

# ÉTUDE DE MARCHÉ D'IMPLANTATION

“Sécurisez votre ouverture commerciale”

## POURQUOI RÉALISER UNE ÉTUDE D'IMPLANTATION ?

- 🕒 1 commerce sur 3 ferme dans les 3 premières années.
- 📍 8 implantations sur 10 peuvent être optimisées avec les bons indicateurs.

Vous avez un projet d'ouverture ou de développement ?

Cette étude de marché vous permet de **valider objectivement l'opportunité commerciale** d'un emplacement.

## OBJECTIFS DE L'ÉTUDE

- Confirmer le **potentiel de chiffre d'affaires**
- Évaluer la **cohérence offre / demande locale**
- Analyser la **concurrence** et l'environnement commercial
- Prendre une décision d'implantation **en toute confiance**

## CE QUE CONTIENT L'ÉTUDE

- ✓ Analyse de la **zone de chalandise**
- ✓ Données **socio-démographiques et économiques**
- ✓ Étude de la **concurrence locale**
- ✓ Observation de l'**environnement urbain et commercial**
- ✓ Estimation du **chiffre d'affaires prévisionnel\***
- ✓ **Préconisations stratégiques** (Go / No Go / Points de vigilance)

## POUR QUI ?

- Commerçants indépendants
- Franchisés / Franchiseurs
- Réseaux d'enseignes en développement
- Investisseurs en immobilier commercial
- Collectivités (projets urbains, revitalisation)

## LIVRABLES

- Rapport complet au format PDF
- Présentation synthétique (en option)
- Échange oral de restitution (30 min)

# Barème tarifaire Etudes de marché 2025

## Tableau comparatif - Etude Flash vs Etude complète

Critères	Etude Flash (Diagnostic express)	Etude complète (Prévision CA)
<b>Objectif</b>	Décider rapidement d'un GO / No-Go sur une implantation	Sécuriser l'investissement avec une analyse détaillée et un chiffre d'affaires prévisionnel
<b>Contenu</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Zone de chalandise rapide</li><li>• Flux et accessibilité</li><li>• Profil socio-démographique</li><li>• Concurrence et environnement</li><li>• Opportunités et risques</li><li>• Recommandation Go/No-Go</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Zone de chalandise détaillée</li><li>• Etude des flux et attractivité</li><li>• Analyse fine de la concurrence</li><li>• Potentiel de consommation chiffré</li><li>• Prévision CA détaillé</li><li>• Recommandations stratégiques</li></ul>
<b>Déplacement</b>	Non	Oui
<b>Format</b>	4-6 pages	20-30 pages
<b>Délai</b>	2 à 5 jours	3 à 4 semaines
<b>Public cible</b>	Décideurs pressés (enseigne, investisseur, franchiseur)	Directions développement, finance et investisseurs
<b>Valeur ajoutée</b>	Décision rapide, peu coûteuse, efficace pour filtrer les opportunités	Projection fiable du CA, outil d'aide à la décision bancaire ou investisseurs
<b>Tarif</b>	<b>490 € HT</b>	<b>2 500 € HT</b>

### CONTACTEZ-MOI POUR UN DEVIS PERSONNALISÉ

Frédéric Blot

Prospection foncière & Études de marché

 frederic.blot@synergim.fr

 06.74.39.44.88

 <https://synergim.fr/>