



TÉRMINOS Y CONDICIONES DE USO

Sitio Web: www.felipesalazar.co

Política de Privacidad y Tratamiento de Datos Personales

Versión vigente: 29 de mayo de 2026

PREÁMBULO

El presente documento regula el acceso y uso del sitio web www.felipesalazar.co (en adelante, "el Sitio"), de titularidad de felipesalazar.co (en adelante, "el Titular"), profesional con domicilio en la Región Caferetera entre Risaralda, Caldas y Quindío, Colombia.

El uso del Sitio implica la aceptación plena y sin reservas de los presentes Términos y Condiciones (en adelante, "T&C") por parte del usuario. Si el usuario no acepta los presentes T&C, deberá abstenerse de utilizar el Sitio.

Estos T&C han sido elaborados de conformidad con la normativa colombiana vigente, incluyendo principalmente la Ley 1581 de 2012 (Protección de Datos Personales), el Decreto 1377 de 2013 y demás normas concordantes, la Ley 527 de 1999 (Comercio Electrónico), la Ley 1266 de 2008 (Habeas Data), la Ley 23 de 1982 y la Ley 1915 de 2018 (Derechos de Autor), y la Ley 1480 de 2011 (Estatuto del Consumidor), en lo que resulte aplicable.

1. IDENTIFICACIÓN DEL TITULAR

Nombre o razón social: felipesalazar.co

Sitio web: www.felipesalazar.co

Localización: Región Caferetera entre Risaralda, Caldas y Quindío, Colombia

Correo electrónico de contacto: contacto@felipesalazar.co

Naturaleza del sitio: Portafolio profesional, difusión de servicios y contenidos relacionados con arquitectura, gestión empresarial y emprendimiento.

2. OBJETO Y NATURALEZA DEL SITIO

El Sitio tiene como propósito presentar el perfil profesional, portafolio de proyectos, servicios, reconocimientos y publicaciones del Titular. El acceso al Sitio es gratuito y no requiere registro previo, salvo en aquellas secciones que así lo indiquen expresamente.

El contenido del Sitio es de carácter informativo y en ningún caso constituye una oferta vinculante de servicios, salvo que así se establezca de forma expresa en comunicaciones directas entre las partes.

3. CONDICIONES DE USO DEL SITIO

3.1 Uso permitido



El usuario podrá navegar por el Sitio, consultar la información disponible, ponerse en contacto con el Titular a través de los medios habilitados y compartir el contenido del Sitio con fines no comerciales, citando adecuadamente la fuente.

3.2 Uso prohibido

Queda expresamente prohibido:

- Reproducir, distribuir, transformar o comunicar públicamente el contenido del Sitio con fines comerciales sin autorización previa y escrita del Titular.
- Utilizar el Sitio o sus contenidos para fines ilegales, fraudulentos o que atenten contra la moral y las buenas costumbres.
- Enviar comunicaciones no solicitadas (spam) a través de los formularios de contacto del Sitio.
- Intentar vulnerar la seguridad técnica del Sitio o introducir virus u otros elementos dañinos.
- Suplantar la identidad del Titular o de terceros en comunicaciones originadas desde el Sitio.
- Realizar scraping masivo o extracción automatizada de datos del Sitio sin autorización expresa.

4. POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES

En cumplimiento de la Ley Estatutaria 1581 de 2012, el Decreto Reglamentario 1377 de 2013 y demás normas concordantes, el Titular informa al usuario sobre el tratamiento que se dará a sus datos personales.

4.1 Responsable del tratamiento

El responsable del tratamiento de los datos personales recolectados a través del Sitio es felipeSalazar.co , con domicilio en la Región Caferetera entre Risaralda, Caldas y Quindío, Colombia. El usuario podrá ejercer sus derechos sobre sus datos personales dirigiéndose al correo electrónico indicado en la sección 1 del presente documento.

4.2 Datos recolectados

El Sitio puede recolectar los siguientes datos personales, según las funcionalidades activas en cada momento:

- Datos de contacto: nombre, apellido, correo electrónico, número de teléfono y mensaje, cuando el usuario utiliza el formulario de contacto.
- Datos de navegación: dirección IP, tipo de navegador, sistema operativo, páginas visitadas, tiempo de permanencia y datos de sesión, recolectados automáticamente mediante cookies y herramientas de analítica web.
- Datos de geolocalización aproximada: ciudad o región de conexión, derivados de la dirección IP.

4.3 Finalidades del tratamiento

Los datos personales recolectados serán utilizados para las siguientes finalidades:

- Gestionar y responder las solicitudes de contacto o información enviadas por el usuario.
- Mejorar la experiencia de navegación y los contenidos del Sitio mediante el análisis estadístico del comportamiento de los usuarios.
- Cumplir con obligaciones legales aplicables.
- Enviar información sobre servicios, proyectos o novedades del Titular, únicamente cuando el usuario haya otorgado su consentimiento expreso para ello.

4.4 Base legal del tratamiento



El tratamiento de datos personales se sustenta en las siguientes bases legales, según corresponda en cada caso: (i) el consentimiento libre, previo, expreso e informado del titular del dato; (ii) la existencia de una relación contractual o precontractual; (iii) el cumplimiento de una obligación legal; o (iv) el interés legítimo del Responsable, en los términos establecidos por la normativa colombiana vigente.

4.5 Derechos de los titulares de datos

De conformidad con el artículo 8 de la Ley 1581 de 2012, el titular de los datos personales tiene los siguientes derechos:

- Conocer, actualizar y rectificar sus datos personales.
- Solicitar prueba de la autorización otorgada para el tratamiento de sus datos.
- Ser informado sobre el uso que se ha dado a sus datos personales.
- Presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio (SIC) por infracciones a la normativa de protección de datos.
- Revocar la autorización y/o solicitar la supresión de sus datos, salvo cuando exista un deber legal o contractual de conservarlos.
- Acceder de forma gratuita a sus datos personales que hayan sido objeto de tratamiento.

Para ejercer estos derechos, el usuario podrá dirigir su solicitud al correo electrónico del Titular indicado en la sección 1. El Titular dará respuesta en un plazo máximo de diez (10) días hábiles para consultas y quince (15) días hábiles para reclamos, conforme lo establece la ley.

4.6 Transferencia y transmisión de datos

El Titular no venderá, alquilará ni cederá los datos personales de los usuarios a terceros con fines comerciales sin consentimiento previo. Los datos podrán ser compartidos únicamente con proveedores de servicios tecnológicos (como plataformas de hosting, analítica web y correo electrónico) que actúen como encargados del tratamiento, bajo estrictas condiciones de confidencialidad y seguridad, y en la medida necesaria para prestar el servicio contratado.

En caso de que se realice transferencia internacional de datos a países que no provean niveles adecuados de protección, se adoptarán las garantías contractuales exigidas por la normativa colombiana.

4.7 Tiempo de conservación de los datos

Los datos personales serán conservados durante el tiempo necesario para cumplir con la finalidad para la que fueron recolectados, o mientras subsista una obligación legal, contractual o regulatoria que exija su conservación. Una vez cumplida la finalidad, los datos serán eliminados o anonimizados de forma segura.

5. POLÍTICA DE COOKIES

El Sitio puede utilizar cookies y tecnologías similares (como píxeles de seguimiento o almacenamiento local) para mejorar la experiencia del usuario, analizar el tráfico del Sitio y personalizar contenidos.

5.1 Tipos de cookies utilizadas

- Cookies técnicas o esenciales: necesarias para el funcionamiento básico del Sitio. No requieren consentimiento del usuario.
- Cookies analíticas: permiten recopilar información sobre el uso del Sitio (páginas visitadas, tiempo de permanencia, etc.) de forma agregada y anónima, con el fin de mejorar su funcionamiento.
- Cookies de terceros: herramientas como Google Analytics u otras plataformas similares pueden instalar sus propias cookies al visitar el Sitio. El Titular no controla directamente estas cookies.



5.2 Gestión de cookies

El usuario puede configurar su navegador para rechazar todas o algunas cookies, o para recibir una alerta cuando se instalen cookies. Sin embargo, la desactivación de cookies técnicas puede afectar el correcto funcionamiento del Sitio. Para más información sobre la gestión de cookies, el usuario puede consultar la ayuda de su navegador o visitar www.aboutcookies.org.

6. PROPIEDAD INTELECTUAL

Todo el contenido publicado en el Sitio – incluyendo, sin limitación, textos, imágenes, fotografías, logotipos, diseños, íconos, planos, renders, videos, infografías y demás elementos gráficos – es propiedad exclusiva del Titular o de terceros que han autorizado su uso, y está protegido por la Ley 23 de 1982, la Ley 1915 de 2018 y los tratados internacionales de propiedad intelectual ratificados por Colombia.

Queda prohibida la reproducción, transformación, distribución o cualquier forma de explotación de dichos contenidos sin la autorización previa y expresa del Titular, salvo que la ley expresamente lo permita o que se trate de usos de carácter personal y no comercial, con adecuada atribución de autoría.

El usuario que proporcione contenido a través del Sitio (por ejemplo, mediante comentarios o formularios) otorga al Titular una licencia no exclusiva, gratuita y mundial para usar dicho contenido en el contexto del Sitio y sus comunicaciones.

7. LIMITACIÓN DE RESPONSABILIDAD

El Titular procura mantener el Sitio actualizado, disponible y libre de errores, pero no garantiza la continuidad del servicio ni la ausencia de interrupciones técnicas. En consecuencia:

- El Titular no será responsable por los daños y perjuicios derivados de la indisponibilidad temporal del Sitio por causas técnicas, de mantenimiento o ajenas a su voluntad.
- La información publicada en el Sitio tiene carácter meramente informativo. El Titular no garantiza que dicha información esté completa, actualizada o sea aplicable a circunstancias específicas del usuario.
- El Titular no será responsable por los daños derivados del uso indebido del Sitio por parte del usuario, ni por los contenidos de sitios web de terceros enlazados desde el Sitio.
- Los enlaces a sitios externos se proporcionan como referencia y no implican respaldo ni responsabilidad del Titular sobre su contenido o políticas.

8. MENORES DE EDAD

El Sitio no está dirigido a menores de dieciocho (18) años. El Titular no recopila deliberadamente datos personales de menores de edad. Si el Titular tiene conocimiento de que un menor ha proporcionado datos personales a través del Sitio, procederá a eliminar dicha información a la brevedad posible. Los padres o tutores que tengan conocimiento de que un menor ha facilitado datos personales a través del Sitio pueden solicitarlo al correo de contacto indicado.

9. SEGURIDAD DE LA INFORMACIÓN

El Titular adopta medidas técnicas, organizativas y de seguridad razonables para proteger los datos personales contra el acceso no autorizado, la pérdida, alteración o destrucción. Sin embargo, ningún sistema



de transmisión o almacenamiento de datos por internet es completamente seguro, por lo que el Titular no puede garantizar la seguridad absoluta de la información.

En caso de que se produzca una violación de seguridad que afecte los datos personales de los usuarios y que pueda generarles un riesgo significativo, el Titular lo notificará a las autoridades competentes y a los afectados en los términos exigidos por la normativa colombiana vigente.

10. MODIFICACIONES DE LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES

El Titular se reserva el derecho de modificar en cualquier momento los presentes T&C, la Política de Privacidad y la Política de Cookies, con el fin de adaptarlos a cambios legislativos, jurisprudenciales, tecnológicos o de negocio. Los cambios serán publicados en el Sitio con indicación de la fecha de entrada en vigor y, cuando corresponda, se informará al usuario a través del correo electrónico registrado.

El uso continuado del Sitio después de la publicación de las modificaciones implica la aceptación de los T&C actualizados. Si el usuario no acepta las modificaciones, deberá cesar el uso del Sitio.

11. LEY APLICABLE Y JURISDICCIÓN

Los presentes T&C se rigen por las leyes de la República de Colombia. Para la resolución de cualquier controversia derivada de su interpretación o ejecución, las partes se someten en primer lugar a mecanismos alternativos de solución de conflictos y, en su defecto, a los jueces y tribunales competentes de la Región Cafertera entre Risaralda, Caldas y Quindío, Colombia.

12. CANAL DE ATENCIÓN Y CONTACTO

Para cualquier consulta, solicitud, reclamo o ejercicio de derechos relacionados con los presentes T&C o con el tratamiento de datos personales, el usuario puede comunicarse con el Titular a través de los siguientes medios:

- Correo electrónico: contacto@felipesalazar.co
- Sitio web: www.felipesalazar.co
- Ciudad: Región Cafertera entre Risaralda, Caldas y Quindío, Colombia

El Titular se compromete a dar respuesta oportuna en los plazos establecidos por la normativa colombiana vigente.

Última actualización: 29 de mayo de 2026

© 2026 felipesalazar.co · www.felipesalazar.co · Colombia