

VIA GRAMSCI 9 - CARNATE ALTA

Appartamento T.5

Dettaglio economico indicativo

Simulazione orientativa dei costi complessivi in base alle principali modalità di acquisto

Offerta riservata fase pre-lancio

Profilo Acquirente	Seconda Casa
Modalità di Acquisto	Senza Mutuo
Box Auto	Con Box Auto

Immobile	Prezzo di listino	Offerta Pre-Lancio
Prezzo appartamento	€ 219.000,00	€ 204.000,00
Cantina	€ 4.000,00	Inclusa
Garage	€ 18.000,00	€ 18.000,00
Allacciamenti ed Accatastamenti	€ 2.700,00	€ 2.700,00
	€ 243.700,00	€ 224.700,00
Costi di Acquisto		
Notaio compravendita senza mutuo	€ 2.600,00	Incluso
IVA sull'acquisto	€ 24.370,00	€ 22.470,00
	€ 26.970,00	€ 22.470,00
Servizi		
Assistenza Commerciale (escluso IVA*)	€ 4.874,00	€ 4.494,00
Totale Indicativo	€ 275.544,00	€ 251.664,00

Valore complessivo € 275.544,00 → Offerta € 251.664,00

Condizioni inclusi:

- >> Cantina inclusa
- >> Servizio del notaio incluso
- >>. Condizioni dedicate pre-lancio
- >> Possibilità di personalizzazione

*IVA applicabile secondo normativa vigente: 4% sull'acquisto prima casa (se dovuta) e 22% sui servizi accessori.

Valori puramente indicativi e non vincolanti, soggetti a possibili variazioni in funzione del profilo dell'acquirente e della normativa fiscale vigente al momento dell'acquisto.