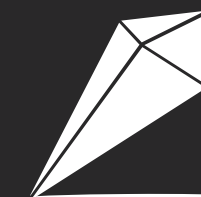




more

RESPALDO



PENINSULA

INVESTMENTS GROUP

Uno de los **fondos de desarrollo inmobiliario más importante de Latinoamérica**, invirtiendo en proyectos que ofrezcan propuestas de valor atractivas que puedan generar entornos de inversión superiores.

allius[®]
GROUP
by PEN

Con **más de 30 años en varios países** de la región, desarrollamos proyectos inmobiliarios con innovaciones significativas que centran la prioridad en los Clientes durante cada fase del desarrollo.



more

+ ACCESO

Ubicado en el mejor lugar de movilidad y accesos a las mejores opciones de todo tipo con solo unos pasos

+ VALOR

Detacado por ser una zona con alta plusvalía sin exceder su valor y siendo viable para la inversión o patrimonio

CREAR+

En un entorno diseñado para maximizar la inspiración y la expresión personal de cada individuo.

UBICACIÓN

✚ Sobre **Av. Benjamin Franklin**
A media cuadra de Circuito Interior
con salida Norte y Sur.

✚ A media cuadra de **Circuito Interior**
con salida **Norte y Sur**

✚ Menos de 5 minutos para las vías:
Av. Patriotismo, Anillo Periférico,
Av. Insurgentes y Viaducto Miguel
Alemán

▲
AEROPUERTO

**CIRCUITO
INTERIOR**

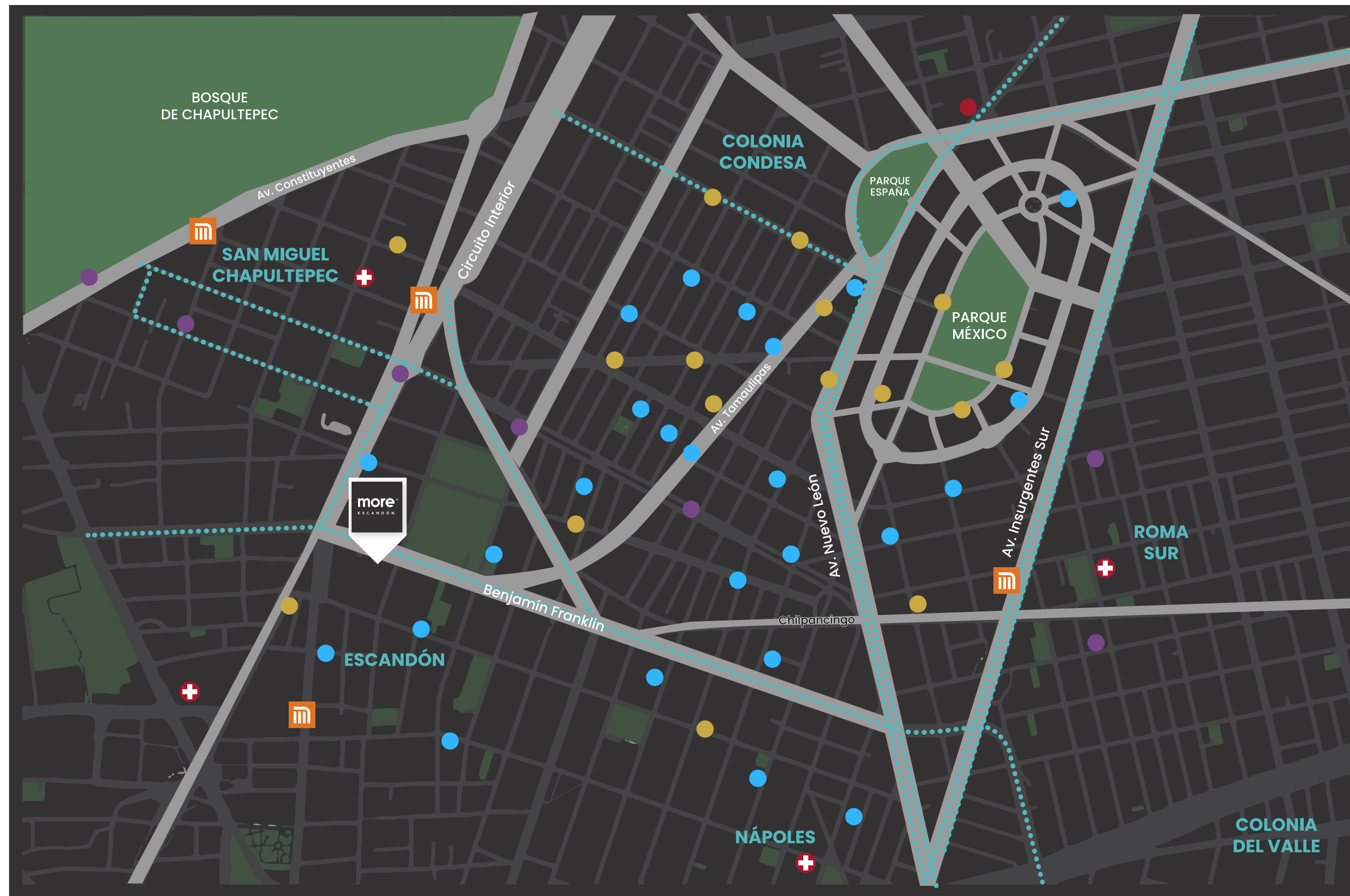
more

**BENJAMIN
FRANKLIN**

➤
**CENTRO
HISTÓRICO**



EL CORAZÓN CREATIVO DE LA CDMX



Rodeado de áreas verdes, parques y a tan sólo unos minutos del **Bosque de Chapultepec**



Más de 10 opciones de **transporte** a menos de 100 metros a la redonda



Cafeterías, restaurantes y bares de lo nivel internacional, con un concepto urbano muy característico



Hospitales y servicios médicos



Bancos, comercios y solución integral de todas las necesidades al alcance



Además, cercanía con **escuelas, centros culturales, museos**, arte, foros y más

ECO-MOVILIDAD

Promovemos este **concepto verde** por sus beneficios en **salud** física/mental, **ahorro** de tiempo/dinero y **conciencia** ecológica



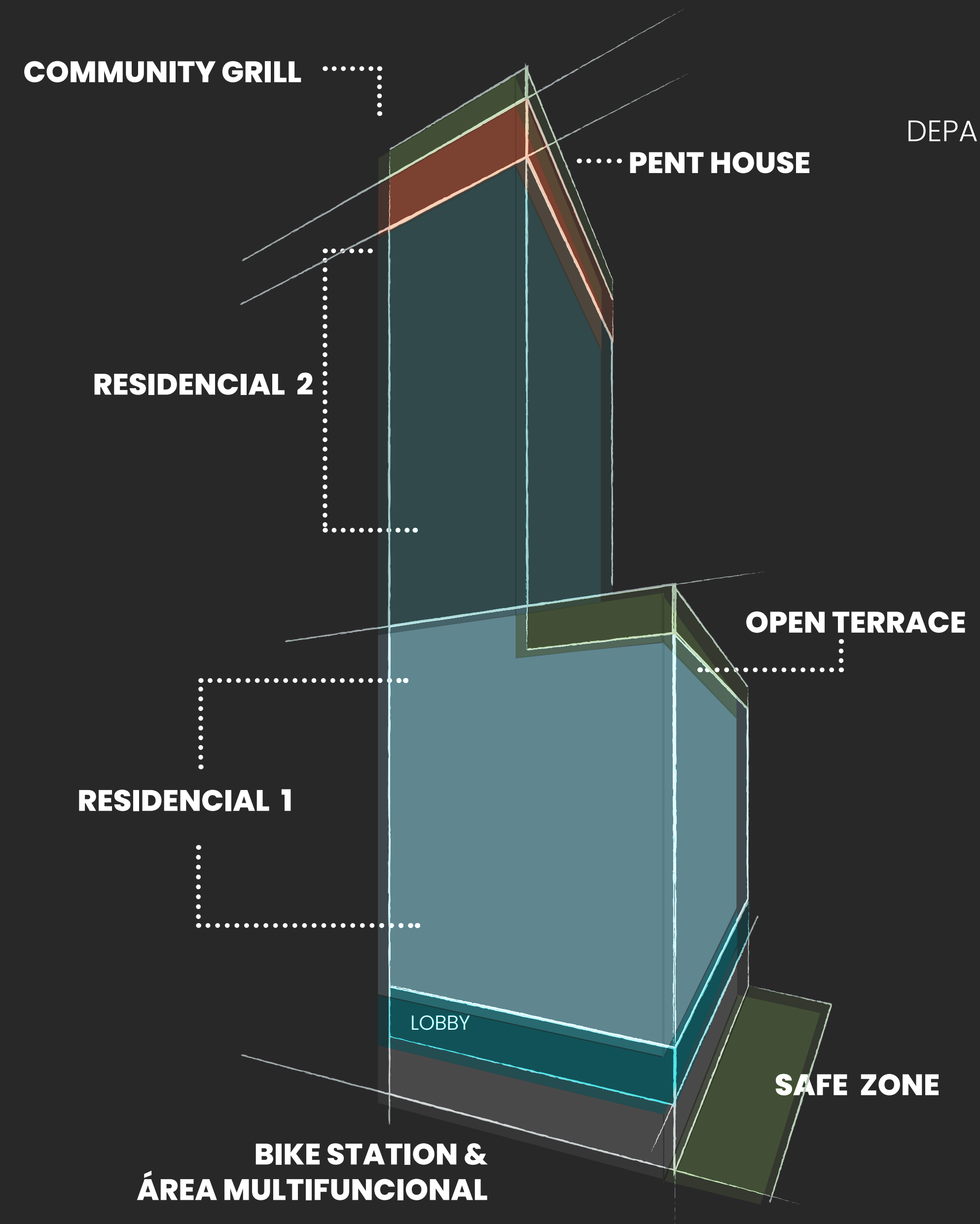
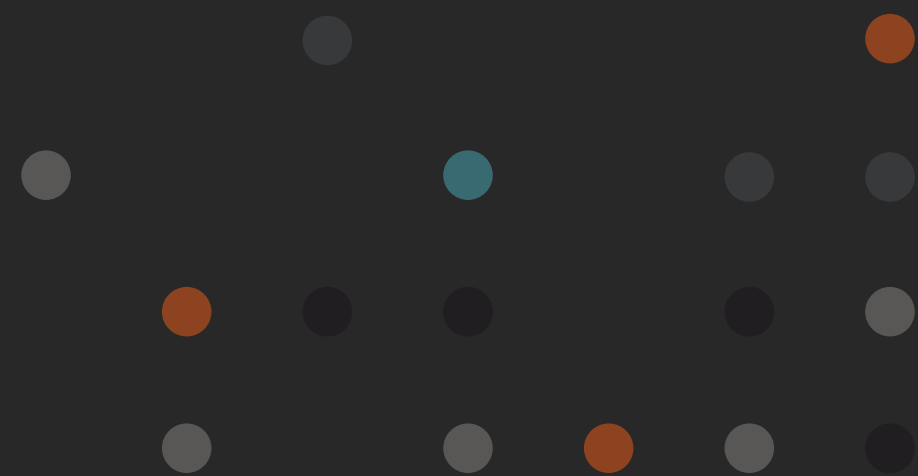
ALTURA + INSPIRACIÓN



Con increíbles vistas que destacan por la zona y se disfrutan con calidad desde los departamentos y Roof



DISTRIBUCIÓN POR NIVELES



72
DEPARTAMENTOS

A woman with long brown hair, wearing a white and black striped sleeveless top, is sitting on a green cushioned chair. She is smiling and petting a light brown and white dog that is sitting on a white cushioned chair next to her. The dog is looking up at her hand. The background is a bright, sunlit room with large windows and many green plants. The text "PET FRIENDLY" is overlaid on the image.

PET FRIENDLY

EXTENSIÓN

DE TU DEPARTAMENTO

+salud +trabajo +amor +esparcimiento



Que ayudan a realizar lo posible

Buscamos provocar que coincidan los espacios con las necesidades reales de los habitantes de este concepto

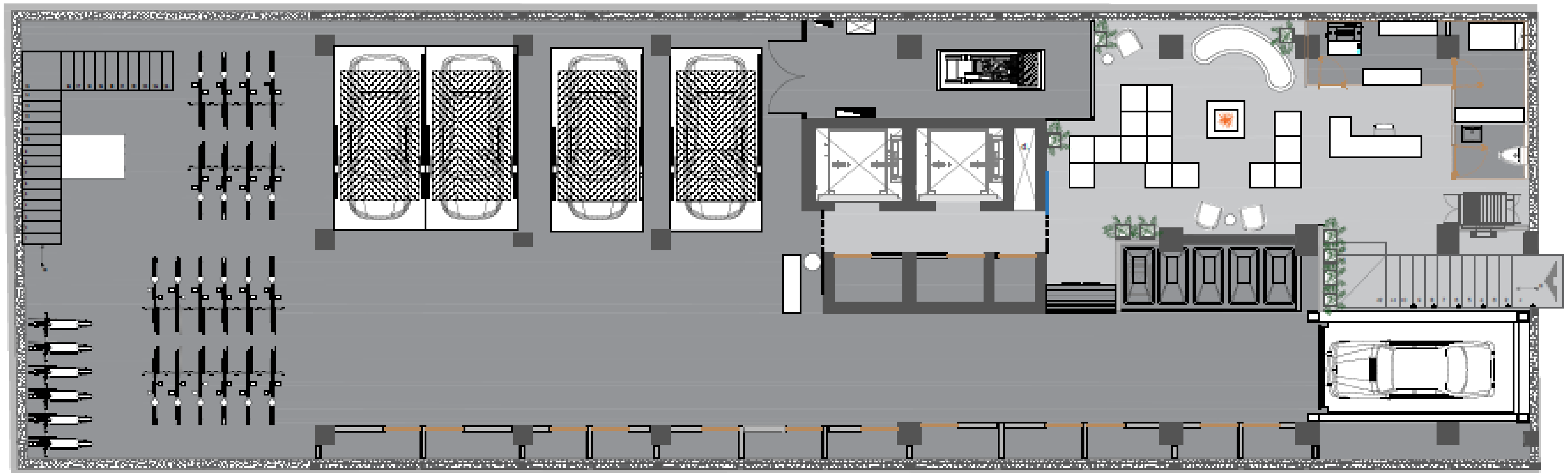
Amenidades

EXTENSIÓN DE TU DEPARTAMENTO

N 27	Community Grill	130 m ²
N 14	Open Terrace	125 m ²
PB	Safe Zone	75 m ²
S1	Lobby & sótano	170 m ²
Extensión total de tu depa:		500 m²

Cada espacio cumple con una función que **mejora tus posibilidades**

MASTER PLAN SOTANO



SÓTANO

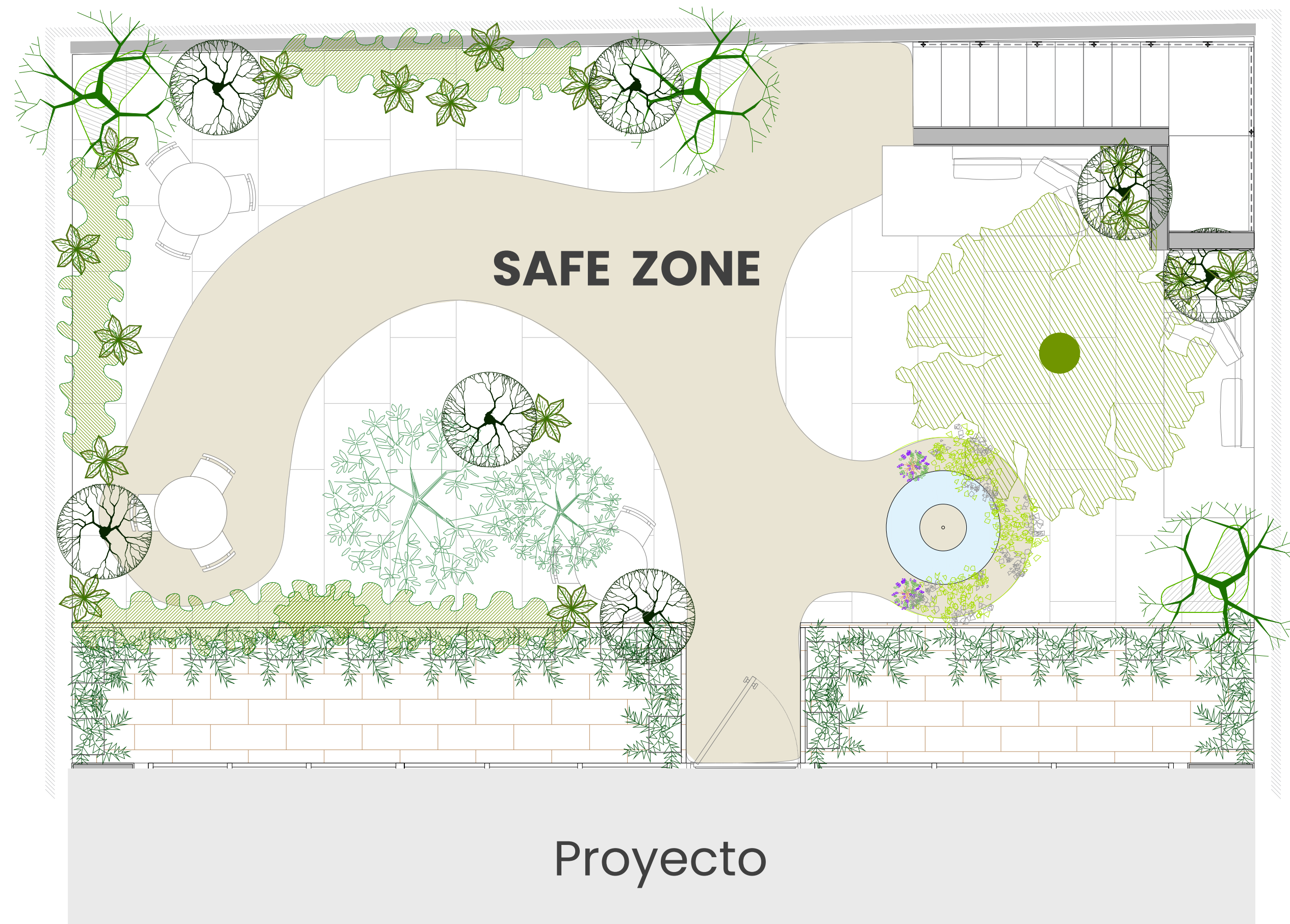
BIKE STATION

Área de estacionamiento
y herramientas para
bicicletas, scooters &
ecotransportes



AMENIDADES

PLANTA BAJA



PLANTA BAJA

SAFE ZONE

área de silencio &
descompresión

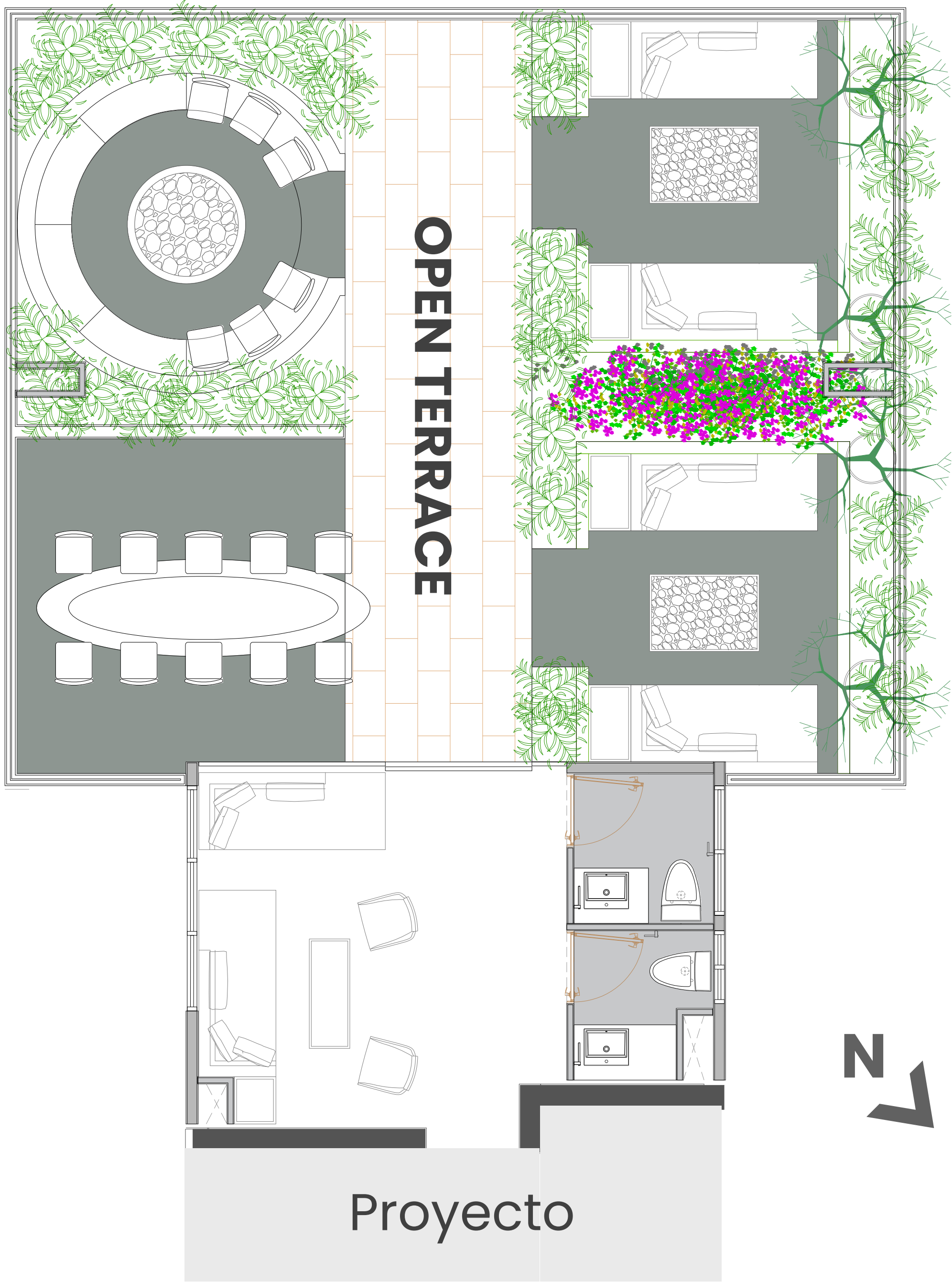
ÁREA DE LECTURA
JARDÍN DE MEDITACIÓN
ÁREA DE RELAJACIÓN



more

AMENIDADES

NIVEL 14



NIVEL 14

OPEN

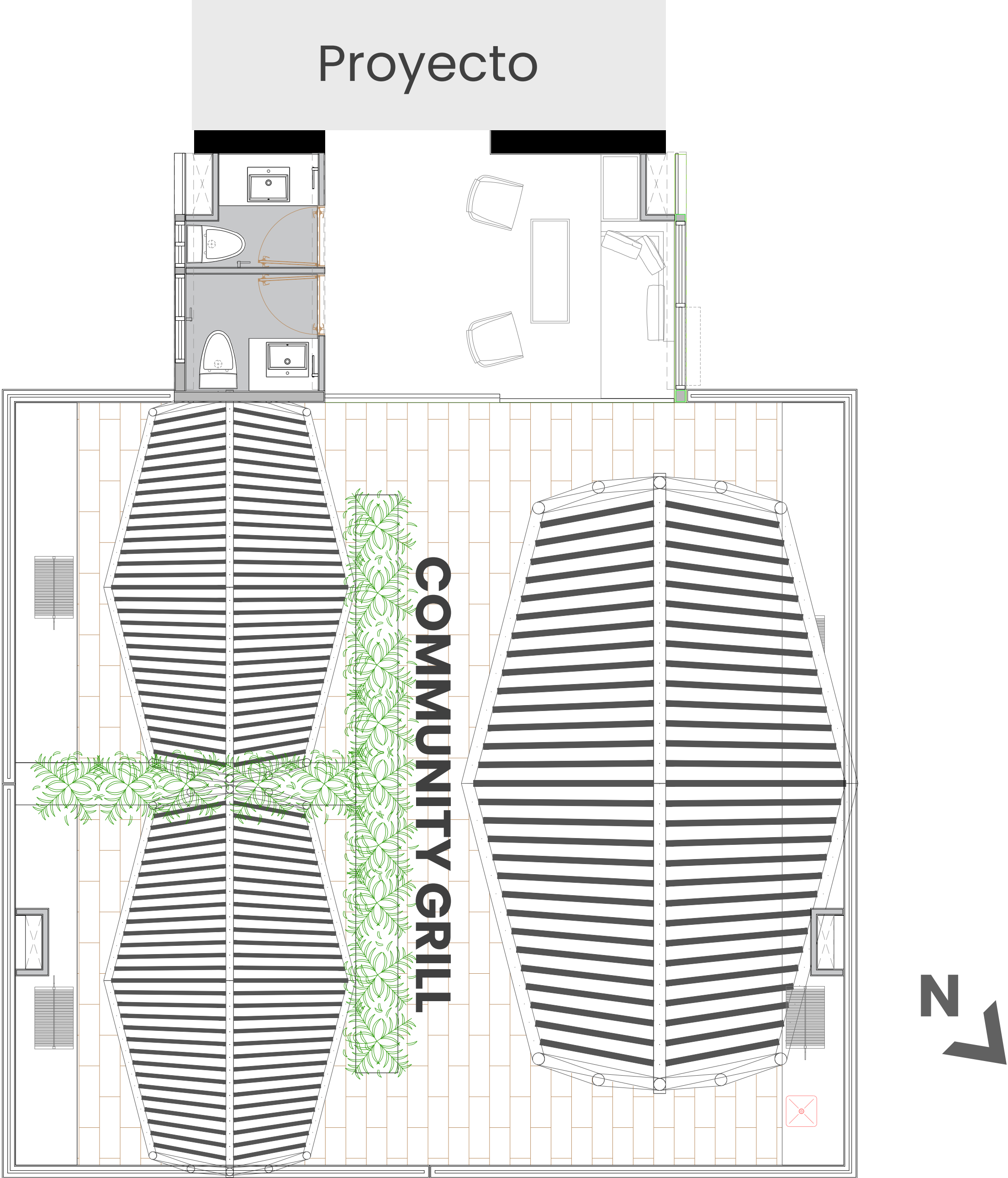
CON MOBILIARIO

Área de
Convivencia &
Creatividad



AMENIDADES

ROOF GARDEN



ROOF
GARDEN

COMMUNITY GRILL

Área social
& de convivencia

ADICIONALES

SER VICIOS

Algunos elementos que mejoran
tu experiencia residencial

TOOL ROOM

Herramientas a préstamo
para que lo hagas tu mismo.



more



DELIVERYZONE

Área de recepción, resguardo & entrega

VALET PARKING

Recepcion & entrega de vehículos



DE PAR TAMEN TOS



DEPARTAMENTOS INNOVADORES

ESPACIOS ESCENCIALES

Que ofrecen lo necesario

Áreas 100% optimizadas
Departamentos de 2 y 3 recámaras
con balcón, desde 2 baños

Aquí se materializa el valor de tus
emociones en un concepto de:

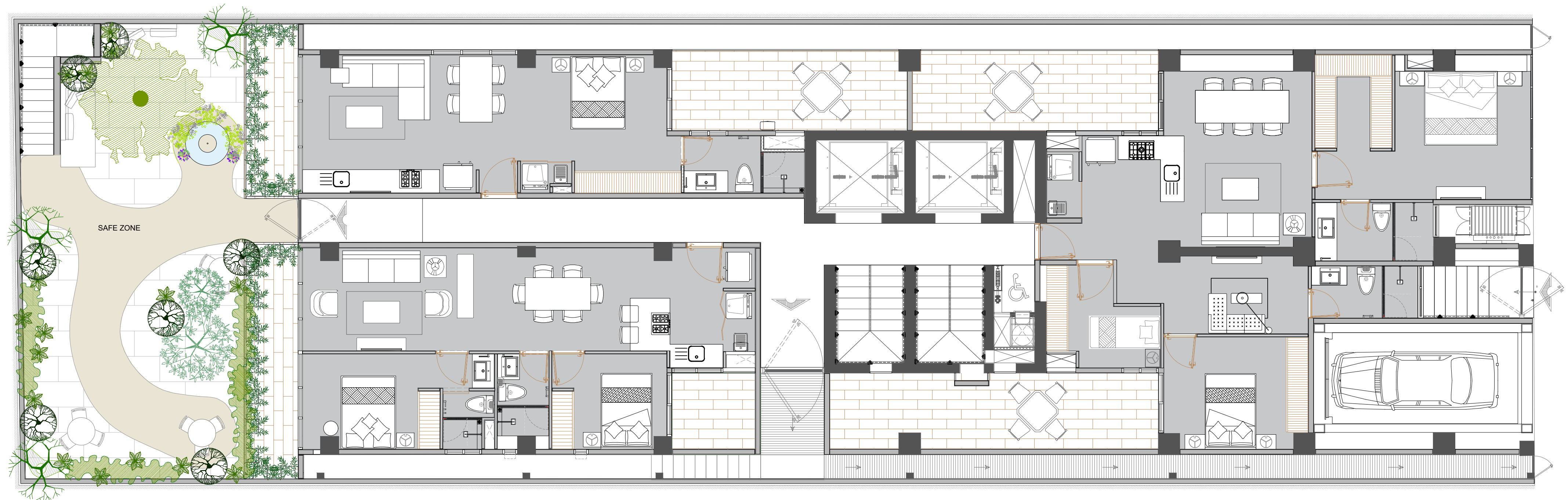
DISEÑO ARQUITECTÓNICO

ACABADOS ARMÓNICOS

MATERIALES DE ALTA CALIDAD

DEPARTAMENTOS

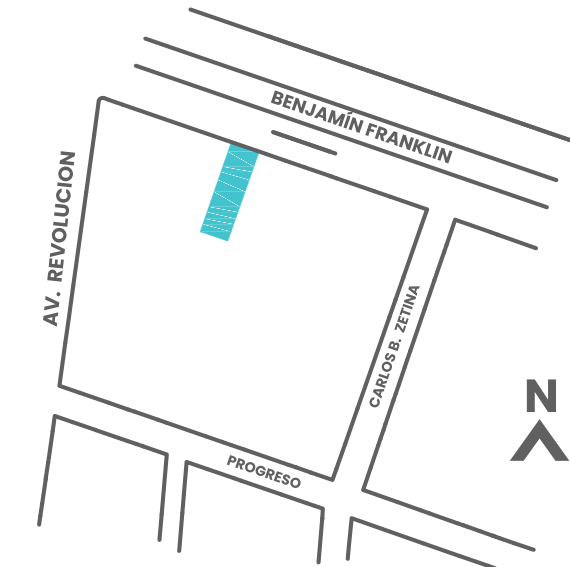
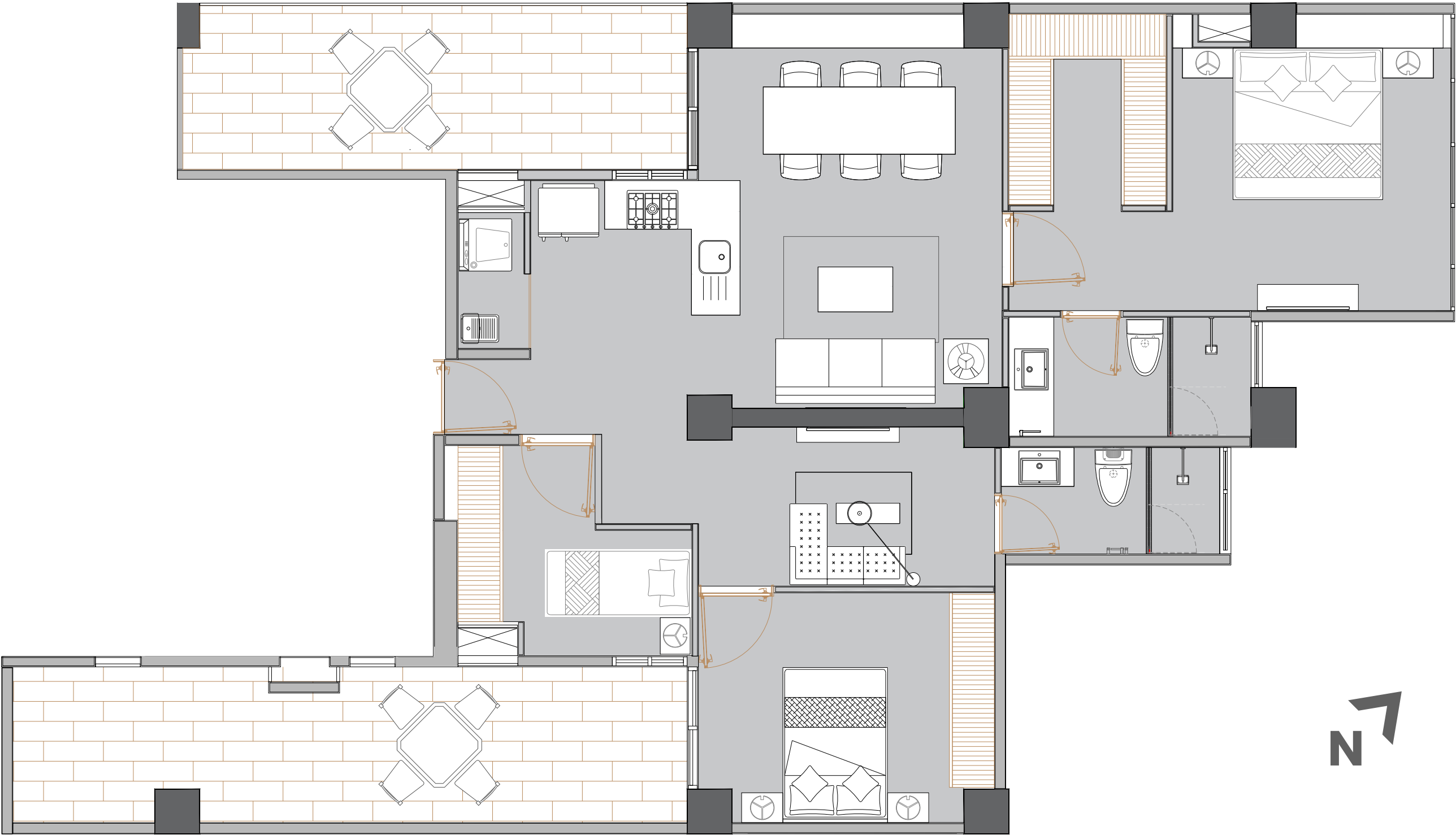
TIPO PLANTA BAJA



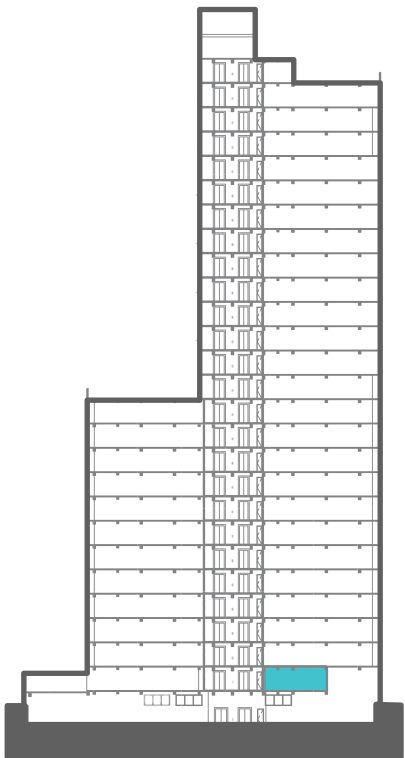
DEPARTAMENTOS

TIPO A

142 m²
Interior: 108 m²
Terraza: 34 m²
Ubicación: Planta Baja

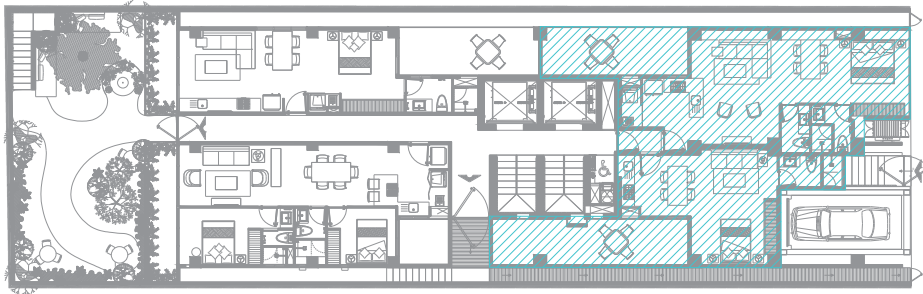


CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



CORTE ESQUEMÁTICO

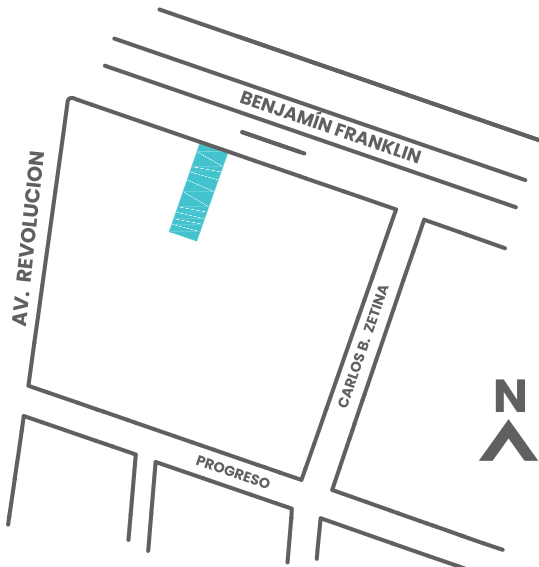
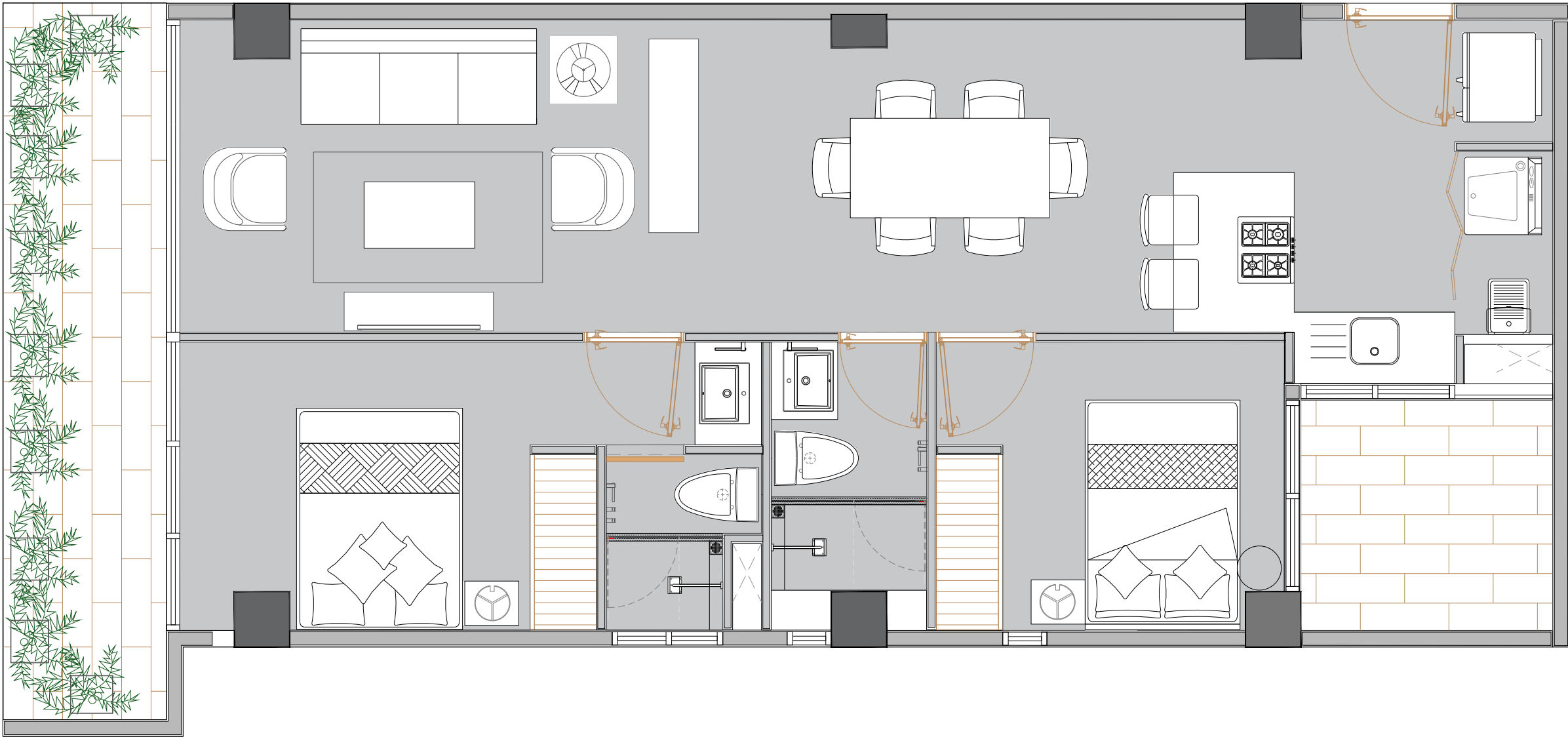
PLANTA ESQUEMÁTICA



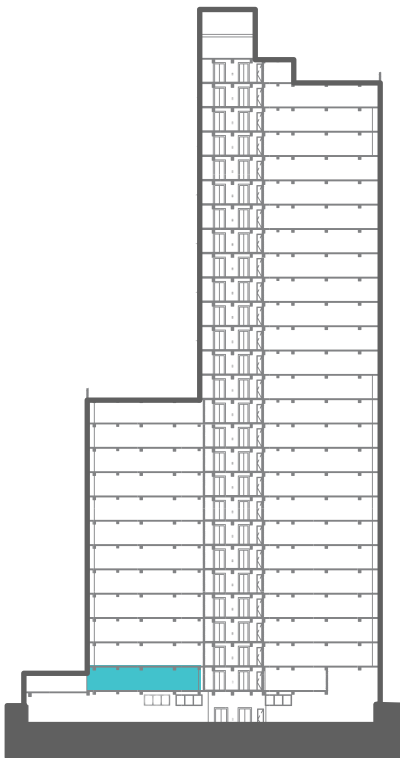
DEPARTAMENTOS

TIPO B

84 m²
Interior: 69 m²
Terraza: 15 m²
Ubicación: Planta Baja

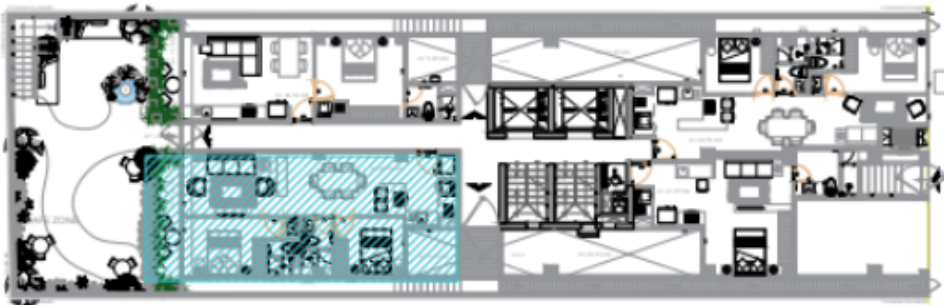


CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



CORTE ESQUEMÁTICO

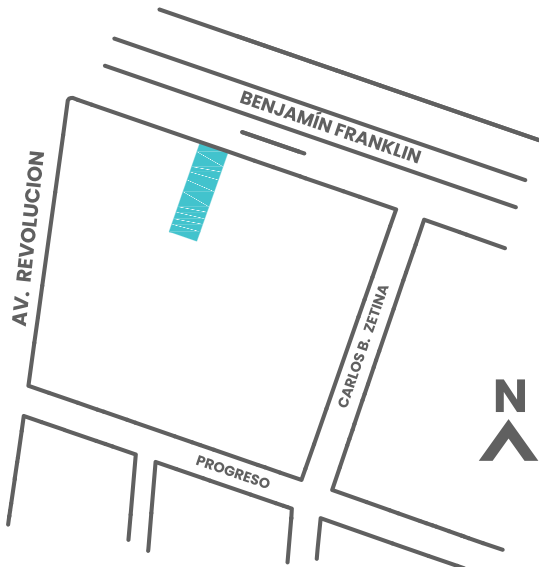
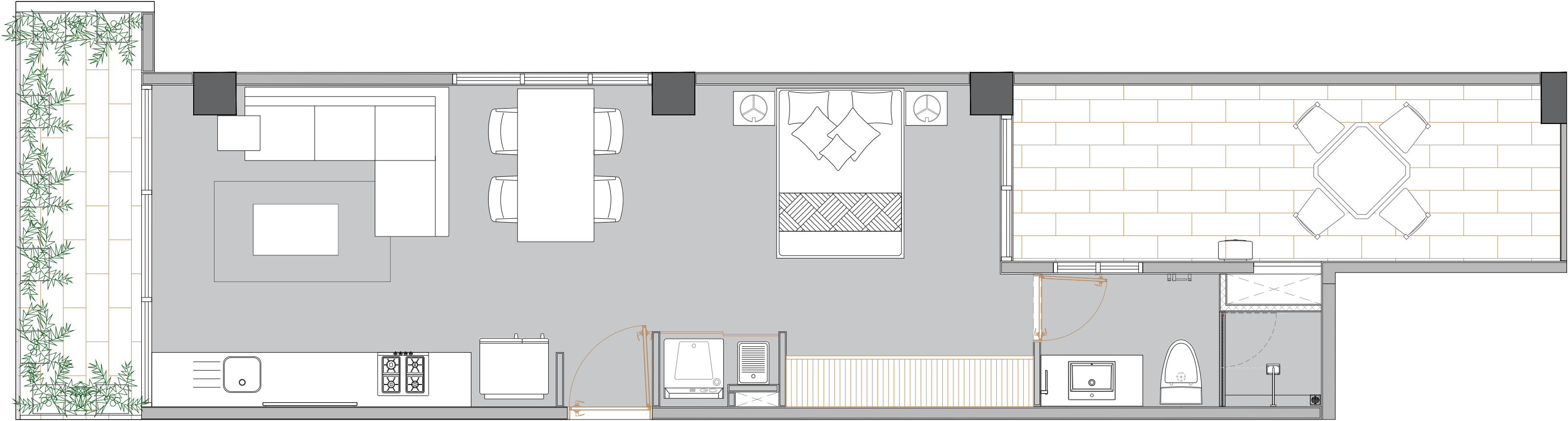
PLANTA ESQUEMÁTICA



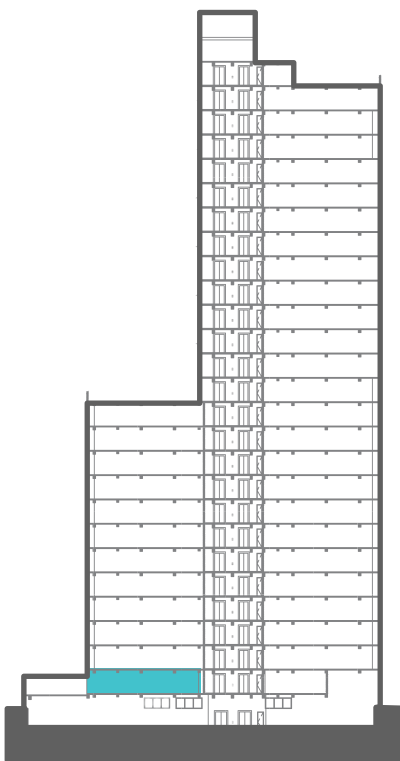
DEPARTAMENTOS

TIPO C

71 m²
Interior: 51 m²
Terraza: 20 m²
Ubicación: Planta Baja

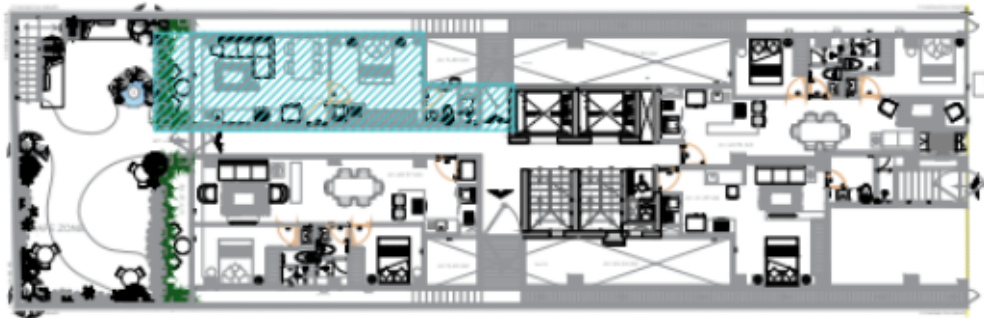


CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



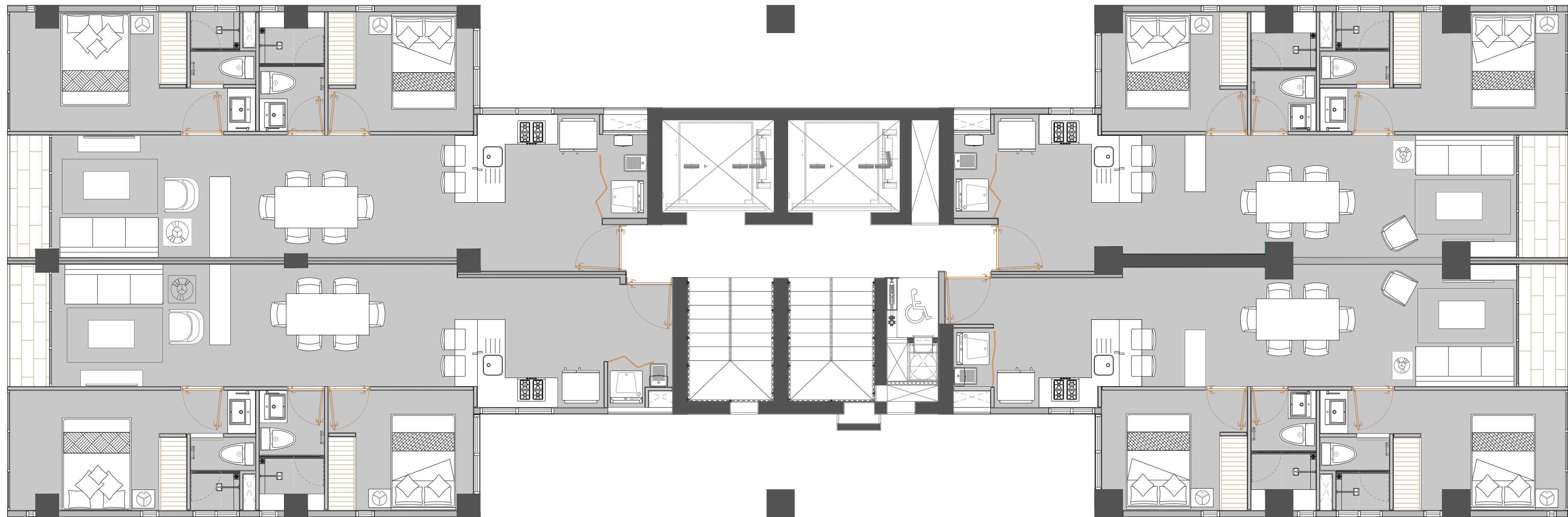
CORTE ESQUEMÁTICO

PLANTA ESQUEMÁTICA



DEPARTAMENTOS

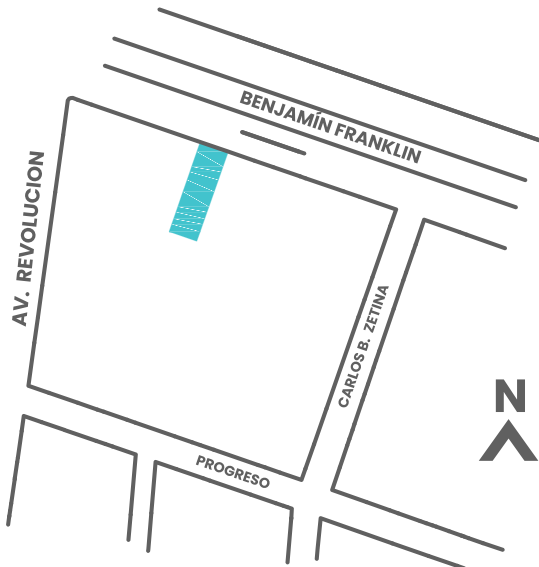
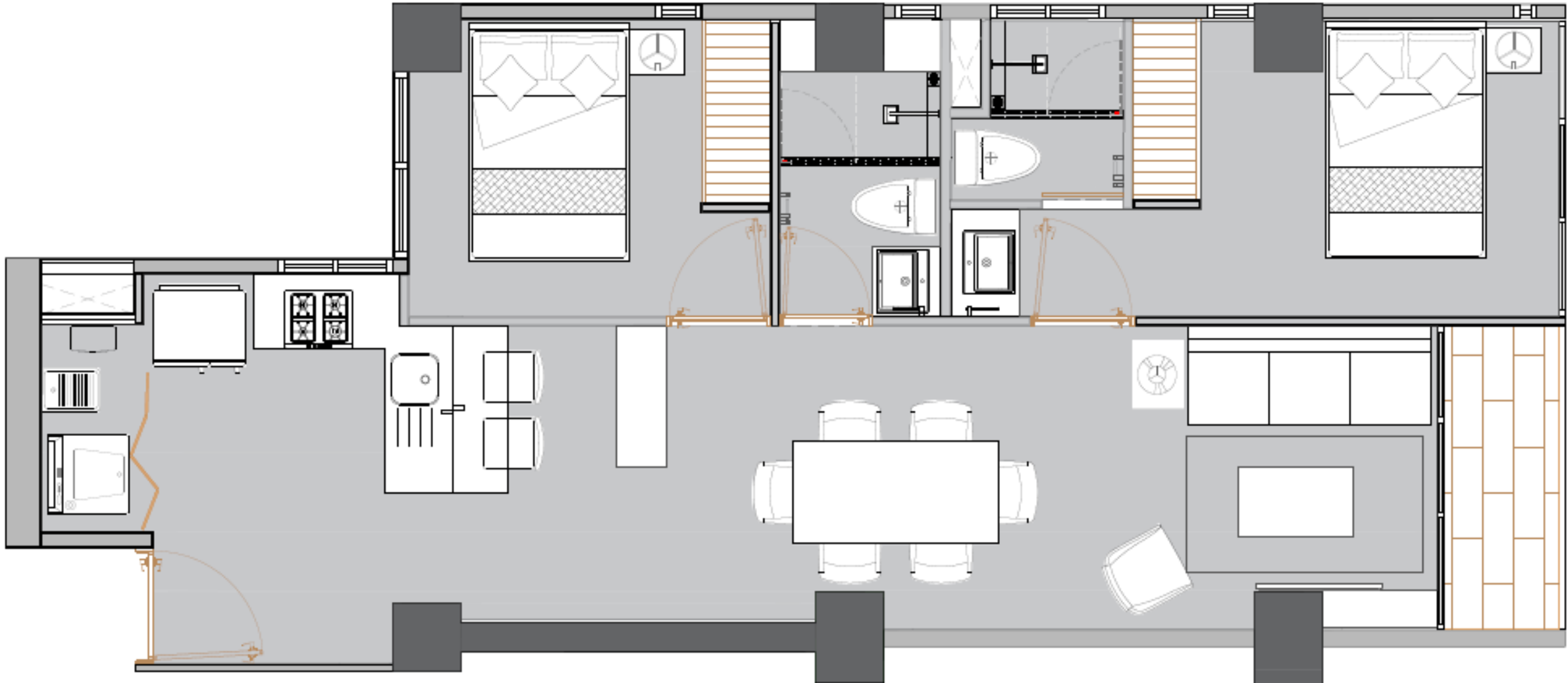
TIPO N2 | N14



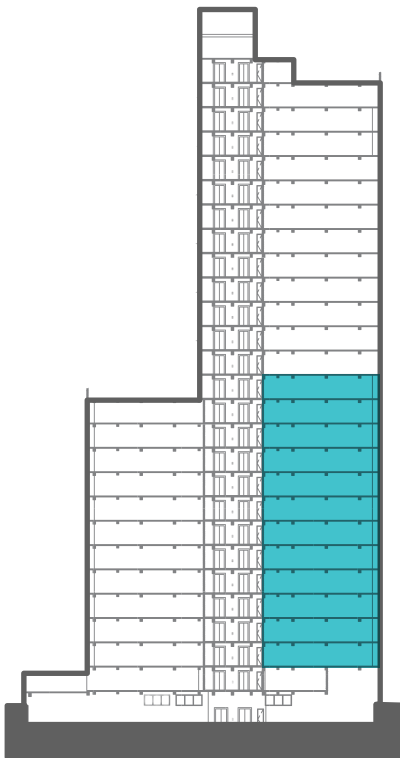
DEPARTAMENTOS

TIPO E1

68 m²
Interior: 65 m²
Terraza: 3 m²
Ubicación: Nivel 2 a 14

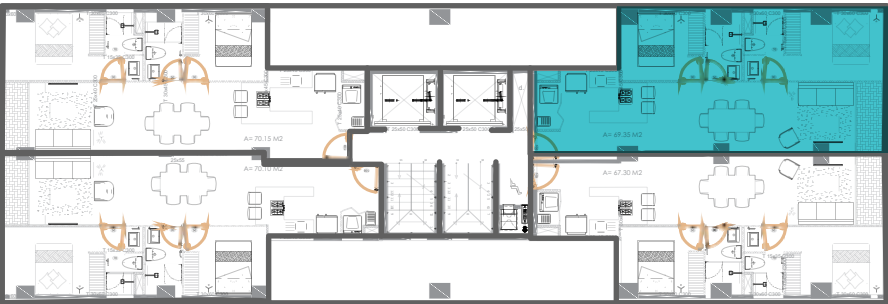


CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



CORTE ESQUEMÁTICO

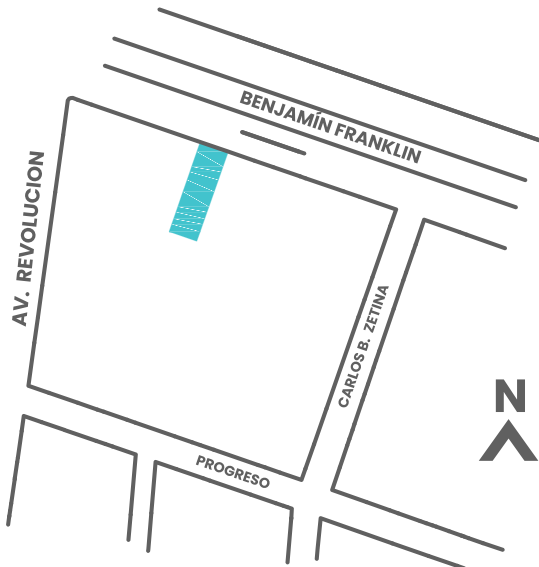
PLANTA ESQUEMÁTICA



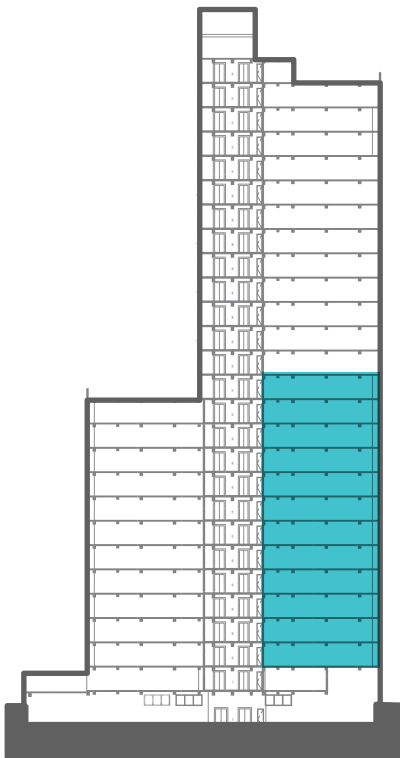
DEPARTAMENTOS

TIPO E2

68 m²
Interior: 65 m²
Terraza: 3 m²
Ubicación: Nivel 2 a 14



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



CORTE ESQUEMÁTICO

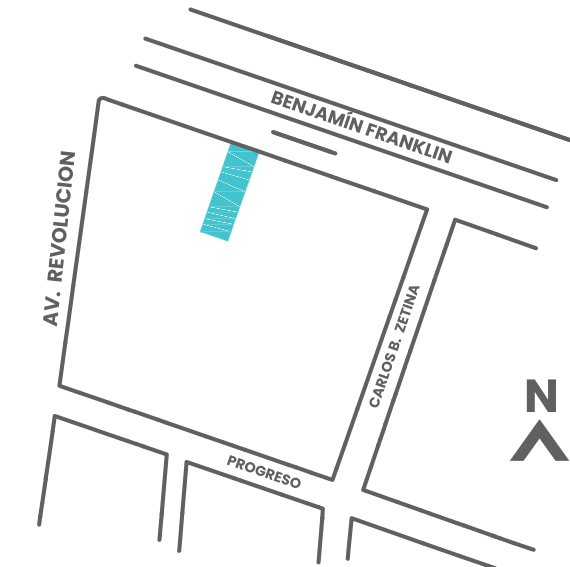
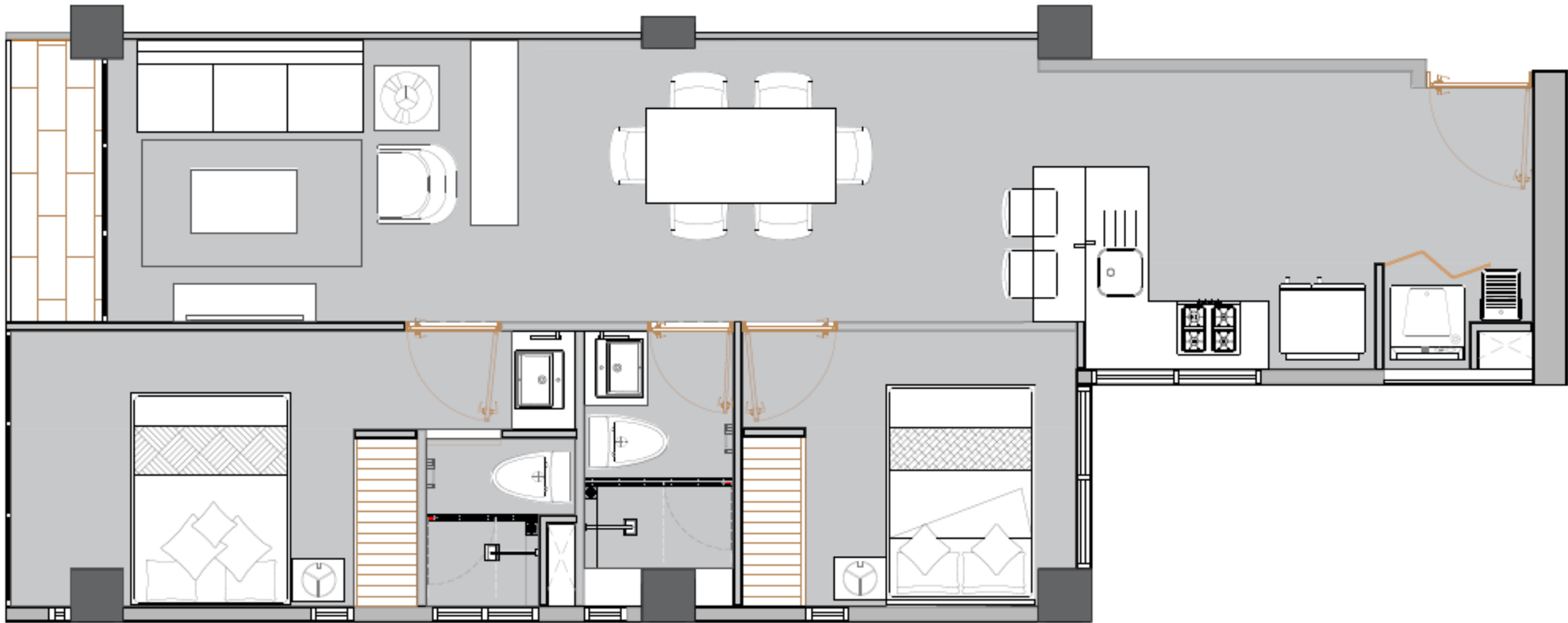
PLANTA ESQUEMÁTICA



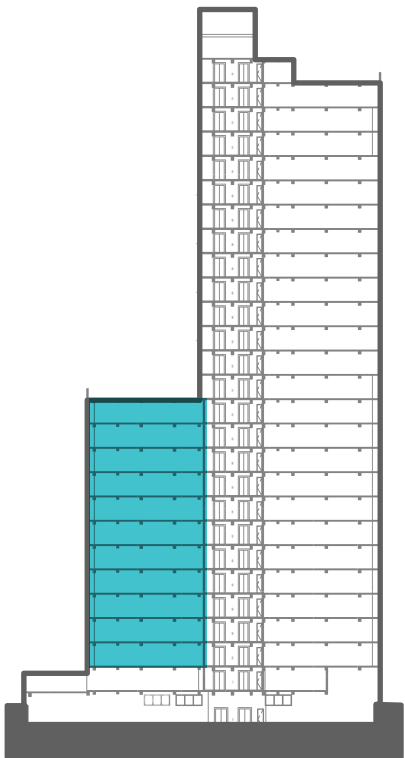
DEPARTAMENTOS

TIPO E3

70 m²
Interior: 68 m²
Terraza: 2 m²
Ubicación: Nivel 2 a 12

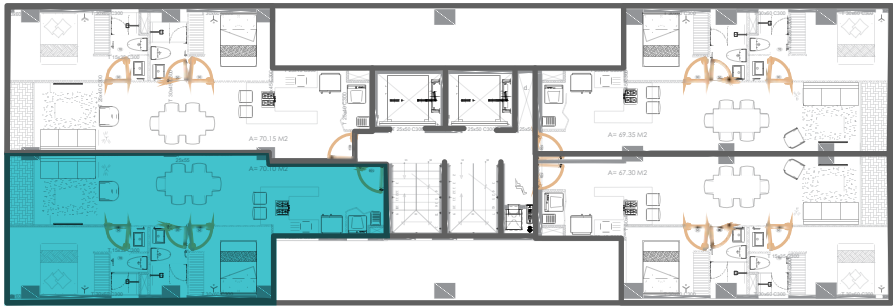


CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



CORTE ESQUEMÁTICO

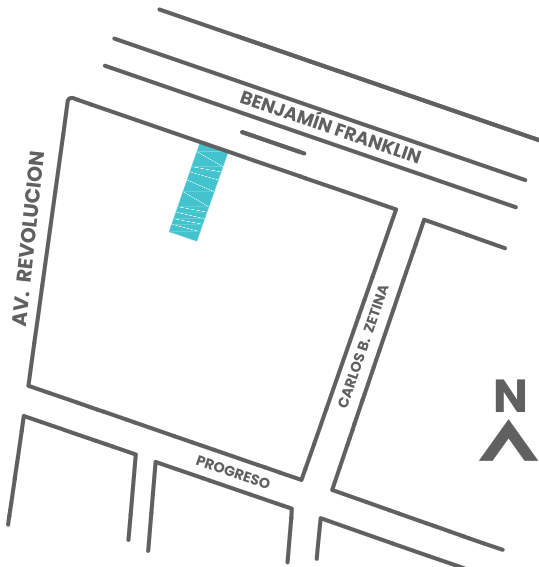
PLANTA ESQUEMÁTICA



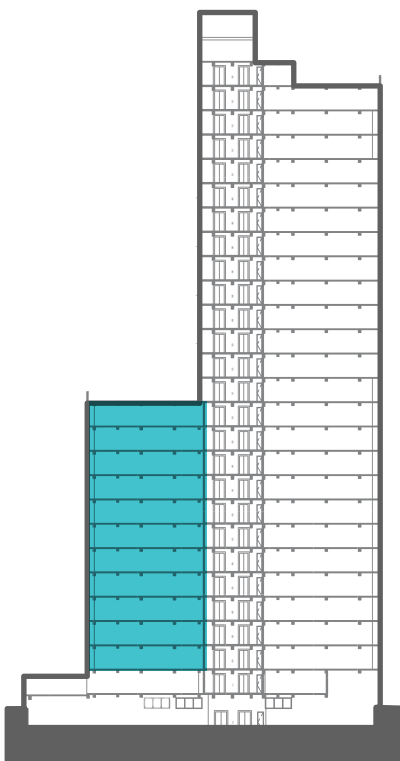
DEPARTAMENTOS

TIPO E4

70 m²
Interior: 68 m²
Terraza: 2 m²
Ubicación: Nivel 2 a 12



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



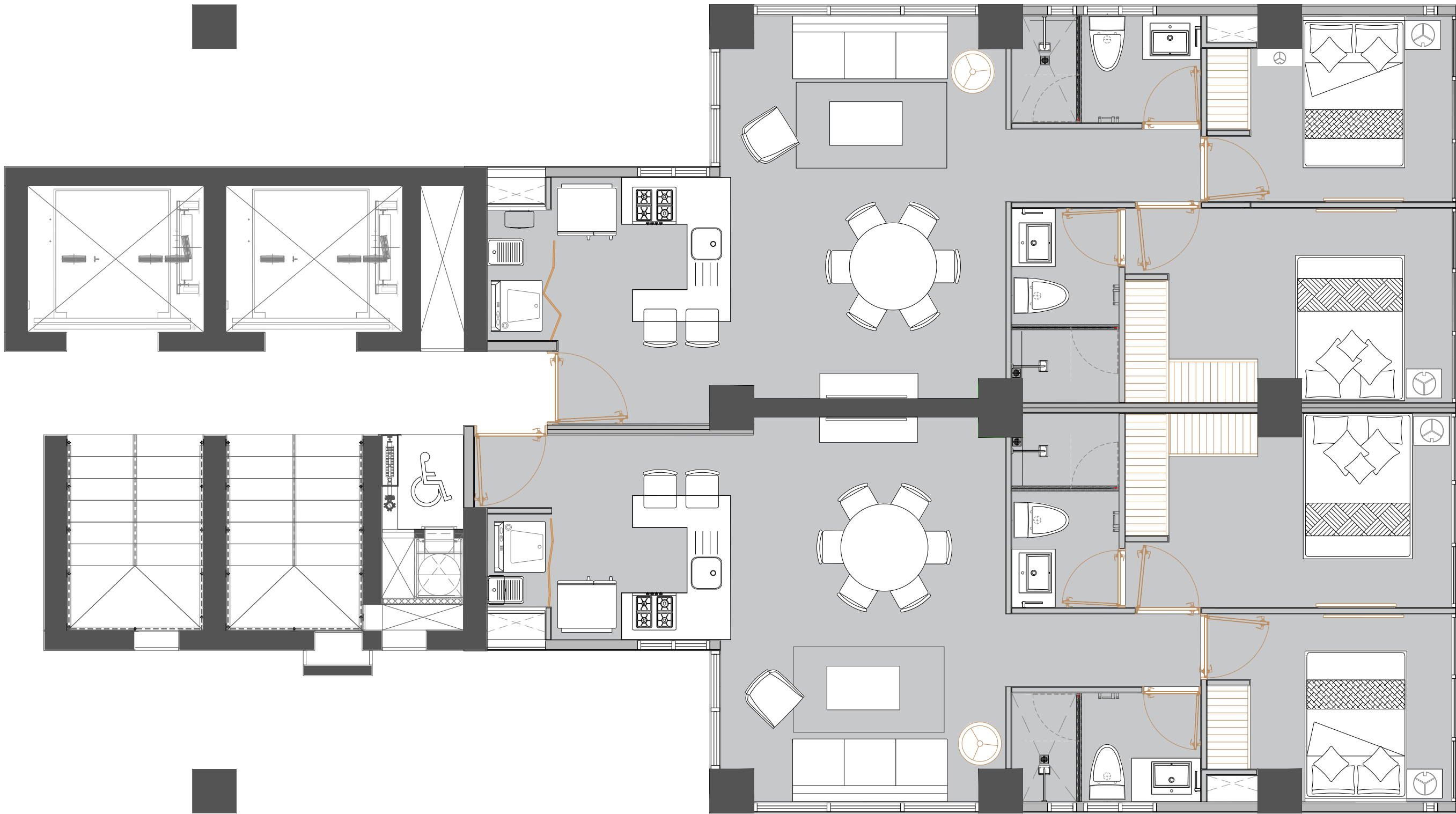
CORTE ESQUEMÁTICO

PLANTA ESQUEMÁTICA



DEPARTAMENTOS

TIPO N15 | N24



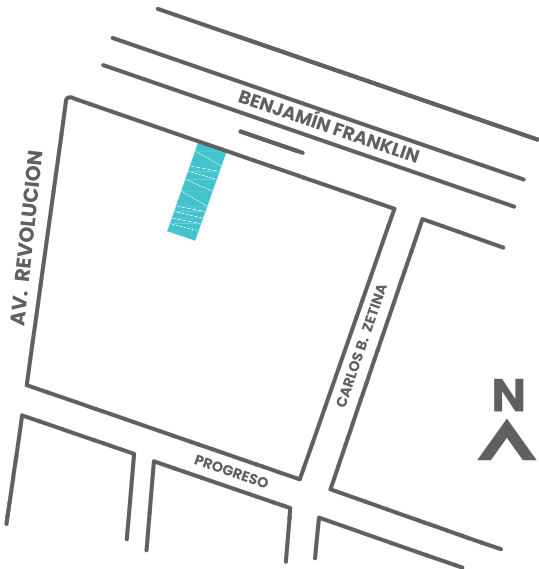
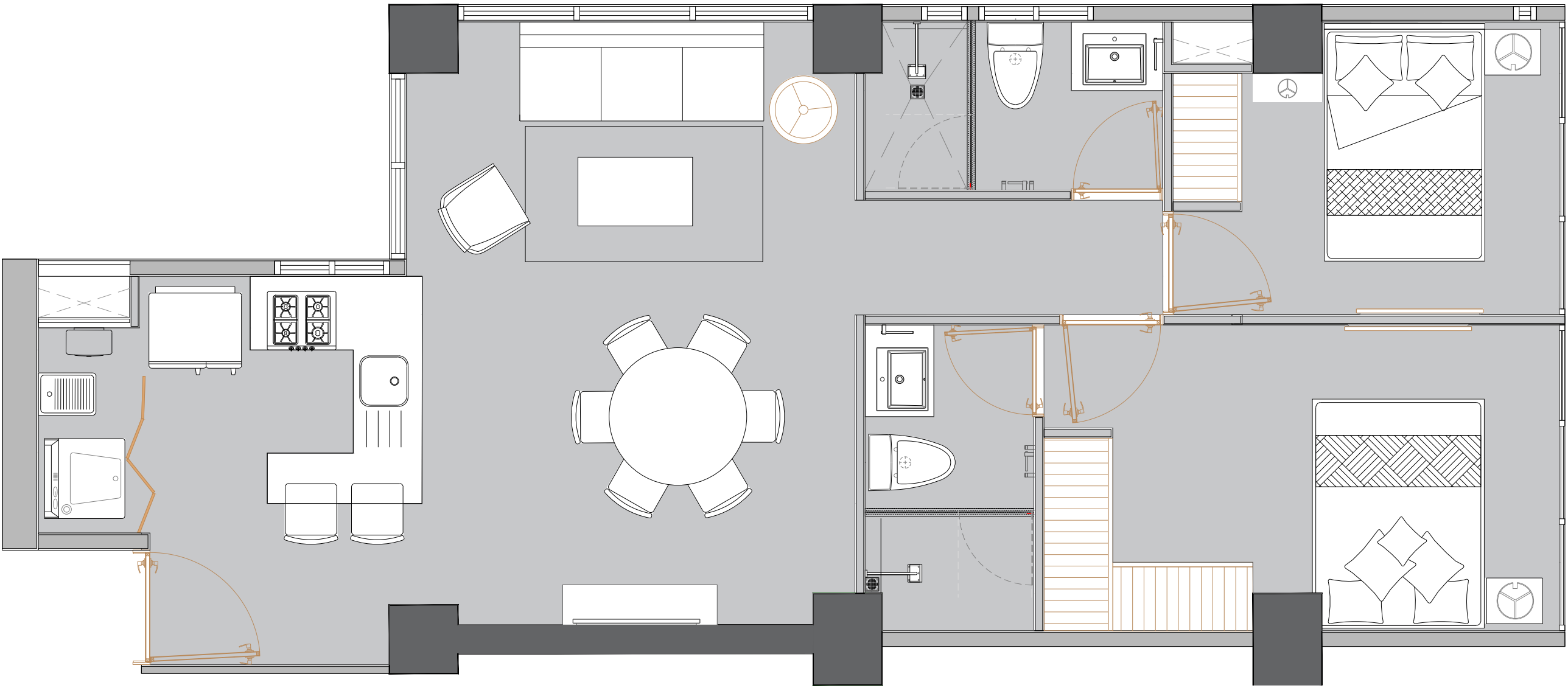
DEPARTAMENTOS

TIPO F1

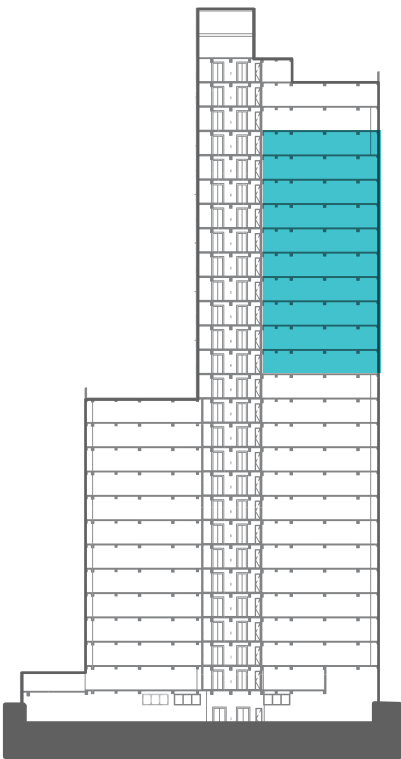
68 m2

Interior: 68 m²

Ubicación: Nivel 15 al 24



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



CORTE ESQUEMÁTICO

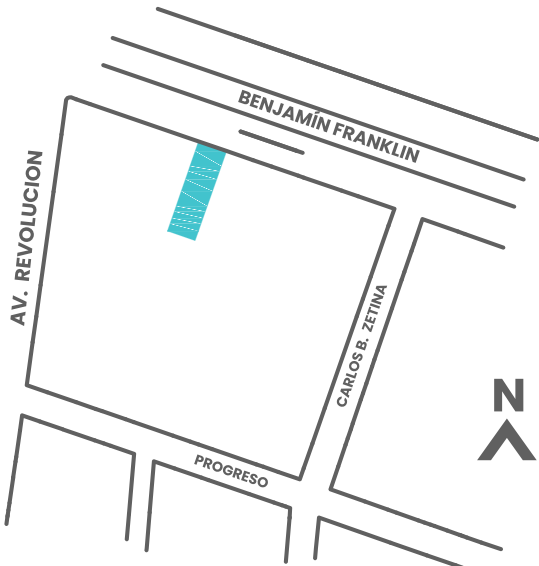
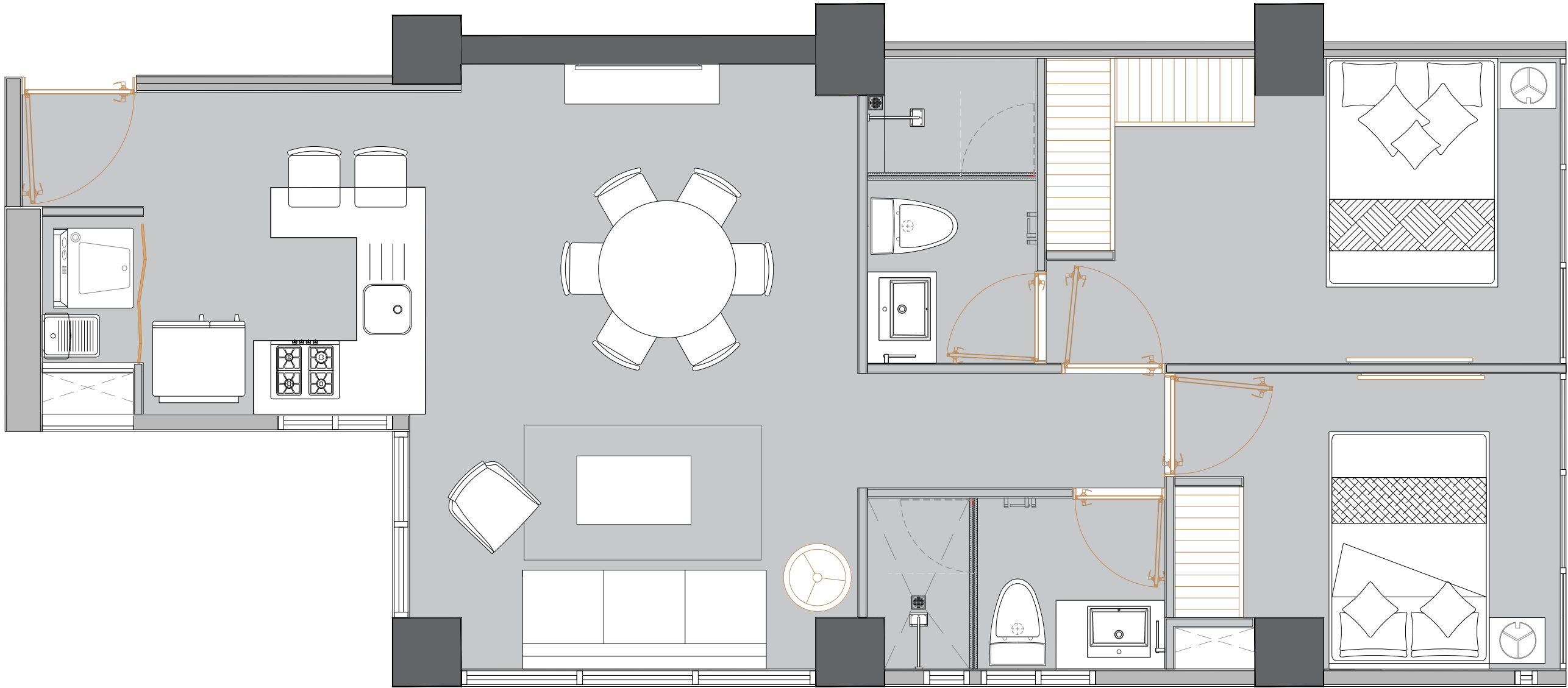
PLANTA ESQUEMÁTICA



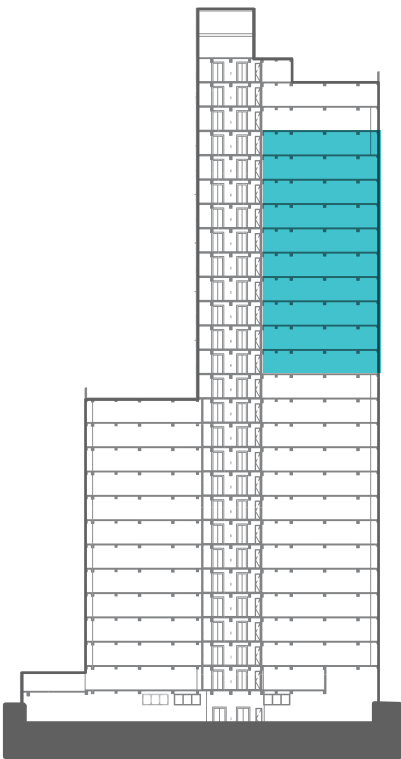
DEPARTAMENTOS

TIPO F2

67 m²
Interior: 67m²
Ubicación: Nivel 15 al 24



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

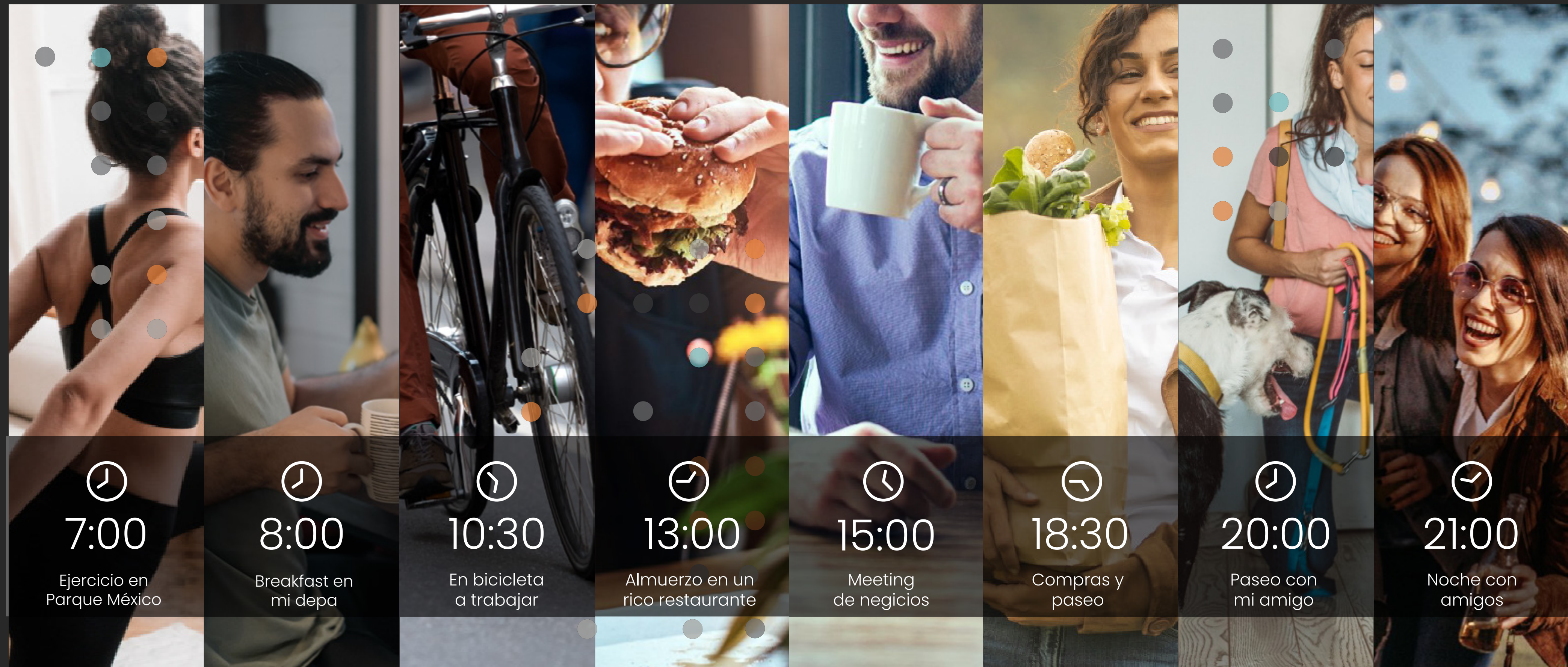


CORTE ESQUEMÁTICO

PLANTA ESQUEMÁTICA



¿QUÉ HARÍAS CON 2 HORAS MÁS EN TU DÍA?



+acceso +valor = crear+