga 2A, 23000 Zadar	
<b>POSEBNI DIO</b>			
<b>PRIZEMLJE</b>			
1. HODNIK	6,10	1,00	6,10
2. TEHNIČKA SOBA	4,64	1,00	4,64
3. KUPAONICA 01	4,76	1,00	4,76
4. SPAVAĆA SOBA 01	11,97	1,00	11,97
5. SPAVAĆA SOBA 02	18,52	1,00	18,52
6. KUPAONICA 02	4,25	1,00	4,25
7. KUHINJA, BLAGOVAONICA I DNEVNI BORAVAK	31,24	1,00	31,24
<b>UKUPNO S3 (posebni dio)</b>	<b>81,48</b>		<b>81,48</b>
<b>SPOREDNI DIJELOVI</b>			
LOĐA	2,51	0,75	1,88
LOĐA	2,51	0,75	1,88
<b>UKUPNO S3 (posebni dio i sporedni dijelovi)</b>	<b>86,50</b>		<b>85,24</b>
<b>PRIPADCI</b>			
SPREMISTE S3 (podrum)	4,62	0,50	2,31
WC	2,49	0,90	2,24
TERETANA	32,88	0,90	29,59
IGRAONICA	25,11	0,90	22,60
PARKIRNO MJESTO PM1	13,75	0,20	2,75
PARKIRNO MJESTO PM2	13,75	0,20	2,75
<b>UKUPNO S3 (posebni dio, sporedni dijelovi i pripadci)</b>	<b>179,10</b>		<b>147,48</b>
Stan S3 se nalazi na etaži 2. kata, a sastoji se od dijelova: hodnik, tehnička soba, dvije kupaonice, dvije spavaće sobe, kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak; podne površine posebnog dijela <b>81,48m<sup>2</sup></b> , te sporednih dijelova: lođa podne površine 2,51 m <sup>2</sup> , lođa podne površine 2,51 m <sup>2</sup> , te pripadaka: spremište S3 u podrumu podne površine 4,62 m <sup>2</sup> , wc u podrumu podne površine 2,49 m <sup>2</sup> , teretana u podrumu podne površine 32,88 m <sup>2</sup> , igraonica u podrumu podne površine 25,11 m <sup>2</sup> parkirališno mjesto PM1 podne površine 13,75 m <sup>2</sup> i parkirališno mjesto PM2 podne površine 13,75 m <sup>2</sup> . Ukupna podna površina stana S3 sa sporednim dijelovima i pripadcima iznosi <b>179,10 m<sup>2</sup></b> , a ukupna korisna vrijednost površine iznosi <b>147,48 m<sup>2</sup></b> . Etažna jedinica je označena roza bojom u grafičkim priložima.			

## II. GRAFIČKI DIO

**ZAJEDNIČKO VLASNIŠTVO**

**PM1**  
P=13,75 m<sup>2</sup>

**PM2**  
P=13,75 m<sup>2</sup>

**PM3**  
P=13,75 m<sup>2</sup>

**PM4**  
P=13,75 m<sup>2</sup>

**PM5**  
P=13,75 m<sup>2</sup>

**PM6**  
P=13,75 m<sup>2</sup>

**VRT**  
P=85,37 m<sup>2</sup>

**766/507**

**S3** PRIPADAK

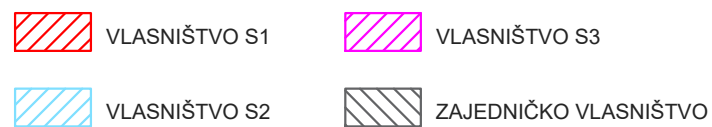
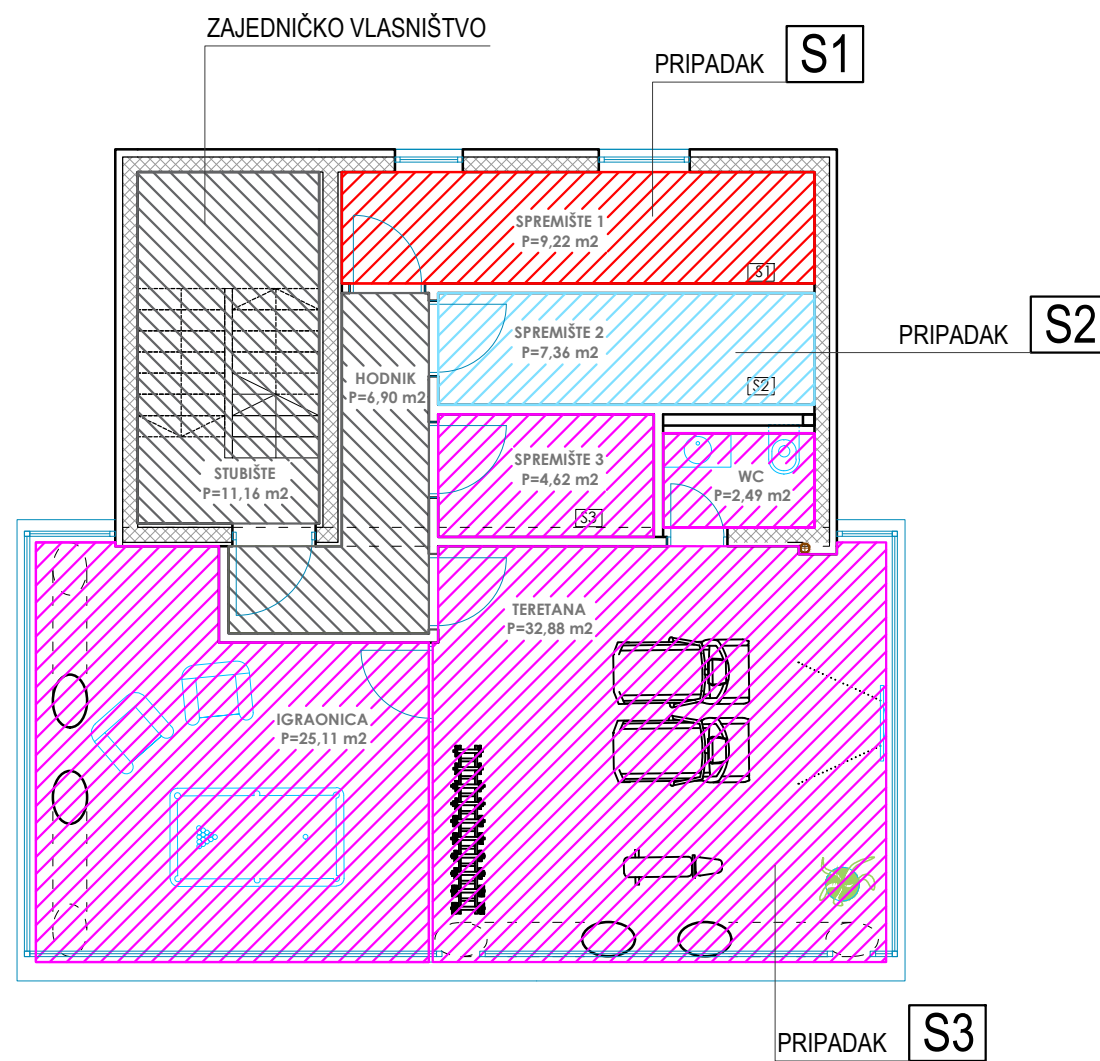
**S2** PRIPADAK

**S1** PRIPADAK

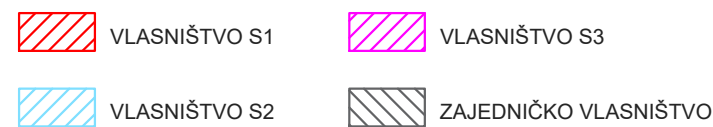
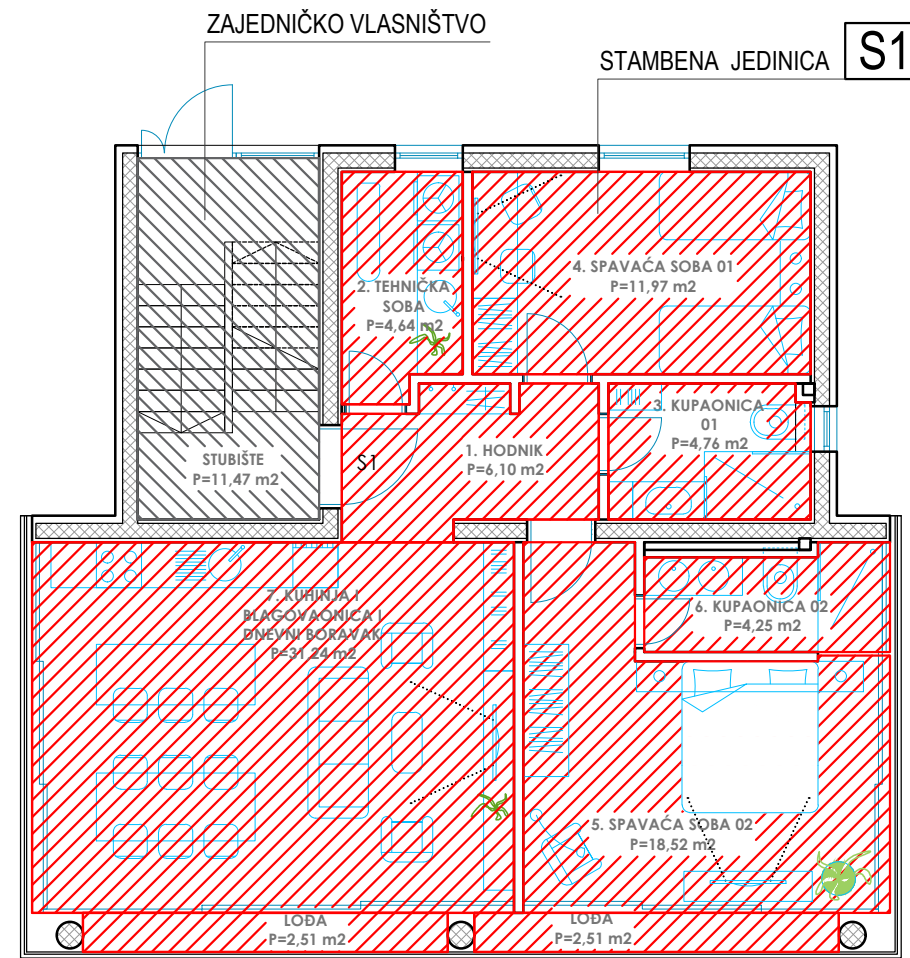
PRIPADAK **S1**

- VLASNIŠTVO S1
- VLASNIŠTVO S3
- VLASNIŠTVO S2
- ZAJEDNIČKO VLASNIŠTVO

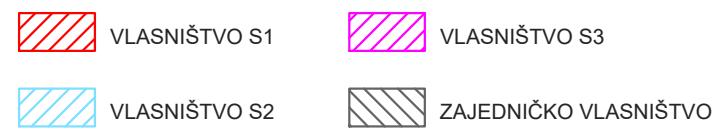
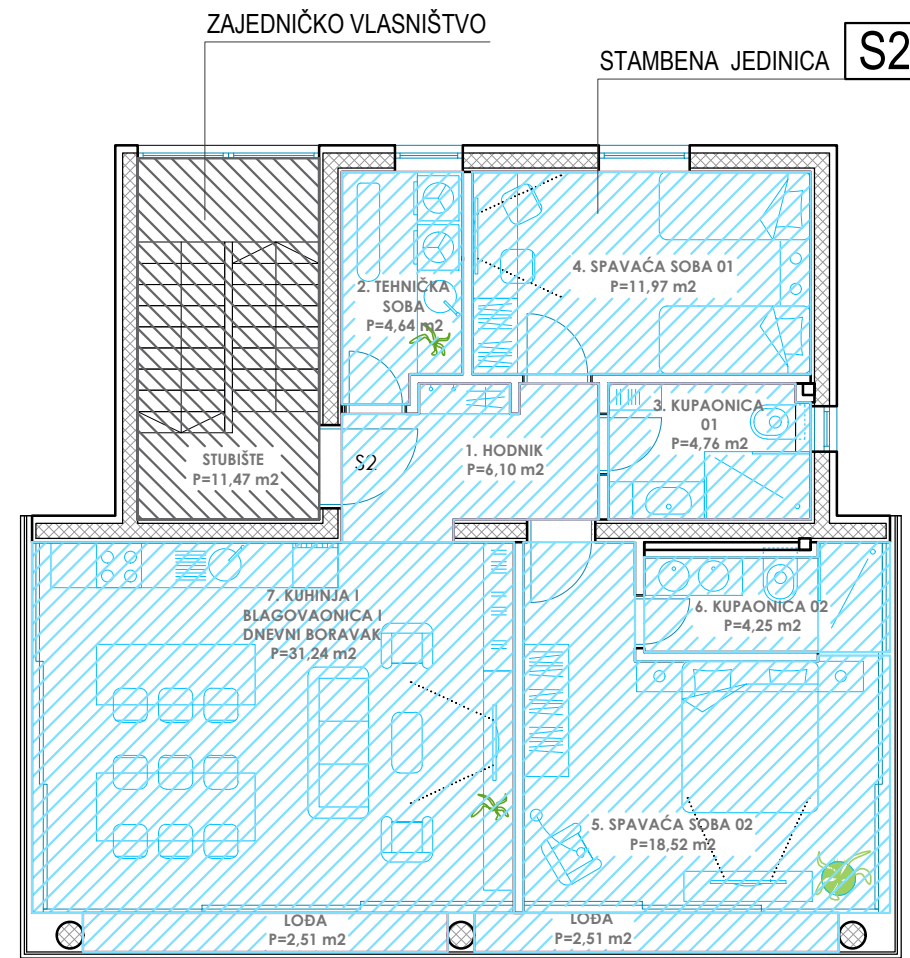
naručilj	VISTA INVEST d.o.o., Andrije Hebranga 2A, Zadar	tehnički dnevnik	BD-0372025
građevina / lokacija	STAMBENA GRAĐEVINA Z3, k.č.br. 766/507, k.o. Diklo		
direktor	ALAN SORIĆ, dipl.ing.građ		
ovlašteni projektant	ALAN SORIĆ, dipl.ing.građ		
izrađivač	BASTION DIZAJN d.o.o.		
vrsta projekta	PLAN POSEBNIH DIJELOVA ZGRADE	datum	05/2025
		mjerilo	1:100
sadržaj	SITUACIJA	list	01



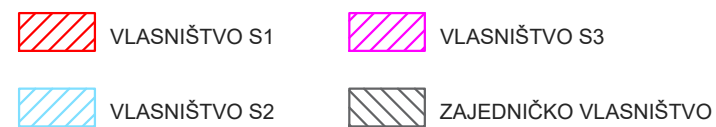
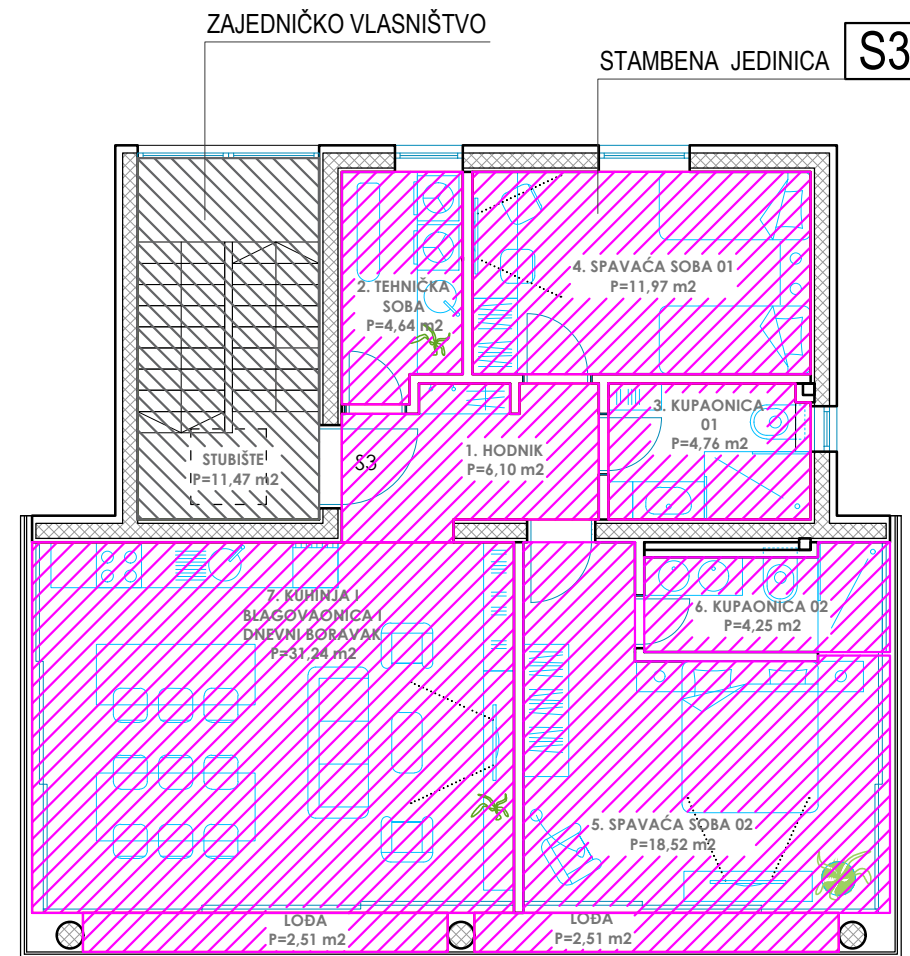
naručitelj	VISTA INVEST d.o.o., Andrije Hebranga 2A, Zadar	tehnički dnevnik	BD-0372025		
građevina / lokacija	STAMBENA GRAĐEVINA Z3, k.č.br. 766/507, k.o. Diklo				
direktor	ALAN SORIĆ, dipl.ing.građ				
ovlašteni projektant	ALAN SORIĆ, dipl.ing.građ				
izrađivač	BASTION DIZAJN d.o.o.				
vrsta projekta	PLAN POSEBNIH DIJELOVA ZGRADE	datum	05/2025	mjerilo	1:100
sadržaj	TLOCRT PODRUMA			list	02



naručitelj	VISTA INVEST d.o.o., Andrije Hebranga 2A, Zadar	tehnički dnevnik	BD-0372025		
građevina / lokacija	STAMBENA GRAĐEVINA Z3, k.č.br. 766/507, k.o. Diklo				
direktor	ALAN SORIĆ, dipl.ing.građ				
ovlašteni projektant	ALAN SORIĆ, dipl.ing.građ				
izrađivač	BASTION DIZAJN d.o.o.				
vrsta projekta	PLAN POSEBNIH DIJELOVA ZGRADE	datum	05/2025	mjerilo	1:100
sadržaj	TLOCRT PRIZEMLJA			list	03



naručitelj	VISTA INVEST d.o.o., Andrije Hebranga 2A, Zadar	tehnički dnevnik	BD-0372025		
građevina / lokacija	STAMBENA GRAĐEVINA Z3, k.č.br. 766/507, k.o. Diklo				
direktor	ALAN SORIĆ, dipl.ing.građ				
ovlašteni projektant	ALAN SORIĆ, dipl.ing.građ				
izrađivač	BASTION DIZAJN d.o.o.				
vrsta projekta	PLAN POSEBNIH DIJELOVA ZGRADE	datum	05/2025	mjerilo	1:100
sadržaj	TLOCRT 1. KATA			list	04



naručitelj	VISTA INVEST d.o.o., Andrije Hebranga 2A, Zadar	tehnički dnevnik	BD-0372025		
građevina / lokacija	STAMBENA GRAĐEVINA Z3, k.č.br. 766/507, k.o. Diklo				
direktor	ALAN SORIĆ, dipl.ing.građ				
ovlašteni projektant	ALAN SORIĆ, dipl.ing.građ				
izrađivač	BASTION DIZAJN d.o.o.				
vrsta projekta	PLAN POSEBNIH DIJELOVA ZGRADE	datum	05/2025	mjerilo	1:100
sadržaj	TLOCRT 2. KATA			list	05

**C TABELARNI PRIKAZ POSEBNIH DIJELOVA**

**TABELARNI PRIKAZ POSEBNIH DIJELOVA ZGRADE SA SPOREDNIM DIJELOVIMA I PRIPADCIMA**

Posebni dio objekta	Vlasništvo	Etaža	Posebni dijelovi nekretnine	Korisna vrijednost površine (m <sup>2</sup> )	UKUPNA korisna vrijednost površine (m <sup>2</sup> )	Konačni suvlasnički dio nekretnine
STAN S1	VISTA INVEST d.o.o.	PRIZEMLJE	Stambeni prostor - posebni dio	81,48	103,89	300 /1000
			Lođa (prizemlje)	1,88		
			Lođa (1. kat)	1,88		
			Spremište S1 (podrum)	4,61		
			Parkirno mjesto PM5	2,75		
			Parkirno mjesto PM6	2,75		
			Vrt	8,54		
STAN S2	VISTA INVEST d.o.o.	PRVI KAT	Stambeni prostor - posebni dio	81,48	94,42	273 /1000
			Lođa	1,88		
			Lođa	1,88		
			Spremište S2 (podrum)	3,68		
			Parkirno mjesto PM3	2,75		
			Parkirno mjesto PM4	2,75		
STAN S3	VISTA INVEST d.o.o.	DRUGI KAT	Stambeni prostor - posebni dio	81,48	147,48	437 /1000
			Lođa	1,88		
			Lođa	1,88		
			Spremište S3 (podrum)	2,31		
			Wc (podrum)	2,24		
			Teretana (podrum)	29,59		
			Igraonica (podrum)	22,60		
			Parkirno mjesto PM1	2,75		
			Parkirno mjesto PM2	2,75		
<b>UKUPNO</b>				<b>345,79</b>	<b>345,79</b>	<b>1010 /1000</b>

Zajednički prostor je vlasništvo svih stanara prema pravu služenja, a isti imaju jednaku obavezu održavanja zajedničkog prostora. Održavanje unutarnjih ploha predmetnih stambenih prostora, kao i unutarnjih instalacija u nadležnosti su samih vlasnika, prema vlasništvu i pravu služenja.

Održavanje fasade je obveza svih stanara u omjeru prema svojoj površini stambene jedinice.

U Zadru, svibanj 2025. godine

Izradio:  
Alan Sorić, dipl. ing. građ.