

VIA GRAMSCI 9 - CARNATE ALTA

Appartamento 1.4

Dettaglio economico indicativo

Simulazione orientativa dei costi complessivi in base alle principali modalità di acquisto

Offerta riservata fase pre-lancio

Profilo Acquirente	Seconda Casa
Modalità di Acquisto	Con Mutuo
Box Auto	Con Box Auto

Immobile	Prezzo di listino	Offerta Pre-Lancio
Prezzo appartamento	€ 158.000,00	€ 153.000,00
Cantina	€ 4.000,00	Inclusa
Garage	€ 18.000,00	€ 18.000,00
Allacciamenti ed Accatastamenti	€ 2.700,00	€ 2.700,00
	€ 182.700,00	€ 173.700,00
Costi di Acquisto		
Notaio compravendita con mutuo	€ 4.400,00	Incluso
IVA sull'acquisto	€ 18.270,00	€ 17.370,00
	€ 22.670,00	€ 17.370,00
Servizi		
Assistenza Commerciale (escluso IVA*)	€ 3.654,00	€ 3.474,00
Totale Indicativo	€ 209.024,00	€ 194.544,00

Valore complessivo € 209.024,00 → Offerta € 194.544,00

Condizioni inclusi:

- | | |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| >> Cantina inclusa | >> Servizio del notaio incluso |
| >>. Condizioni dedicate pre-lancio | >> Possibilità di personalizzazione |

*IVA applicabile secondo normativa vigente: 4% sull'acquisto prima casa (se dovuta) e 22% sui servizi accessori.

Valori puramente indicativi e non vincolanti, soggetti a possibili variazioni in funzione del profilo dell'acquirente e della normativa fiscale vigente al momento dell'acquisto.