



العز العقارية
Al Ezz Real Estate

روك إيدن
Rock Eden



حجى
السلامة



alezz_alaqaria



العز العقارية
Al Ezz Real Estate

واجهة المشروع





العز العقارية
Al Ezz Real Estate

مميزات المشروع

كاميرات مراقبة



واجهة مودرن



واجهة معمارية راقية



تشطيبات فاخرة



غاز مركزي



دخول ذكي



عدادات مستقلة



موقف خاص



Alezz_alaqaria



العز العقارية
Al Ezz Real Estate

www.alezzalaqaria.sa



العز العقارية
Al Ezz Real Estate



ارتفاع الطلب
والقيمة الإيجارية



وفرة الخدمات
والمرافق الحيوية



القرب من أهم
الطرق والمحاور
الرئيسية



تصميم عصري
يجمع بين
الفخامة والراحة

استثمر معنا في المستقبل





العز العقارية
Al Ezz Real Estate

مشروع العز (روك إيدن)

يقع مشروع العز (روك إيدن) في أحد أبرز أحياء جدة في قلب حي السلامة. ويتمتع بموقع استراتيجي مميز في قلب شمال المدينة بالقرب من شوارع وطرق رئيسية مثل طريق المدينة، وشارع صاري. و يعد حياً متكامل الخدمات يجمع بين السكن العصري والأسعار المناسبة.

موقع المشروع

موقع استراتيجي في شارع عبدالرحمن السديري بحي السلامة. يضم العديد من الخدمات، المقاهي، والمطاعم المتنوعة. يتميز بقربه من المرافق العامة والخدمات الأساسية.

يعد هذا الشارع جزءاً من منطقة حيوية ويشهد حركة عمرانية نشطة، مما يجعله خياراً الأمثل للسكن والاستثمار.



العز العقارية
Al Ezz Real Estate

المعالم القريبة



مسجد الشعبي

١ دقيقة



يو ووك مول

٤ دقائق



ممشى الإمامة

٣ دقائق



الجامعة العربية
المفتوحة

٣ دقائق



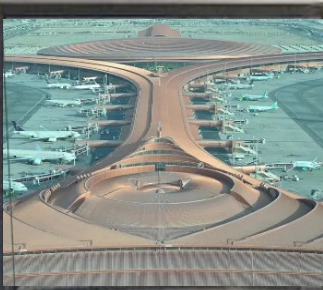
كورنيش جدة

١٥ دقيقة



رد سي مول

٨ دقائق



مطار الملك
عبدالعزیز

١٠ دقائق



العرب مول

٥ دقائق

أسلوب حياة أسهل وأسرع

مجتمع عصري يجمع
بين الراحة والفخامة

- ✓ راحة يومية
- ✓ قيمة عقارية أعلى
- ✓ جاذبية للسكان
- ✓ أسلوب حياة متكامل

شقة غرفتين

مدخل
غرفة خادمة

٢ دورات مياه
مطبخ
دخول ذكي

غرفتين
صالة
غاز مركزي



شقة A2 | أمامية على شارع ١٦

شقة غرفتين

مدخل



٢ دورات مياه



غرفتين



غرفة خادمة



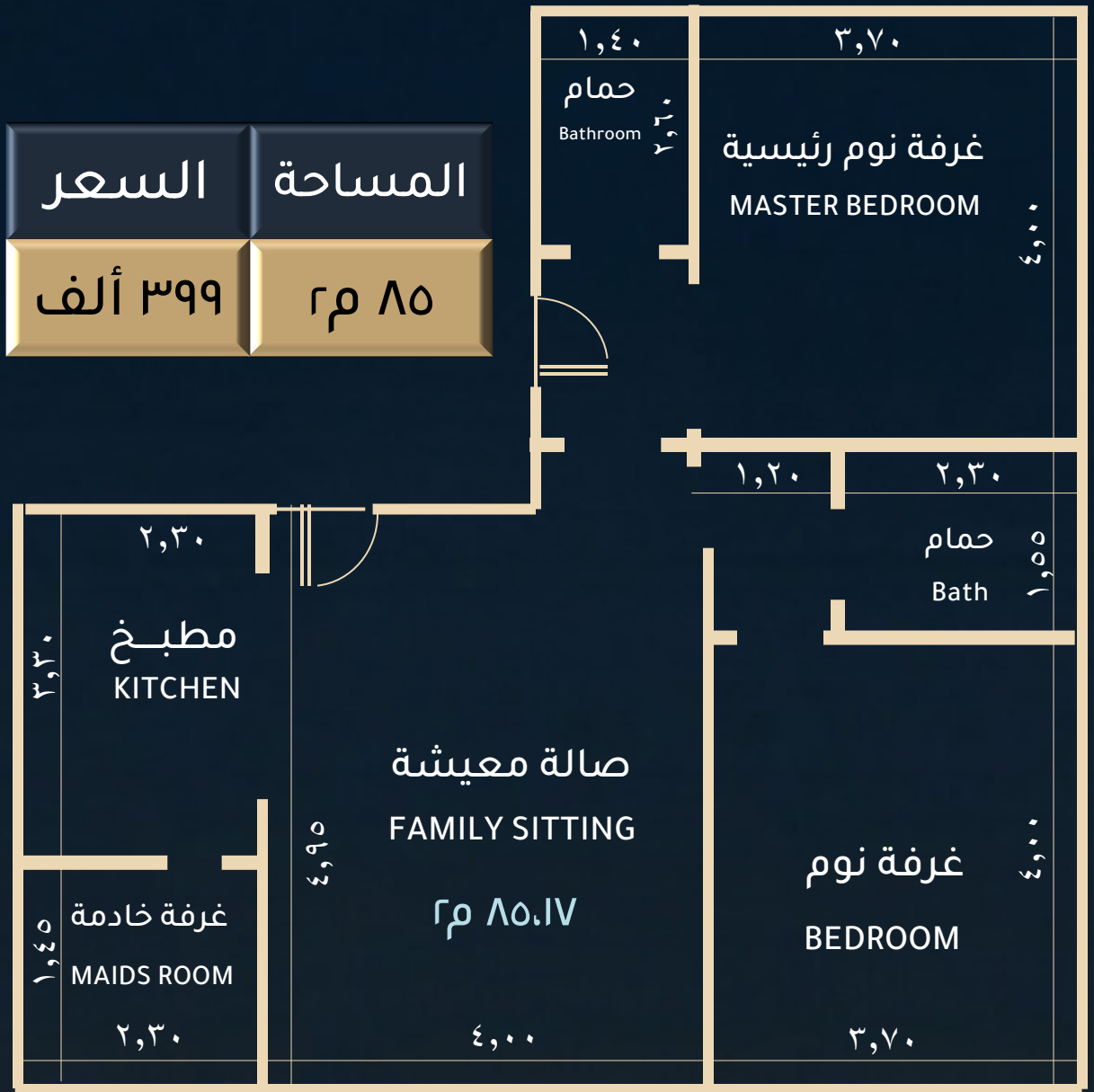
مطبخ
دخول ذكي



صالة



غاز مركزي



شقة B | أمامية على شارع ٣٠

شقة ٣ غرف

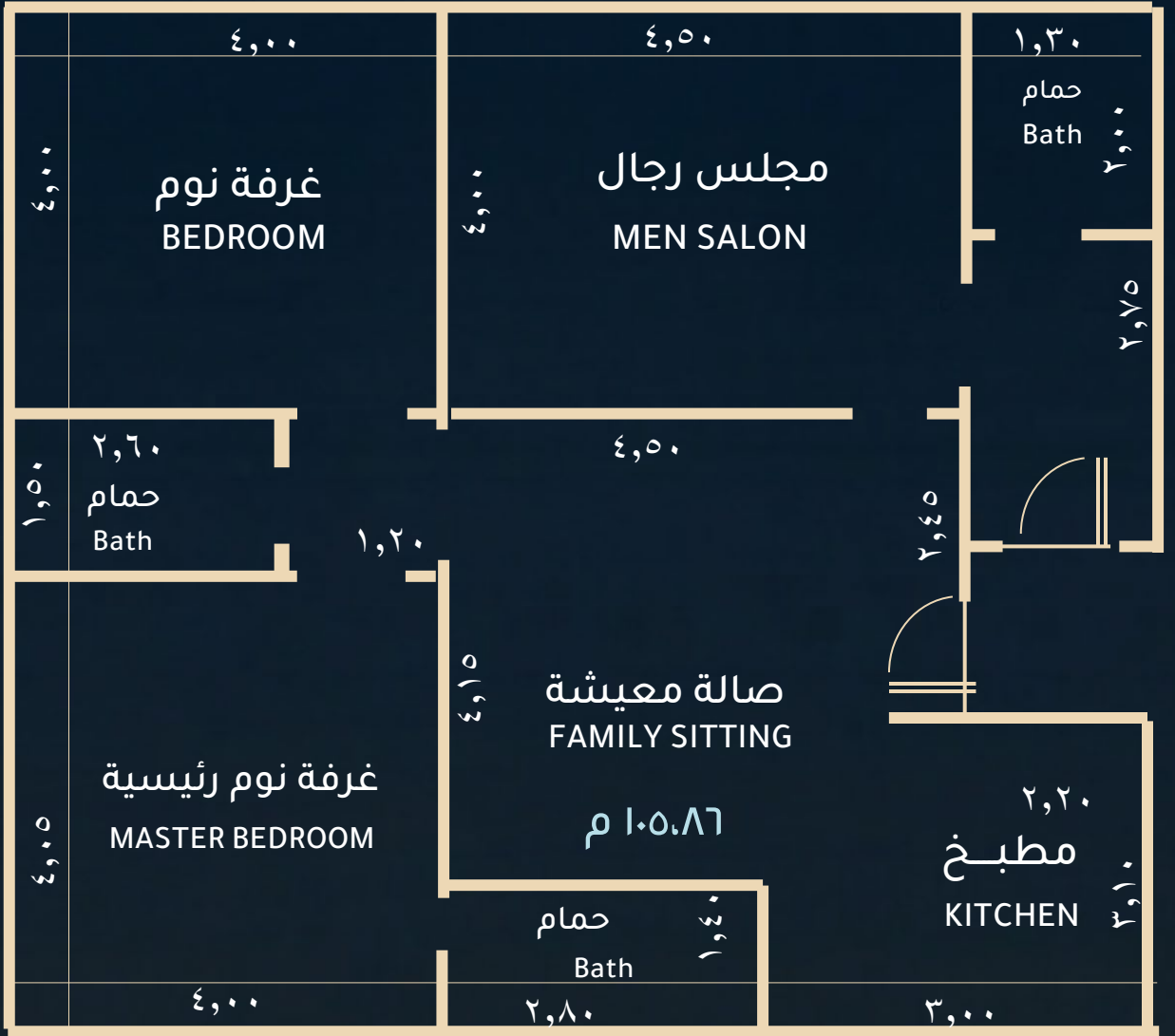
السعر

٤٩٩ ألف

المساحة

١٠٦ م^٢

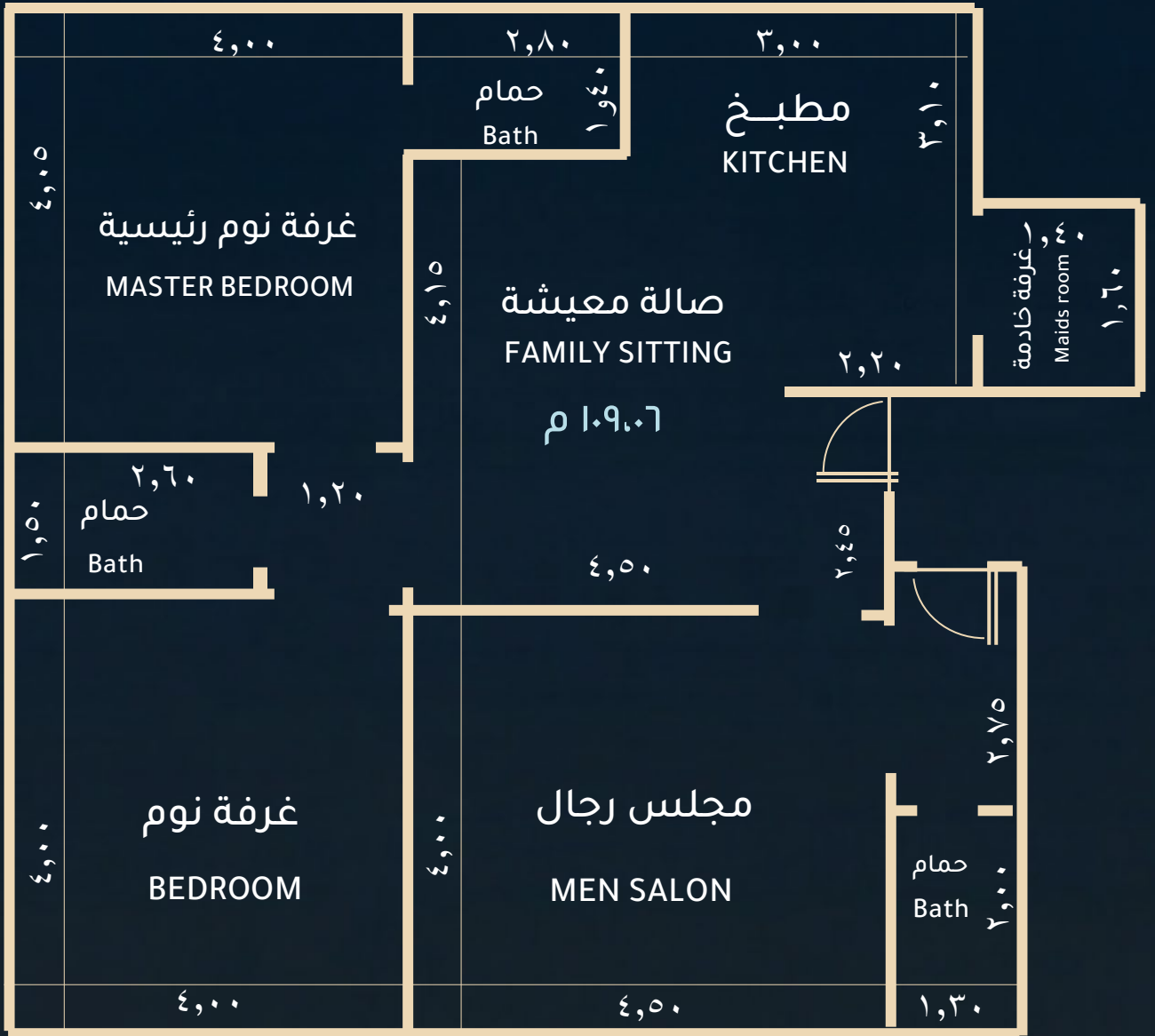
- مطبخ مطبخ
- مدخلين مدخلين
- غاز مركزي غاز مركزي
- دخول ذكي دخول ذكي
- غرفتين غرفتين
- صالة صالة
- مجلس رجال مجلس رجال
- ٣ دورات مياه ٣ دورات مياه



شقة ٣ غرف

- مطبخ مطبخ
غرفة خادمة غرفة خادمة
مدخلين مدخلين
غاز مركزي غاز مركزي
دخول ذكي دخول ذكي
غرفتين غرفتين
صالحة صالحة
مجلس رجال مجلس رجال
٣ دورات مياه ٣ دورات مياه

السعر	المساحة
٥٥ ألف	١٠٩ م ^٢



شقة ٤ غرف

المساحة

١٤٢ م^٢

السعر

٥٨٥ ألف



- 3 غرف نوم
- صالة
- مجلس رجال
- 3 دورات مياه
- مطبخ
- مدخلين
- غاز مركزي
- دخول ذكي

أمامية | ملحق M
على شارع ٣٠

ملحق ٤ غرف

المساحة

المباني: ١٥٨,٥٧ م^٢
السطح: ٤٣,٠٥ م^٢
الإجمالي: ٢٠١,٦٢ م^٢

السعر

٧٩٩ ألف



٣ غرف نوم



صالة



مجلس رجال



٣ دورات مياه



مطبخ



مدخلين



غرفة خادمة



غرفة غسيل



غاز مركزي



دخول ذكي



ملحق ٤ غرف

المساحة

المباني: ١٦١,٤٥ م^٢
السطح: ٤٣,٠٥ م^٢
الإجمالي: ٢٠٤,٥ م^٢

السعر

٨١٠ ألف



٣ غرف نوم



صالنة



مجلس رجال



٣ دورات مياه



مطبخ



مدخلين



غرفة خادمة



غرفة غسيل



غاز مركزي



دخول ذكي



معرض ١ | ٤٩ متر

السعر	المساحة
٨٤٠ ألف	٤٩ م ^٢



خزان مستقل



دورة مياه

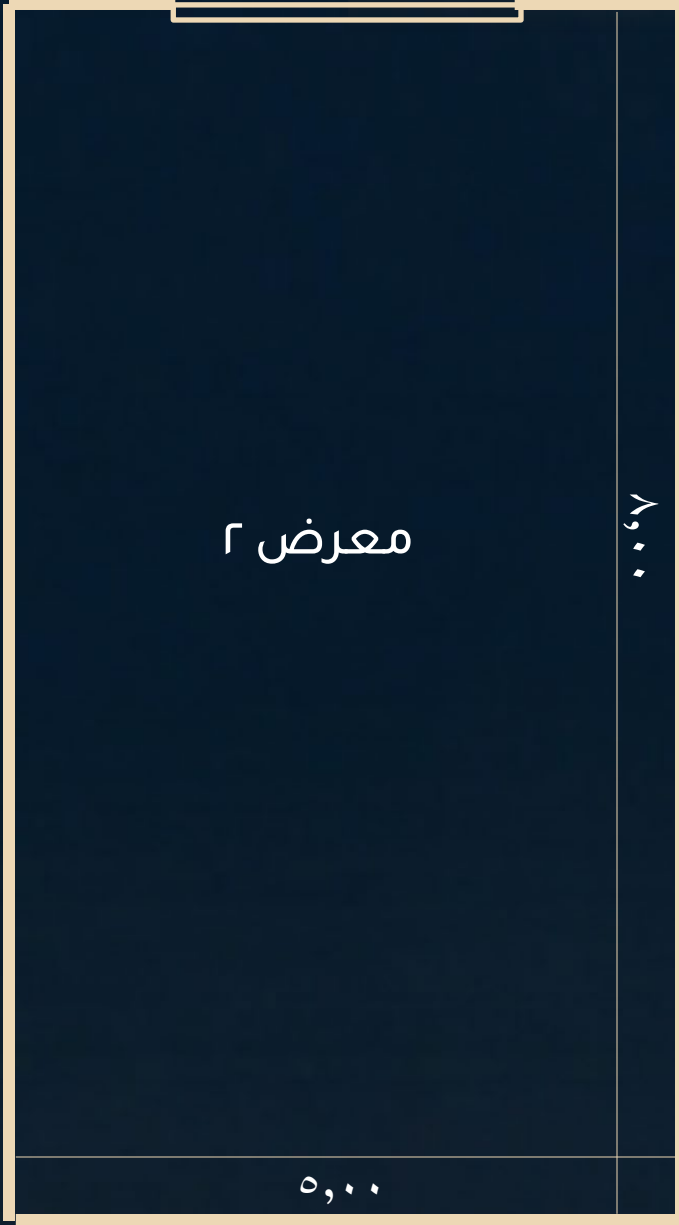


عداد مستقل



٦٠ متر

معرض ٢



السعر	المساحة
٩٢٠ ألف	٦٠ م٢



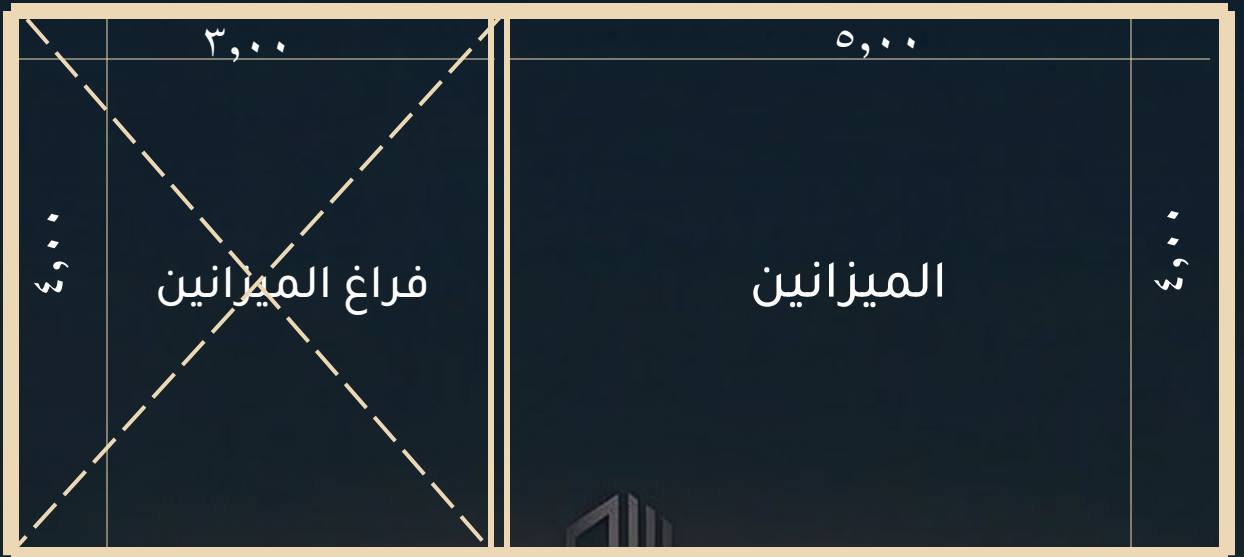
خزان مستقل



دورة مياه



عداد مستقل

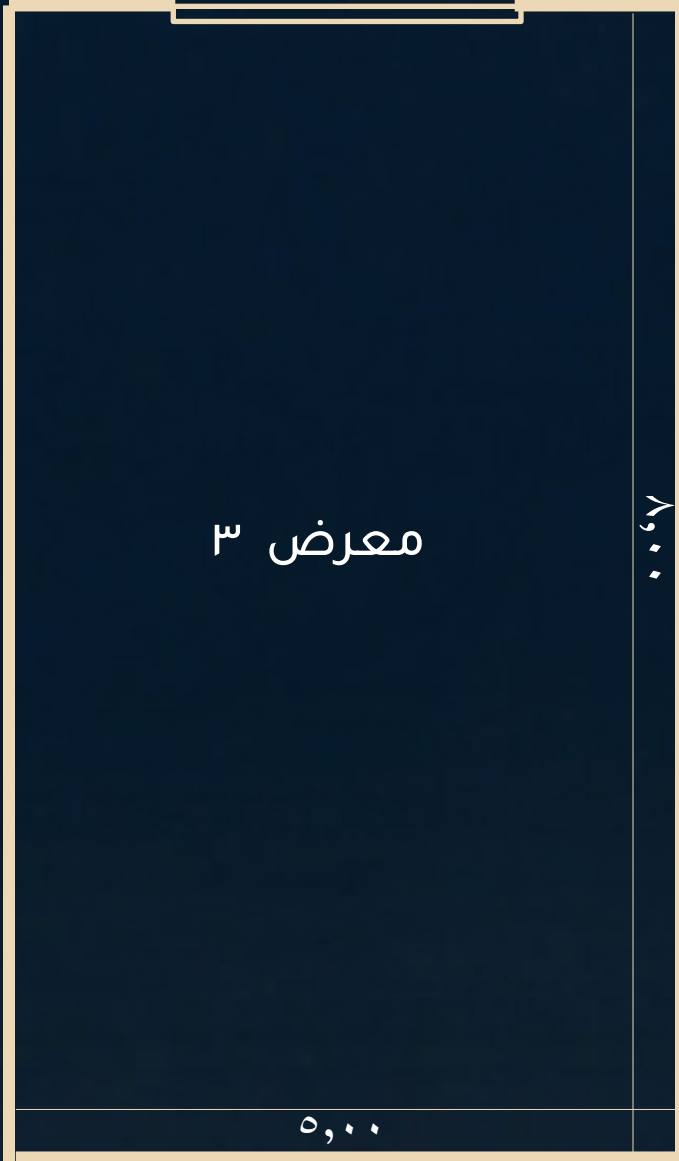




العز العقارية
Al Ezz Real Estate

٦٥ متر

معرض ٣



السعر	المساحة
٩٨٩ ألف	٦٥ م ^٢



خزان مستقل



دورة مياه

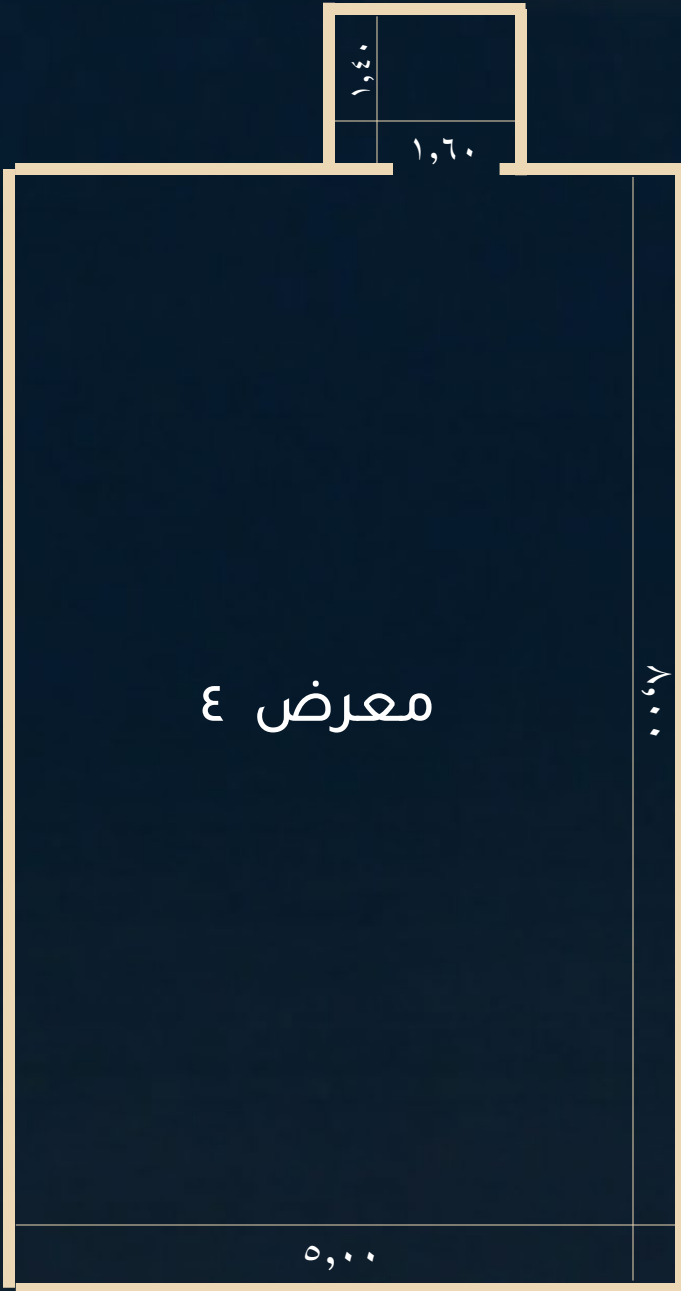


عداد مستقل



٧٠ متر

معرض ٤



السعر	المساحة
١,٠٥٠,٠٠٠	٧٠ م ^٢



خزان مستقل



دورة مياه



عداد مستقل



الضمانات

سنة
اتحاد ملاك-مجاني

٢٥ سنة
قواطع و أفياش

سنوات
السباكة والكهرباء

١٠ سنوات
تأمين التعاونية



العز العقارية
Al Ezz Real Estate

روك إيدن
Rock Eden

موقع المشروع



اضغط هنا