

Bienvenido/a



*Aquí germinan nuevas
historias ...*

El proyecto

Descubra nuestra exclusiva parcelación campestre, ubicada en el encantador municipio de Viterbo - Caldas, un refugio perfecto donde la belleza natural se une con la comodidad moderna.

Con sólo 16 lotes desde 1450m² para entrega inmediata, le ofrecemos la oportunidad de construir su casa única y personalizada en un entorno tranquilo, de sana convivencia, rodeado de valles y montañas.

Además, nuestra ubicación cerca de las principales ciudades de la Región Cafetera Colombiana y Antioquia garantiza un equilibrio perfecto entre la vida rural y las comodidades urbanas.

Montecarlo es el lugar ideal para vivir y conectar con la naturaleza.

Nuestro concepto

“La siembra”



La poderosa experiencia de sembrar implica propiciar vida: depositar las semillas, regarlas y cuidarlas. Es un acto de reivindicación y conexión profunda con la tierra que estimula todos los sentidos, generando bienestar físico y emocional.

“Montecarlo Parcelación es un lugar para sembrar nuevas historias”.

Por qué Montecarlo?

Razones para creer en Montecarlo

- ✓ **Exclusividad garantizada:** Al contar con sólo 16 lotes de amplias dimensiones, obtiene más privacidad, independencia y sana convivencia.
- ✓ **Intensa conexión natural:** Al contar con una zona de protección ambiental forestal e hídrica que perdurará.
- ✓ **Urbanismo simple, bajos costos por administración:** Tipo condominio pero con total libertad para construir. Al tener áreas comunes sencillas, no se requieren mantenimientos futuros costosos.
- ✓ **Lotes listos para construir, seguridad jurídica para su futuro:** Lotes para entrega inmediata, con acometidas de agua, luz y gas, escrituras y matrículas inmobiliarias independientes.
- ✓ **Diseño de su casa personalizado incluido:** Si construye con nosotros cuenta con el diseño de su casa completamente personalizado y único.
- ✓ **Conectividad vial inigualable:** Gracias a nuevos desarrollos viales como la autopista Pacífico 3 de 4ta generación, Viterbo es muy cercano a ciudades, aeropuerto y lugares turísticos más importantes de la Región Cafetera y Antioquia.
- ✓ **Fácil acceso a servicios:** En salud, restaurantes, supermercados, comercio, escenarios deportivos, esparcimiento, casco urbano a sólo 5 minutos.

¿Cómo entregamos Montecarlo?



Portada ingreso privado y shut de basuras.



Red eléctrica e iluminación de zonas comunes.



Cuarto de vigilancia con depósito y baño.



Red acueducto, alcantarillado y planta tratamiento de aguas residuales.



Vías internas canalizadas en afirmado compactado.



Red de gas natural.



Andenes y rampas peatonales movilidad reducida en cada lote.



Paisajismo nativo y zonas de protección forestal e hídrica.

Urbanismo



16 AMPLIOS LOTES CAMPESTRES

Áreas desde 1450m² hasta 1567m² / Lotes planos y de baja inclinación
Cada lote con acometidas de electricidad, agua y gas
Construcción Libre / Escrituras individuales.

Lotes Disponibles

Lo asesoramos profesionalmente en la elección de su lote



LOTE	AREA		PRECIO M2	PRECIO LOTE	ESTADO
1	1487	m2	\$190,000	\$282,530,000	Disponible
2	1487	m2	\$190,000	\$282,530,000	Disponible
3	1487	m2	\$190,000	\$282,530,000	Disponible
4	1487	m2	\$190,000	\$282,530,000	Disponible
5	1487	m2	\$190,000	\$282,530,000	Disponible
6	1504	m2	\$190,000	\$282,530,000	Disponible
7	1450	m2	\$190,000	\$285,760,000	Disponible
8	1450	m2	\$185,000	\$268,250,000	Disponible
9	1450	m2	\$185,000	\$268,250,000	Disponible
10	1486	m2	\$180,000	\$267,480,000	Disponible
11	1450	m2	\$180,000	\$261,000,000	Disponible
12	1450	m2	\$185,000	\$268,250,000	Disponible
13	1567	m2	\$185,000	\$289,895,000	Disponible
14	1567	m2	\$185,000	\$289,895,000	Disponible
15	1567	m2	\$185,000	\$289,895,000	Disponible
16	1567	m2	\$180,000	\$282,060,000	Disponible

Solicitar más información [aquí](#)

Casas únicas

*“Olvídese de las tipologías,
cada lote cuenta con diseños únicos”*



Las casas de MONTECARLO, proponen una arquitectura acogedora, fresca y contemporánea.

Si construye con nosotros. En su nuevo lote podrá elegir el diseño de su casa personalizada y sus acabados con un equipo de profesionales de amplia experiencia que le harán todo más práctico con un perfecto equilibrio entre inversión y retorno.

Con modalidad de construcción progresiva a partir de 130m² y \$3.200.000 m² * podrá ajustarse a sus objetivos de inversión y estilo de vida.

Proponemos estilos y acabados sobrios, contemporáneos, industriales ó rústicos; además, brindamos la posibilidad de desarrollar espacios complementarios según requiera como: zonas de siembra arbórea, huerta y vegetación ornamental, senderos, BBQ, bodega, quiosco, jacuzzi, piscina, parque infantil, fire pit, zona de mascotas.

Habla con un arquitecto [aquí](#)

*Valor sujeto a cambios por condiciones de mercado

Ubicación inigualable



Excelente accesibilidad a las principales ciudades de gran desarrollo: Sólo 50 minutos desde Pereira y Aeropuerto Internacional Matecaña , 80 minutos desde Manizales, 3 horas desde Medellín. A tan sólo 5 minutos del casco urbano del Municipio.

Cómo llegar desde su ubicación, [aquí](#)

Viterbo

“Paraíso de Caldas”



Pertenciente al Paisaje Cultural Cafetero de Colombia patrimonio declarado por la UNESCO, es un auténtico municipio en el bajo occidente de la región cafetera en el valle del río Risaralda que limita igualmente con los departamentos del Valle del Cauca y Antioquia. A una altitud de 998 msnm y temperatura promedio de 24°C.0. Es un epicentro cultural, turístico y de tradición.

Más información sobre Viterbo [aquí](#)

Formas de pago de su lote

Flexibles y con incentivos



PRONTO PAGO A 1 MES

Descuento de \$5.000.000

Firma inmediata escrituras

PAGO A 3 MESES

Descuento de \$3.000.000

Firma promesa compraventa con el 40%

PAGO A 6 MESES

Sin pagar intereses

Firma promesa compraventa con el 40%

¿Recibo incentivo si refiero a un comprador?

Sí, en MONTECARLO PARCELACIÓN puede referir a sus familiares y/o amigos y recibir una comisión, automáticamente abonable a su lote.

Invierta sin riesgo

Más razones para creer en Montecarlo

- ✓ **Alta valorización en la Región Cafetera de Colombia:** Viterbo es especial, actualmente en auge de construcción de condominios y desarrollo urbano que impulsan al municipio como un centro para el turismo y la inversión inmobiliaria con alta valorización.
- ✓ **No está comprando sobre planos, ni supuestos:** Hicimos financiación previa para tener urbanizada la parcelación en su totalidad previa la venta del proyecto, asegurando que está comprando un proyecto finalizado, saneado y visible.
- ✓ **Una compra para su hogar soñado ó por inversión:** Podremos asesorarlo cuidadosamente en el diseño y construcción de su casa en cada lote, dependiendo de sus objetivos de inversión, uso que le quiere dar a su propiedad, y retornos esperados.
- ✓ **Excelente relación calidad/precio:** Consideramos la importancia de la durabilidad, con altos estándares de diseño y construcción, precios muy atractivos, facilidades de pago y alianzas bancarias para darle valor verdadero a su dinero en el tiempo.
- ✓ **Respaldo de confianza:** HOYOS CONSTRUYE S.A.S. y FELIPESALAZAR.CO con más de 17 años de experiencia acumulada en proyectos residenciales campestres en la Región Cafetera Colombiana.

Montecarlo tiene todo lo que necesita para lograr equilibrio entre inversión y beneficio.

Hablemos

Estamos aquí para facilitar su proceso de compra, incluso si está en el exterior.

Horario de atención:

L-V: 8:00 a.m. – 5:00 p.m.

S-D: 8:00 a.m. – 12:00 m.



Whatsapp

[+57 3146336594](https://wa.me/573146336594)

ventas@montecarloparcelacion.co

www.montecarloparcelacion.co

Promotor y Constructor:



**Hoyos
Construye**

Diseño + Dirección + Construcción



**FELIPE
SALAZAR**

Arquitectura para el Bienestar

Todas las imágenes, áreas y precios citados podrán tener variaciones posteriores a su publicación; sugerimos corroborar todos los datos con nuestro equipo de asesores antes de suscribir un contrato.

Fecha última actualización y publicación Noviembre/25/2024