



العز العقارية
Al Ezz Real Estate

الملف التعريفي لمشروع العز (101) حي الفيحاء - درب الحرمين





يأتي اللاندسكيب بين المباني ليضيف
لمسة من الجمال والراحة,مساحات خضراء
مصممة بعناية,ممشى أنيق ,واضاعة هادئة
تمنح المكان حياة بين السكن والطبيعة.

**مساحة خضراء
تفصل وتجمع**





مميزات المشروع

- على شارعين
تجاري 20+54
- 3مصاعد
- لاند سكيب
مساحة 16 متر
- مدخل ذكي
- تشطيبات راقية
- سمارت هوم
- غاز مركزي
- ضمانات متعددة
- خزانات مستقلة
- مواقف خاصة
- عداد مستقل
- كاميرات مراقبة
- نادي رياضي
- مداخل مكيفة

الخدمات المحيطة بالموقع

- هايبر
- مولات
- مطاعم
- جامعات
ومدارس
- حدائق عامة
- مستشفيات

يقع مشروع (العز101) في أحد أبرز المخططات العمرانية الحديثة، ويتمتع بموقع استراتيجي مميز بالقرب من طريق الحرمين السريع ومحطة قطار الحرمين، مما يتيح للسكان سهولة التنقل والوصول إلى شمال وجنوب جدة، إضافةً إلى قربهِ من أهم المراكز الحيوية في المدينة.

موقع المشروع:

موقع استراتيجي في طريق الملك عبدالله بحي الفيحاء (مخطط درب الحرمين) داخل النطاق العمراني في مدينة جدة يصلك بالطرق الرئيسية ويسهل الوصول الى أي جهة.

المعالم القريبة:



الاندلس مول

4 دقائق



السلام مول

2 دقائق



مستشفى سليمان الحبيب

4 دقائق



مستشفى شرق جدة

5 دقائق



مطار جدة

20 دقيقة



كورنيش الحمراء

15 دقيقة



جامعة الملك عبدالعزيز

4 دقائق



محطة قطار الحرمين

4 دقائق

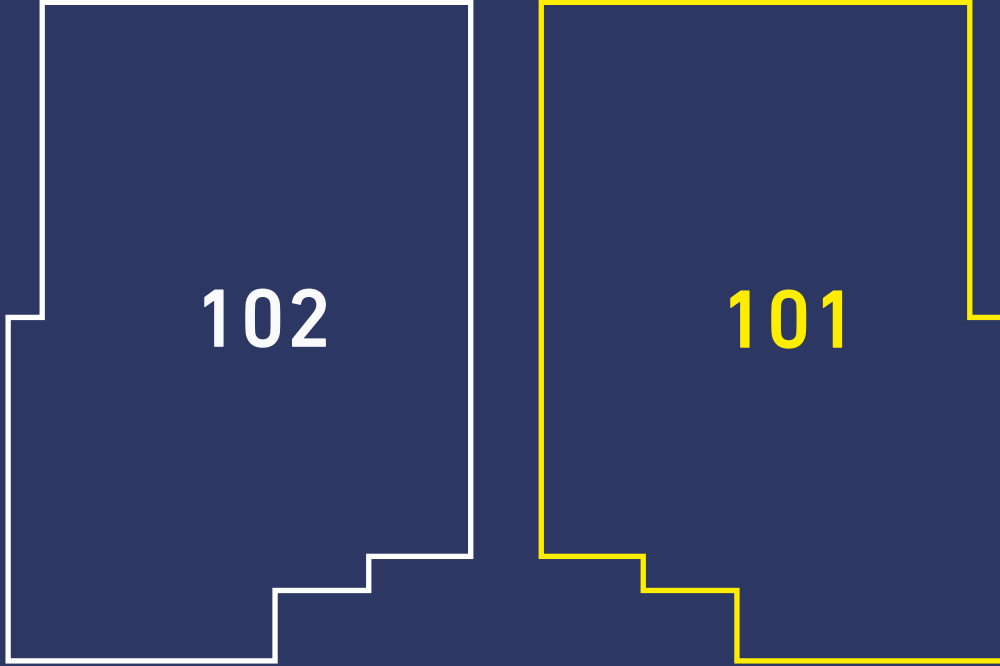


حديقة الفيحاء

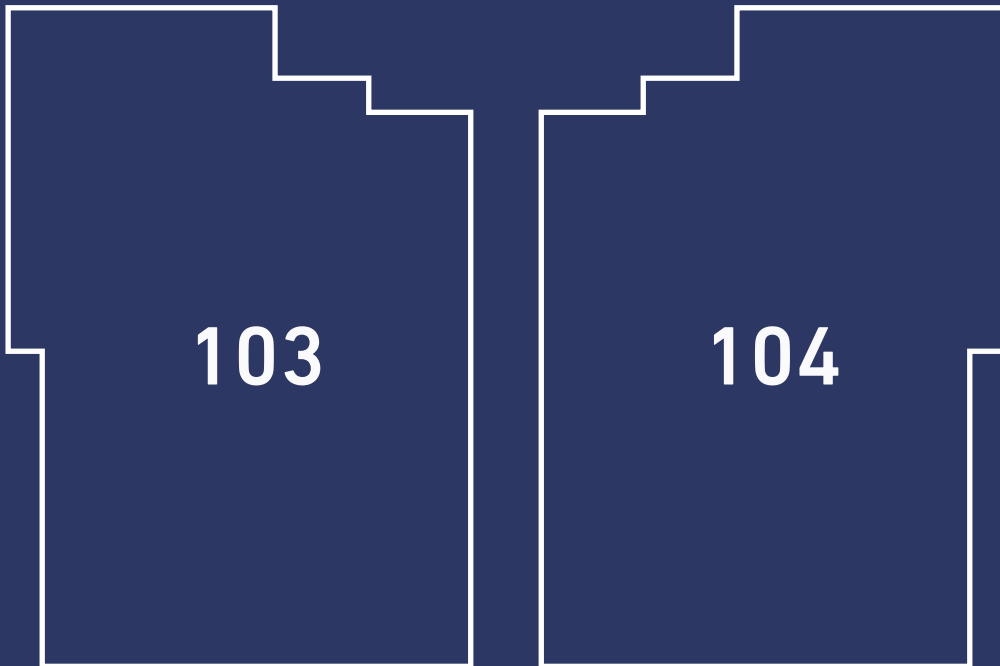
4 دقائق



شارع 54



لاند سکیب



شارع 20



طريق الحرمين

شارع الامير ماجد

مستشفى
سليمان
الحبيب

السلام
مول

موقع
المشروع

محطة
القطار

مستشفى
شرق جدة

جامعة
الملك
عبدالعزیز



Al Jamea Plaza
الجامعة بلازا





مواصفات ترتقي بتجربتك السكنية



العز العقارية
Al Ezz Real Estate

السعر

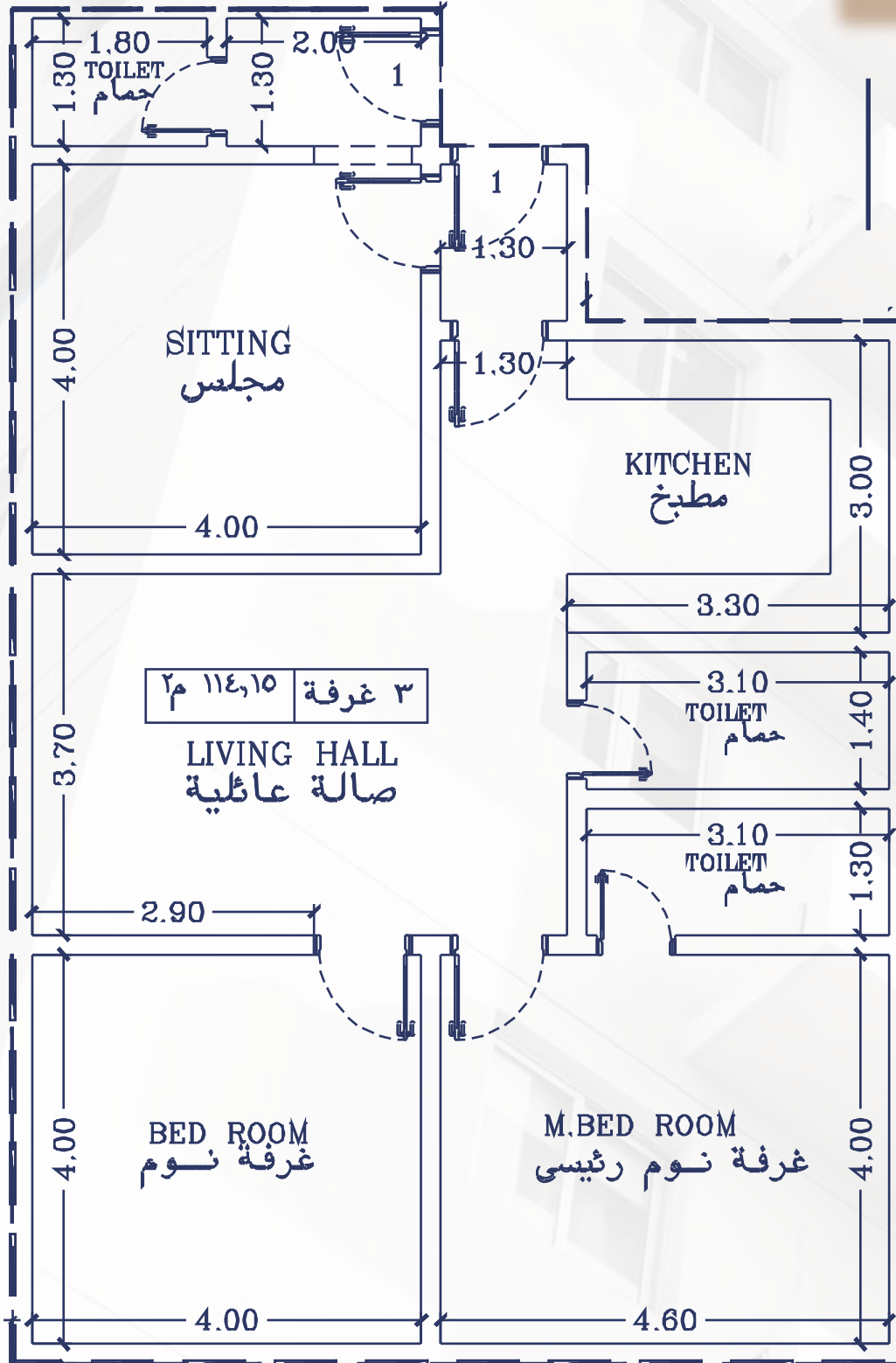
المساحة

390 ألف

115 متر مربع

شقة A أمامية
على شارع 54

شقة 3 غرف
شمالية شرقية



3 غرف

حالة

3 دورات مياه

مطبخ

مدخلين

غاز مركزي

دخول ذكي

390 ألف

115 متر مربع

شقة B1 أمامية
على شارع 54

شقة 3 غرف
شمالية غربية

3 غرف

صالة

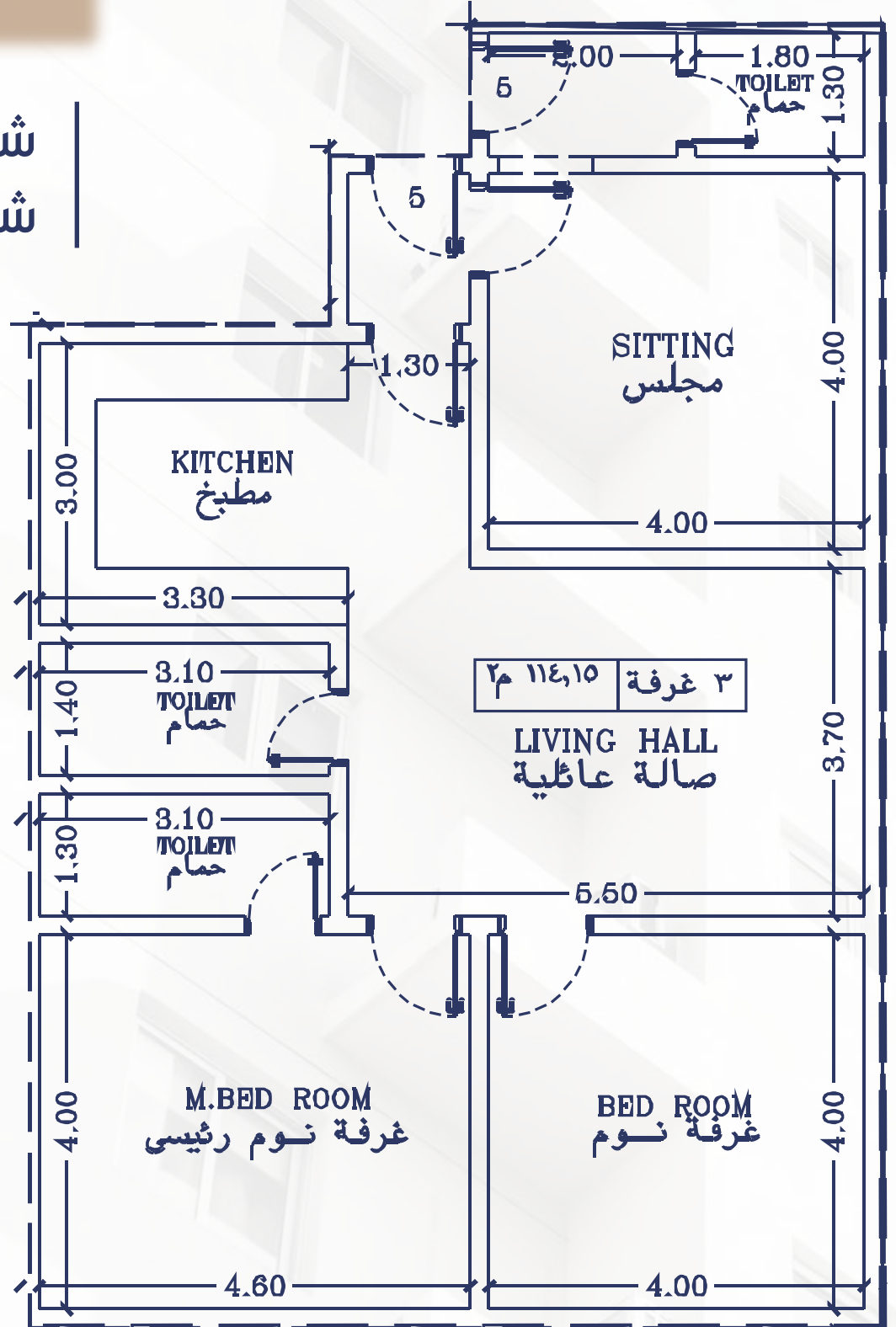
3 دورات مياه

مطبخ

مدخلين

غاز مركزي

دخول ذكي



السعر

المساحة

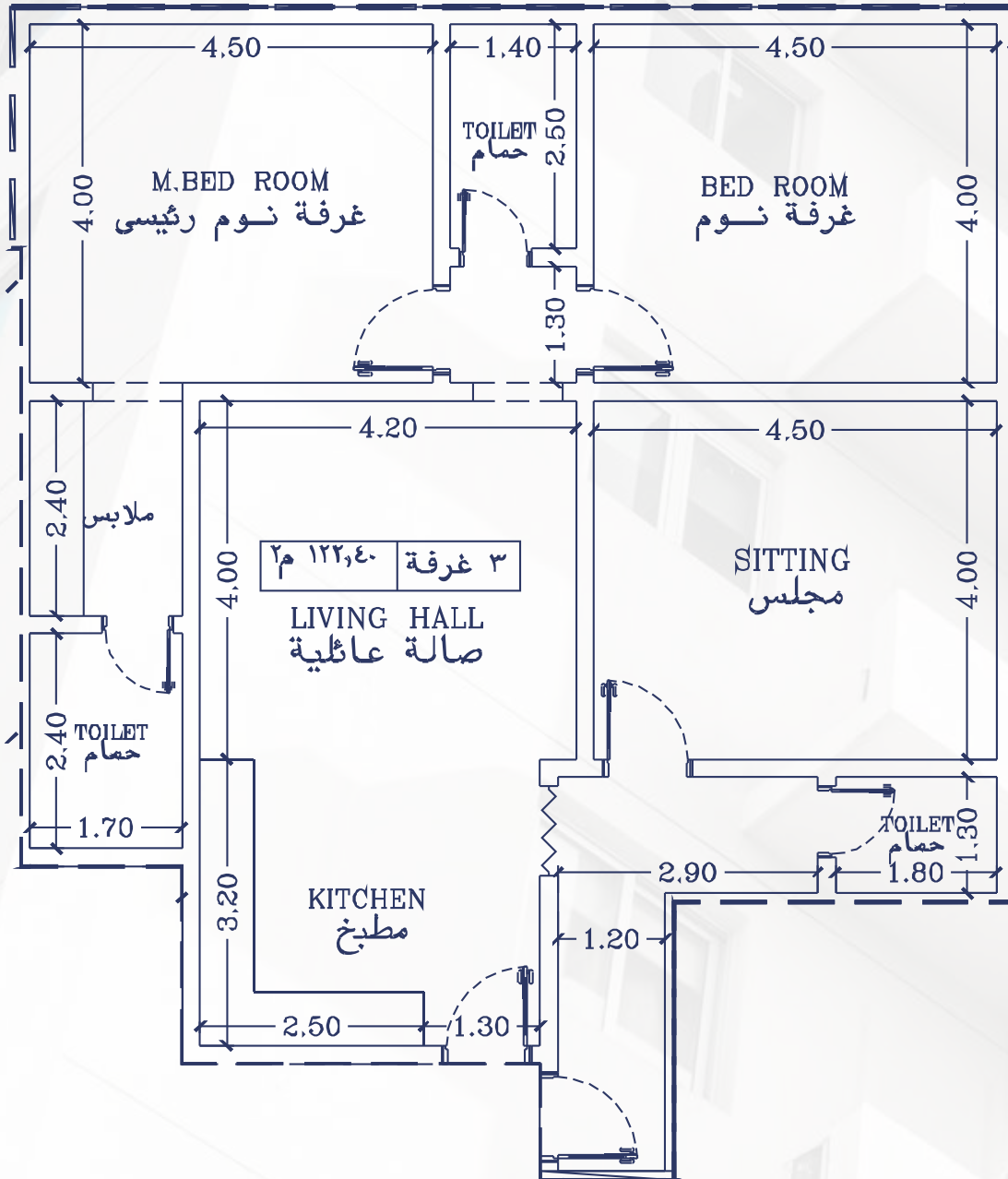
~~419 ألف~~
390 ألف

123 متر مربع

مطلّة على
لاندسكيب

شقة B2

شقة 3 غرف
برج (103-104)



3 غرف

صالة

مدخلين

3 دورات مياه

غرفة ملابس

مطبخ

غاز مركزي

دخول ذكي

السعر

~~200~~ ألف
185 ألف

المساحة

52 متر مربع

ستديو C1 على
الممر

غرفة وصالة

BED ROOM
غرفة نوم



غرفة النوم



صالة



دورة مياه



مطبخ



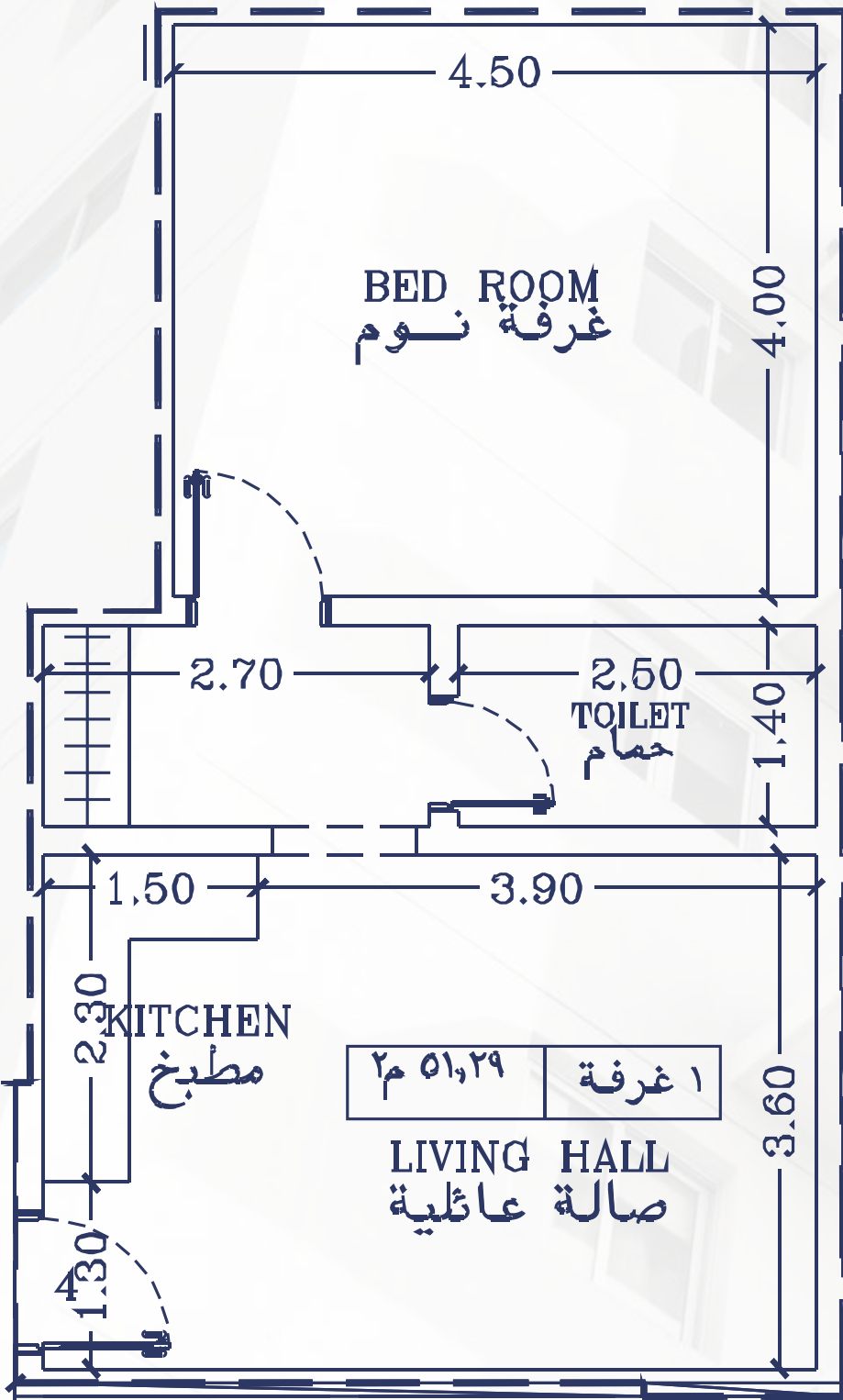
مدخل



غاز مركزي



دخول ذكي



السعر

المساحة



العز العقارية
Al Ezz Real Estate

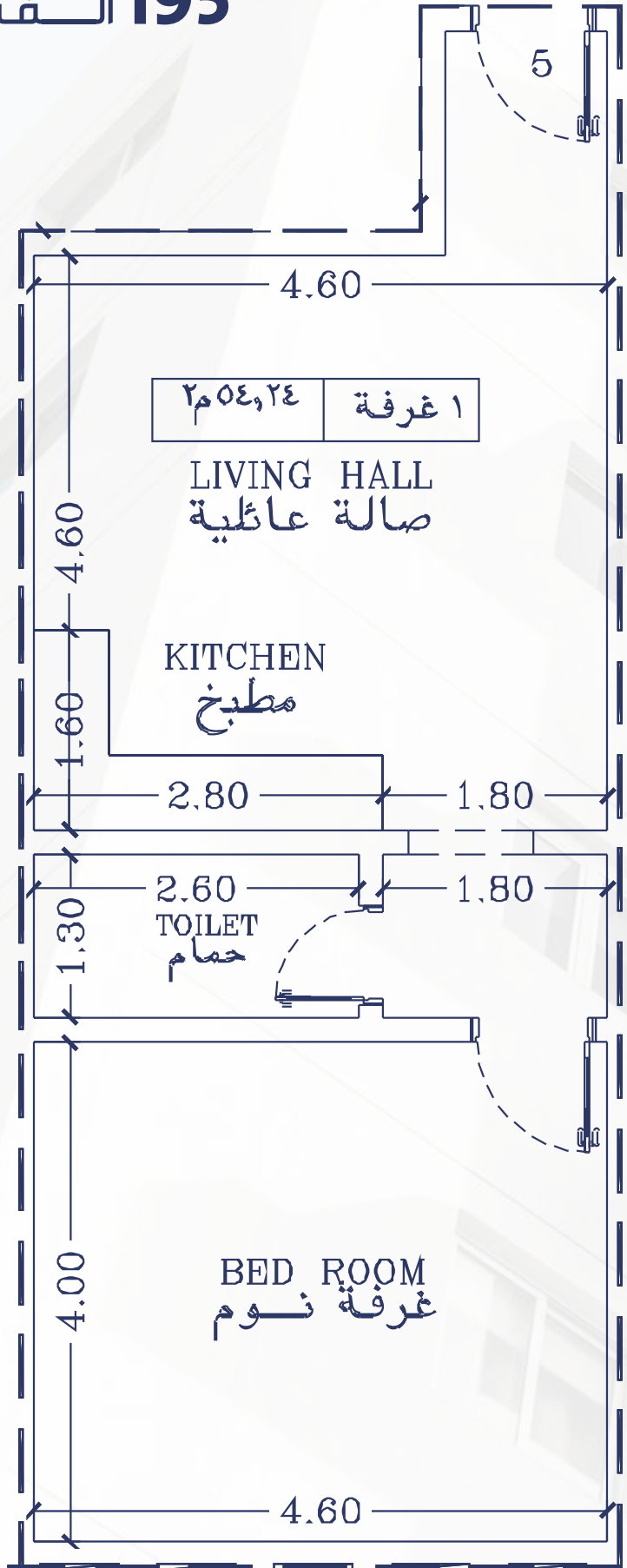
~~210 ألف~~

195 ألف

55 متر مربع

ستديو C2 امامية
على شارع 20

غرفة وصالة



غرفة

صالة

مدخل

دورة مياه

مطبخ

غاز مركزي

دخول ذكي



العز العقارية
Al Ezz Real Estate

السعر

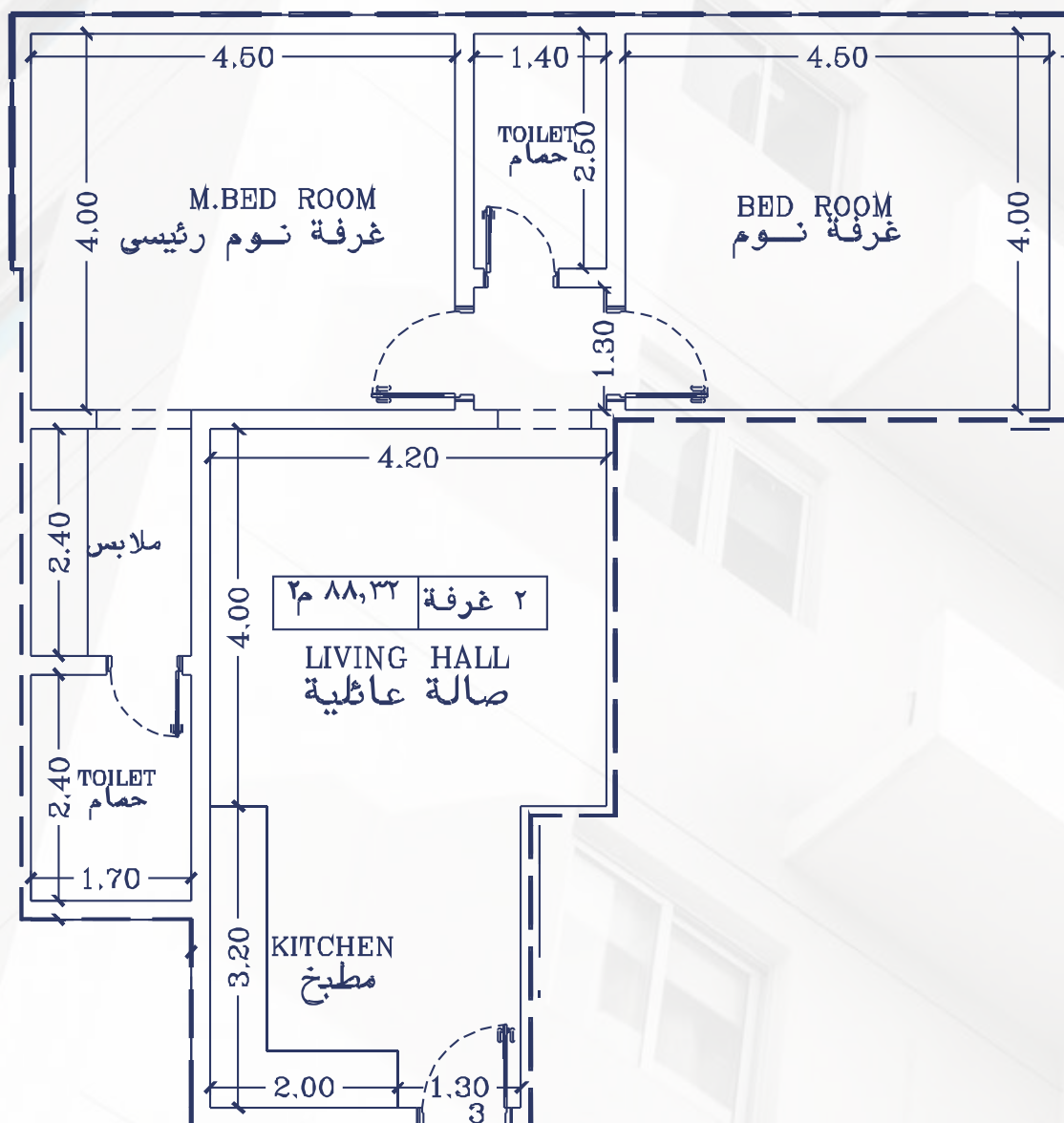
المساحة

280 ألف

89 متر مربع

شقة D1 مطلة على
لاند سكيب

شقة غرفتين



غرفتين

صالة

مدخل

دورتين مياه

مطبخ

غاز مركزي

دخول ذكي

السعر

المساحة



العز العقارية
Al Ezz Real Estate

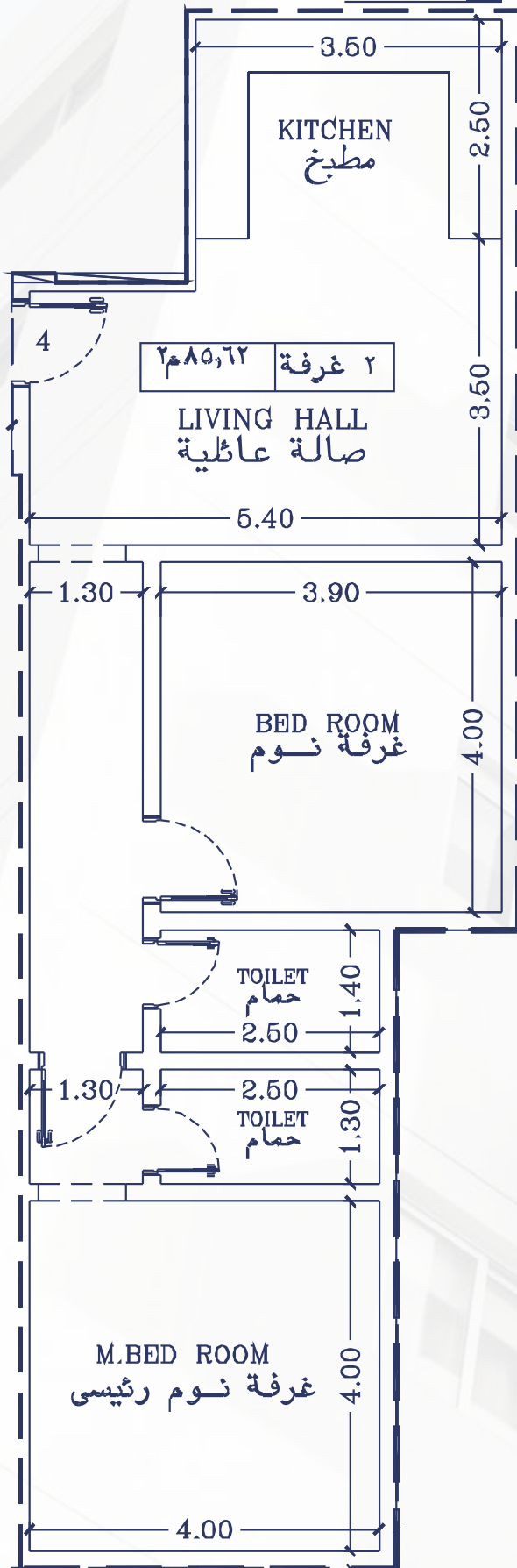
~~299 ألف~~

86 متر مربع

279 ألف

شقة D2 امامية
على شارع 20

شقة غرفتين
امامية



غرفتين

حالة

مدخل

دورتين مياه

مطبخ

غاز مركزي

دخول ذكي

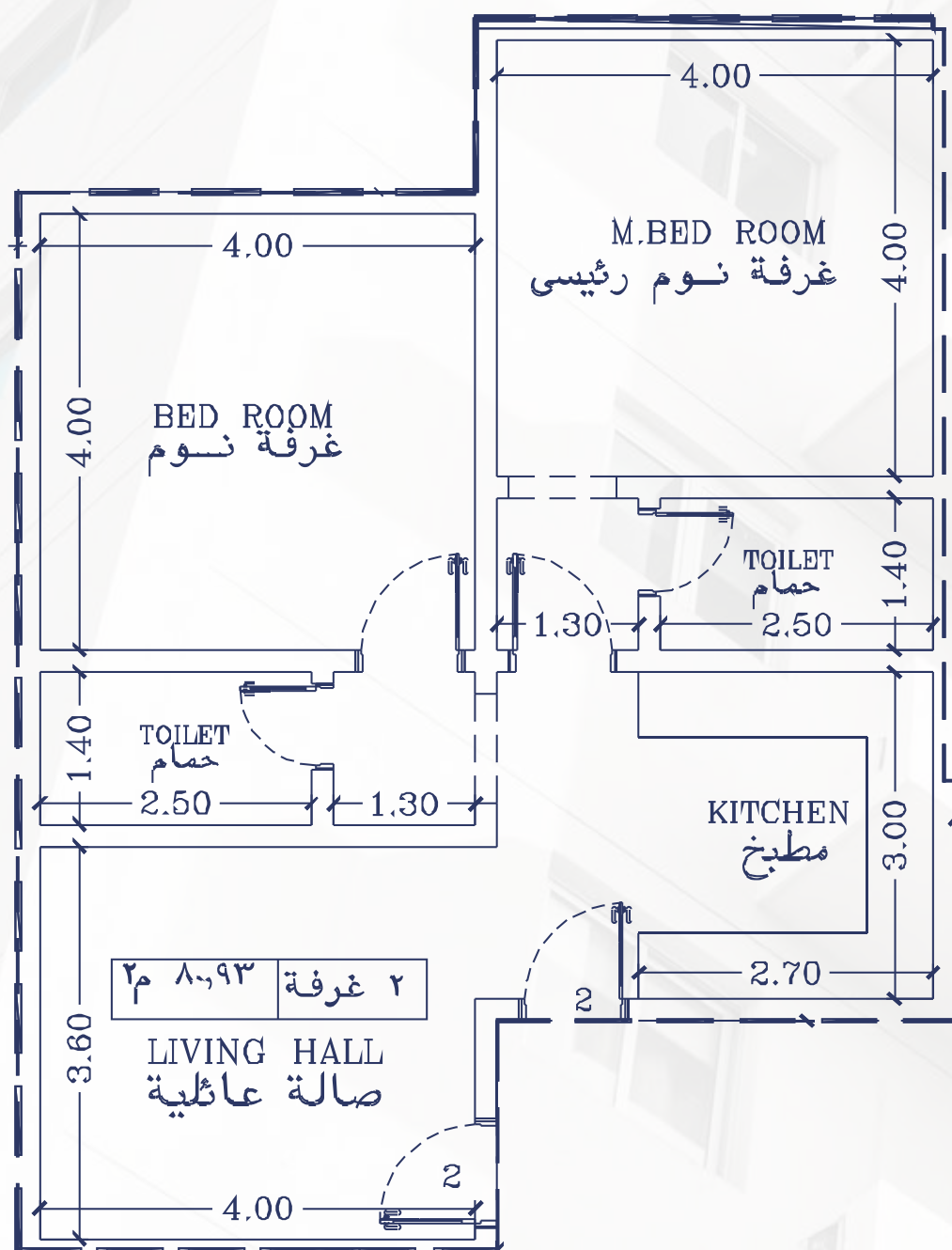
270 ألف

81 متر مربع

مطلّة علی
لاند سکیپ

E شقة

شقة غرفتين



غرفتين



ماله



مدخلین



دورتین میاه



مطبـخ



غاز مرکزی



دخول ذکی

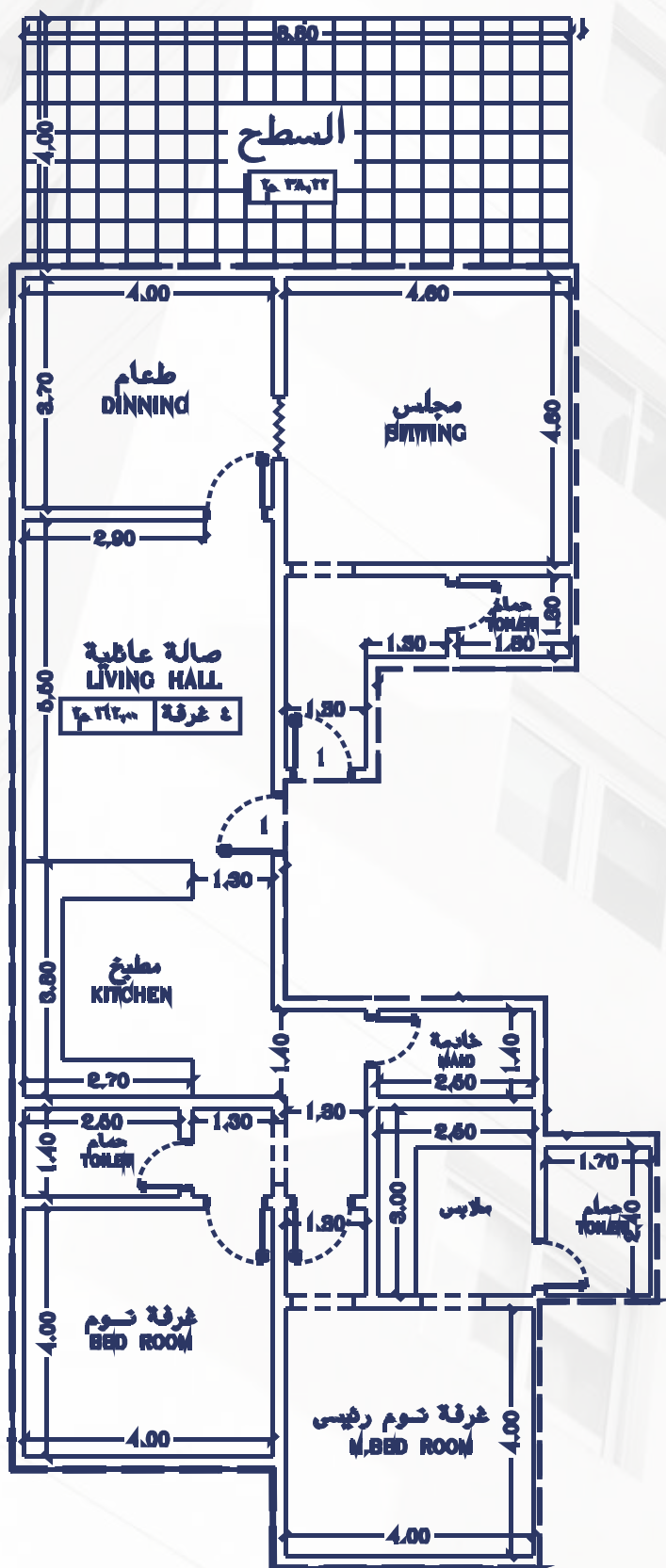
المباني: 162 متر مربع

السطح: 33 متر مربع

الاجمالي: 201 متر مربع

ملحق A على شارع تجاري 52

ملحق 4 غرف




 ماله

 4غرف

3 دورات ماه

 مطبخ

 مدخلین

غاز مرکزی

 **غرفة خادمة**

 **غرفة ملابس**

سطح خاص


 وزارة الصحة
 صالة طعام

 **دخول ذكي**

السعر

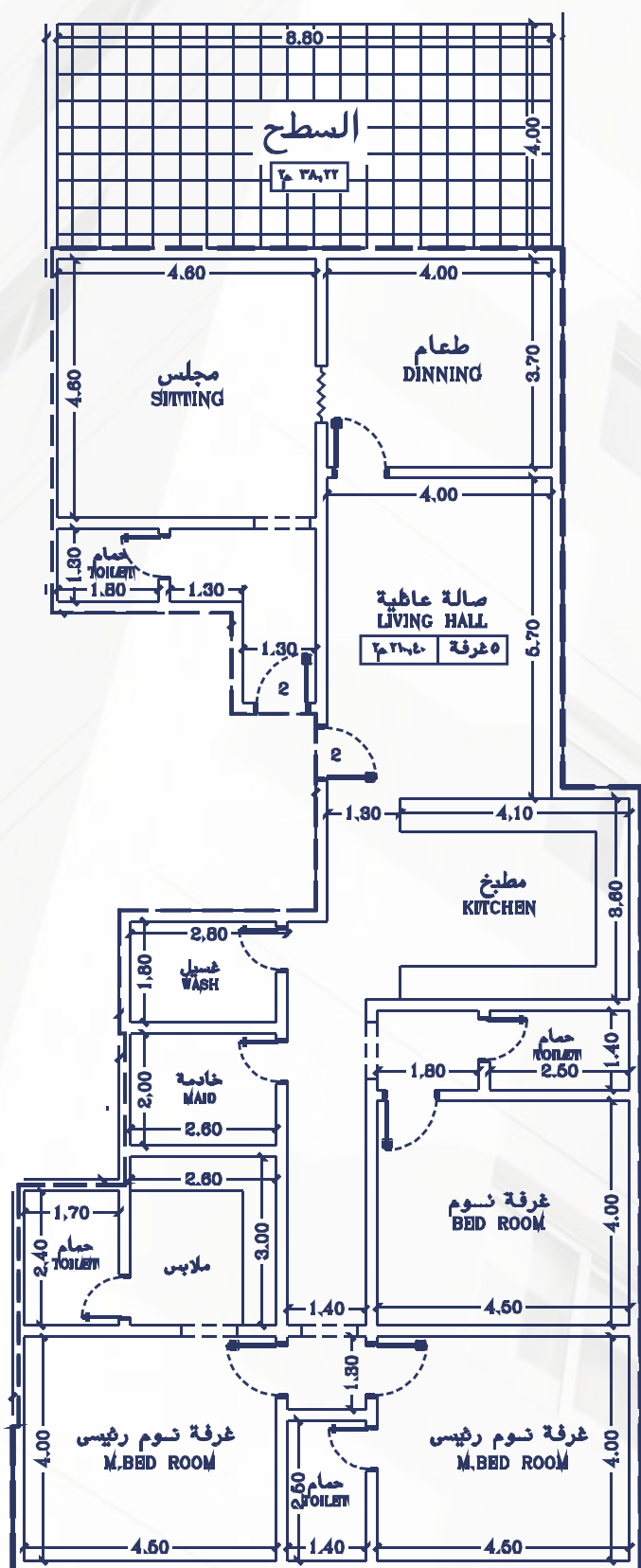
900 ألف

المساحة

العباني: 211 متر مربع
السطح: 39 متر مربع
الاجمالي: 250 متر مربع

ملحق B على شارع تجاري 52

ملحق 5 غرف



- صالة
- 5 غرف
- 4 دورات مياه
- مطبخ
- مدخلين
- غاز مركزي
- غرفة خادمة
- غرفة ملابس
- سطح خاص
- صالة طعام
- دخول ذكي



العز العقارية
Al Ezz Real Estate



مواصفات المعارض التجارية

السعر

المساحة

700 ألف

55 متر مربع

معرض 1 شمالية



دورة مياه



عداد مستقل



خزان مستقل

السعر

المساحة

690 ألف

52 متر مربع

معرض 2 شامية



دورة مياه



عداد مستقل



خزان مستقل

السعر

المساحة

690 ألف

52 متر مربع

معرض 3 شامية



دورة مياه



عداد مستقل



خزان مستقل

السعر

المساحة

700 ألف

55 متر مربع

معرض 4 شامية



دورة مياه



عداد مستقل



خزان مستقل

السعر

المساحة

900 ألف

82 متر مربع

معرض 5 شامية



دورة مياه



عداد مستقل



خزان مستقل

السعر

المساحة

690 ألف

52 متر مربع

معرض 6 شامية



دورة مياه



عداد مستقل



خزان مستقل

السعر

المساحة

690 ألف

52 متر مربع

معرض 7 شامية



دورة مياه



عداد مستقل



خزان مستقل

السعر

المساحة

700 ألف

55 متر مربع

معرض 8 شامية



دورة مياه



عداد مستقل



خزان مستقل

الضمانات

10

سنوات

تأمين
التعاونة

1

سنة

اتحاد
ملاك
مجانا

5

سنوات

السباكة
والكهرباء

25

سنة

قواطع
وأفياش



موقع المشروع



هنا

اظغط



العز العقارية
Al Ezz Real Estate

