

Compte rendu de la commission sociale du mercredi 15 octobre 2025

Présent : Philippe, Fourneyron, Delphine, Schimpff, François-Regis, Sirjac, Emmanuel Olivier Un bilan des actions sociales a été exposé.

1) l'EHPAD

Il a été évoqué les projets d'agrandissement de l'EHPAD et donc de vente de la résidence autonomie.

Deux projets sont actuellement étudiés, sous réserve que l'ARS et le département maintiennent une subvention de l'ordre de 20 % du montant des travaux. Un rendez-vous est prévu avec les autorités de tutelles pour s'assurer de ce point.

- Le premier projet est une collocation seniors porté par un investisseur : « chez Jeannette », il s'agit d'une collocation avec des seniors en assez grande perte d'autonomie avec beaucoup de services associés. C'est un projet très intéressant, mais l'investisseur ne semble pas d'accord sur le prix de vente fixé par les domaines, soit 980 000 €. De plus les services qui seront proposés sont un peu chers, de l'ordre 3000 à 3700 € pour les résidents et ceci ne représentant que le reste à charge.

- Le deuxième projet, porté par la société Le Nid, propose un système tout à fait différent : une collocation intergénérationnelle avec des jeunes actifs d'une part et des seniors d'autre part qui ne sont pas encore en perte totale d'autonomie. De ce fait, il n'y a pas de service sur place, mais juste un coordinateur qui s'assure de la bonne gestion de la collocation. Dans ce système, les loyers sont de l'ordre de 700 € pour les jeunes actifs et 1200 € pour les seniors. Cet investisseur semble prêt à payer le prix des domaines.

Un point sur les chiffres : les travaux d'agrandissement de l'EHPAD se monteraient à 2 700 000 € On attend 980 000€ de la vente de la RA, 960 000 € de subventions, le reste serait financé par la trésorerie du CCAS et l'emprunt.

S'ajoute à cela l'acquisition du terrain pour environ 270 000€ financé par le CCAS.