

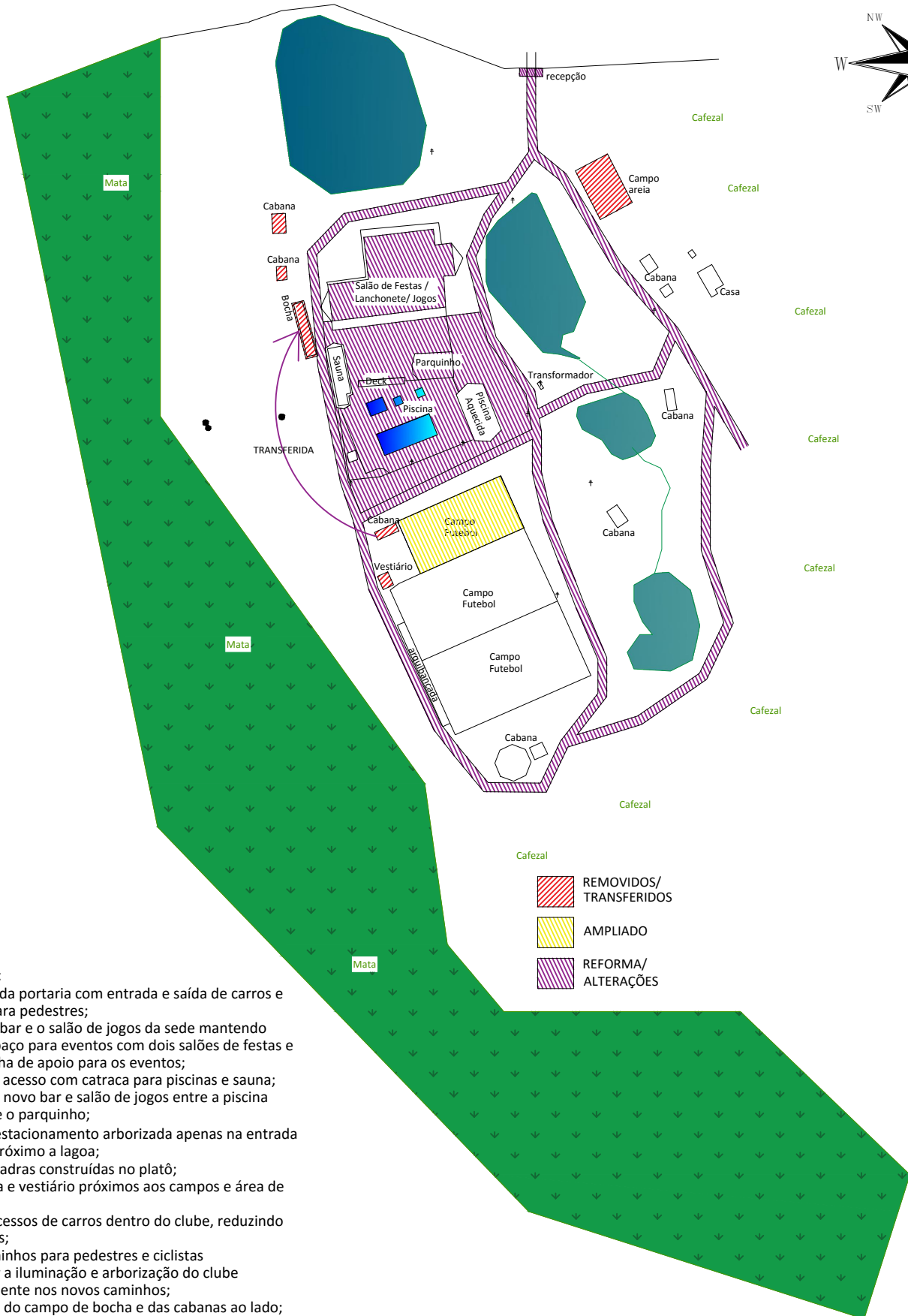
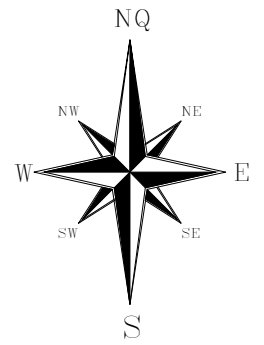
- Cafezal

CONSTRUÇÕES EXISTENTES

LAGOAS

PISCINAS
- CABANAS

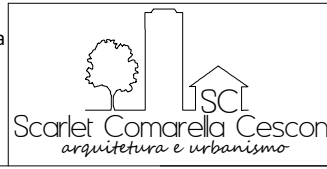
ESTRADAS



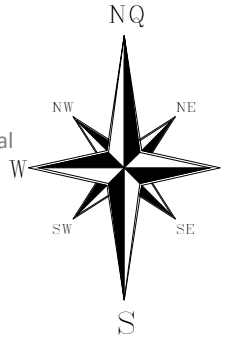
- REMOVIDOS/
TRANSFERIDOS
- AMPLIADO
- REFORMA/
ALTERAÇÕES

PROJETOS:

- *Reforma da portaria com entrada e saída de carros e entrada para pedestres;
- *Retirar o bar e o salão de jogos da sede mantendo todo o espaço para eventos com dois salões de festas e uma cozinha de apoio para os eventos;
- *Fazer um acesso com catraca para piscinas e sauna;
- *Construir novo bar e salão de jogos entre a piscina aquecida e o parquinho;
- *Área de estacionamento arborizada apenas na entrada no clube próximo a lagoa;
- *Novas quadras construídas no platô;
- *Academia e vestiário próximos aos campos e área de quadras;
- *Alterar acessos de carros dentro do clube, reduzindo os mesmos;
- *Criar caminhos para pedestres e ciclistas
- *Melhorar a iluminação e arborização do clube principalmente nos novos caminhos;
- *Remoção do campo de bocheia e das cabanas ao lado;
- *Transferência da cabana com o deck para a área do campo de bocheia;
- * Construir área de depósito para os materiais da piscina assim como as cadeiras e sombrinhas;
- *Estruturar área para motorhome;
- *Novas cabanas nas áreas próximas as lagoas e na área da caixa d'água;



PLANO DIRETOR - CREVEN - VENDA NOVA DO IMIGRANTE - ES		
ALTERAÇÕES NO EXISTENTE		FEVEREIRO 02/04
ARQUITETA: SCARLET COMARELLA CESCON (27)99618-3158 scarlet.arquitetura@gmail.com CAU: 188741-6		



Curvas mestras Equidistancia Vertical de 5 metros

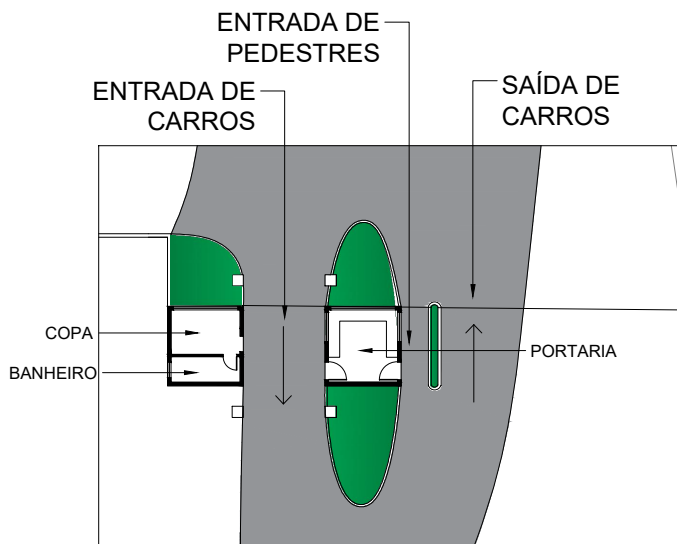


- CAMINHOS PARA PEDESTRES E CICLISTAS
- ESTACIONAMENTO
- ESTRADAS PARA CARROS
- CONSTRUÇÕES COBERTAS
- CAMPOS E QUADRAS
- LAGOAS
- PISCINAS
- CABANAS



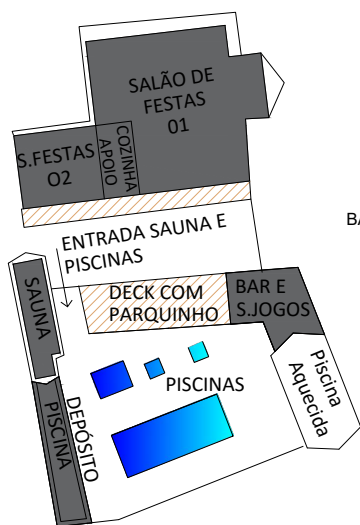
Scarlet Comarella Cescon
arquitetura e urbanismo

PLANO DIRETOR - CREVEN - VENDA NOVA DO IMIGRANTE - ES		
PROJETO GERAL	FEVEREIRO	03/04
ARQUITETA: SCARLET COMARELLA CESCON (27)99618-3158 scarlet.arquitetura@gmail.com		
CAU: 188741-6		



PORTARIA:

- *MANTER COPA E BANHEIRO COMO EXISTENTES, TROCAR APENAS AS ESQUADRIAS PARA MANTER UM NOVO PADRÃO;
- *NA PORTARIA DE FATO AS JANELAS SÃO AMPLIADAS PARA MAIOR VISUALIZAÇÃO DO ESPAÇO E AS PORTAS TROCAM DE LUGAR PARA A SEGURANÇA E MELHOR FUNCIONAMENTO;
- *CATRACAS SEPARADAS: UMA PARA ENTRADA DE CARROS E OUTRA PARA ENTRADA DE PEDESTRES;
- *COBERTURA METÁLICA NOVA ABRANGENDO TODA A ENTRADA E SEGUINDO O PADRÃO DAS DEMAIS COBERTURAS EXISTENTES NO CLUBE, COMO A SEDE E A PISCINA AQUECIDA;



BAR COM ACESSO DIRETO DA PISCINA OU ACESSO EXTERNO

SALÃO DE JOGOS NIVELADO COM A SEDE



BAR E SALÃO DE JOGOS:

- *O BAR E O SALÃO DE JOGOS SERÃO RETIRADOS DA SEDE, ASSIM A SEDE FICARÁ COM 02 SALÕES DE FESTAS E UMA COZINHA DE APOIO PARA OS EVENTOS;
- *DESSA FORMA O BAR E O SALÃO DE JOGOS FICARÃO NUMA ÁREA PRÓXIMA AS PISCINAS PODENDO ATENDER MELHOR AO ASSOCIADO DO CLUBE E TAMBÉM POSSIBILITANDO O ACESSO DE PESSOAS DE FORA;
- *O BAR SERÁ POSICIONADO ENTRE A PISCINA AQUECIDA E O ATUAL PARQUINHO, COM UMA ÁREA DE DECK COBERTA, O PARQUINHO SERÁ DESLOCADO UM POUCO PARA FRENTE;
- *COMO A REGIÃO TEM ELEVÇÕES O SALÃO DE JOGOS FICARÁ NO ANDAR DE BAIXO DO BAR, NIVELADO COM OS SALÕES DE FESTA