

## **§ 1 Geltung der AGB**

- (1) Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten für Verträge über die mietweise Überlassung von Ferienwohnungen zur Beherbergung sowie alle für den Gast erbrachten weiteren Leistungen und Lieferungen des Anbieters. Die Leistungen des Anbieters erfolgen ausschließlich aufgrund dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Diese gelten auch bei Buchungen über Buchungsportale jeglicher Art.
- (2) Die Unter- oder Weitervermietung der überlassenen Ferienwohnung sowie deren Nutzung zu anderen als Wohnzwecken bedürfen der vorherigen schriftlichen Zustimmung des Anbieters.
- (3) Geschäftsbedingungen des Gastes finden nur Anwendung, wenn diese vorher vereinbart wurden. Abweichungen von diesen Bedingungen sind nur wirksam, wenn der Anbieter sie ausdrücklich schriftlich bestätigt hat.

## **§ 2 Buchung und Beherbergungsvertrag**

- (1) Buchungsanfragen geben Sie bitte auf unserer Website [www.ferien.world](http://www.ferien.world) ein oder richten diese schriftlich an [13@ferien.world](mailto:13@ferien.world) bzw. buchen über Buchungsplattformen jeglicher Art.
- (2) Die Reservierung für die Ferienwohnung ist rechtskräftig und verbindlich, wenn der Anbieter die Buchungsanfrage des Gastes schriftlich per Briefpost, E-Mail oder Buchungsportalbestätigung bestätigt, sowie die in der Buchungsbestätigung vereinbarte Zahlung fristgerecht erfolgt (siehe dazu § 3). Mietbedingungen und die Hausordnung sind auf der Homepage einsehbar und werden mit der Zahlung durch den Gast anerkannt.
- (3) Mindestmietdauer sind, je nach Saison, mind. 3 Nächte oder mehr, je nach Saison. Eine kürzere Mietdauer ist auf Anfrage möglich.
- (4) Vertragspartner sind der Anbieter und der Gast. Hat ein Dritter für den Gast bestellt, haftet er dem Anbieter gegenüber zusammen mit dem Gast als Gesamtschuldner für alle Verpflichtungen aus diesem Vertrag, sofern dem Anbieter eine entsprechende Erklärung des Dritten vorliegt.
- (3) Der Gast ist verpflichtet, die Bestätigung auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Weicht die Bestätigung inhaltlich von der Buchungsanfrage ab und erhebt der Gast hiergegen nicht unverzüglich Einwendungen, so gilt der Inhalt der Bestätigung als vertraglich vereinbart.

## **§ 3 Buchung ausschließlich zu touristischen Zwecken**

Die Vermietung der Ferienwohnungen erfolgt ausschließlich zu touristischen Zwecken.

Die Aufnahme von Monteuren oder die Nutzung der Wohnungen zu gewerblichen Zwecken ist nur nach vorheriger Absprache möglich. Die Wohnungen werden, ebenfalls nach vorheriger Absprache, an max. 12 Personen vermietet. Gebucht werden die Anzahl der Schlafplätze, nicht der Zimmer. Bei längeren Aufenthalten wird wöchentlich eine Zwischenreinigung zu den aktuellen Konditionen durchgeführt.

## **§ 4 Zahlungsbedingungen**

- (1) Die Zahlung ist gem. Mietvertrag zu leisten. Die Kontodaten sind dem Mietvertrag zu entnehmen. Bei kurzfristigen Buchungen ist die gesamte Summe sofort zu begleichen. Eventuelle Abweichungen von diesen Zahlungsbedingungen werden individuell vereinbart und schriftlich bestätigt.
- (2) Bei einem Zahlungsverzug von mehr als 3 Tagen, ist der Anbieter berechtigt, den Mietvertrag ohne weitere Gründe fristlos zu kündigen und das Mietobjekt anderweitig zu vergeben.

(3) Wir akzeptieren nur Zahlungen per Überweisung. Eine Bargeldzahlung ist nach Absprache möglich. Zahlungen per EC- und Kreditkarten bzw. Scheck sind nur über die Buchungsportale möglich.

(4) Alle anfallenden Kosten der Zahlung, insbesondere bei Überweisungen aus dem Ausland, trägt der Gast.

### **§ 5 Preise**

(1) Die vereinbarten Preise ergeben sich aus der vereinbarten Buchung. Der Gast verpflichtet sich, die Mietvereinbarungen und die AGB vor Anzahlung entsprechend zu überprüfen.

### **§ 6 An- und Abreise**

(1) Die Ferienwohnung steht am Anreisetag ab 15.00 Uhr zur Verfügung, nach Absprache ggf. auch früher. Sollte die Ferienwohnung ausnahmsweise nicht pünktlich um 15:00 Uhr bezogen werden können ergeben sich hieraus keine Schadensersatzansprüche. Die Schlüsselübergabe erfolgt persönlich oder es kann die Schlüsselübergabe kontaktlos über ein Schlüsselsafe erfolgen. In diesem Fall werden notwendige Informationen rechtzeitig vor Anreise übermittelt.

(2) Am Abreisetag ist die Ferienwohnung bis 10:00 Uhr zu verlassen.

### **§ 7 Pflichten des Anbieters, Vermieters**

(1) Der Anbieter verpflichtet sich, dem Gast die Ferienwohnung in einem ordentlichen und sauberen Zustand mit vollständigem Inventar zu übergeben.

Der Anbieter gewährleistet, dass das Mietobjekt zum vereinbarten Mietbeginn für die vereinbarte Mietzeit frei und grundsätzlich bewohnbar ist.

Geringfügige Mängel, die den vertragsmäßigen Gebrauch des Mietobjekts nur unwesentlich beeinträchtigen wie z.B. fehlende Teile der Ausrüstung, geringe Unsauberkeiten und, gelegentlich kurzzeitig, vom Anbieter nicht zu vertretende Ausfälle technischer Geräte berechtigen den Mieter nicht zur Mietpreisminderung oder zu Schadensersatzansprüchen.

Er ist verpflichtet, dem Gast den Mietpreis zu erstatten, wenn er nicht in der Lage ist, die zugesagte Unterkunft trotz Mietvertrag und Anzahlung zur Verfügung zu stellen.

(2) Eine Haftung für eventuelle Ausfälle bzw. Störungen der Infrastruktur wie Wasser-, Stromversorgung oder der Internetversorgung, sowie Ereignisse und Folgen durch höhere Gewalt sind ausgeschlossen.

### **§ 8 Pflichten des Gastes**

(1) Die Ferienwohnung und das Inventar sind schonend und pfleglich zu behandeln. Die auf der Webseite veröffentlichte Hausordnung ist einzuhalten.

Auftretende Mängel oder Schäden sind dem Vermieter unverzüglich anzuzeigen. Der Mieter haftet für von ihm verursachten Schäden am Mietobjekt und Inventar, geringfügige Schäden, wie z.B. kaputtes Geschirr oder Glas etc. Der Gast haftet auch für das Verschulden seiner Mitreisenden. Vom Mieter verlorene Schlüssel werden auf dessen Kosten incl. Einen neuen Türschlosses ersetzt. Entstandene Schäden durch höhere Gewalt sind von dieser Regelung ausgeschlossen.

(2) Nach Beendigung der Mietzeit ist die Ferienwohnung nebst Inventar im gleichen Zustand wie beim Einzug zu übergeben.

(3) Die Ferienwohnungen befinden sich innerhalb einer geschlossenen Ortslage in einer sehr attraktiven ländlichen Lage. In der unmittelbaren Umgebung gibt es keine aktiven

landwirtschaftlichen Betriebe, jedoch werden umliegende Felder landwirtschaftlich genutzt. Daher sind Geräusche, welche durch landwirtschaftliche Nutzfahrzeuge entstehen, zeitlich unbefristet und unter Umständen auch an Sonn- und Feiertagen von den Gästen hinzunehmen. Darüber hinaus gibt es es in D-56766 Berenbach div. Brauchtums- oder sonstige Veranstaltungen. An diesen Tagen ist mit erhöhter Lärmbelästigung, auch in der Nacht, zu rechnen. Bitte fragen Sie, wenn Sie das nicht möchten, vorher die Termine bei uns an.

### **§ 9 Nutzung der Ferienwohnung**

Eine vollständige oder teilweise Überlassung des Mietobjektes des Mieters an Dritte ist ausdrücklich ausgeschlossen. Die Ferienwohnung darf nur von der Rechnung angegebenen Personenzahl (ggf. mit Haustieren falls gebucht) genutzt und bewohnt werden. Zusammenkünfte mit weiteren Personen oder Feierlichkeiten, die über diesen Rahmen hinausgehen, sind nur nach Rücksprache gestattet.

### **§ 10 Akzeptanz der AGB**

Mit der Zahlung des Mietpreises, bzw. der Anzahlung des Mietpreises erklärt sich der Gast mit den Allgemeinen Geschäftsbedingungen der Ferienwohnungen einverstanden.

Bei Verstößen gegen die Allgemeinen Geschäftsbedingungen, einem vertragswidrigem Gebrauch der Ferienwohnung ( wie z.B. Untervermietung, Überbelegung, Störung des Hausfriedens, etc.) sowie bei Nichtzahlung des vollen Mietpreises erfolgt eine fristlos Kündigung. Der bereits gezahlte Mietzins bleibt bei dem Anbieter. Ein Rechtsanspruch auf Rückzahlung des Mietzinses oder eine Entschädigung besteht nicht.

### **§ 11 Haustiere**

Die Unterbringung von Haustieren ist, sofern verabredet und in der Buchungsbestätigung vermerkt, in den Ferienwohnungen gegen Aufpreis erlaubt. Auf den Polstermöbeln und in den Betten sollen sich Haustiere nicht aufhalten. Kot der Haustiere ist auf den zu den Ferienwohnungen gehörigen Hofflächen zu entfernen.

Verschmutzungen an Böden, Wänden und Einrichtungsgegenständen sind vor der Abreise zu beseitigen. Sollten Schäden durch Haustiere entstehen, (z.B. zerkratzte Wände, starke Verschmutzungen etc.), haftet der Eigentümer des Tieres. Die Schäden sind dem Vermieter unbedingt vor Abreise mitzuteilen.

### **§ 12 Haftung**

(1) Der Anbieter haftet für seine Verpflichtungen aus dem Vertrag. Die Haftung ist auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit des Anbieters beschränkt, wenn und soweit er nach den gesetzlichen Bestimmungen nicht unabdingbar unbeschränkt haftet. Sollten Störungen oder Mängel an den Leistungen des Anbieters auftreten, wird sich der Anbieter bei Kenntnis oder auf unverzügliche Rüge des Gastes bemühen, die Störung oder den Mangel zu beseitigen. Der Gast ist verpflichtet, das ihm Zumutbare beizutragen, um die Störung oder den Mangel zu beseitigen und einen möglichen Schaden gering zu halten.

(2) Für eingebrachte Sachen des Gastes haftet der Anbieter nicht; sie gelten nicht als eingebrachte Sachen im Sinne der §§ 701 f. BGB. Eine Haftung des Anbieters nach diesen Vorschriften ist damit ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt ausdrücklich auch für Wertgegenstände, die der Gast in der Ferienwohnung verwahrt und/oder hinterlässt.

(3) Der Gast haftet für alle Schäden, die er, seine Mitreisenden oder seine Besucher in dem Haus

der Ferienwohnung, in der Ferienwohnung und/oder am Inventar der Ferienwohnung schuldhaft verursacht hat/haben. Eine private Haftpflichtversicherung wird dem Gast empfohlen. Der Gast ist verpflichtet, dem Anbieter Schäden unverzüglich anzuzeigen. Dies gilt insbesondere auch bei solchen Schäden, die sich auch auf andere Wohnungen im Haus auswirken können (z. B. Wasserschäden, Feuerschäden).

(4) Ansprüche des Gastes verjähren nach 4 Wochen Ende des letzten Miettags, es sei denn der Anbieter haftet wegen Vorsatzes. Ansprüche des Anbieters verjähren in der jeweiligen gesetzlichen Frist.

(5) Für Unfälle in den Ferienwohnungen oder auf dem Gelände übernimmt der Anbieter keine Haftung. Mieter haften für Ihre Kinder und Tiere.

Der Haftungsausschluss gilt nicht, wenn Beeinträchtigungen oder Schäden auf Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit des Anbieters oder dessen Beauftragten zurückzuführen sind.

(6) Eine Haftung für Schäden am Eigentum des Mieters, die durch Mängel der Mietsache verursacht werden, ist ausgeschlossen, es sei denn, die Schäden sind durch Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit des Anbieters oder dessen Beauftragten verursacht worden.

(7) Jede Haftung des Anbieters, die nicht auf Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit zurückzuführen ist, ist auf das Recht des Mieters zur Minderung der Miete beschränkt und der Höhe nach durch den vereinbarten Mietpreis begrenzt.

### **§ 13 Reiserücktritt**

(1) Ein Rücktritt des Gastes von dem mit dem Anbieter geschlossenen Vertrag bedarf der schriftlichen Zustimmung des Anbieters. Erfolgt diese nicht, so ist der vereinbarte Preis aus dem Vertrag auch dann zu zahlen, wenn der Kunde vertragliche Leistungen nicht in Anspruch nimmt. Dies gilt nicht in Fällen des Leistungsverzuges des Anbieters oder einer von ihm zu vertretenden Unmöglichkeit der Leistungserbringung.

Es wird empfohlen, sich gegen das mit einem Rücktritt verbundene Kostenrisiko durch den Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung abzusichern.

(2) Der Gast kann, ohne Zahlungs- oder Schadensersatzansprüche des Anbieters auszulösen, von dem Vertrag nur zurücktreten, sofern zwischen ihm und dem Anbieter die Rücktrittsmöglichkeit bis zu einem bestimmten Termin schriftlich vereinbart wurde. Dieses Rücktrittsrecht des Gastes erlischt, wenn er nicht bis zum vereinbarten Termin sein Recht zum Rücktritt schriftlich gegenüber dem Anbieter ausübt. Es sei denn es liegt ein Fall des Leistungsverzuges des Anbieters oder eine von ihm zu vertretende Unmöglichkeit der Leistungserbringung vor.

(3) Ohne Auslösung von Zahlungs- oder Schadensersatzansprüchen des Anbieters ist der Gast zur Stornierung bis 60 Tage vor Anreise berechtigt, im Übrigen nach den folgenden Maßgaben:

#### **Stornierung bis spätestens Höhe des zu entrichtenden Übernachtungspreises**

bis 59 Tage vor Anreise      100 %

Stornierungen müssen schriftlich gegenüber dem Anbieter erfolgen. Als Tag der Stornierung gilt der Tag des Zugangs der Stornierung beim Anbieter.

(4) Bei einer vom Gast nicht in Anspruch genommenen Ferienwohnung hat der Anbieter die Einnahmen aus anderweitiger Vermietung der Ferienwohnung sowie die eingesparten Aufwendungen anzurechnen.

### **§ 14 Nutzung des WLAN**

(1) Der Anbieter unterhält in seinen Ferienwohnungen einen Internetzugang über WLAN. Er gestattet dem Gast für die Dauer seines Aufenthaltes in der Ferienwohnung eine Mitbenutzung des WLAN-Zugangs zum Internet. Der Gast hat nicht das Recht, Dritten die Nutzung des WLAN zu gestatten.

(2) Der Anbieter gewährleistet nicht die tatsächliche Verfügbarkeit, Geeignetheit oder Zuverlässigkeit des Internetzuges für irgendeinen Zweck. Er ist jederzeit berechtigt, für den Betrieb des WLAN ganz, teilweise oder zeitweise weitere Mitnutzer zuzulassen und den Zugang des Gastes ganz, teilweise oder zeitweise zu beschränken oder auszuschließen, wenn der Anschluss rechtsmissbräuchlich genutzt wird oder wurde, soweit der Anbieter deswegen eine Inanspruchnahme fürchten muss und dieses nicht mit üblichen und zumutbaren Aufwand in angemessener Zeit verhindern kann. Der Anbieter behält sich insbesondere vor, nach billigem Ermessen und jederzeit den Zugang auf bestimmte Seiten oder Dienste über das WLAN zu sperren (z.B. gewaltverherrlichende, pornographische oder kostenpflichtige Seiten).'

(3) Der Gast wird darauf hingewiesen, dass das WLAN nur den Zugang zum Internet ermöglicht, Virenschutz und Firewall stehen nicht zur Verfügung. Der unter Nutzung des WLAN hergestellte Datenverkehr erfolgt unverschlüsselt. Die Daten können daher möglicherweise von Dritten eingesehen werden. Der Anbieter weist ausdrücklich darauf hin, dass die Gefahr besteht, dass Schadsoftware (z.B. Viren, Trojaner, Würmer, etc.) bei der Nutzung des WLAN auf das Endgerät gelangen kann. Die Nutzung des WLAN erfolgt auf eigene Gefahr und auf eigenes Risiko des Gastes. Für Schäden an digitalen Medien des Gastes, die durch die Nutzung des Internetzuges entstehen, übernimmt der Anbieter keine Haftung, es sei denn die Schäden wurden vom Anbieter und/ oder seinen Erfüllungsgehilfen vorsätzlich oder grob fahrlässig verursacht.

(4) Für die über das WLAN übermittelten Daten, die darüber in Anspruch genommenen kostenpflichtigen Dienstleistungen und die getätigten Rechtsgeschäfte ist der Gast selbstverantwortlich. Besucht der Gast kostenpflichtige Internetseiten oder geht er Verbindlichkeiten ein, sind die daraus resultierenden Kosten von ihm zu tragen. Er ist verpflichtet, bei Nutzung des WLAN das geltende Recht einzuhalten.

(5) Der Gast stellt den Anbieter der Ferienwohnung von sämtlichen Schäden und Ansprüchen Dritter frei, die auf einer rechtswidrigen Verwendung des WLAN durch den Gast und/oder auf einem Verstoß gegen die vorliegende Vereinbarung beruhen, dies erstreckt sich auch auf für mit der Inanspruchnahme bzw. deren Abwehr zusammenhängende Kosten und Aufwendungen.

## **§ 15 Datenschutz**

Personengebundene Daten des Gastes werden nur im Rahmen der gesetzlichen Vorschriften des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG) sowie des Teledienstschutzgesetzes (TDDSG) erhoben. Sie werden Dritten nur dann zugänglich gemacht, wenn dies zur Abwicklung der Vermietung notwendig sind.

## **§ 16 Gerichtsstand**

Als Gerichtsstand gilt der Betriebsort, also der Ort, an dem sich die Ferienwohnung befindet und an dem die Leistung aus dem Mietvertrag zu erbringen ist, in diesem Fall das Amtsgericht Daun.

## **§ 17 Salvatorische Klausel**

Sollte eine oder mehrere Bestimmungen dieser AGB unwirksam werden, so wird hiervon die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt. Die unwirksame Bestimmung ist durch eine

wirksame zu ersetzen, die dem mit der unwirksamen Bestimmung verfolgten wirtschaftlichen Zweck am nächsten kommt. Im Übrigen gelten die gesetzlichen Vorschriften.