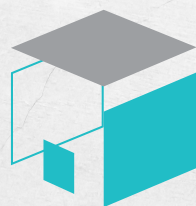




# PROFIL DE LA SOCIÉTÉ



**PREFABEX**  
MODULAR BUILDING SOLUTIONS



**J C C**  
GROUP

# HISTOIRE

JCC Group - PREFABEX, une entreprise de nouvelle génération fondée par des entrepreneurs qui possèdent 17 ans d'expérience dans le secteur de la préfabriquée. PREFABEX fournit la conception, la production et la livraison de solutions préfabriquées clé en main, notamment des bâtiments préfabriqués, des maisons préfabriquées, des conteneurs, des cabines, des structures en acier léger et des bâtiments en acier structurel.







Depuis nos débuts modestes mais résolus, nous avons fait des percées majeures sur le marché du préfabriqué, capturant des domaines clés de produits et de services et établi un bilan de succès dans la fourniture de solutions préfabriquées de haute qualité.

# LA VISION





Diffuser la technologie des structures préfabriquées au Moyen-Orient et en Afrique et la rendre accessible à tous, et présenter la solution préfabriquée comme la meilleure alternative aux méthodes de construction traditionnelles.





# LA MISSION



-  Devenez l'un des principaux fournisseurs de solutions modulaires au Moyen-Orient et en Afrique.
-  Fournir des solutions préfabriquées pour tous les espaces et tous les besoins.
-  Exceller dans la qualité des produits et des services.
-  Investir dans la R&D afin de développer le secteur du préfabriqué, et proposer des produits plus innovants et économiques.

# VALEURS FONDAMENTALES

Nous croyons au traitement de nos clients avec respect, honnêteté et engagement élevé. Nous croyons en la créativité, l'invention et l'innovation en tant qu'aspects principaux de la croissance de notre entreprise.

# OBJECTIFS



Développer nos activités sur les marchés du Moyen-Orient et de l'Afrique en établissant des succursales et des partenariats avec des entreprises locales.



Construire la notoriété et la réputation de la marque dans le domaine des structures préfabriquées.



Augmenter les investissements de l'entreprise dans des projets de logements sociaux.



Devenir un acteur clé de l'industrie.





# PRODUITS

Bâtiments  
modulaires

Maisons  
modulaires

Des conteneurs  
vivants et des  
portacabins

Kiosques  
portables en  
fibre de verre

Cabines à  
panneaux  
sandwich

Installations  
résidentielles et  
commerciales  
conteneurisées

Maisons et  
villas en acier  
léger

Bâtiments en  
acier léger

Structures  
en acier et  
hangars  
préfabriqués



# SERVICES



Design



Assemblage



Formation et  
assistance  
après-vente



Projets clé  
en main

# CONSOMMATEURS



Gouvernements



Secteur privé



ONG



Utilisateurs finaux



# PROJETS

JCC Group - PREFABEX, avec 17 ans d'expérience accumulée dans le secteur préfabriqué, a géré et livré avec succès de nombreux projets à travers le monde:





# BÂTIMENTS EN ACIER LÉGER

no	Projet	Pays	An	Rôle
1	123 m² Maison en acier léger	Koweït	2017	Conception , Fabrication , Assemblage
2	2 Cliniques personnalisées en acier léger	Kenya	2018	Conception , Fabrication , Assemblage
3	1550 m² Bâtiments commerciaux en acier léger (3 étages)	Arabie Saoudite	2018	Conception , Fabrication , Assemblage
4	2000 m² Bâtiments résidentiels en acier léger	Arabie Saoudite	2018	Conception , Fabrication , Assemblage
5	Immeuble résidentiel en acier léger	Arabie Saoudite	2018	Conception , Fabrication , Assemblage
6	118 m² Maison en acier léger	République Tchèque	2018	Conception , Fabrication , Assemblage
7	1125 m² - 3 villas en acier léger	Jordan	2018	Conception , Fabrication , Assemblage
8	6 unités 625 m2 d'écoles en acier léger	Ghana	2019	Conception, Fabrication, Assemblage, clé en main -Projet en cours
9	Bâtiment commercial en acier léger	Arabie Saoudite	2019	Conception , Fabrication
10	4 bâtiments résidentiels en acier léger	Arabie Saoudite	2019	Conception , Fabrication
11	1500 m2 d'école en acier léger à trois étages	Arabie Saoudite	2019	Conception , Fabrication
12	4 maisons légères en acier	Qatar	2019	Conception , Fabrication , Assemblage
13	Villa en acier léger	Jordan	2020	Conception, Fabrication, Assemblage
14	313 m2 Villa en acier léger	Jordan	2020	Conception, Fabrication, Assemblage
15	Bâtiment en acier léger	Djibouti	2021	Conception, Fabrication
16	École d'acier léger	Ghana	2021	Projet clé en main
17	143 m2 Maison légère en acier	Jordan	2021	Conception, Fabrication, Assemblage





JCC Group - Prefabex a terminé avec succès la production et l'assemblage de 6 écoles dans différentes villes du Ghana. Le projet initié par le ministère de l'Éducation du Ghana impliquait la construction de 10 centres STEM d'une superficie de 625 m2 chacun. Le projet est un projet clé en main et, en moyenne, l'assemblage d'une

6 unités 625 m2 d'écoles en acier léger









BÂTIMENTS PRÉFABRIQUÉS



no	Projet	Pays	An	Rôle
1	1884 maisons sociales	Iraq	2012	Gestion de projet
2	900 m² Bâtiment de chantier préfabriqué	Azerbaïdjan	2015	Gestion de projet
3	Camp de chantier préfabriqué	Niger	2015	Gestion de projet
4	Camp militaire préfabriqué	Nigeria	2016	Gestion de projet
5	2500 m² Campement préfabriqué	Ghana	2018	Conception, Fabrication, Assemblage -Projet en cours
6	Immeuble de bureaux préfabriqué	Djibouti	2019	Conception , Fabrication , Assemblage
7	2 Bâtiments préfabriqués	Djibouti	2021	Conception, Fabrication



Une autre réalisation s'ajoute à nos projets mondiaux avec la livraison d'un projet d'académie de football de 2500 m2 à l'équipe Hearts of Oak au Ghana. Le projet comprenait 5 bâtiments résidentiels, un gymnase, une salle à manger et un centre de formation.

2500 m<sup>2</sup> Campement préfabriqué







ACIER LOURD



no	Projet	Pays	An	Rôle
1	465 m² Hangar préfabriqué	Koweït	2017	Conception , Fabrication , Assemblage
2	150 m² Hangar	Turquie	2018	Conception , Fabrication , Assemblage
3	3500 m² Bâtiment commercial préfabriqué	Nigeria	2018	Conception
4	3000 m2 hôpital de 5 étages préfabriqué	Arabie Saoudite	2019	Conception
5	Hangar à volaille 5 x 1711 m2	Yémen	2019	Conception, Fabrication
6	20 unités 1653 m2 Hangar à volailles	Yémen	2020	Conception, Fabrication

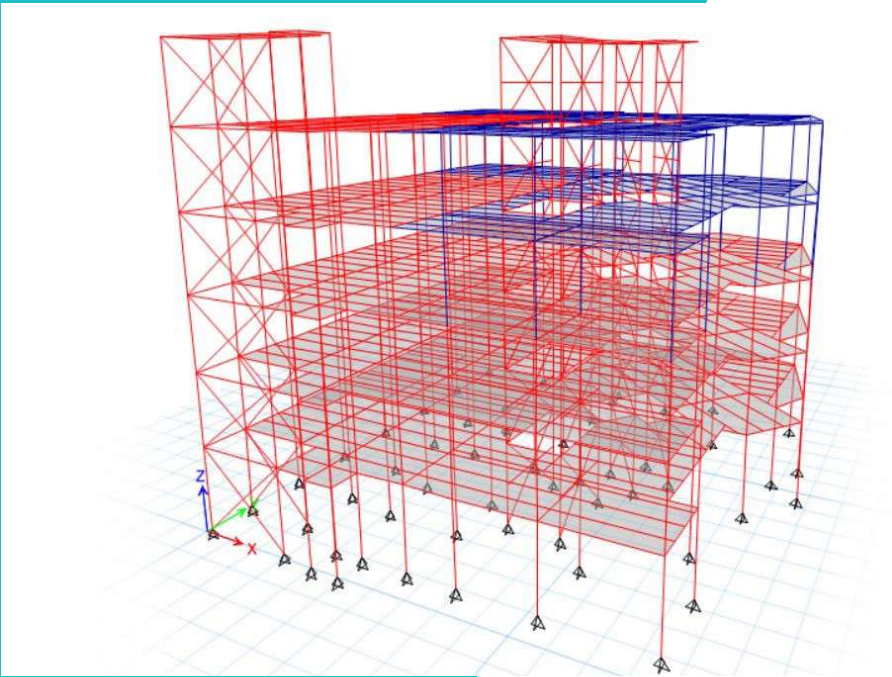


JCC Group - Prefabex a produit et expédié 25 hangars à volaille au Yémen. Le projet est destiné à être le plus grand au Yémen avec d'autres phases à suivre.

La production des 25 unités a été achevée en 2 mois.

20 unités 1653 m2 Hangar à volailles







## MAISONS PRÉFABRIQUÉES



no	Projet	Pays	An	Rôle
1	268 maisons sociales	Iraq	2014	Gestion de projet
2	31 bungalows pour village touristique	Libye	2015	Gestion de projet
3	Showroom	Yémen	2015	Gestion de projet
4	Showroom	Côte d'Ivoire	2015	Gestion de projet
5	8 Maisons préfabriquées	Koweït	2017	Conception , Fabrication , Assemblage
6	2 Maisons préfabriquées	Djibouti	2017	Conception , Fabrication , Assemblage
7	3 Maisons préfabriquées	Qatar	2017	Conception , Fabrication , Assemblage
8	226 m² Maison préfabriquée	Qatar	2018	Conception , Fabrication , Assemblage
9	Villa préfabriquée	Djibouti	2019	Conception , Fabrication , Assemblage
10	2 Maisons Préfabriquées + Pergola	Djibouti	2020	Conception, Fabrication
11	30 Maisons préfabriquées	Koweït	2014-2015	Gestion de projet
12	2 Maisons Préfabriquées + Pergola	Djibouti	2020	Conception, Fabrication



JCC Group - Prefabex a livré au Qatar 3 maisons préfabriquées d'une superficie comprise entre 120 et 250 m<sup>2</sup>. Les maisons ont été livrées avec tous les matériaux inclus tels que portes, fenêtres, réseau électrique, réseau de plomberie, peinture, bardage et isolation.

### 3 Maisons préfabriquées







CABINES



no	Projet	Pays	An	Rôle
1	50 Kiosques de vente au détail en fibre de verre	Nigeria	2013	Gestion de projet
2	60 cabines en fibre de verre	Liban	2013	Gestion de projet
3	50 cabines pour les services d'immigration	Nigeria	2014	Gestion de projet
4	20 Cabines en fibre de verre	Grèce	2014	Gestion de projet
5	36 Cabines en fibre de verre + 8 conteneurs + 325 m² Logements de chantier préfabriqués	Turkménistan	2014	Gestion de projet
6	20 cabines WC en fibre de verre	Norvège	2016	Gestion de projet
7	10,000 m2 Showroom	Arabie Saoudite	2016	Gestion de projet
8	41 Cabines sandwich + cabines WC	Palestine	2017	Conception , Fabrication , Assemblage
9	10 Kiosques en fibre de verre	Palestine	2017	Conception , Fabrication , Assemblage
10	5 Kiosques en fibre de verre	Koweït	2017	Conception , Fabrication , Assemblage
11	Kiosques en GRP et cabines à panneaux	Panama	2019	Conception , Fabrication
12	15 Cabines en polyester	Panama	2020	Conception, Fabrication
13	10 cabines de sécurité	Gabon	2020	Conception, Fabrication
14	Kiosque moderne de luxe sur mesure	Qatar	2020	Conception, Fabrication
15	Cabines en polyester	Belgique	2020	Conception, Fabrication
16	Cabines en polyester	Grèce	2020	Conception, Fabrication



JCC Group - Prefabex a livré plusieurs unités à partir de kiosques en polyester GRP de différentes dimensions en Grèce. Les unités ont été expédiées dans des caisses en bois sous forme de panneaux, puis assemblées sur place.

Cabines en polyester







CONTENEUR



no	Projet	Pays	An	Rôle
1	130 conteneurs	Libye	2012	Gestion de projet
2	Camp pétrolier	Azerbaïdjan	2013	Gestion de projet
3	1680 m² Camp de champ de pétrole préfabriqué	Kazakhstan	2013	Gestion de projet
4	8 Bâtiments conteneurisés de 2 étages	Chypre	2014	Gestion de projet
5	Camp militaire conteneurisé	Egypte	2016	Gestion de projet
6	73 écoles conteneurisées	Nigeria	2016	Gestion de projet
7	200 conteneurs	Palestine	2017	Conception , Fabrication , Assemblage
8	7 Unités conteneurisées	Porto Rico	2018	Conception , Fabrication , Assemblage
9	64 conteneurs	Palestine	2018	Conception , Fabrication , Assemblage
10	110 conteneurs démontables de différentes dimensions	Palestine	2019	Conception , Fabrication , Assemblage
11	20 conteneurs résidentiels et bureaux	Palestine	2019	Conception , Fabrication , Assemblage
12	72 conteneurs	Palestine	2020	Conception, Fabrication
13	14 conteneurs de bureau	Porto Rico	2020	Conception, Fabrication
14	23 conteneurs	Pays-Bas	2020	Conception, Fabrication
15	16 conteneurs	Pays-Bas	2021	Conception, Fabrication
16	24 conteneurs	Porto Rico	2021	Conception, Fabrication
17	5 conteneurs + cabines panneaux	UK	2017	Conception , Fabrication , Assemblage



Des centaines de conteneurs ont été produits et expédiés en Palestine. Dimensions allant de 3x3 à 4x12 m. Ils ont été utilisés comme conteneurs d'hébergement, bureaux, toilettes, logements de chantier et autres zones.

200 conteneurs





# NOTRE TECHNOLOGIE

# Conteneurs et cabines à panneaux sandwich

Les conteneurs sont la solution la plus pratique pour les exigences des zones fermées, et c'est pourquoi ils sont largement acceptés par tous les secteurs et pour différents domaines d'utilisation. Ils sont préférés grâce à leur production rapide, leur montage rapide et leurs prix économiques. Les conteneurs JCC Group - Prefabex sont bien connus pour être entièrement démontables. Cette caractéristique unique permet de monter et démonter le conteneur plusieurs fois. La technologie spéciale Prefabex permet de produire des conteneurs jusqu'à 4x12 m et d'envoyer 4 de ces unités dans un conteneur d'expédition.

Les conteneurs JCC Group - Prefabex ne nécessitent aucune soudure lors de l'assemblage car toutes les pièces sont préfabriquées à partir de profilés en acier galvanisé qui sont assemblés à l'aide de boulons et d'écrous.





# Système de construction modulaire de panneaux de presse

JCC Group - Prefabex est fier de présenter le système de construction le plus pratique, le plus économique et le plus rapide. Les panneaux de presse sont des panneaux de panneaux de ciment isolés avec du PSE (mousse de polystyrène). Votre maison, villa ou bâtiment est conçu par nos équipes d'ingénieurs professionnels en tenant compte des dimensions standard des modules préfabriqués. Les panneaux sont ensuite fabriqués dans notre usine selon les plans et expédiés avec tous les profilés de jonction, accessoires et visserie sur le chantier. D'autres pièces comme les fenêtres, les portes, le réseau électrique, les appareils sanitaires, la peinture, les carreaux, etc. sont également incluses selon les préférences du client. Une fois sur le site, votre bâtiment peut être rapidement assemblé par nos équipes de montage spécialisées. Une équipe de 5 personnes peut réaliser l'assemblage d'une maison de 100 m<sup>2</sup> en seulement 3 jours.



# Kiosques en polyester (GRP)

Notre engagement à introduire une solution à chaque exigence d'espace nous a amenés à développer les kiosques GRP qui viennent avec une large gamme de dimensions allant de 1,5 x 1,5 m à 3,9 x 12,3 m. Les kiosques JCC Group - Prefabex GRP sont pratiques et abordables et peuvent être placés n'importe où dans les villes les plus peuplées grâce à leurs conceptions esthétiques. Ils sont hautement isolés avec de la mousse de polyuréthane et ont une surface lisse et brillante pour un nettoyage facile. Ils sont transportés comme entièrement démontables, de sorte que 30 unités de kiosque 1,5x1,5 peuvent tenir dans un conteneur d'expédition.



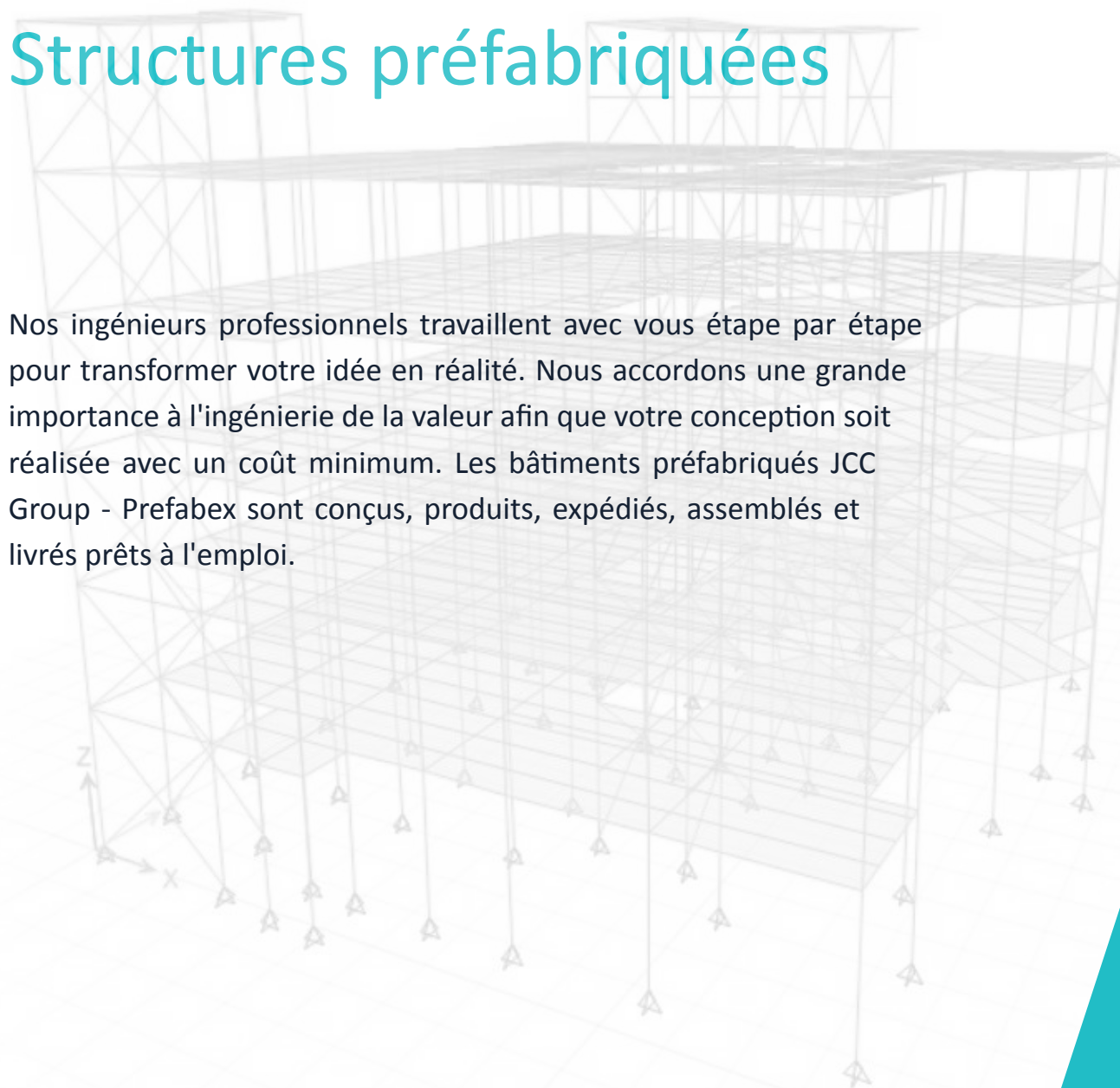
# Acier léger (LGS)

Les structures légères en acier deviennent progressivement le principal concurrent des constructions traditionnelles. Ils sont largement reconnus dans de nombreux pays comme une meilleure alternative au système de construction en béton. Notre avantage concurrentiel dans ce type de bâtiment est notre équipe professionnelle d'architectes qui peuvent refléter n'importe quelle conception dans une conception en acier léger, et nos ingénieurs civils qui s'assurent que le bâtiment conçu répond aux exigences statiques et aux exigences locales en matière de séisme, de vitesse du vent et de charge de neige.



# Structures préfabriquées

Nos ingénieurs professionnels travaillent avec vous étape par étape pour transformer votre idée en réalité. Nous accordons une grande importance à l'ingénierie de la valeur afin que votre conception soit réalisée avec un coût minimum. Les bâtiments préfabriqués JCC Group - Prefabex sont conçus, produits, expédiés, assemblés et livrés prêts à l'emploi.







+90 216 306 7374

info@prefabex.com

www.prefabex.com

Yesilbaglar Mh. Selvili Sk. No 2/2/22.  
Helis Beyaz Ofis. Pendik/ Istanbul/ Turkey



+2250747444498

info@jccgroup.co

www.jccgroup.co