

# VIA GRAMSCI 9 - CARNATE ALTA

## Appartamento T.6

### Dettaglio economico indicativo

Simulazione orientativa dei costi complessivi in base alle principali modalità di acquisto

### Offerta riservata fase pre-lancio

|                             |              |
|-----------------------------|--------------|
| <b>Profilo Acquirente</b>   | Seconda Casa |
| <b>Modalità di Acquisto</b> | Con Mutuo    |
| <b>Box Auto</b>             | Con Box Auto |

| Immobile                              | Prezzo di listino | Offerta Pre-Lancio |
|---------------------------------------|-------------------|--------------------|
| Prezzo appartamento                   | € 168.000,00      | € 155.000,00       |
| Cantina                               | € 4.000,00        | Inclusa            |
| Garage                                | € 18.000,00       | € 18.000,00        |
| Allacciamenti ed Accatastamenti       | € 2.700,00        | € 2.700,00         |
|                                       | € 192.700,00      | € 175.700,00       |
| <b>Costi di Acquisto</b>              |                   |                    |
| Notaio compravendita con mutuo        | € 4.400,00        | Incluso            |
| IVA sull'acquisto                     | € 19.270,00       | € 17.570,00        |
|                                       | € 23.670,00       | € 17.570,00        |
| <b>Servizi</b>                        |                   |                    |
| Assistenza Commerciale (escluso IVA*) | € 3.854,00        | € 3.514,00         |
| <b>Totale Indicativo</b>              | € 220.224,00      | € 196.784,00       |

**Valore complessivo € 220.224,00 → Offerta € 196.784,00**

**Condizioni inclusi:**

- >> Cantina inclusa
- >> Servizio del notaio incluso
- >>. Condizioni dedicate pre-lancio
- >> Possibilità di personalizzazione

\*IVA applicabile secondo normativa vigente: 4% sull'acquisto prima casa (se dovuta) e 22% sui servizi accessori.

Valori puramente indicativi e non vincolanti, soggetti a possibili variazioni in funzione del profilo dell'acquirente e della normativa fiscale vigente al momento dell'acquisto.