



العز العقارية
Al Ezz Real Estate

الملف التعريفي لمشروع العز (101)
حي الفيحاء - درب الحرمين





يأتي اللاندسكيب بين المباني ليضيف
لمسة من الجمال والراحة، مساحات خضراء
مصممة بعناية، ممشى أنيق، واطاعة هادئة
تمنح المكان حياة بين السكن والطبيعة.

**مساحة خضراء
تفصل وتجمع**





مميزات المشروع

لاند سكيب
مساحة 16 متر

3مصاعد

على شارعين
تجاري 20+54

سمارت هوم

تشطيبات راقية

مدخل ذكي

خزانات مستقلة

ضمانات متعددة

غاز مركزي

كاميرات مراقبة

عداد مستقل

مواقف خاصة

مداخل مكيفة

نادي رياضي

الخدمات المحيطة بالموقع

مطاعم

مولات

هايبر

مستشفيات

حدائق عامة

جامعات
ومدارس

يقع مشروع (العز101) في أحد أبرز المخططات العمرانية الحديثة، ويتمتع بموقع استراتيجي مميز بالقرب من طريق الحرمين السريع ومحطة قطار الحرمين، مما يتيح للسكان سهولة التنقل والوصول إلى شمال وجنوب جدة، إضافة إلى قربهم من أهم المراكز الحيوية في المدينة.

موقع المشروع:

موقع استراتيجي في طريق الملك عبدالله بحي الفيحاء (مخطط درب الحرمين) داخل النطاق العمراني في مدينة جدة يصلك بالطرق الرئيسية ويسهل الوصول الى أي جهة.

المعالم القريبة:



الاندلس مول

4 دقائق



السلام مول

2 دقائق



مستشفى سليمان الحبيب

4 دقائق



مستشفى شرق جدة

5 دقائق



مطار جدة

20 دقيقة



كورنيش الحمراء

15 دقيقة



جامعة الملك عبدالعزيز

4 دقائق



محطة قطار الحرمين

4 دقائق

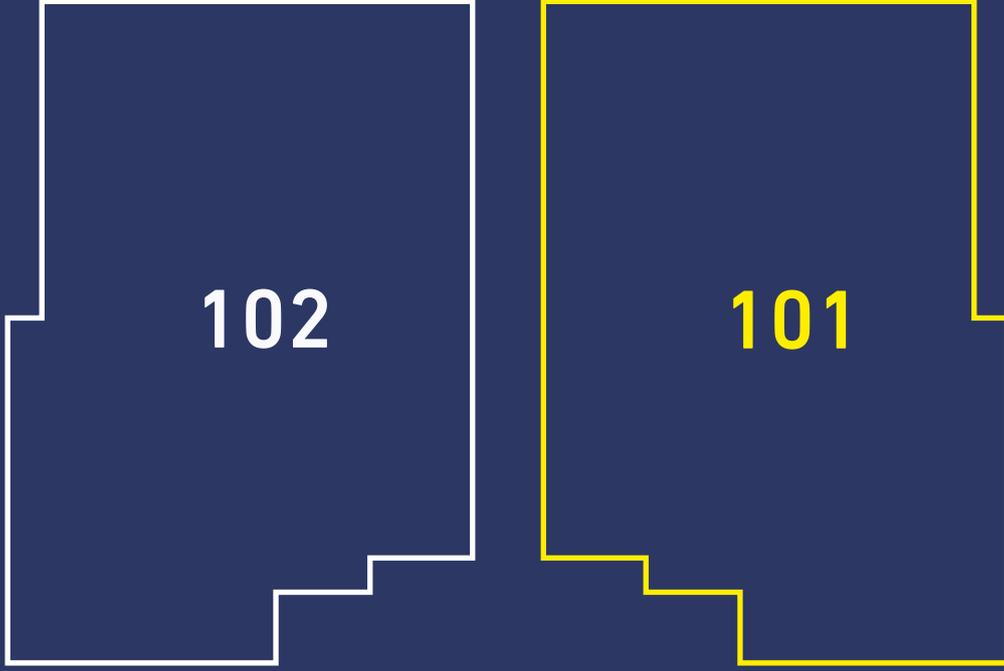


حديقة الفيحاء

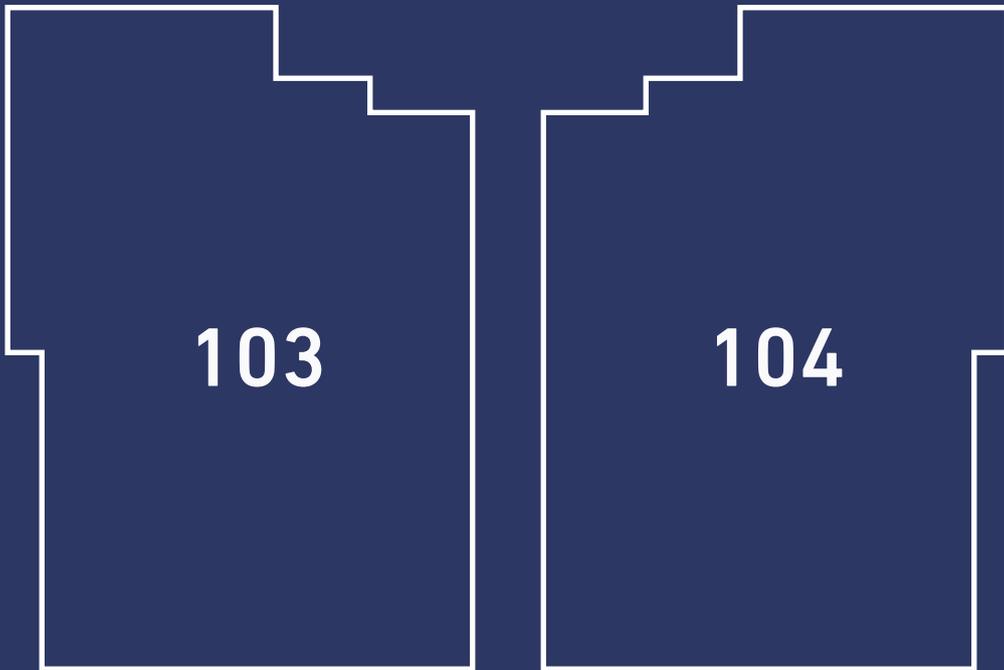
4 دقائق



شارع 54



لانڈ سکیب



شارع 20



طريق الحرمين

شارع الامير ماجد

مستشفى
سليمان
الحبيب

مول
السلام

موقع
المشروع

محطة
القطار

مستشفى
شرق جدة

جامعة
الملك
عبدالعزیز



Al Jamea Plaza
الجامعة بلازا





مواصفات ترتقي بتجربتك السكنية



العز العقارية
Al Ezz Real Estate

السعر

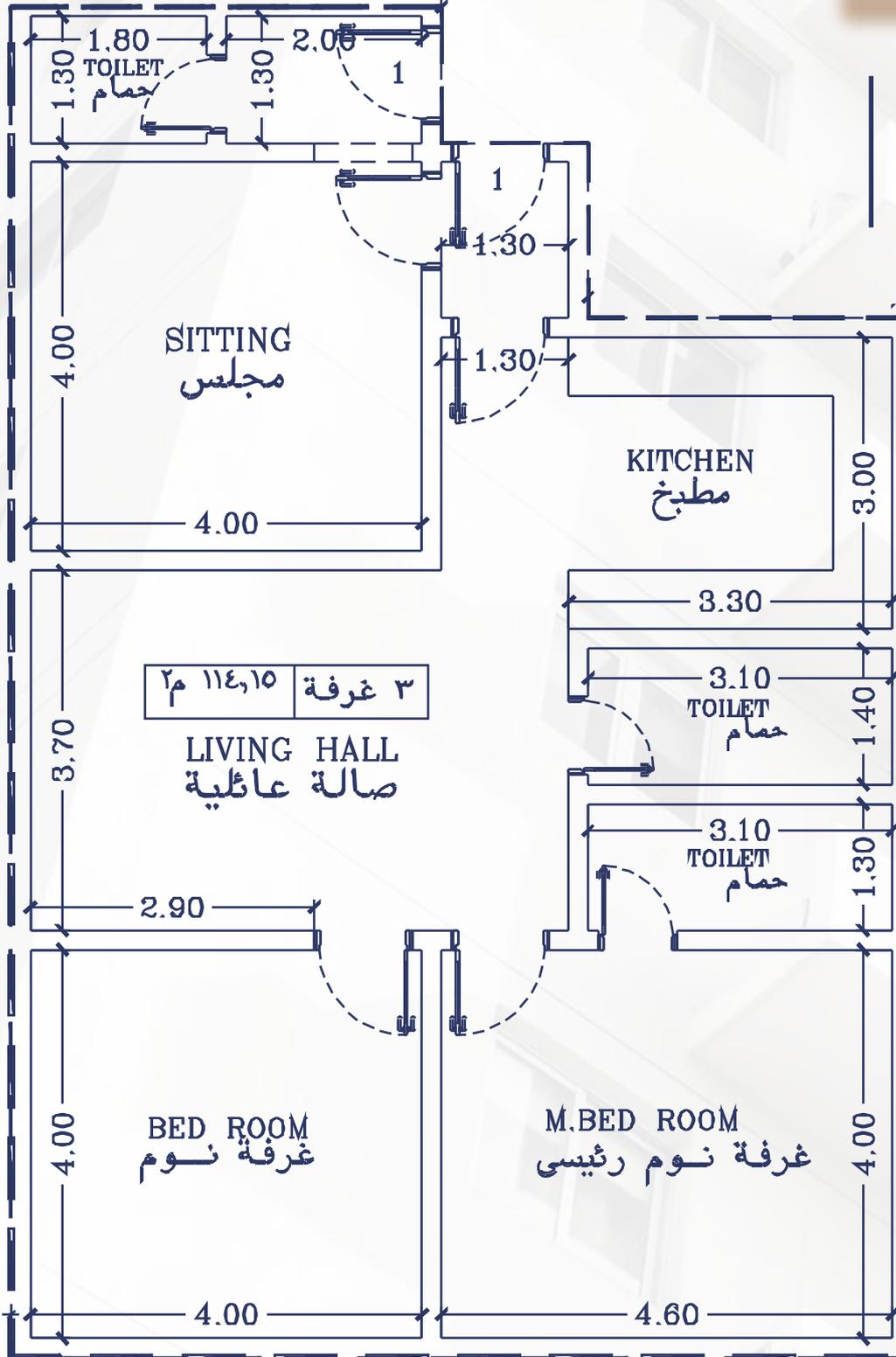
المساحة

399 ألف

115 متر مربع

شقة A أمامية
على شارع 54

شقة 3 غرف
شمالية شرقية



3 غرف



مطبخ



3 دورات مياه



مطبخ



مدخلين



غاز مركزي



دخول ذكي



العز العقارية
Al Ezz Real Estate

السعر

المساحة

399 ألف

115 متر مربع

شقة B1 أمامية
على شارع 54

شقة 3 غرف
شمالية غربية



3 غرف



صالحة



3 دورات مياه



مطبخ



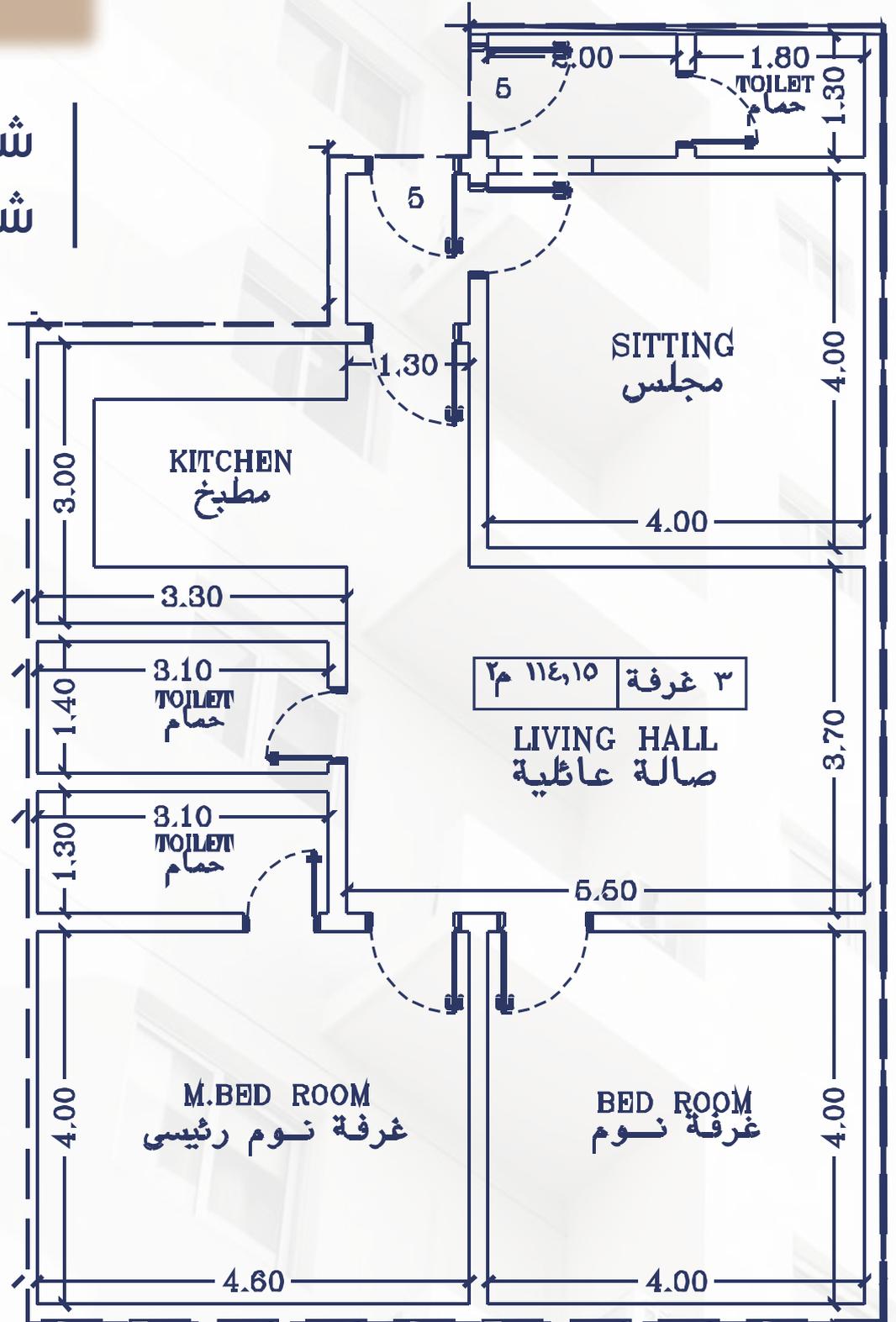
مدخلين



غاز مركزي



دخول ذكي





العز العقارية
Al Ezz Real Estate

السعر

المساحة

~~419 ألف~~

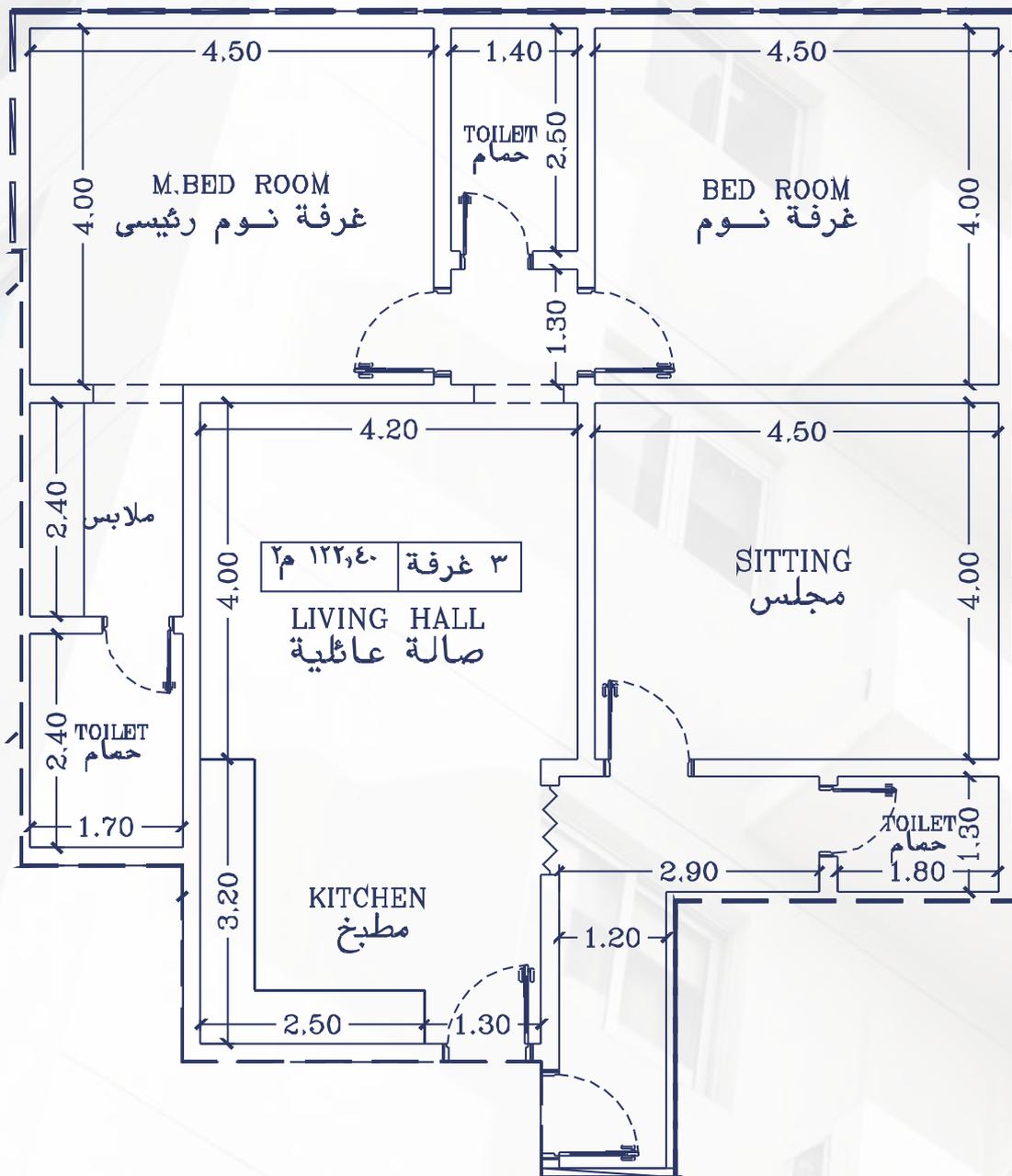
390 ألف

123 متر مربع

مطلة على
لاندسكيب

شقة B2

شقة 3 غرف
برج (103-104)



3 غرف

صالة

مدخلين

3 دورات مياه

غرفة ملابس

مطبخ

غاز مركزي

دخول ذكي



العز العقارية
Al Ezz Real Estate

السعر

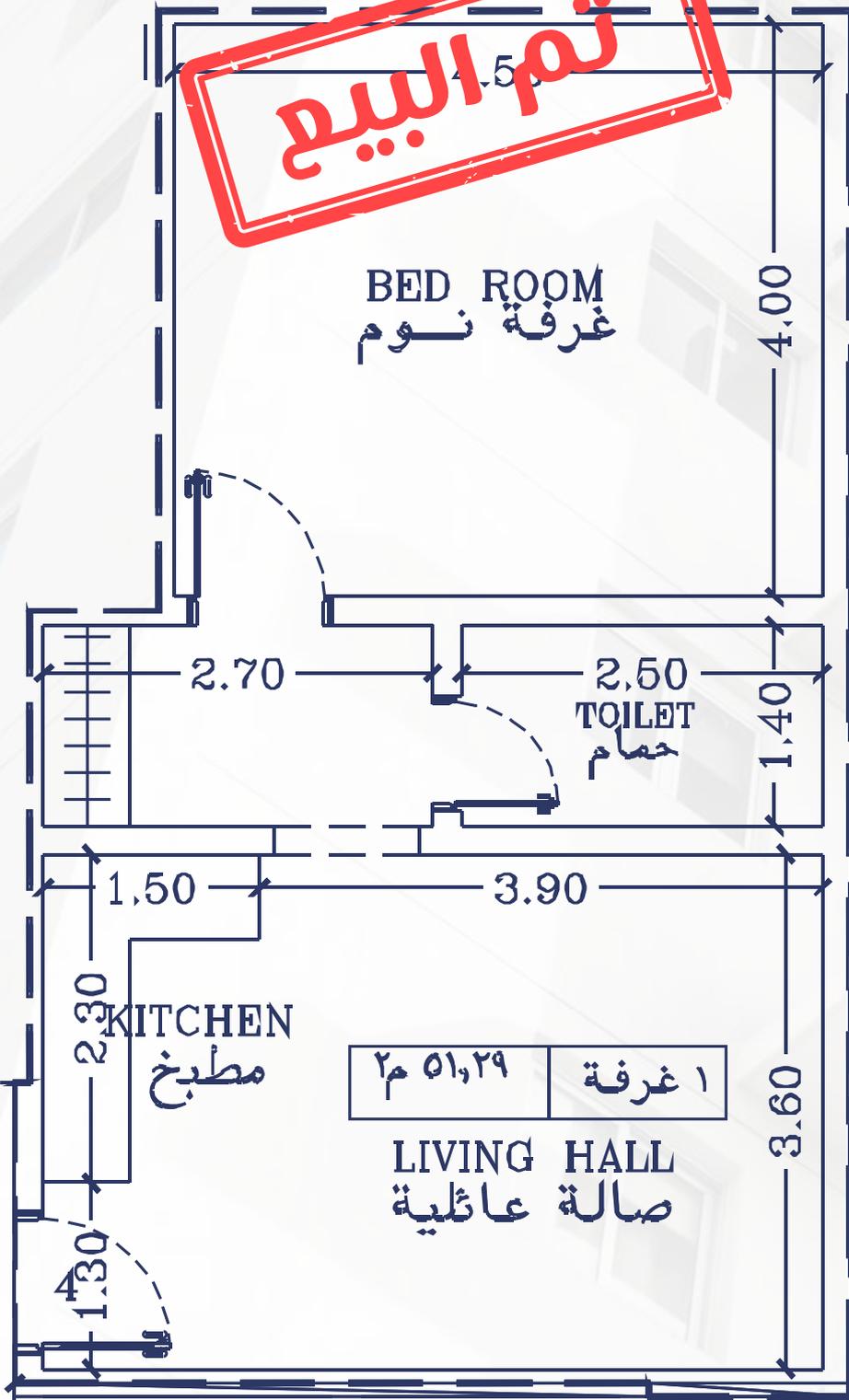
~~200~~
ألف
185 ألف

المساحة

52 متر مربع

ستديو C1 على
المعمر

تم البيع



غرفة وصالة



غرفة النوم



صالة



دورة مياه



مطبخ



مدخل



غاز مركزي



دخول ذكي

السعر

~~210 ألف~~

195 ألف

المساحة

55 متر مربع



العز العقارية
Al Ezz Real Estate

ستديو C2 امامية
على شارع 20

غرفة وصالة



غرفة



صالة



مدخل



دورة مياه



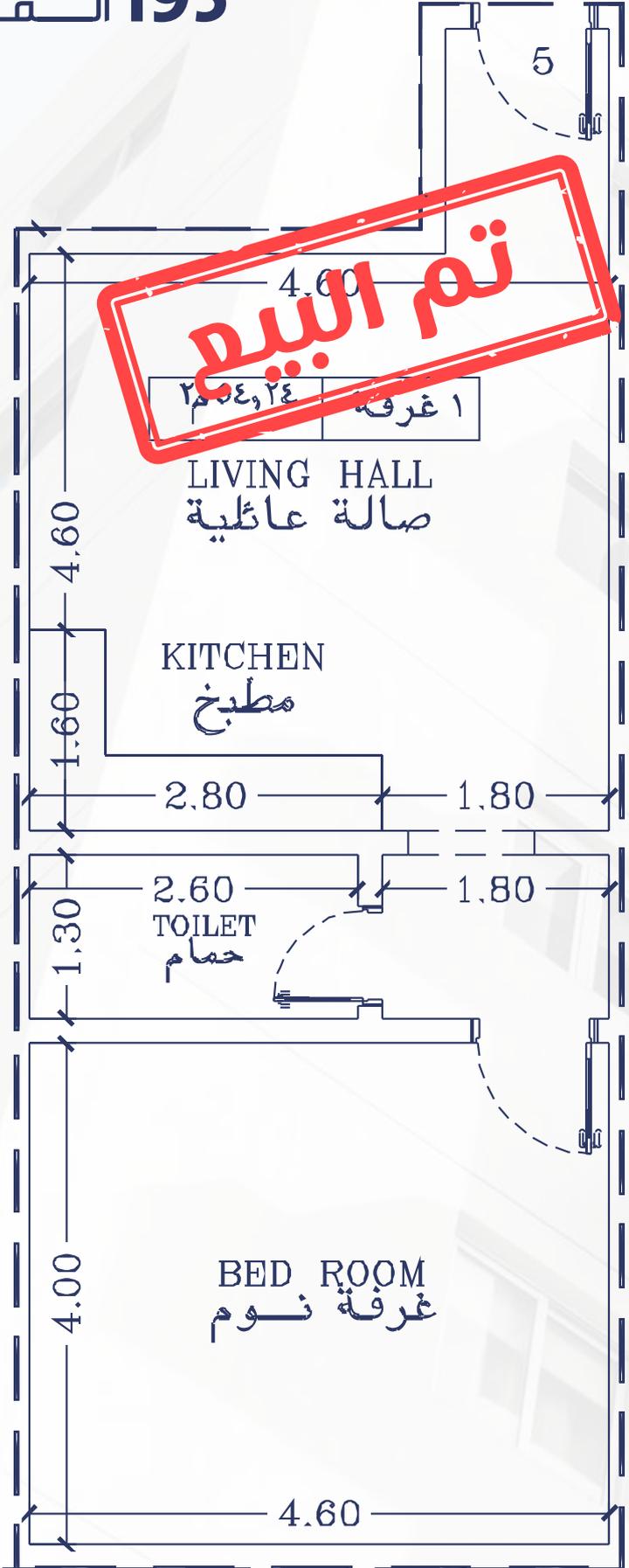
مطبخ



غاز مركزي



دخول ذكي





العز العقارية
Al Ezz Real Estate

السعر

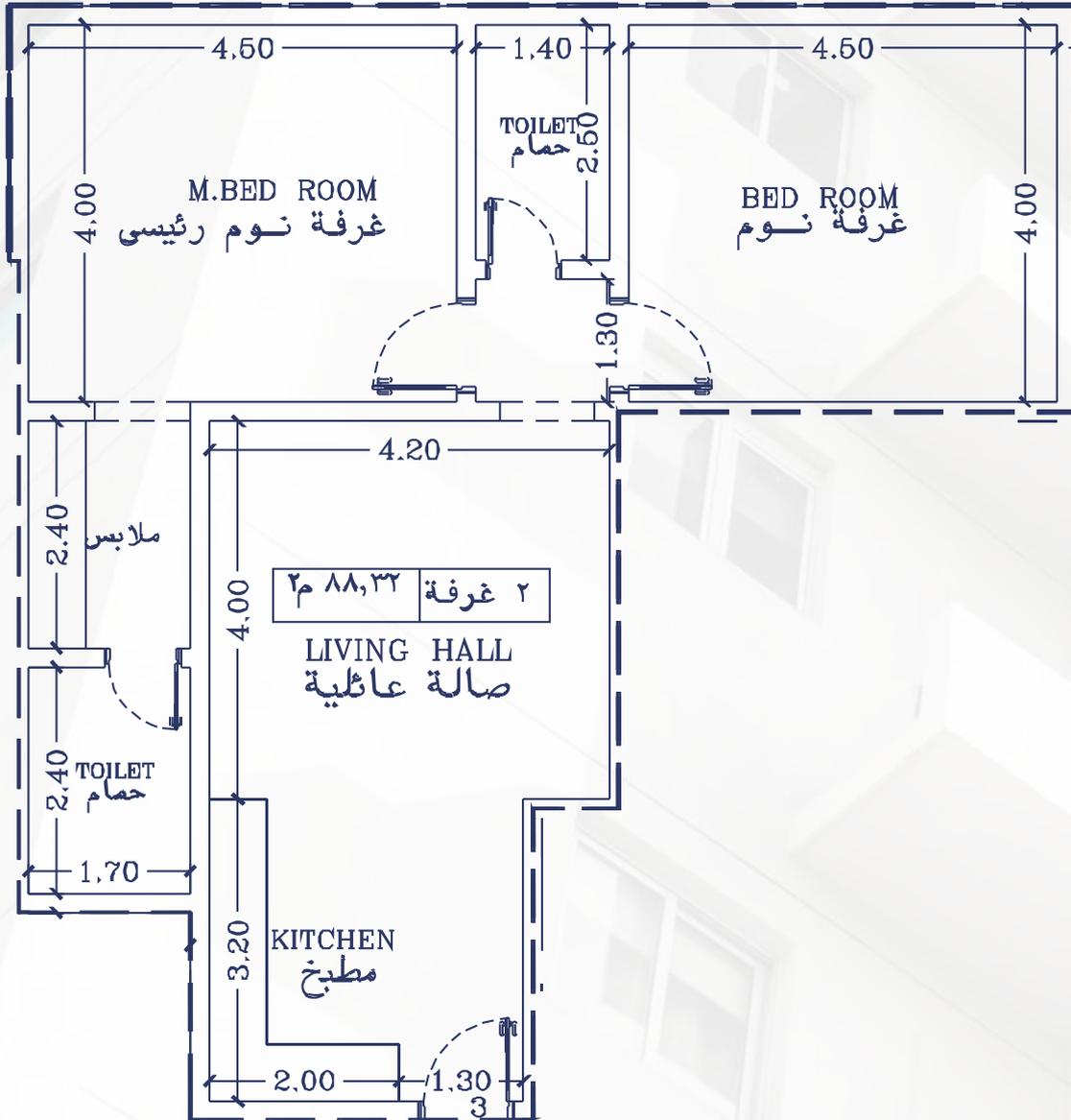
289 ألف

المساحة

89 متر مربع

شقة D1 مطلة على
لاند سكيب

شقة غرفتين



غرفتين



صالة



مدخل



دورتين مياه



مطبخ



غاز مركزي



دخول ذكي

السعر

~~299 ألف~~

279 ألف

المساحة

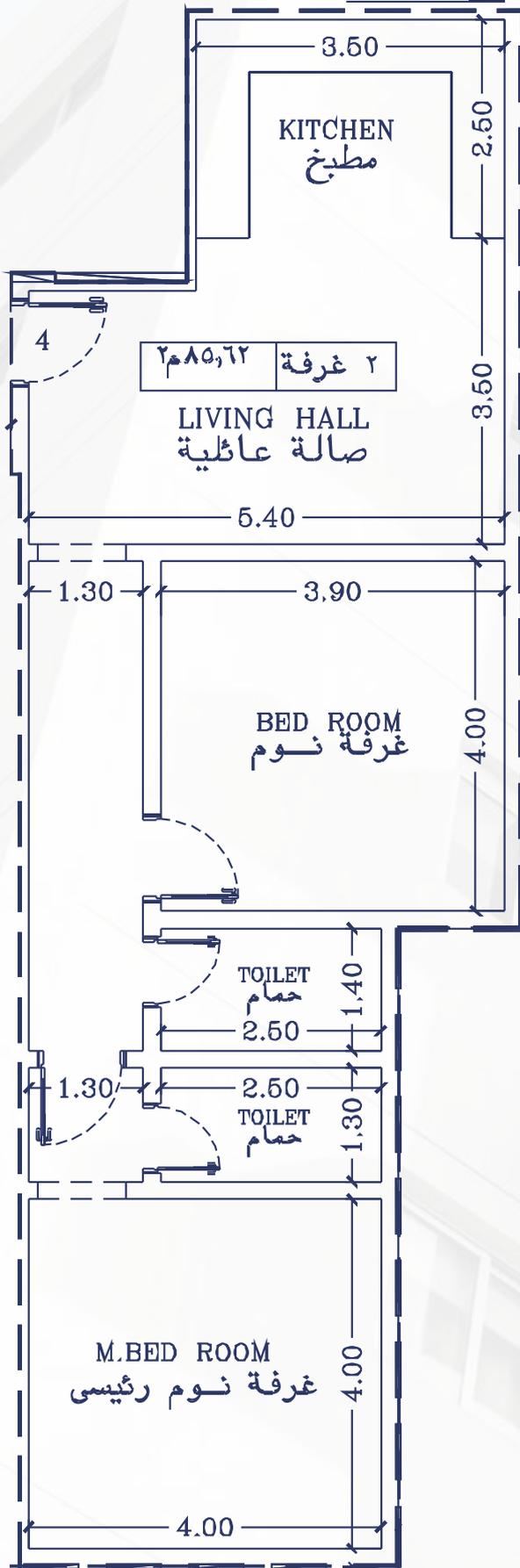
86 متر مربع



العز العقارية
Al Ezz Real Estate

شقة D2 امامية
على شارع 20

شقة غرفتين
امامية



غرفتين

حالة

مدخل

دورتين مياه

مطبخ

غاز مركزي

دخول ذكي



العز العقارية
Al Ezz Real Estate

السعر

270 ألف

المساحة

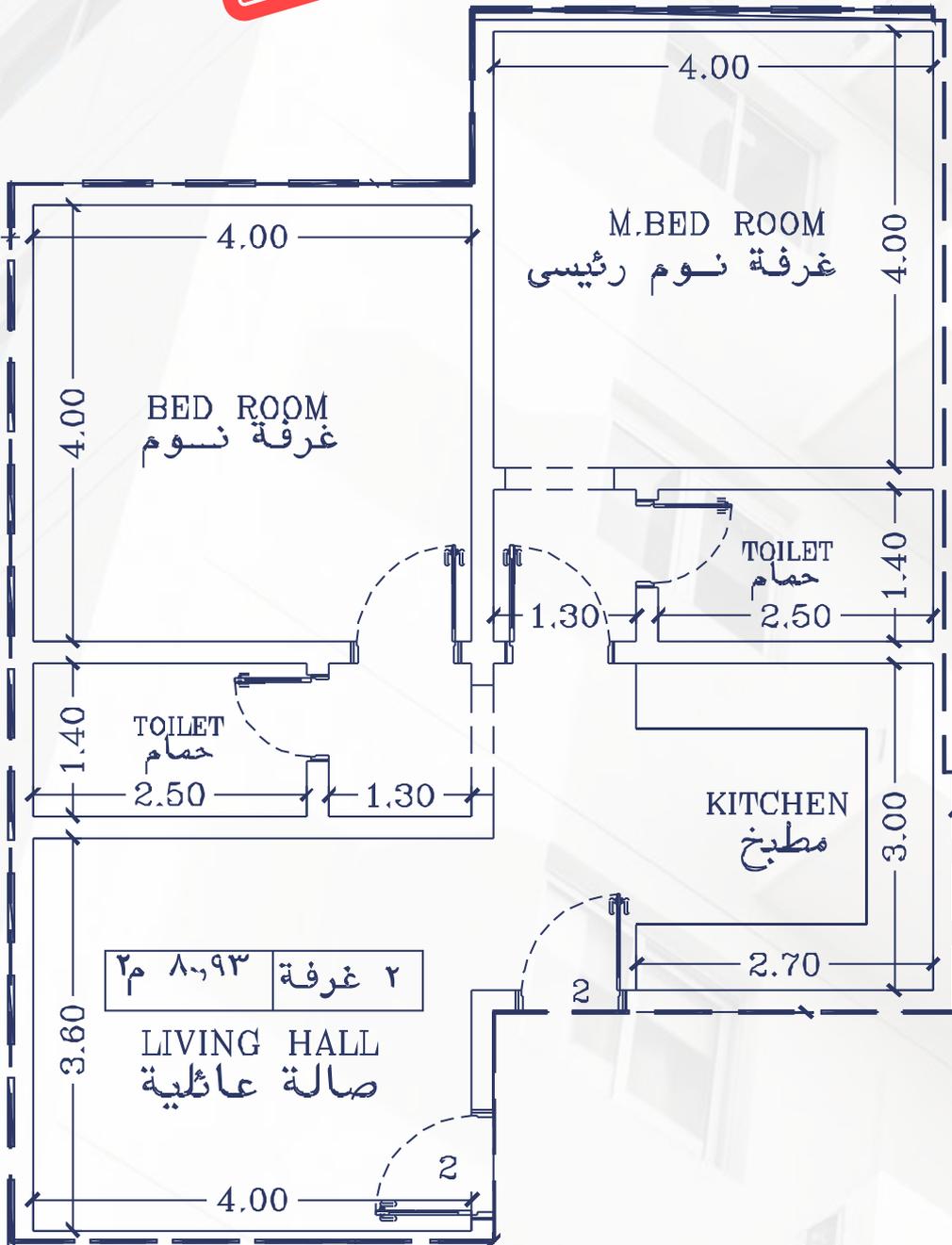
81 متر مربع

مطلة على
لاند سكيب

شقة E

تم البيع

شقة غرفتين



غرفتين

مالة

مدخلين

دورتين مياه

مطبخ

غاز مركزي

دخول ذكي

السعر

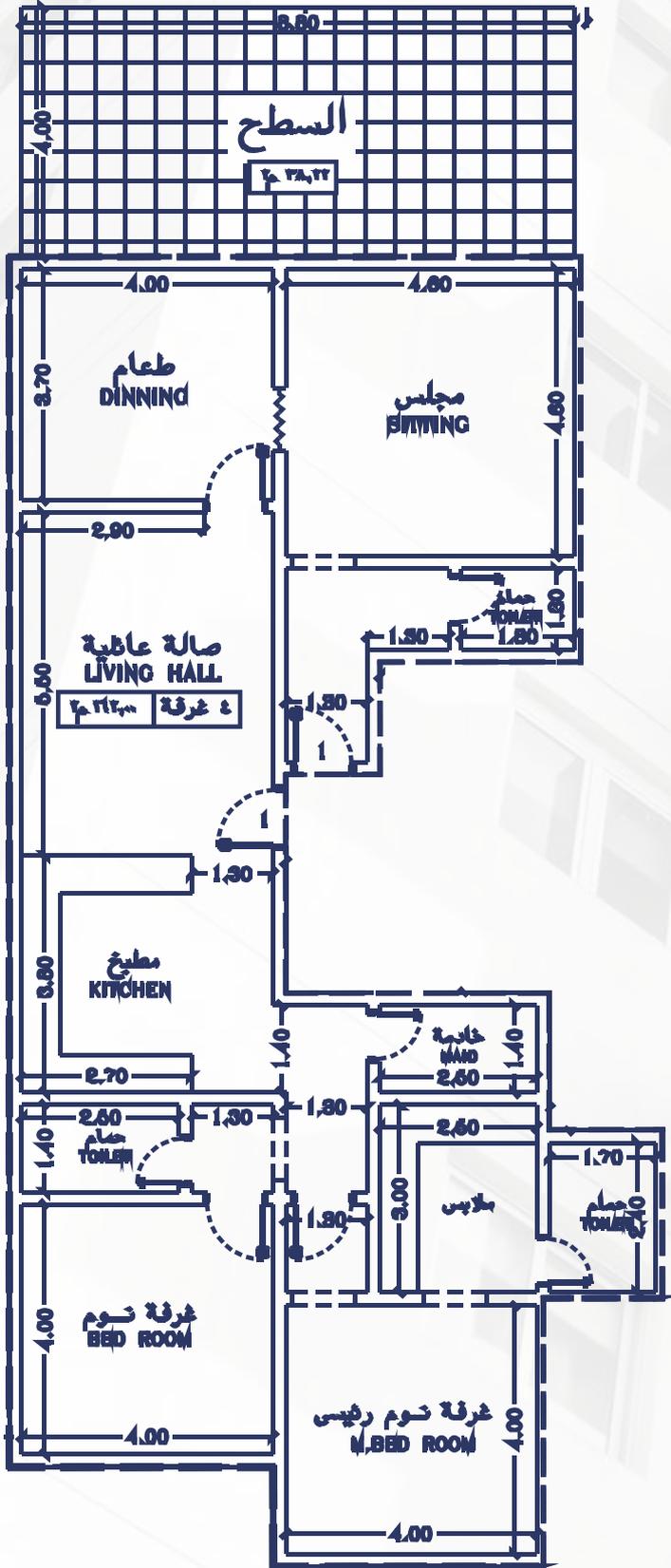
750 ألف

المساحة

المباني: 162 متر مربع
السطح: 33 متر مربع
الاجمالي: 201 متر مربع

ملحق A على شارع تجاري 52

ملحق 4 غرف



- صالة
- 4 غرف
- 3 دورات مياه
- مطبخ
- مدخلين
- غاز مركزي
- غرفة خادمة
- غرفة ملابس
- سطح خاص
- صالة طعام
- دخول ذكي



العز العقارية
Al Ezz Real Estate



مواصفات المعارض التجارية

السعر

700 ألف

المساحة

55 متر مربع

معرض 1 شامية



دورة مياه



عداد مستقل



خزان مستقل

السعر

المساحة

690 ألف

52 متر مربع

معرض 2 شامية



دورة مياه



عداد مستقل



خزان مستقل

السعر

المساحة

690 ألف

52 متر مربع

معرض 3 شامية



دورة مياه



عداد مستقل



خزان مستقل

السعر

700 ألف

المساحة

55 متر مربع

معرض 4 شامية



دورة مياه



عداد مستقل



خزان مستقل

السعر

المساحة

900 ألف

82 متر مربع

معرض 5 شامية



دورة مياه



عداد مستقل



خزان مستقل

السعر

المساحة

690 ألف

52 متر مربع

معرض 6 شامية



دورة مياه



عداد مستقل



خزان مستقل

السعر

المساحة

690 ألف

52 متر مربع

معرض 7 شمالية



دورة مياه



عداد مستقل



خزان مستقل

السعر

700 ألف

المساحة

55 متر مربع

معرض 8 شامية



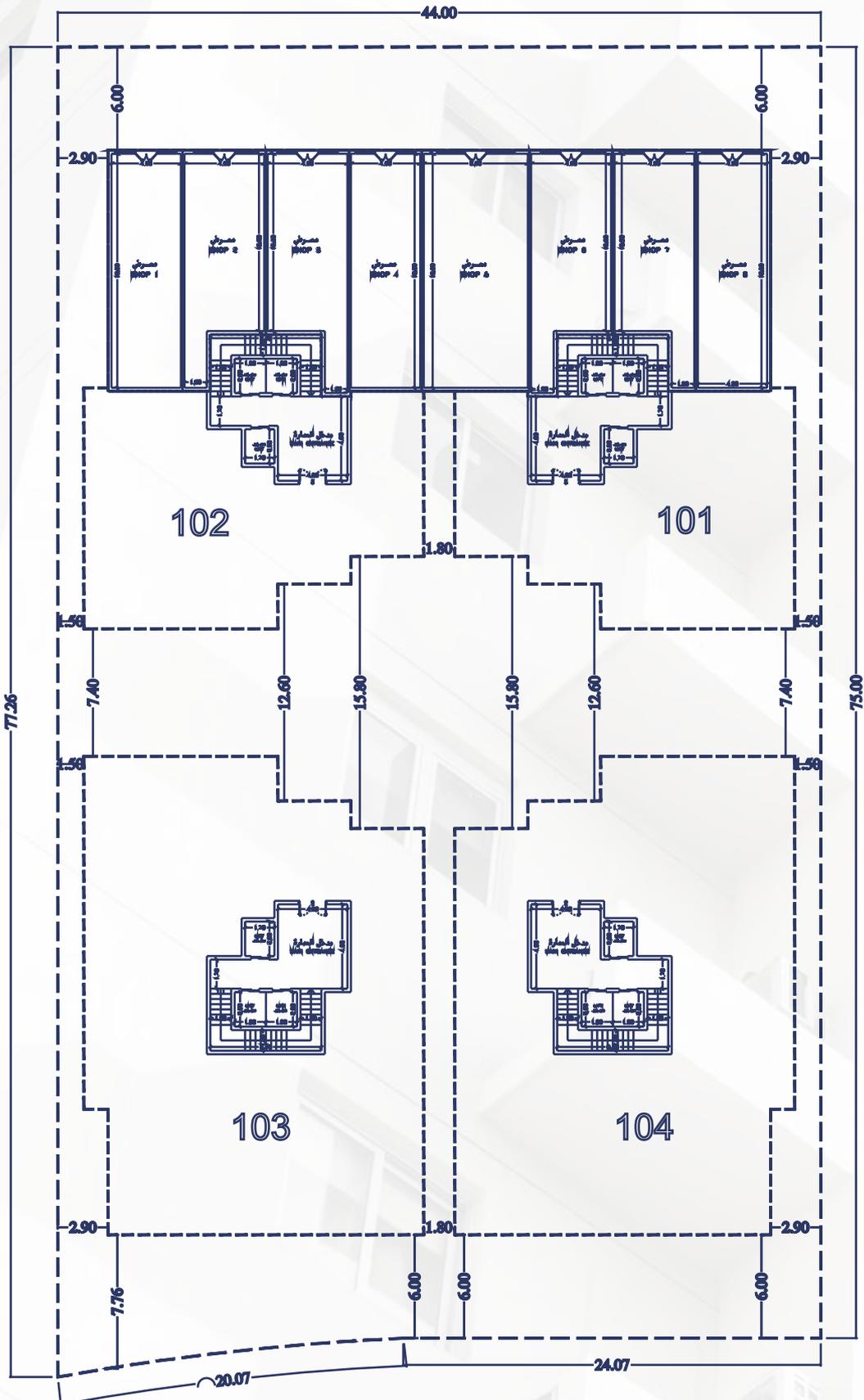
دورة مياه



عداد مستقل



خزان مستقل





العز العقارية
Al Ezz Real Estate

الضمانات

10

سنوات

تأمين
التعاونة

1

سنة

اتحاد
ملاك
مجانا

5

سنوات

السياسة
والكهرباء

25

سنة

قواطع
وأفياش



موقع المشروع



اظغط هنا



العز العقارية
Al Ezz Real Estate

