

SINGAPORE »
PREMIUMPARK



Land Owner :

Satish Patel & Vishal Patel
Bada Bangarda, Indore

Developers :

**SARTHAK
VINYAK
Real Built**

Marketed By :

REALMAKER Pvt. Ltd.

RERA No. :A-IND-20-721

Website:- www.realmakeroonline.com

City Address : 3rd Floor, Shri Venkatesh Plaza, 15-FF Scheme No-54

Dist. Marhadi Road, Vijay Nagar, Indore (MP) PinCode-452010

Site Office: HRS Square, Bada Bangarda Road, Indore (MP)

Toll Free Number - 1800 8890023

Under Supervision of Sarthak Singapore Group

T&C - INDLP-7847 / मसामा / 2021 Diversion - म.र. - 0004 / अ-2 / 2021-22, Date - 30/08/2021, म.र. - 0005 / अ-2 / 2021-22, Date - 30/08/2021

This is Only a conceptual presentation of proposed Project & not a legal document. Elevations, plans, specification and amenities shown in this brochure are imaginary & may differ from the original. Further the company reserve all rights regarding this project. Any obligation occur will be settled in Indore jurisdiction only.



CATCH YOUR
DREAM



SINGAPORE »
PREMIUMPARK

Gram Palakhedi, Super Corridor, Near TCS Square, Indore

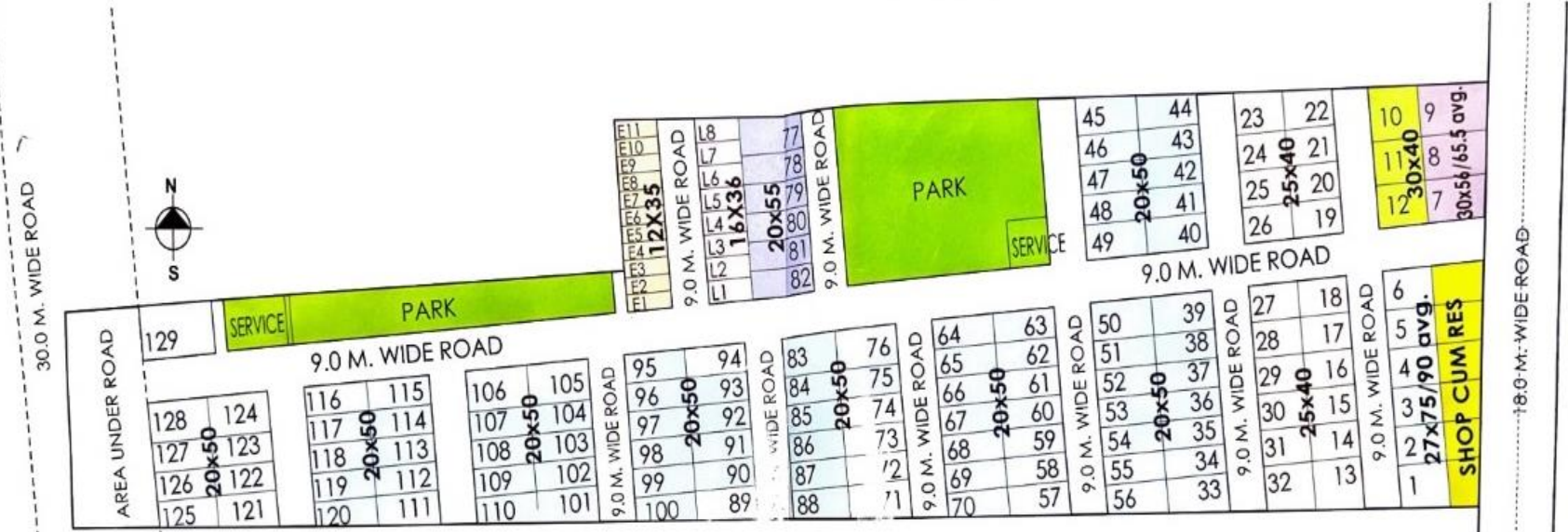
www.RealmakerOnline.com

SINGAPORE PREMIUM PARK



घर महज ईंट - पत्थर की इमारत नहीं; हर घर की नींव में बसा है एक सपना... बड़ी शिद्दत से देखा गया। जाने कितनी खाहिशों की मंजिल होता है घर। लोग अपनी जीवन भर की कमाई घर को खरीदने में लगाते हैं। आपकी इन भावनाओं को बखूबी समझते हुए सार्थक सिंगापूर ग्रुप ने तैयार किया है। एक ऐसा आवासीय परिसर जहाँ आप मन के अनुरूप घर बना पाएँगे। कलात्मक, वास्तु अनुसार, नवीन संसाधनों से भरपूर, सर्वसुविधायुक्त, मनोरम।

अनुभवी वास्तुकार एवं डिज़लर्स अपनी बरसों की साध का परिणाम लेकर आए हैं सिंगापूर प्रीमियम पार्क के निर्माण एवं विकास में कोना-कोना श्रेष्ठता का परिचायक है जैसे आपने उसे खुद ही बनाया हो। आपके विश्वास को कायम रखना व स्तर कायम रखना ही हमारा उद्देश्य है। आपको किए गए वकन को निभाने के लिए हम पूरी तरह तैयार हैं। इसी कारण यहाँ हर घर है आपके सपनों की प्रतिभूति और यहाँ रहना एक स्वर्गिक अनुभव...



योजना के मुख्य आकर्षण

- ▶ शासन द्वारा पूर्ण मान्यता प्राप्त वैच कॉलोनी।
- ▶ चौड़ी, आधुनिक तरीके से बनी हुई आर. सी.सी. रोड।
- ▶ पूर्णतः सुरक्षित कॉलोनी।
- ▶ हरे भरे प्राकृतिक वातावरण युक्त गार्डन एवं सर्वधर्म सम्भाव वाला सुसज्जित मंदिर एवं पूजा घर।
- ▶ सभी आधुनिक सुख सुविधाओं से युक्त कॉलोनी।
- ▶ मध्य आकर्षक एवं सुसज्जित प्रवेश द्वार।
- ▶ प्रोजेक्ट के चारों ओर भव्य, शानदार एवं सम्पूर्णतया सुरक्षित वाउन्ड्रीवाल।
- ▶ सुव्यवस्थित पेय जल की पाईप लाईन एवं पूर्ण व्यवस्थित ड्रेनेज लाईन।
- ▶ पानी की उत्तम व्यवस्था के लिए बोरिंग / कुआँ एवं विमलकाय पानी की टंकी।
- ▶ बच्चों के खेलने के लिए हरा भरा गार्डन एवं प्लेग्राउण्ड।
- ▶ सम्पूर्ण प्राकृतिक एवं प्रदूषण मुक्त वातावरण।
- ▶ वास्तु अनुसार प्लान की हुई कॉलोनी।
- ▶ विद्युत प्रकाश हेतु आकर्षक स्ट्रीट लाइट।
- ▶ विभिन्न बैंकों द्वारा सुविधाजनक ऋण योजनाएँ उपलब्ध है।

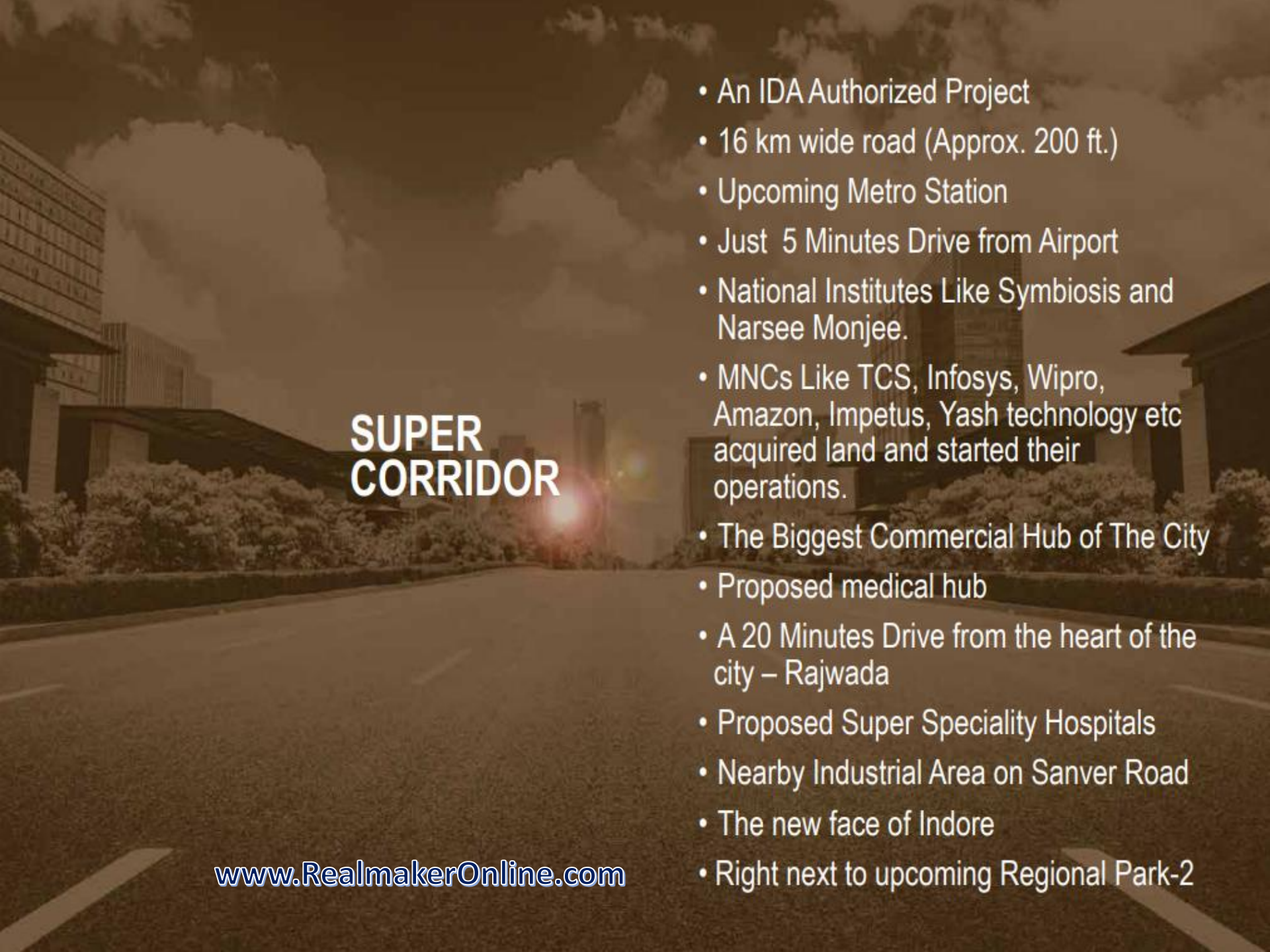
SINGAPORE
LIFE STYLE
Block A



20 YEARS • 20,000+ SMILES



www.RealmakerOnline.com



SUPER CORRIDOR

- An IDA Authorized Project
- 16 km wide road (Approx. 200 ft.)
- Upcoming Metro Station
- Just 5 Minutes Drive from Airport
- National Institutes Like Symbiosis and Narsee Monjee.
- MNCs Like TCS, Infosys, Wipro, Amazon, Impetus, Yash technology etc acquired land and started their operations.
- The Biggest Commercial Hub of The City
- Proposed medical hub
- A 20 Minutes Drive from the heart of the city – Rajwada
- Proposed Super Speciality Hospitals
- Nearby Industrial Area on Sanver Road
- The new face of Indore
- Right next to upcoming Regional Park-2

SINGAPORE
PREMIUMPARK



SINGAPORE
**LIFESTYLE
PREMIUM**

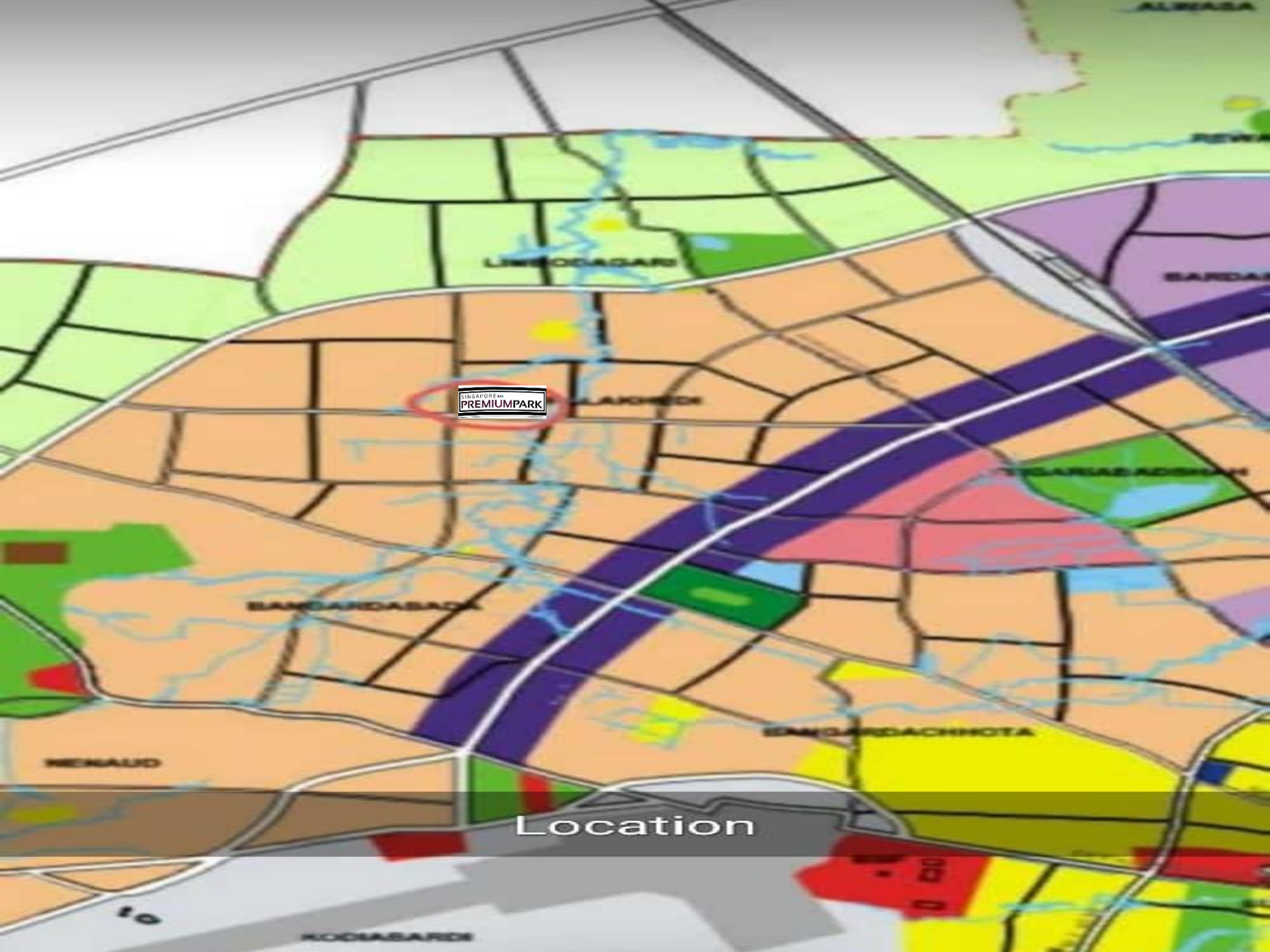
FULLY- PLANNED STRUCTURE

- 400000 sq.ft. of Land area
- Unit sizes - 1300sqft to 4000 sqft
- Ineffable Contemporary architecture blended with heritage endowment.
- Jewel of Super corridor, less than 100 meters from TCS main campus, Super Corridor, Indore.



www.RealmakerOnline.com





SINGAPORE
PREMIUM PARK

Location

क्रमांक 2022/II-P/A-05/ F-534/ 3956

भोपाल, दिनांक 26 अगस्त, 2022

प्रति,

सार्थक विनायक रियल बिल्ट,
सम्प्रवर्तक,
307, द मार्क बिल्डिंग, साकेत चौराहा,
इंदौर (म०प्र०) 452018

विषय: परियोजना- सिंगापुर प्रीमियम पार्क, इंदौर (REF. No. 111511135261)
के संबंध में।

- 0 -

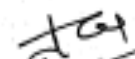
कृपया विधायकित आपके आवेदन का स्मरण करें।

प्राधिकरण के आदेशानुसार मुझे यह सूचित करने के निर्देश हुए हैं कि :-

" परियोजना सिंगापुर प्रीमियम पार्क, इंदौर का पंजीकरण सशर्त मान्य किया गया है। परियोजना को पंजीयन क्रमांक P-OTH-22-3631 आवंटित किया गया है।
परियोजना प्रमाण पत्र एवं आदेश की प्रति संलग्न है।"

कृपया उपर्युक्तानुसार सूचना आवश्यक कार्यवाही हेतु सम्प्रेषित है।

संलग्न - उपरोक्तानुसार।


(नीरज दुबे)
सचिव
म०प्र० भू-संपदा विनियामक प्राधिकरण

प्रारूप - ग, नियम 6-(1)

परियोजना का पंजीयन प्रमाण पत्र

परियोजना अधिनियम की धारा -5 के अंतर्गत निम्नलिखित परियोजना के लिये दिया जा रहा है

पंजीयन क्रमांक : **P-OTH-22-3631**

परियोजना का नाम : **सिंगापुर प्रीमियम पार्क, हातोद**

परियोजना का विवरण पता सहित :

1. व्यक्ति के मामले में: श्री/श्रीमती _____ पुत्र श्री/श्रीमती _____
तहसील _____ जिला _____ राज्य _____

अथवा

फर्म/सोसाइटी/कंपनी/संस्थान प्राधिकारी के मामले में: **सार्थक विनायक रियल बिल्ट, इंदौर**

फर्म/सोसाइटी/कंपनी/संस्थान प्राधिकारी, इनका पंजीकृत कार्यालय/व्यापार का मुख्य स्थान **307, द मार्क बिल्डिंग,**

साकेत स्ववायर, इन्दौर-म.प्र.

2. यह पंजीयन निम्नलिखित शर्तों के अधीन स्वीकृत किया गया है।

- संप्रवर्तक अधिनियम के साथ चित्रण अनुबंध करेगा, जैसा कि मध्यप्रदेश भू-संपदा (विनियमन और विकास) नियम, 2017 के अनुसूचक-A में प्रविष्टित किया गया है।
- संप्रवर्तक अधिनियम की धारा-17 के अनुसार आवंटितिंग या उनके संगम के पक्ष में, जैसा भी मामला हो, प्रकृष्ट या परियोजना के समान क्षेत्रों में अविभाजित अनुपति एक सहित हस्तांतरण क्लियर निष्पादित करेगा और इसका पंजीकरण करवायेगा।
- संप्रवर्तक अधिनियम की धारा-4 उपधारा-(2) खण्ड (I) उपखण्ड (D) के प्रावधान अनुसार आवंटितिंग से कलुनी गई रकमों का 70 प्रतिशत, केवल निर्माण के खर्चों एवं भूमि की लागत को पूरा करने के लिये, एक अनुसूचित बैंक में जमा करे रखे जाने वाले पृथक खाते में जमा करेगा।
- पंजीयन दिनांक **24-08-2022** से प्रारंभ होकर दिनांक **01-05-2025** तक की अवधि के लिये विधिमान्य रहेगा, जब तक कि इसे भू-संपदा विनियामक प्राधिकरण द्वारा अधिनियम की धारा-7 और मध्यप्रदेश भू-संपदा (विनियमन और विकास) नियम, 2017 के नियम-7 के अनुसार नवीकृत न कर दिया जावे।
- संप्रवर्तक अधिनियम और इसके अधीन बनाये गये विधियों तथा विधियों के प्रावधानों का पालन करेगा।
- संप्रवर्तक, जिस क्षेत्र में परियोजना का विकास किया जा रहा है वहां की अन्य किसी विधि के तत्सम प्रभावी प्रावधानों का उल्लंघन नहीं करेगा।
- यदि संप्रवर्तक ऊपर उल्लेखित शर्तों को पूरा नहीं करता है तो भू-संपदा विनियामक प्राधिकरण संप्रवर्तक के विरुद्ध अधिनियम, विधियों के प्रावधानों और विधियों के अनुसार आवश्यक कार्यवाही कर सकता है, जिसमें उसे प्रदान किये गये पंजीयन का प्रतिस्तरण भी सम्मिलित किया जा सकता है।
- उक्त परियोजना प्रकरण भू-संपदा (विनियमन एवं विकास) अधिनियम की धारा 9, 13, 14, 15 एवं 16 में उल्लेखित प्रावधानों के अधीन मान्य किया जायेगा।

दिनांक: **24-08-2022**

स्थान : भोपाल


म.प्र. भू-संपदा विनियामक प्राधिकरण

SINGAPORE PREMIUM PARK

Joint Director
Town & Country Planning
Indore (M.P.)

Assistant Director
Town & Country Planning
& Indore (M.P.)

कु. सुनिता रायसे
जयपुर



LOCATION PLAN

PROPOSED SITE

SINGAPORE LIFE STYLE PREMIUM

PROPOSED 45.0M, ROAD

TO CORRIDOR

Signature Not Verified
Digitally signed by S.K. Mudgal
Date: 2021.07.16 17:42:58 IST



PROPOSED LAY-OUT PLAN FOR RESIDENTIAL USE
AT VILLAGE -PALAKHEDI TEH, HATOD DIST. - INDORE

KH.NO	AREA IN HA	
1213/1	2.287	BATISH S/O TEJ RAM URF TEJ KARAN
122/1	0.364	VISHAL S/O TEJ RAM URF TEJ KARAN

AREA STATEMENTS >

* TOTAL LAND AREA	- 26510 SQM.	
* AREA AVAILABLE AT SITE	- 25800 SQM.	
AREA UNDER 18.0M ROAD	250 SQM.	
AREA UNDER 30.0M ROAD	920 SQM.	
NET AREA	24630 SQM.	
PLOT AREA (INCLUDING SHOP CUM RESL)	13500 SQM.	54.81 %
PARK AREA	2460 SQM.	10.00 %
SERVICE AREA	247 SQM.	1.00 %
EWS AREA	431 SQM.	1.75 %
LIC AREA	431 SQM.	1.75 %
ROAD AREA	7558 SQM.	30.69 %

INFORMAL SECTOR AREA CALCULATION

- TOTAL REG. PLOT AREA = 14362 SQ.M
[(13500+431+431)]

TOTAL REQUIRED EWS AREA = 14362 X 3% = 430.86 SQM.
PROPOSED EWS AREA 431 SQM.

TOTAL REQUIRED LIG AREA = 14362X 3% = 430.86 SQM.
PROPOSED LIG AREA 431 SQM.

SCALE 1:1000	OWNER'S SIGN.	ARCHITECT PLANNER
--------------	---------------	-------------------



Ar. SHREYAS DHARKAR
302, Maaen Mayfair, South Tolkaganj,
INDORE (M.) 466238-12323
msdharkar@gmail.com
Lic-IMC/Arch/108/2017

Development Work Plan
Project Name- Singapore King Estate Imperial

Sr. No.	Particular	Start Date	End Date
1.	Leveling	01/04/2022	30/04/2022
2.	Road	15/04/2022	31/01/2022
3.	Water Line	01/11/2022	01/04/2023
4.	Water Tank	01/09/2022	1/06/2023
5.	Electricity Work	01/1/2023	01/04/2023
6.	Specific Tank	01/12/2022	01/05/2023
7.	Park	01/08/2022	01/03/2023
8.	Boundary Wall	01/05/2022	01/03/2023
9.	Entrance Gate	01/08/2022	01/03/2023
10.	Drainage	01/08/2022	01/06/2023
11.	Finishing and Painting	01/12/2023	31/03/2024

Authorised Signatories



Sarthak Vinayak Real Built

Date: June 15, 2022



मध्यप्रदेश कानूनसूत्रीकृत भू-अभिलेख
खातावार खतौनी अथवा जमाबंदी
प्रत्येक साल (मिथम 8 देखिए)
मध्यप्रदेश भू-राजस्व संहिता (भू-संरक्षण तथा भू-अभिलेख) नियम,



CLR No. :11024607584

ग्राम: खलाखेडी			फटखरी हलका: लिम्बेदागारी			तहसील: मल्हारागंज			जिला: इन्दौर		वर्ष: 2022-2023			
खाता क्रमांक	1. खातेदार (खातेदारी) का नाम उन्को माता/पिता/पति का नाम तथा पता 2. खाते में हिस्सा	खातेदार (खातेदारी) का आईडी क्रमांक (अंशुक खाते की देशा में प्रत्येक खातेदार का उनके नाम सहित आईडी क्रमांक)	1. सर्वेक्षण संख्याओं भू- खण्ड संख्याओं के साथ हस्ताक्षर/ इलेक्ट्रॉनिक संख्याओं सहित ("S" खण्ड भूमि की तथा "P" गैर कृषिक भूमि को दर्शाता है) 2. बीजकल (हेक्टेयर/ए सैनिटीयर में)	भूमि का उपयोग विस्तृत रूप निर्धारित किया गया है	निर्धार राम (रकबा में)	*मध्यप्रदेश भू- राजस्व संहिता, 1959 की धारा 59 के क अर्धिन कूट	भू-राजस्व का शीर्ष	खाल खर्च की मात्रा (रकबा में)	मकाया राइट कोर्ड है (रकबा में)	आदिनांक ब्याज (मध्य प्रदेश भू- राजस्व संहिता 1959 की धारा 143 के अनुसार) (रकबा में)	अव तन कुल मात्रा (रकबा में)	भुगतान गई राशि जिसमें भुगतान के द्वारे शामिल है (रकबा में) 1. भुगतान गई राशि 2. भुगतान की शिक्ति दिया	देय राशि	अधि मुक्तियाँ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
554	सतीश विशाल पिता तेजराम उर्फ तेजसराम पता बड़ा बांगड़वा बड़ा बांगड़वा मल्हारागंज इन्दौर मध्य प्रदेश सम्पूर्ण भूमि भूमि स्वामी		121/3/1 (S) 2.2870 हेक्टेयर	आवासीय	45756.9 5	कुल से. 2.2870 हेक्टेयर	कुल भू-राजस्व पंचायत उपकर शाला उपकर वारिज्य कर प्रीमियम शास्ति योग	45756 .95 22870 .00 0.00 0.00 0.00 68626 .95	68671.5 5		137298. 50		137298. 50	

Project Specifications

BELOW ARE THE DETAILS OF OUR PROJECT "Singapore Premium"

1. Entrance Gate: - The Entrance Gate will be made as per the best design approved by our architect.
2. Parks: - All the Parks will be designed and prepared as per the sanctioned map by T&C Department and all the plantation will be done under the supervision of trained garden and the design will be designed by the architect. Total Park Area is 2463 Sq. Meter.
3. Colony Water Line: - The water Line will be underground and on the side of the road.
4. Water Tank: - The Water tank will be made as per the best design approved by our architect.
5. Boundary wall:- The boundary wall be prepared covering the whole colony and will be prepared by using good quality of bricks and cements.
6. Roads:- Roads will be made of M-18.00 concrete of good quality to give long life service and will be under the supervision of site engineer.
7. Street Lights: - The whole colony will be covered by street lights as per the design and specification give by MPSEB and our Engineer.
8. Colony Electricity Line:- As per design and specification given by MPEB and our engineer.
9. Septic Tank:- Capacity 100000 Liter

Sarthak Vinayak Real Built



Authorised Signatory

Date: June 15, 2022

Project Summery

Name of the project: Singapore Premium Park

Address: 121/3/1, 122/1 Village - Palakhedi, Tehsil - Hatod District - Indore

To the North "Open Land"

To the south "Open Land"

To the east "Open Land"

To the West "open Land"

Village: Palakhedi, Tehsil - Hatod District - Indore

Number of plots - General - 129 Plots EWS - 11 Plots LIG - 8 Plots

Common Facilities/amenities to be provided-

Sr. No.	Common area in the project	Area in sq. meter
1.	Open and open for service area - number of parks to be available in the colony	2 Garden 2710 Sq. Mts
2.	Road Area - 30.00 meter road as per sanction plan	7558 Sq. mts
3.	Net Planning Area	24630. Sq. Mts
4.	Plot Area	13500 Sq. Mts

June 18, 2022

For and on behalf of

Sarthak Vinayak Real Built



Authorised Signatory

Project Location

State :	Madhya Pradesh		
District :	Indore	Tehsil :	Hatod
Project Address :	Khasra No. 121/3/1, 122/1 Village - Palakhedi Tehsil - Hatod District - Indore		
Project Planning Area :	Other		

Bank Details of Project

Account Number :	657305602321	Account Name :	Sarthak Vinayak Real Built Singapore Premium Park
Bank Name :	ICICI BANK LTD	IFSC Code :	ICIC0006573
Branch Name :	Saket Nagar Indore	Branch Address :	51 E - B, Shree Appartment, Saket Nagar, Indore, Madhya Pradesh 452018



SINGAPORE
LIFESTYLE
PREMIUM



TCS SQUARE

SUPER CORRIDOR

SUPER CORRIDOR

AUROBINDO SQUARE

www.RealMakerOnline.com

NEAREST
TO PRIME
LOCATIONS
OF INDORE.
**10 MINUTE
FROM
VIJAY
NAGAR.**