

SUSIRINKIMO DALYVIAI:

15 butų atstovai ir 4 butai delegavo pasitikėjimo balsavimą. Iš viso 19 butų iš 36, kas sudaro namo kvorumą.

Dalyvių registracijos sąrašas su parašais saugomas pas Joną Stankevičių (13 butas).

DĖL M. K. PACO G. 19 NAMO BENDRIJOS STEIGIMO

Susirinkimo metu buvo svarstytas M. K. Paco g. 19 daugiabučio namo bendrijos steigimo klausimas. Toks poreikis kilo dėl sparčiai prastėjančios namo techninės būklės, nepakankamos administratoriaus UAB „Rasų valda“ teikiamų paslaugų kokybės bei sudėtingų ir lėtų sprendimų priėmimo procesų, kai reikia operatyviai spręsti bendrojo turto klausimus ir nustatyti atsakingus asmenis.

Gyventojai aptarė pagrindinius bendrijos steigimo privalumus:

1. Tiesioginiai santykiai su rangovais.

Bendrija veikia kaip juridinis asmuo, todėl gali tiesiogiai sudaryti sutartis su namo priežiūros rangovais. Tai sudaro galimybes pasirinkti paslaugų teikėjus pagal gyventojų poreikius, užtikrina konkurenciją, geresnę paslaugų kokybę ir kainą, taip pat leidžia prireikus laisvai nutraukti sutartį ir pasirinkti kitą rangovą.

Šiuo metu, nesant bendrijos, administratorių skiria savivaldybė konkurso būdu, neatsižvelgdama į gyventojų pasirinkimą.

2. Greitesnis sprendimų priėmimas.

Kiekvienai laiptinei numatoma po du bendrijos valdybos narius, kurie tiesiogiai atstovaus tos laiptinės gyventojų interesams, todėl sprendimai dėl namo priežiūros ir investicijų galės būti priimami greičiau ir efektyviau.

3. Aiški finansinė atsakomybė ir skaidrumas.

Bendrija turės atskirą banko sąskaitą, todėl lėšų rinkimas ir jų panaudojimas bendriems sprendimams įgyvendinti bus aiškiai administruojamas ir kontroliuojamas.

4. Papildomos galimybės.

Įsteigus bendriją atsiranda galimybė įgyvendinti projektus, kurie šiuo metu yra sunkiai įgyvendinami, pavyzdžiui: įrengti teritorijos vaizdo stebėjimo sistemas, dalyvauti savivaldybės ar ES programose, skirtose gyvenamosios aplinkos gerinimui, energiniam efektyvumui ir tvarumui.

Taip pat pažymėta, kad bendrijos steigimo **procesas gali trukti iki 3 mėnesių**. Bendrija turės būti registruojama Registrų centre, teikti metines veiklos ataskaitas, deklaracijas Valstybinei mokesčių inspekcijai bei organizuoti finansinę apskaitą, todėl bus **reikalingas buhalterinės apskaitos tvarkymas**.

Preliminariais skaičiavimais, bendrijos steigimo ir administravimo paslaugų **metinė kaina** gali siekti apie 800 Eur su PVM. Bendrijos pirmininkui bus numatytas atlygis, kuris bus nustatytas bendrijos įstatuose ir gali būti mokamas **pagal faktiškai atliktą darbą**.

SPRENDIMAS:

Susirinkime dalyvavusių namo gyventojų kvorumas vienbalsiai nusprendė:
steigti M. K. Paco g. 19 namo bendriją.

Bendrijos pirmininku paskirtas:
Jonas Stankevičius (13 butas).

Valdybos nariais paskirti:

I laiptinė:

Aurimas M. Juozaitis (8 butas)

Rita Jeziorskienė (1 butas)

II laiptinė:

Dovilas Petkus (19 butas)

Laima Petkevičienė (17 butas)

III laiptinė:

Arnas Skrindžiauskas (24 butas)

Gražina Širvytė-Belafatti (36 butas)

Nutarta bendrijos steigimo **procesą pradėti po š. m. balandžio 6 d.**