

Preguntas Frecuentes

Sacogo MX | Construcción, Diseño y Remodelación

Sobre Sacogo MX y nuestros servicios

¿En qué se especializa Sacogo MX?

Somos una constructora de Querétaro enfocada en **diseño, construcción y remodelación llave en mano**. Nuestras 3 especialidades son: consultorios médicos y clínicas, proyectos residenciales, y espacios comerciales. Acompañamos desde el concepto hasta la entrega final.

¿Atienden proyectos fuera de Querétaro?

Nuestra base está en Querétaro y atendemos toda la zona del Bajío. Para proyectos en CDMX, Estado de México y otros estados evaluamos viabilidad según alcance y logística. Cuéntanos tu ubicación y lo revisamos.

¿Qué diferencia a Sacogo MX de otras constructoras?

1. **Especialistas en normativa médica:** Diseñamos consultorios que cumplen con COFEPRIS, accesibilidad y flujos clínicos.
2. **Proceso transparente:** Cronograma, presupuesto desglosado y reportes de avance semanales.
3. **Diseño + construcción:** Un solo equipo se encarga de todo, evitas retrabajos y sobrecostos entre arquitecto y constructor.

Proceso, tiempos y costos

¿Cómo es el proceso para trabajar con ustedes?

Manejamos 4 etapas:

1. **Diagnóstico sin costo:** Visitamos el sitio, entendemos necesidades y presupuesto.
2. **Anteproyecto y cotización:** Te entregamos propuesta de diseño, alcances y costo fijo.
3. **Proyecto ejecutivo y permisos:** Planos, renders y gestoría de licencias si aplica.
4. **Construcción y entrega:** Ejecución con supervisión diaria y entrega llave en mano.

¿Cuánto cuesta construir/remodelar un consultorio o casa?

Cada proyecto es distinto por m², acabados y permisos. Para darte un número real, agendamos una visita sin costo y en 72 hrs te entregamos un presupuesto base. Como referencia, una remodelación de consultorio parte desde \$8,500 MXN/m² y obra nueva residencial desde \$12,000 MXN/m².

¿Cuánto tiempo tardan en terminar un proyecto?

Depende del alcance: Un consultorio de 40-60 m² toma entre 6 y 10 semanas. Una remodelación residencial completa de 150 m² entre 3 y 5 meses. El cronograma exacto te lo damos en la cotización y nos comprometemos por contrato.

¿Ustedes tramitan los permisos de construcción y COFEPRIS?

Sí. Incluimos la gestoría de licencia de construcción, uso de suelo y dictámenes. Para consultorios médicos, te asesoramos con los requerimientos de COFEPRIS y Secretaría de Salud para que tu espacio sea 100% funcional y certificable.

Garantías y formas de trabajo

¿Qué tipo de garantías ofrecen?

Damos 12 meses de garantía por escrito en vicios ocultos de construcción e instalaciones. En equipos y acabados, aplica la garantía del fabricante. Además, hacemos una entrega formal con manual de mantenimiento.

¿Puedo contratarlos solo para el diseño o solo para la construcción?

Sí, aunque recomendamos el servicio integral para garantizar que lo diseñado se ejecute sin cambios. Si ya tienes proyecto arquitectónico, podemos construirlo. Si solo quieres el diseño, te entregamos el proyecto ejecutivo listo para licitar.

¿Qué formas de pago manejan?

Trabajamos con un anticipo del 30% para arranque y el resto en estimaciones quincenales contra avance de obra. Aceptamos transferencia y emitimos factura por cada pago. Todos los costos vienen desglosados desde el inicio.

¿Cómo solicito una cotización?

Es muy fácil: da clic en “**Agendar visita**”, mándanos WhatsApp al [tu número] o escríbenos a [tu correo]. Coordinamos una visita a tu sitio sin costo ni compromiso en menos de 48 hrs.

¿No encuentras tu pregunta? Contáctanos y te respondemos hoy mismo.