



Odet-conciergerie

NOS TARIFS 2026



**GESTION LOCATIVE SAISONNIÈRE ET
GARDIENNAGE
SUR QUIMPER ET SES ALENTOURS**

www.odet-conciergerie.fr



Nos tarifs de gestion locatives de courtes durées

30%

du montant de chaque séjour

- Net de commission des plateformes
- frais de ménage inclus
- Préavis d'1 mois
- Zéro frais caché

VOTRE ANNONCE

Accompagnement/conseil dans la création de vos comptes propriétaires sur les plateformes de réservation.

Création et configuration de votre annonce

Aide à la prise de photos

STRATÉGIE DES PRIX

Optimisation des tarifs pour accroître vos performances locatives et votre taux de remplissage

ACCUEIL LOCATAIRES

Check-In (avec boîte à clés en fonction de l'heure d'arrivée)

Check-Out

Rédaction du livret d'accueil personnalisé

Ménage fin de séjour

**Panier d'accueil garnis de
produits locaux**

40€

**VOUS ÊTES ABSENT ? UN COLIS À RECUPERER ? UN
PRESTATAIRE À ACCUEILLIR ? UNE COMMANDE À
RECEPTIONNER ? UNE COURSE À FAIRE POUR EQUIPER
VOTRE LOGEMENT ?**

Votre service de conciergerie est à votre disposition pour répondre à des besoins ponctuels.



Odet-conciergerie

Notre service de gardiennage



Service Braz

50€ / mois

VISITES DE CONTRÔLE

Visite **extérieure** dans les 8h suivant une intempérie

Visite **intérieure** dans les 8h suivant une intempérie

1 contrôle **intérieur** par mois sans rapport

1 contrôle **intérieur** par mois avec rapport

Aération mensuelle de votre résidence

(Ouverture volets, fenêtres, ...)

RELÈVE DU COURRIER

Relevé hebdomadaire de votre boîte

aux lettres

Réexpédition du courrier sélectionné ensemble

PRÉPARATION DE VOTRE ARRIVÉE

Ouverture eau, gaz, électricité et chauffage 24 à 48h avant votre arrivée

Lits faits à l'arrivée

NETTOYAGE *

Nettoyage de printemps

* Les prestations telles que le nettoyage des draps et le ménage après votre séjour sont disponibles à la demande et vous seront facturées le cas échéant.

ASSISTANCE TECHNIQUE / SINISTRE

Assistance à la gestion de sinistre



1h offerte



2h offertes

